

觀塘重建項目 進度報告

2020年9月1日

觀塘市中心重建計劃 第五發展區

最新進展

收地進度

- 自2019年8月17日午夜土地復歸政府後，現仍有6個違例構築物用戶尚未遷出。
- 已進入法律程序以收回有關構築物，但會盡力協助佔用人順利搬遷。



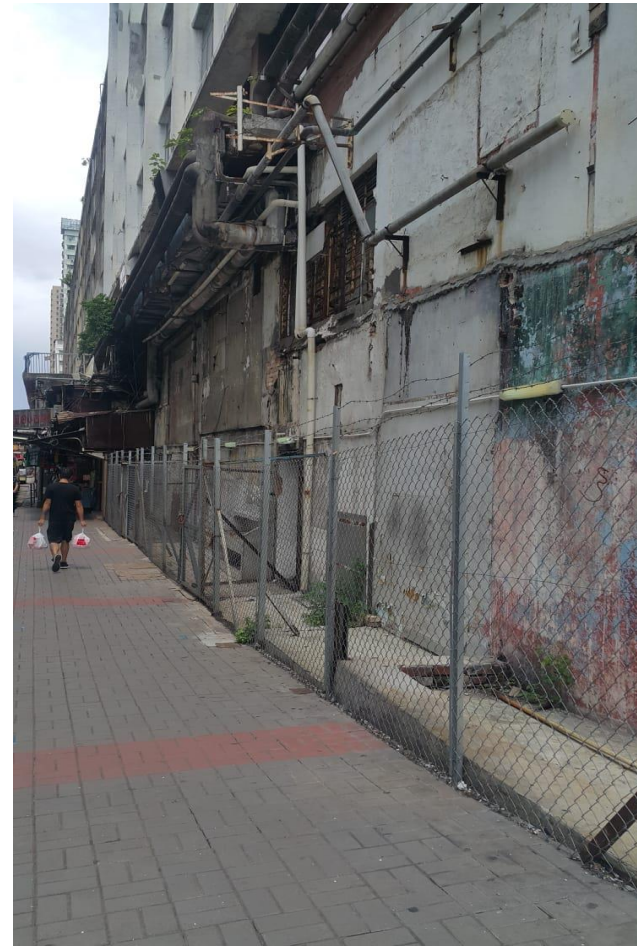
樓宇管理

➤ 在已騰空的大廈當中，裕民大廈已差不多完成拆卸。



樓宇管理

➤ 安排定時清潔已拆卸構築物位置。



樓宇管理

- 安排清潔工每日上午清洗面向觀塘道平台樓梯底位置，並放置及噴灑除臭劑，盼可辟除異味。



同仁街臨時小販市場搬遷



- 同仁街臨時小販市場的117位持牌人在接受搬遷安排後，當中有112位已交吉攤檔。
- 餘下5位待永久小販市場入伙後遷往繼續經營。

第二及第三發展區 公共運輸交匯處之遷置安排

項目進度(主地盤建築工程)

- 同仁街現正進行主地盤大樓及基座平台工程。
- 整個項目預計於2021年完工。



項目進度(主地盤建築工程)

- 現正與相關政府部門進行驗收程序。
- 預計於2021年完成驗收程序。



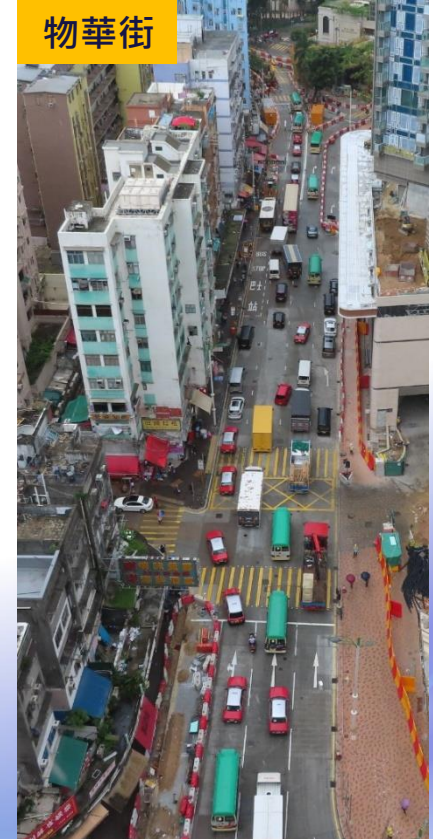
巴士總站



小巴總站

項目進度(道路改善工程)

