

觀塘重建項目 進度報告

2020年4月29日

觀塘市中心重建計劃 第五發展區

最新進展

樓宇管理

➤ 為確保公眾安全，區內大部分違例構築物在交吉後已被拆卸。



最新進展

樓宇管理

- 在拆卸違例構築物後，市建局會檢查天花石屎結構，並在巷內與外圍加裝照明。
- 已在第五發展區外圍加裝光管及射燈至169套，使照明充足。



樓宇管理

- 裕民大廈、2-12裕民坊及國泰大樓已騰空。裕民大廈已進行圍封準備拆卸。



樓宇管理

➤ 增加保安崗位

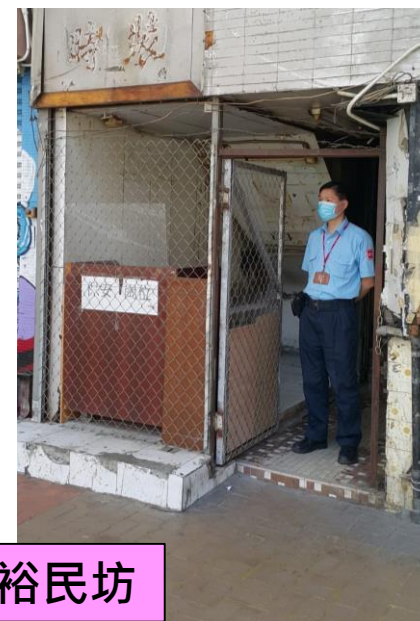
- 在觀塘道及裕民坊加設保安崗位，有保安崗位安裝了消毒酒精搓手液機予公眾使用(箭咀示)。



觀塘道



觀塘道

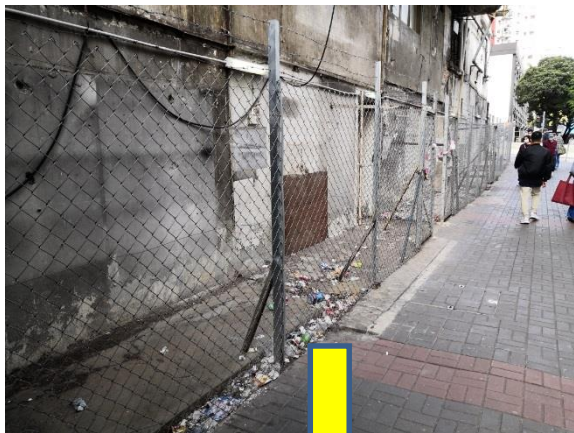


裕民坊

最新進展

樓宇管理

- 安排定時清理垃圾及雜物，保持區內環境衛生。



觀塘道443-449號



觀塘道389-393號

樓宇管理

- 與食環署定時檢視及巡查鼠患問題，並在發展區周邊放置鼠藥及張貼通告。



收地進度

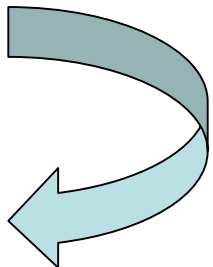
- 2019年5月17日：根據《收回土地條例》，政府刊憲收回第五發展區土地
- 2019年8月17日午夜：土地復歸政府所有
- 2019年9月5日：政府向前業主及其物業佔用人，或在土地註冊處註冊擁有業權或權益的人士發出補償建議
- 7戶尚未遷出
 - 違例構築物內 (6戶)
 - 註冊物業業權內 (1戶)
- 已啓動法津程序收回有關構築物/單位



同仁街臨時小販市場

最新進展 – 同仁街臨時小販市場

- ▶ 為協助持牌人及其助手順利搬遷到永久小販市場繼續經營，在2019年12月5日，市建局行政總監與同事，向小販同業簡介永久小販市場的搬遷安排。



永久小販市場特別搬遷安排

- 市建局董事會於2019年12月16日通過有關同仁街臨時小販市場「固定小販牌照持牌人的搬遷安排」的一次性特別搬遷方案。

- 於2019年12月31日向117位持牌人提出一次性特別搬遷安排。有關安排提供三個方案供持牌人按其需要選擇：
 - 「榮休方案」
 - 「暫停營業方案」
 - 「持續經營方案」

