

**觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組 2020 年 4 月 29 日會議  
香港房屋協會就觀塘花園大廈重建項目最新進展的匯報**

就貴小組於本年4月8日轉來梁翊婷主席欲跟進觀塘花園大廈重建項目最新進展一事，現謹覆如下：

為提供更合時宜的設備及配套，讓住戶有更舒適方便的居住環境，並盡用屋邨地皮的發展潛力，本會正進行觀塘花園大廈（二期）重建的規劃。重建後的觀塘花園大廈（二期）將提供約 6,000 個公營房屋單位，較原先增加約一倍，包括出租、資助出售及「長者安居樂」單位，並設有社區設施以配合市民的需要。

現時，房協已於觀塘定安街物色到一幅地皮，作為重建計劃調遷之用。本會傾向將燕子樓（約 600 個單位）及喜鵲樓（約 300 個單位）同時納入首階段重建，令遷置安排由三期縮短為兩期，由原先預計的 2036 年提早至 2030 年完成安置工作，減低對居民帶來的不便。

按現階段規劃，燕子樓及喜鵲樓預計最快於 2025 年清拆，受影響居民將遷置到定安街或邨內其他空置單位。首階段重建工程（燕子樓及喜鵲樓舊地）預計將於 2030 年完成，新落成的單位數量將足夠安置其餘（百靈樓、畫眉樓、孔雀樓）的受影響住戶。由於該計劃仍在規劃階段，故暫未有其他具體落實的資料，包括搬遷細節及時間表。

至於定安街項目的進度，本會已於本年4月初接獲地政處發出批地的基本條款，並已作出回覆，現正待地政處完成上述安置屋邨用地的批地程序，以便於年內接收有關地段，並展開建築工程。有關工程預計 2024 年竣工。在施工期間，本會會嚴格敦促地盤承建商在進行工程時必須符合相關法例；同時亦會要求承建商在工程期間採取適當措施降低噪音、空氣污染等情況，以減低對邨內及周邊居民及環境的影響。

我們明白議員和居民對觀塘花園大廈重建項目的關注。本會除會繼續與當區區議員及居民保持緊密溝通外，亦會在更多執行細節落實後適時向持份者作出公布及向受影響居民簡介有關安排。

香港房屋協會  
2020 年 4 月