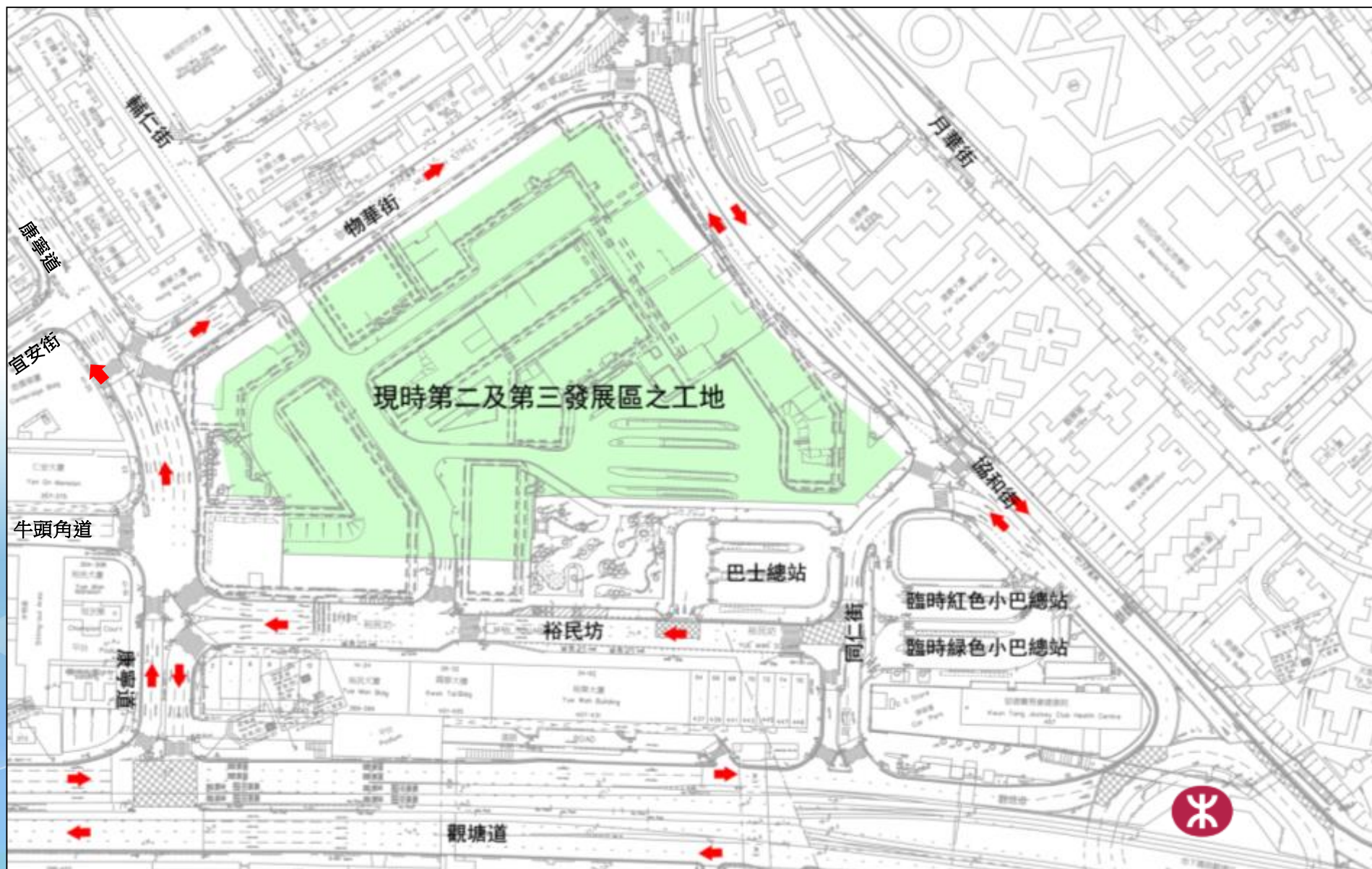
- 於康寧道、裕民坊、協和街及物華街分階段進行道路改善工程，包括地下管線改道、車路及行人路擴闊工程。
- 預計於2020年第三季完工。