- 有效期內，共116位持牌人(99.1%)接受方案。



觀塘市中心重建計劃 主地盤工程

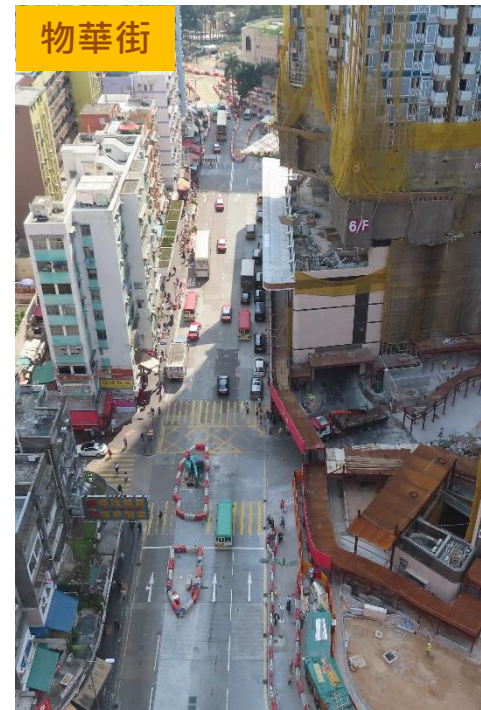
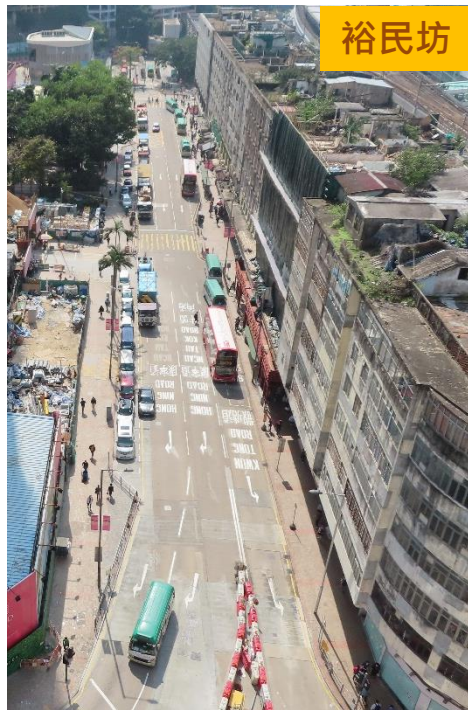
主地盤建築工程

