

觀塘重建項目 進度報告

2020年6月2日

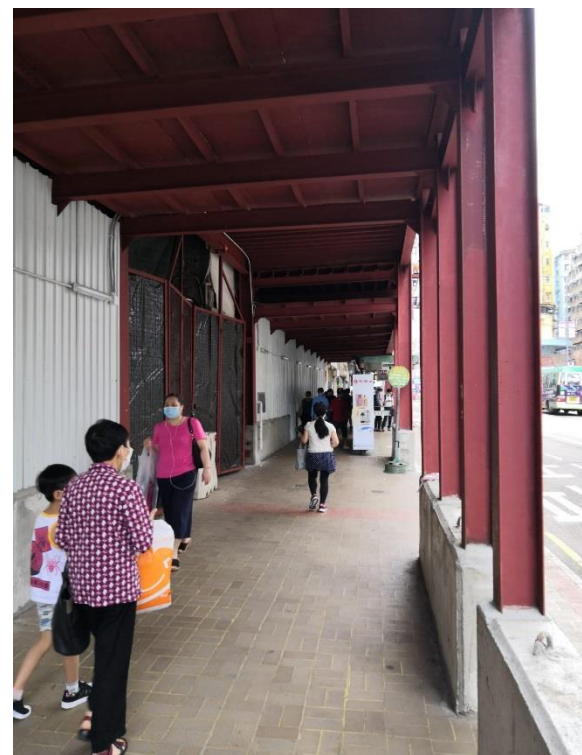
觀塘市中心重建計劃 第五發展區

最新進展

最新進展

樓宇管理

- 已騰空的大廈當中，裕民大廈已圍封準備拆卸。



樓宇管理

- 定時巡視及清理已拆卸構築物位置的雜物及垃圾。



樓宇管理

- ▶ 保安員定時檢視搓手液機，以確保有消毒酒精供公眾使用及其運作正常。



觀塘道



樓宇管理

- 與食環署定期檢視鼠患問題，在發展區周邊增加放置鼠藥位置及張貼通告。



樓宇管理

- 在第五發展區尚未清拆樓宇的各樓層，由滅蟲承辦商放置鼠餌。凱滙的建築地盤外圍則由建築承辦商放置鼠餌和鼠籠，以及定期清理地盤雜物，以杜絕鼠患。



尚未清拆的樓宇



凱滙地盤

收地進度

- 自2019年8月17日午夜土地復歸政府後，仍有7戶尚未遷出，包括：
 - 違例構築物內 (6戶)
 - 註冊物業業權內 (1戶)
- 已按一貫既定程序啟動法律程序以收回有關構築物 / 單位，並會盡力協助佔用人在搬遷上遇到的困難，以順利完成搬遷。





觀塘市中心重建計劃 主地盤工程

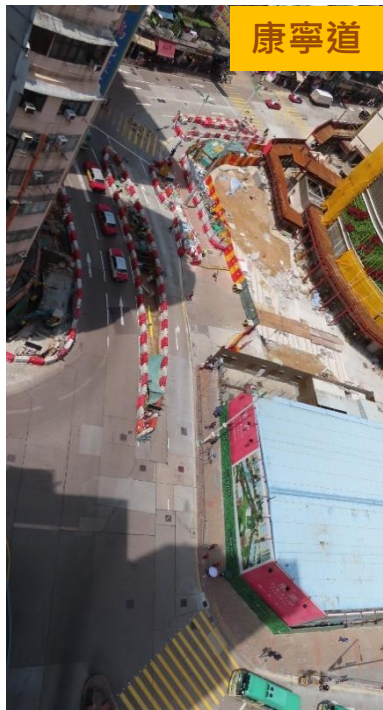
主地盤建築工程

- 現正進行主地盤住宅大樓及基座平台工程。
- 整個項目預計於2021年完工。

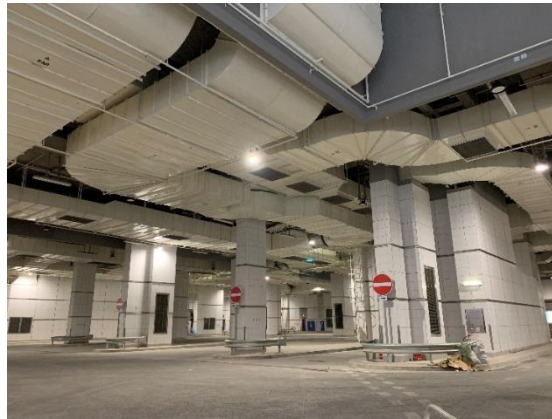
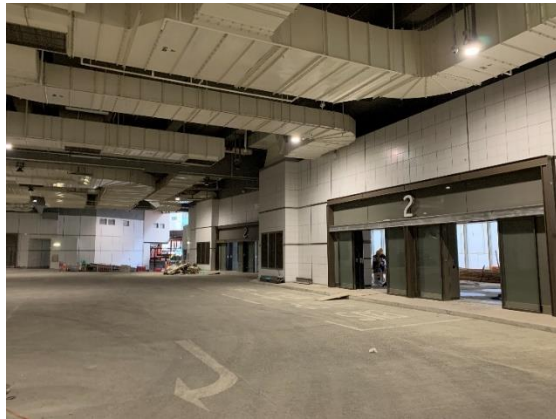