公共運輸交匯處的工程進展報告

- 已於2020年4月9日取得大樓基座(平台層)入伙紙。
- 樓宇機電系統正進行最後組裝及測試，預計於2020年第3季完成。
- 相關政府部門正進行驗收程序，預計於2020年第4季尾或2021年第1季內完成驗收。
- 預計2021年第1季移交政府部門及開始營運。

現時車輛的行走方向



第二及三發展區相關的道路改善工程

物華街道改善工程包括:

- 擴闊第二及第三發展區旁的行人路;
- 行車路由三線單向行車擴闊至四線雙向行車(兩線東行, 兩線西行)。

巴士總站出入口

協和街道改善工程包括:

- 擴闊兩邊行人路;
- 介乎物華街及擬建小巴總站出入口的行車路由四線雙向行車擴闊至五線雙向行車(三線南行, 兩線北行);
- 介乎觀塘道及擬建小巴總站出入口的行車路維持四線雙向行車(兩線南行, 兩線北行)。

小巴總站出入口

第二及第三發展區
(基座兩層為公共運輸交匯處—
巴士及小巴總站)

臨時巴士站
(將會封閉)

臨時小巴站
(將會封閉)

康寧道道路改善工程包括:

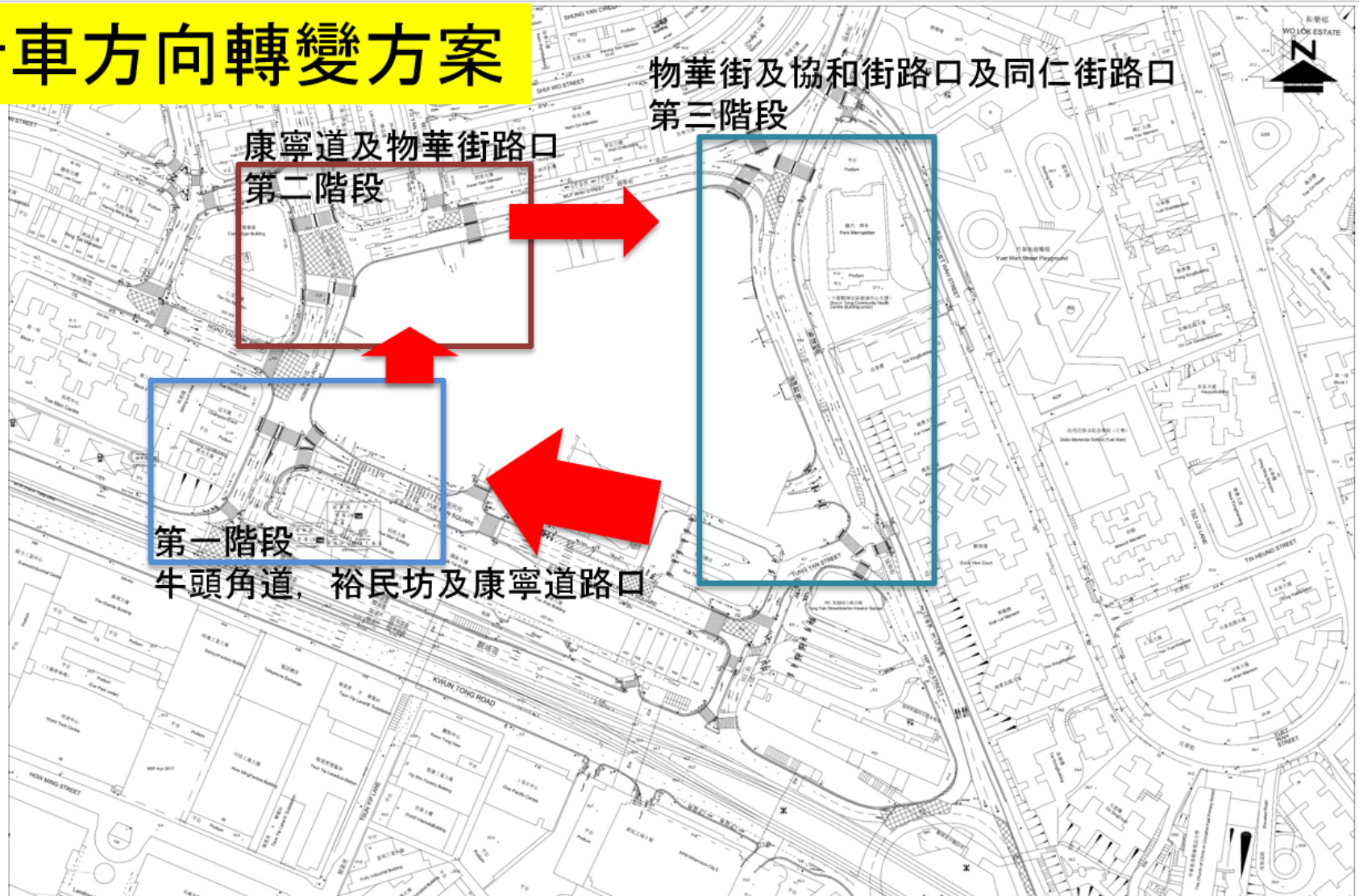
- 擴闊第二及第三發展區旁的行人路;
- 介乎物華街及牛頭角道的行車路由五線單向行車更改為五線雙向行車(兩線南行, 三線北行)。