- 現正進行主地盤住宅大樓及基座平台工程。
- 整個項目預計於2021年完工。



道路改善工程

- 於康寧道、裕民坊、協和街及物華街分階段進行道路改善工程，包括地下管線改道、車路及行人路擴闊工程。
- 預計於2020年第二季完工。

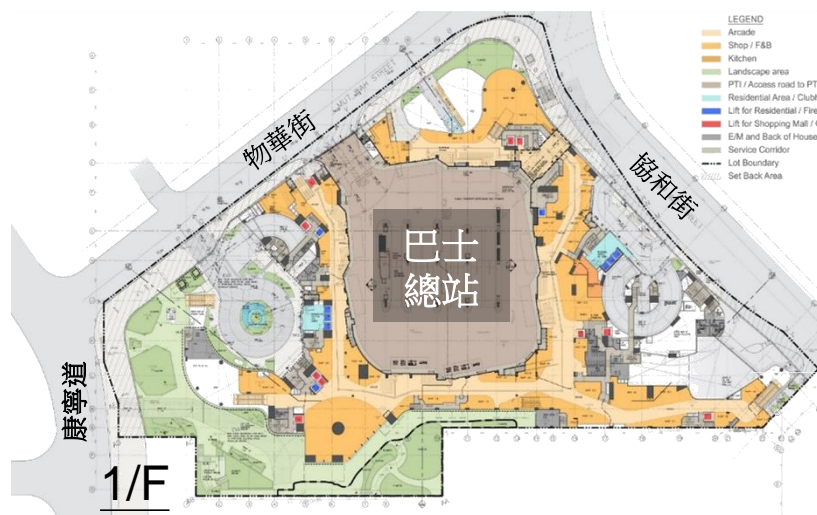


公共運輸交匯處

- 預計於2021年第一季驗收完成。

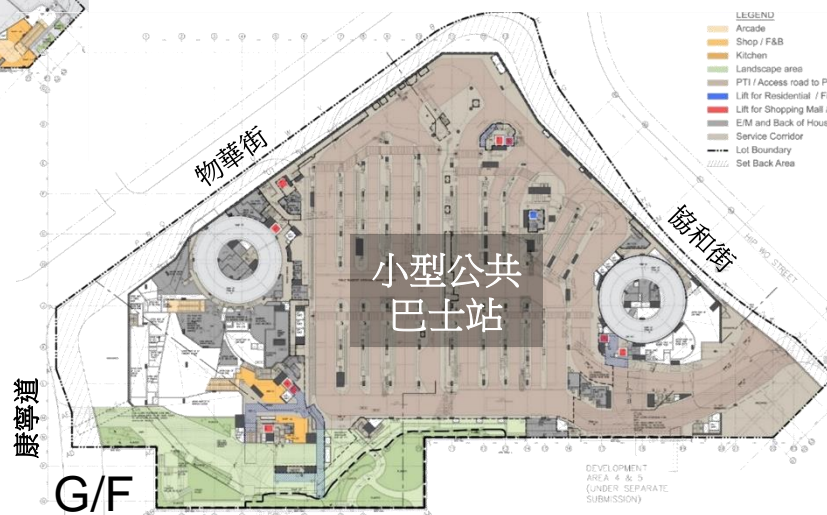
巴士總站

- 提供8個巴士上落客閘口
- 14個巴士停泊位
- 全港首創巴士站室內候車區

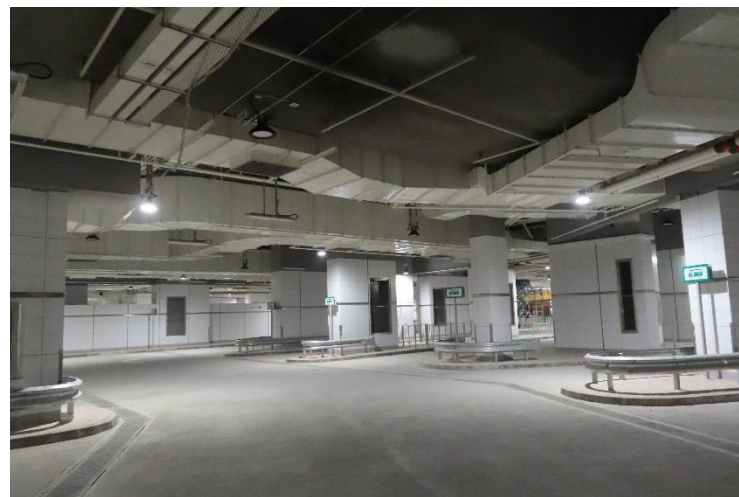
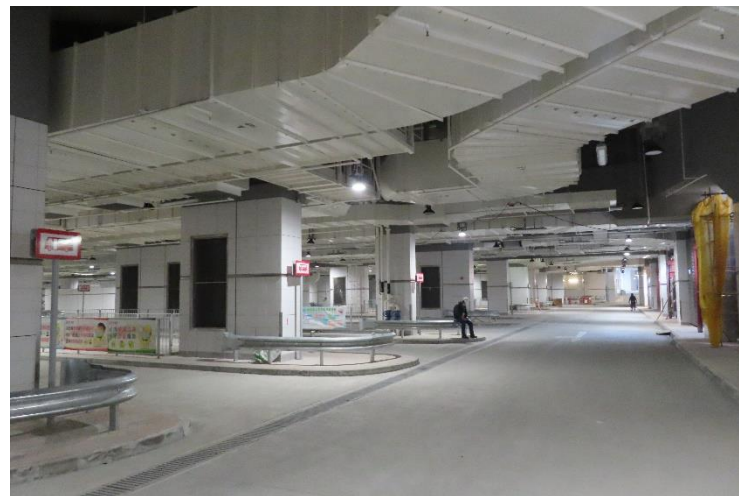