道路改善工程

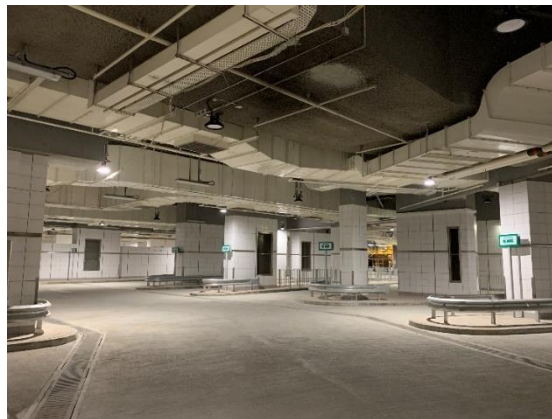
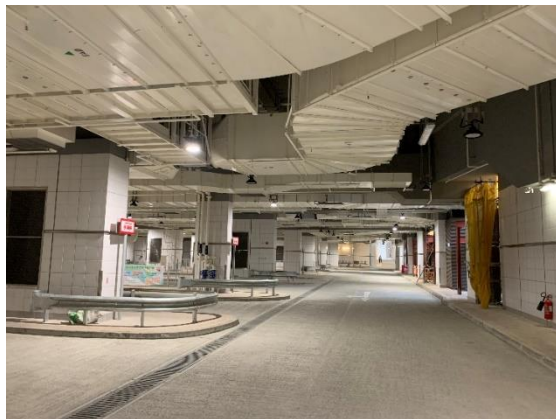
- 於康寧道、裕民坊、協和街及物華街分階段進行道路改善工程，包括地下管線改道、車路及行人路擴闊工程。
- 預計於2020年第二至第三季完工。