觀塘道



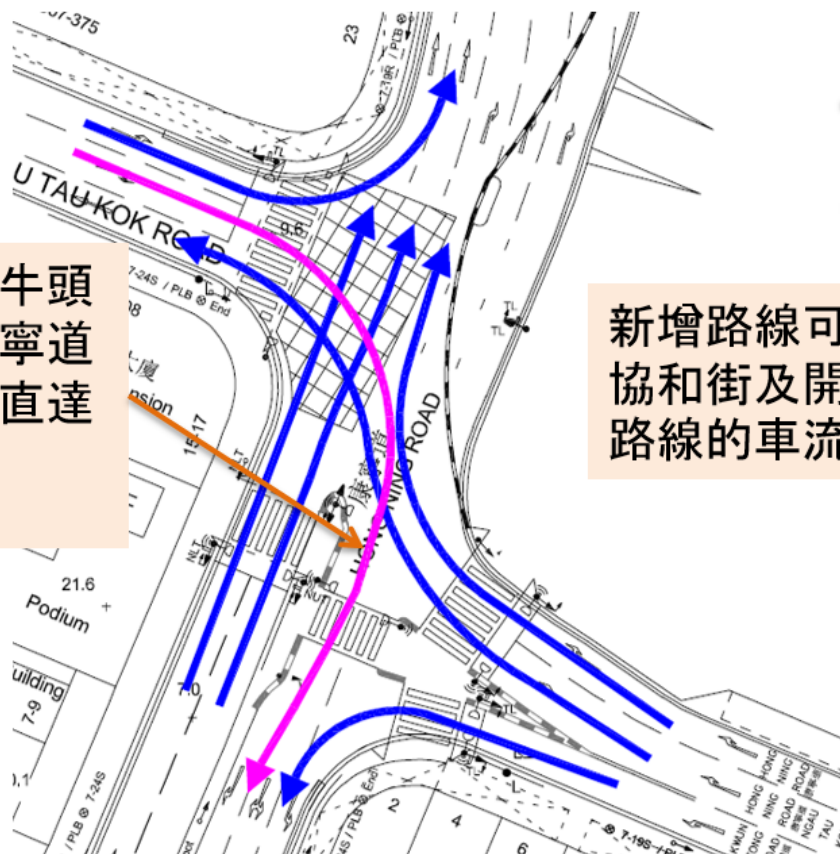
道路及路口改善工程

行車方向轉變方案



道路及路口改善工程

第一階段 牛頭角道，裕民坊及康寧道路口



- 現有行車路線
- 新增行車路線

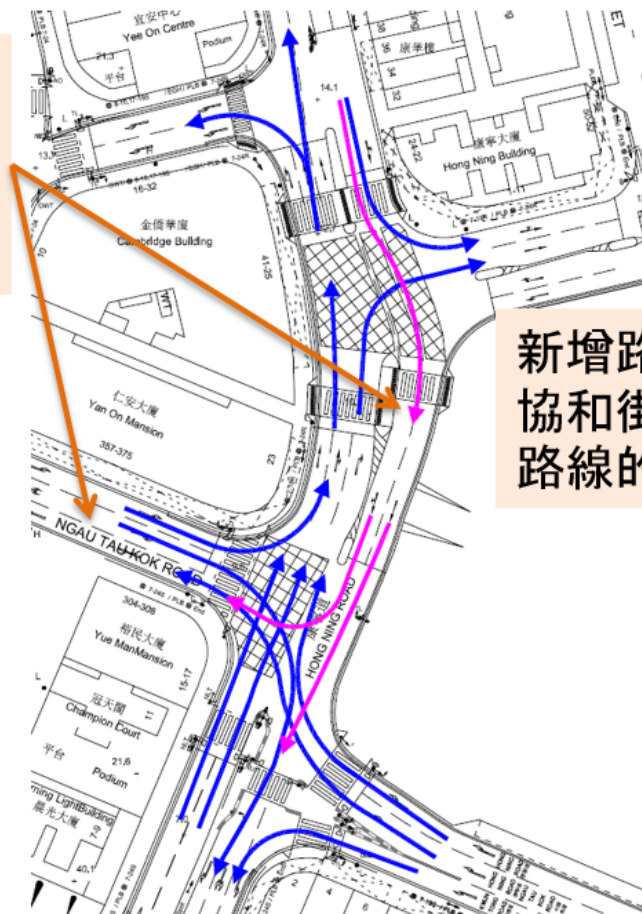
增設南行行車線，於牛頭角東行的車輛可於康寧道及牛頭角道路口右轉直達觀塘道