小型公共巴士站

- 提供9個紅色(非專線)小巴士及10個綠色專線小巴士
- 將提供3個充電基座為電動小巴充電(由環保署提供)



公共運輸交匯處



巴士總站

公共小型巴士站

觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

小販市集

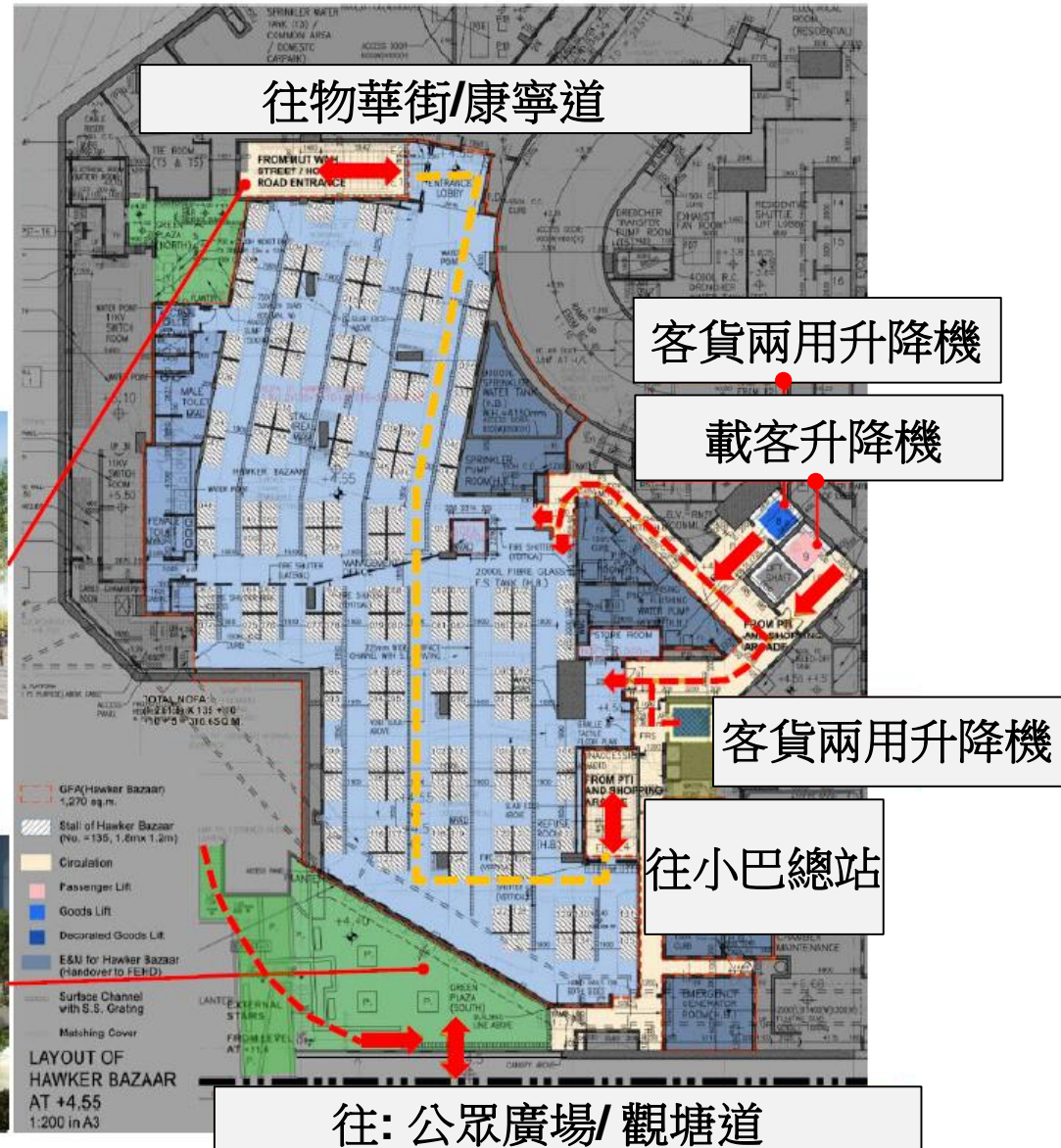
- 預計於2021年