公共運輸交匯處



巴士總站



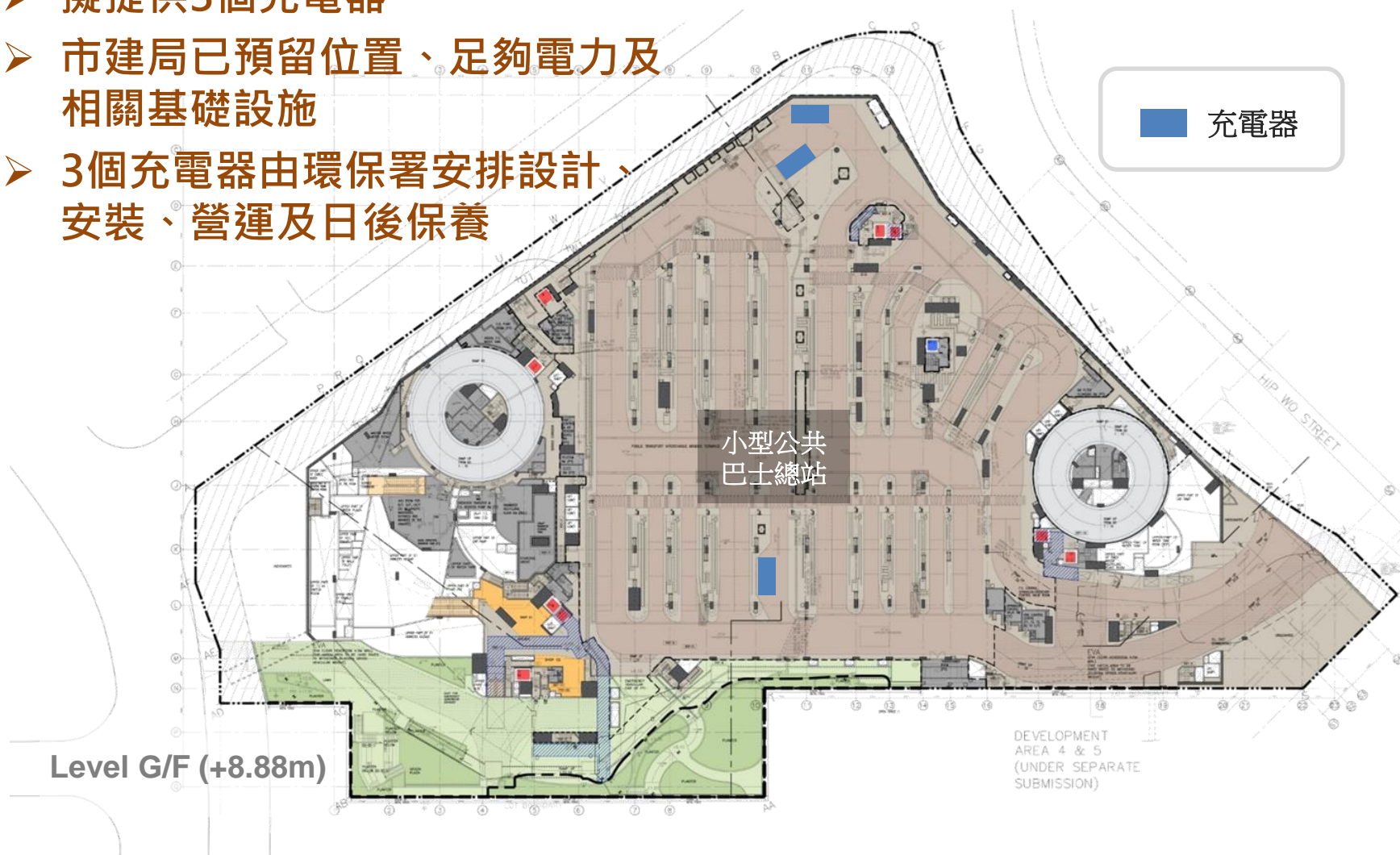
公共小型巴士站

- 現正與相關政府部門安排驗收工作。
- 預計於2021年第一季驗收完成。

觀塘市中心 – 第二及第三期發展區

小型公共巴士總站充電設施

- 擬提供3個充電器
- 市建局已預留位置、足夠電力及相關基礎設施
- 3個充電器由環保署安排設計、安裝、營運及日後保養

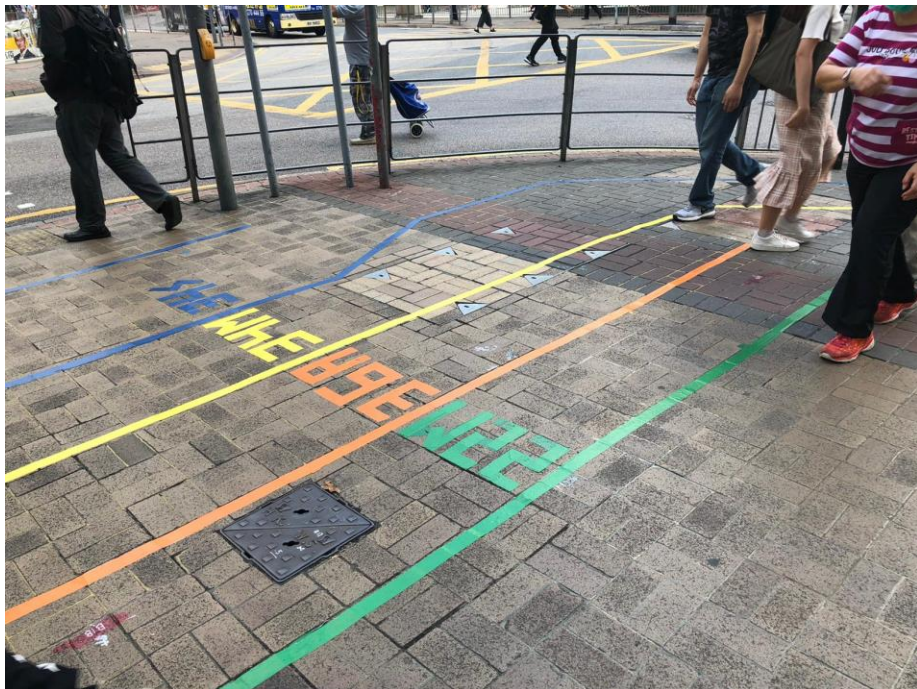


小販市集



- 現正與相關政府部門安排驗收工作。
- 預計於2021年第一季驗收完成。

重鋪裕民坊小巴士站排隊綫

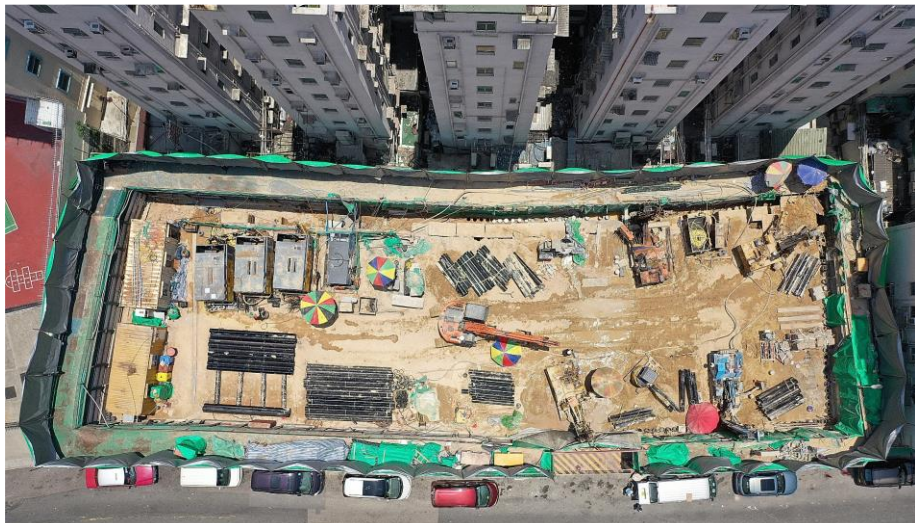


➤ 已於2020年5月6日完成。



恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目



- 現正進行地基工程。
- 預計整個項目於2023年第4季完成。