新增路線可減少車輛前往物華街，協和街及開源道迴旋處。減輕對應路線的車流。

道路及路口改善工程

第二階段 康寧道及物華街路口

增設南行行車線，於康寧道南行的車輛可於物華街及康寧道路口南行直達觀塘道及牛頭角道



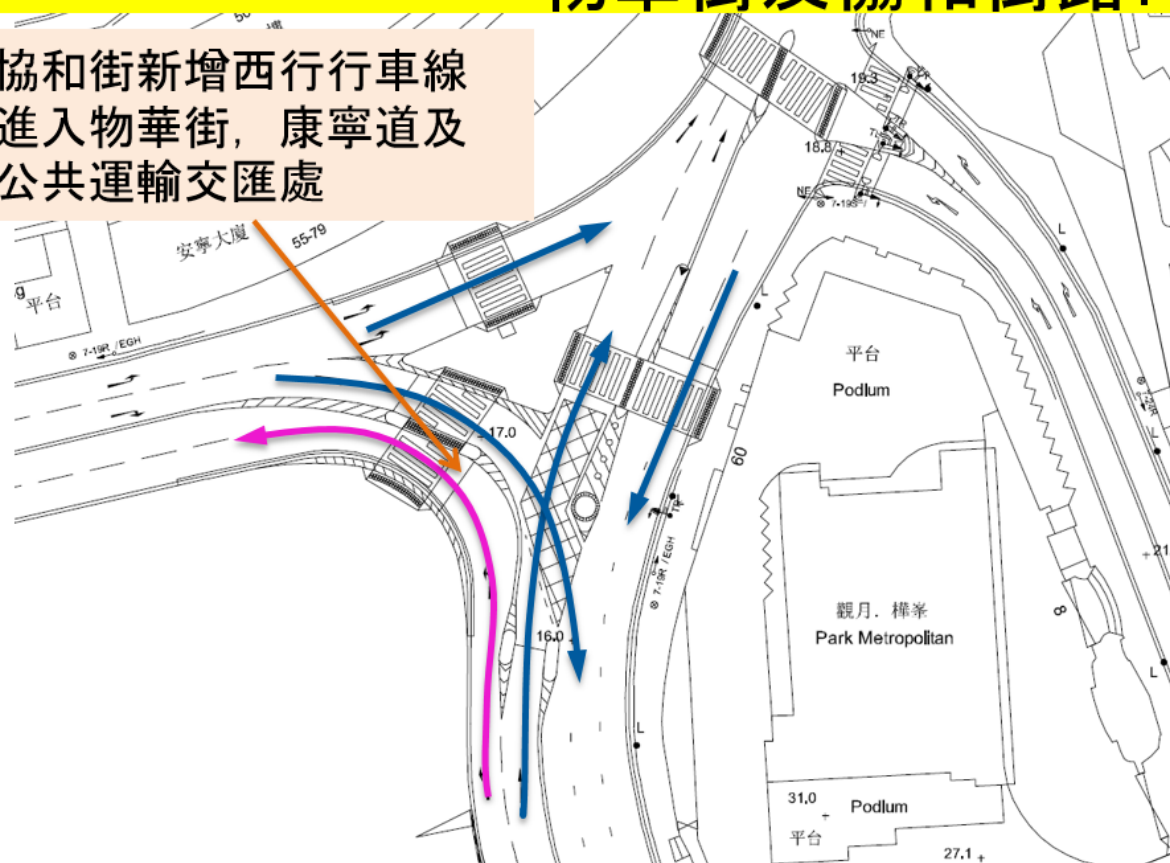
→ 現有行車路線
→ 新增行車路線

新增路線可減少車輛前往物華街，協和街及開源道迴旋處。減輕對應路線的車流。