第一季驗收完成。



物華街入口



公眾廣場入口

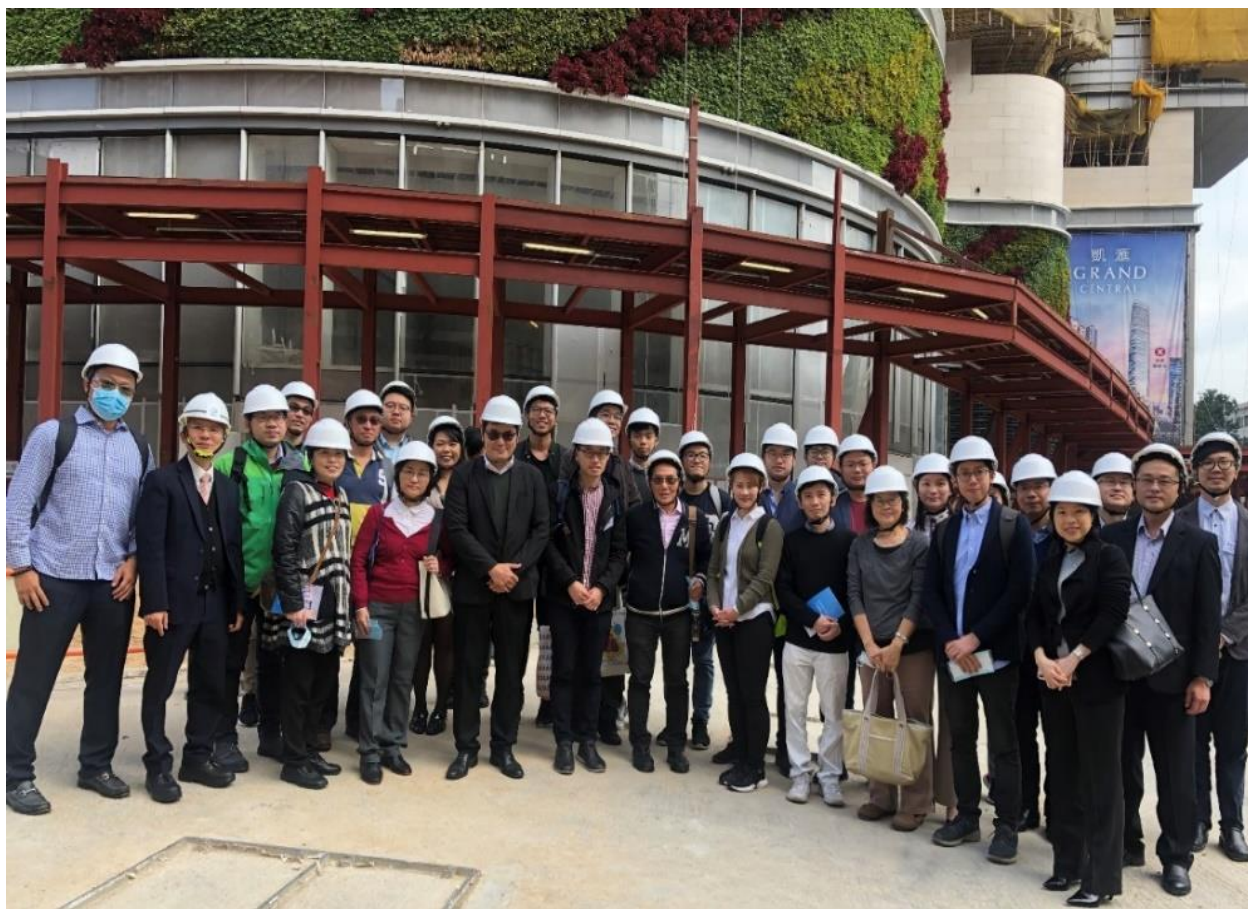


小販市集



觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

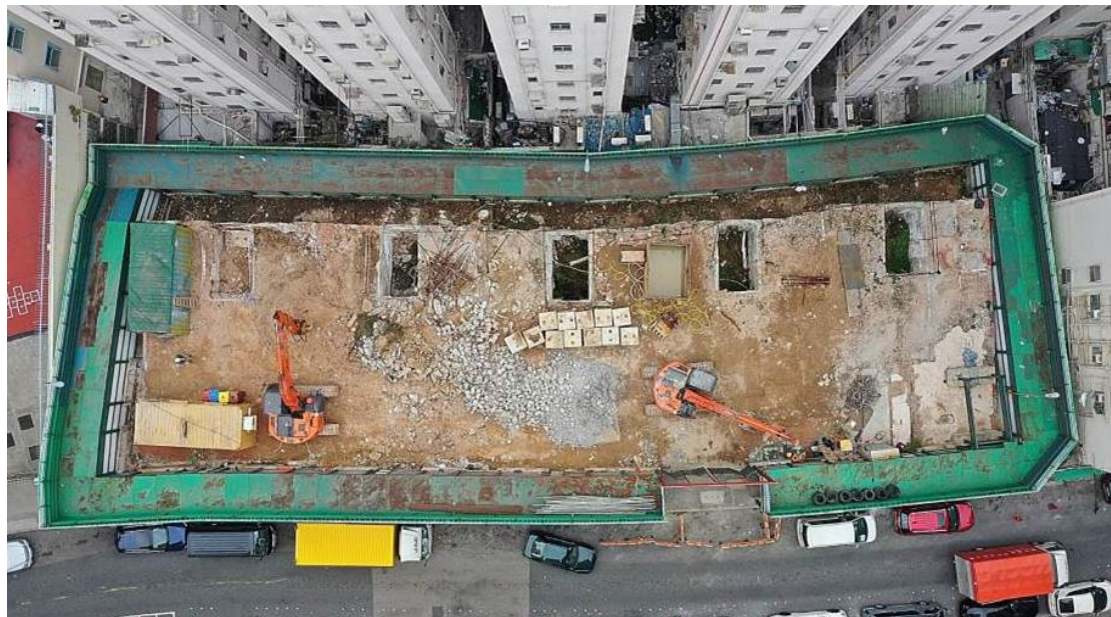
- 市建局於2020年1月22日安排觀塘區議員及同仁街臨時小販市場持牌人及其登記助手參觀位於第二及第三期發展區的永久小販市場及公共運輸交匯處。相關設施預計於2021年第1季完工。





恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目



- 地質勘測工程已完成，地基工程已於3月開展。
- 根據地契條款，將會提供長者日間服務中心。
- 預計整個項目於2023年第4季完成。