道路及路口改善工程

第三階段 物華街及協和街路口

協和街新增西行行車線
進入物華街，康寧道及
公共運輸交匯處



→ 現有行車路線
→ 新增行車路線

公共運輸交匯處 – 巴士總站

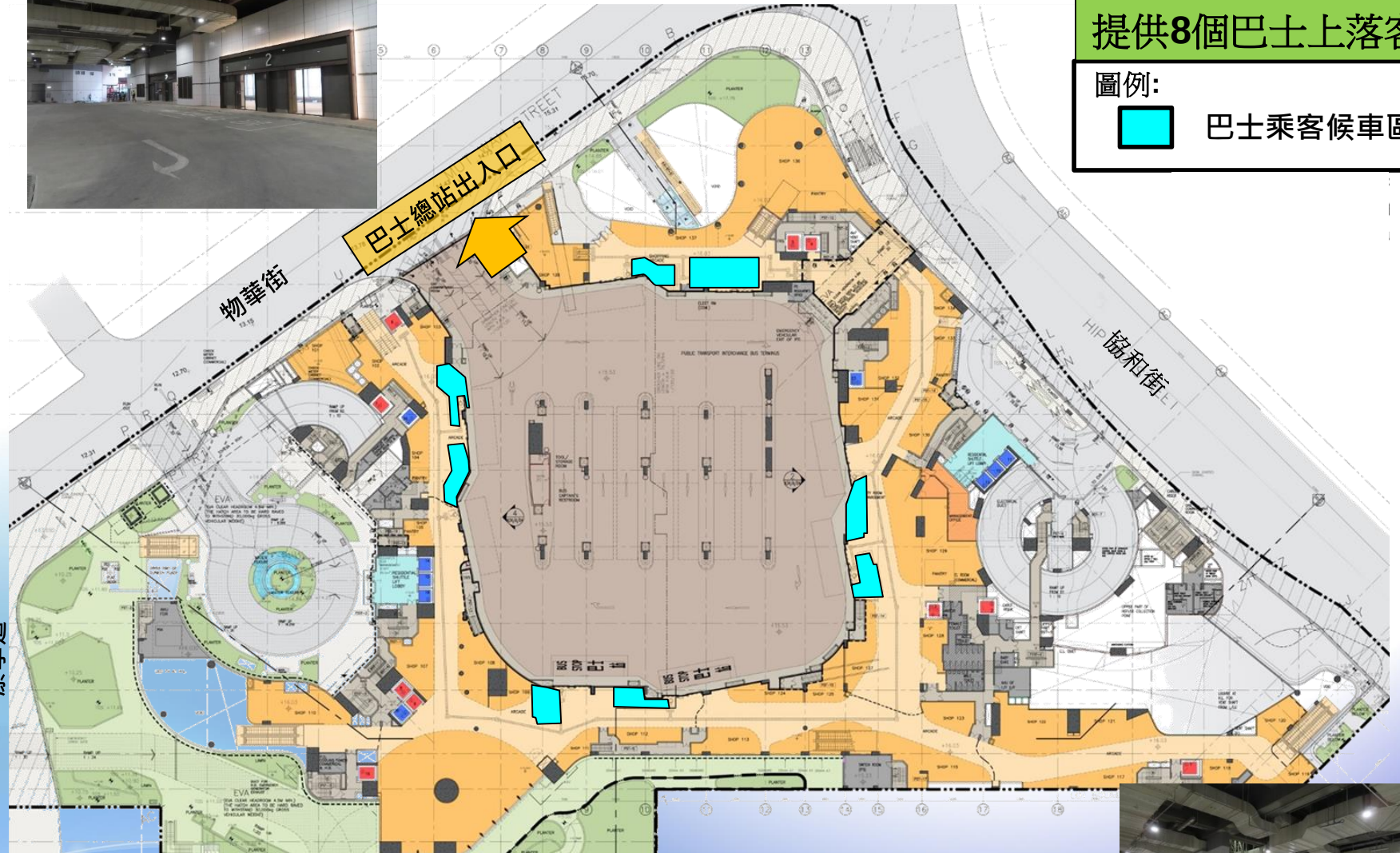


提供8個巴士上落客區

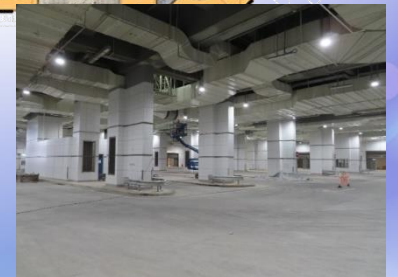
圖例:



巴士乘客候車區

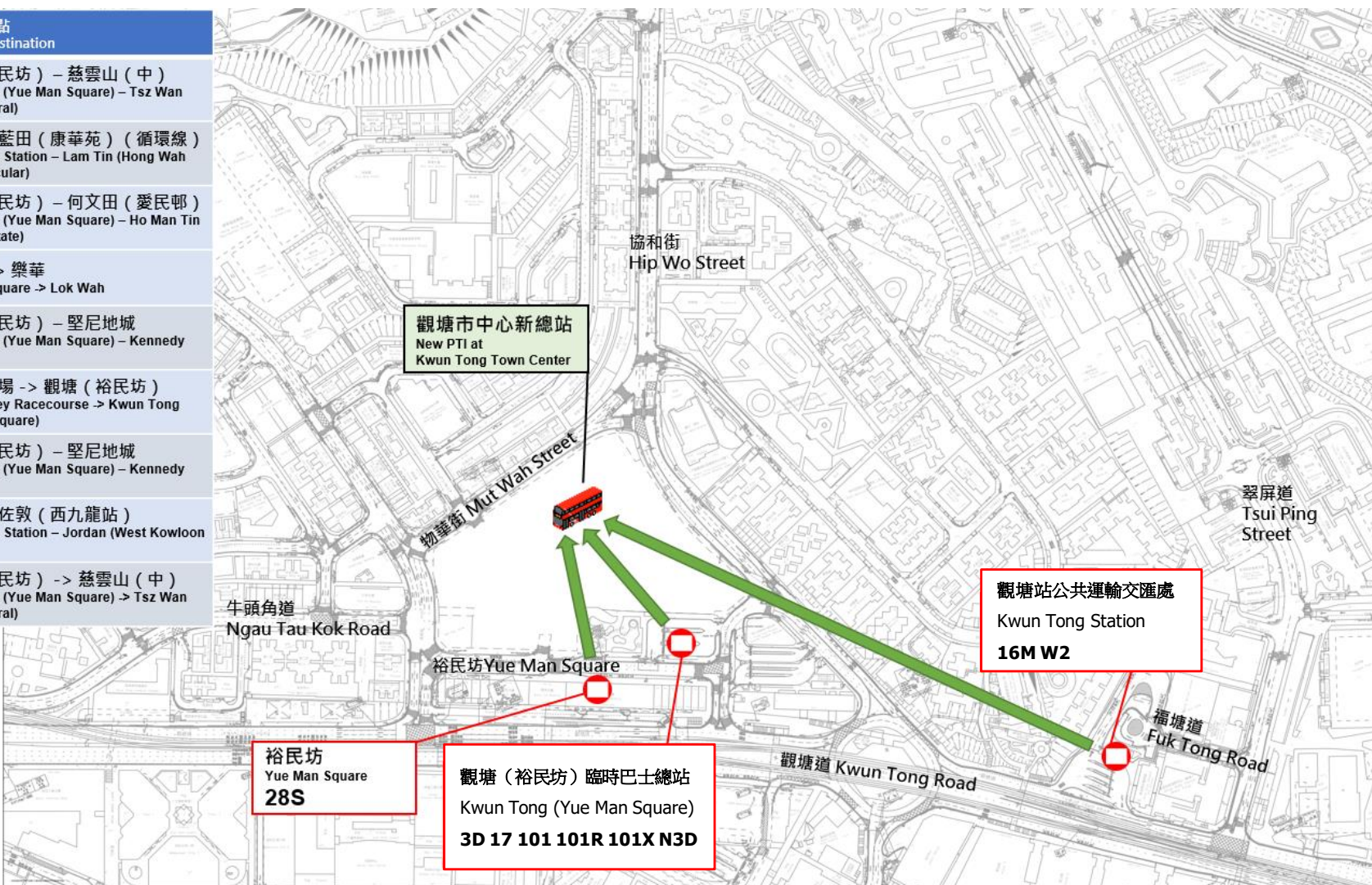


1/F

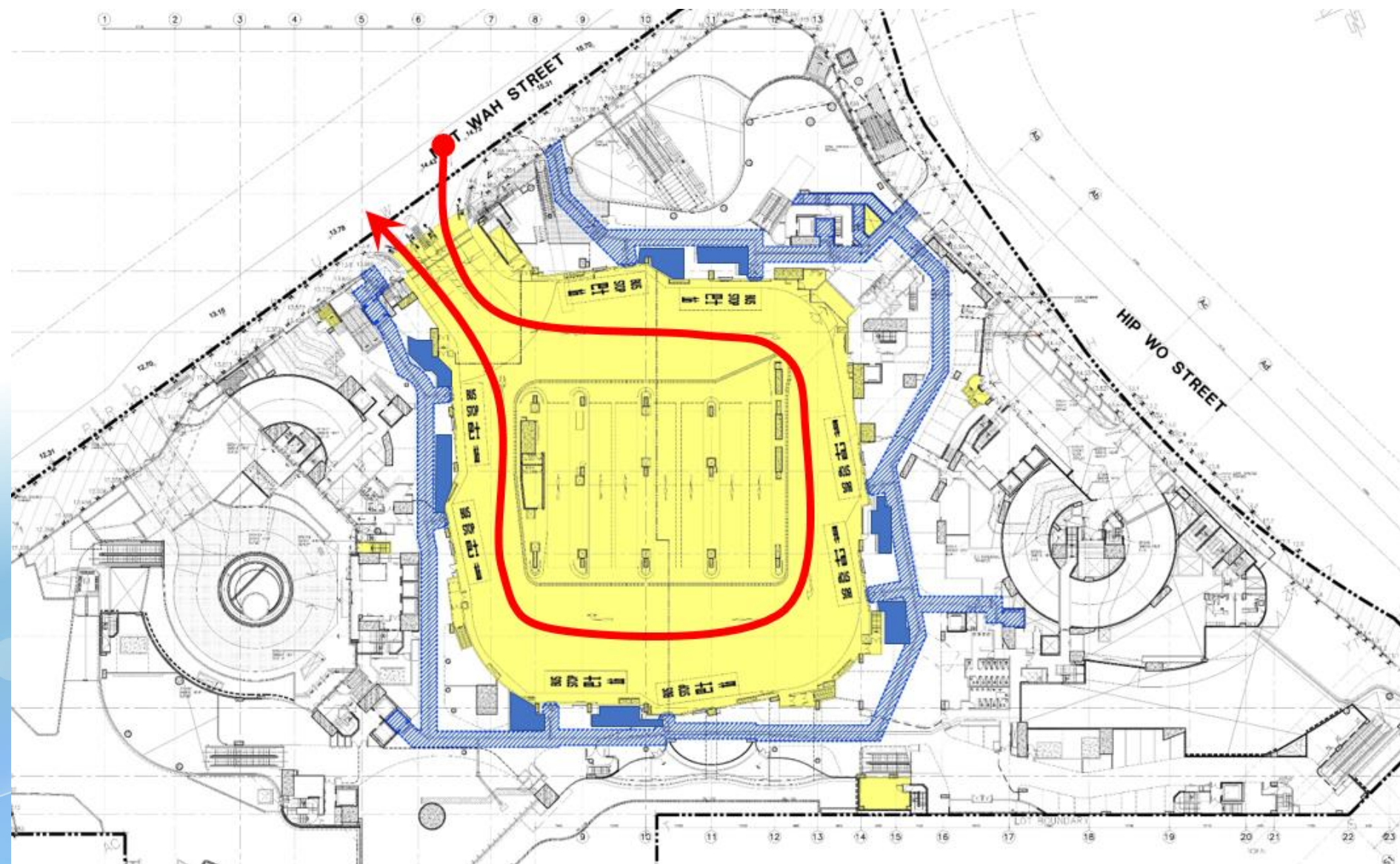


公共運輸交匯處 – 巴士總站

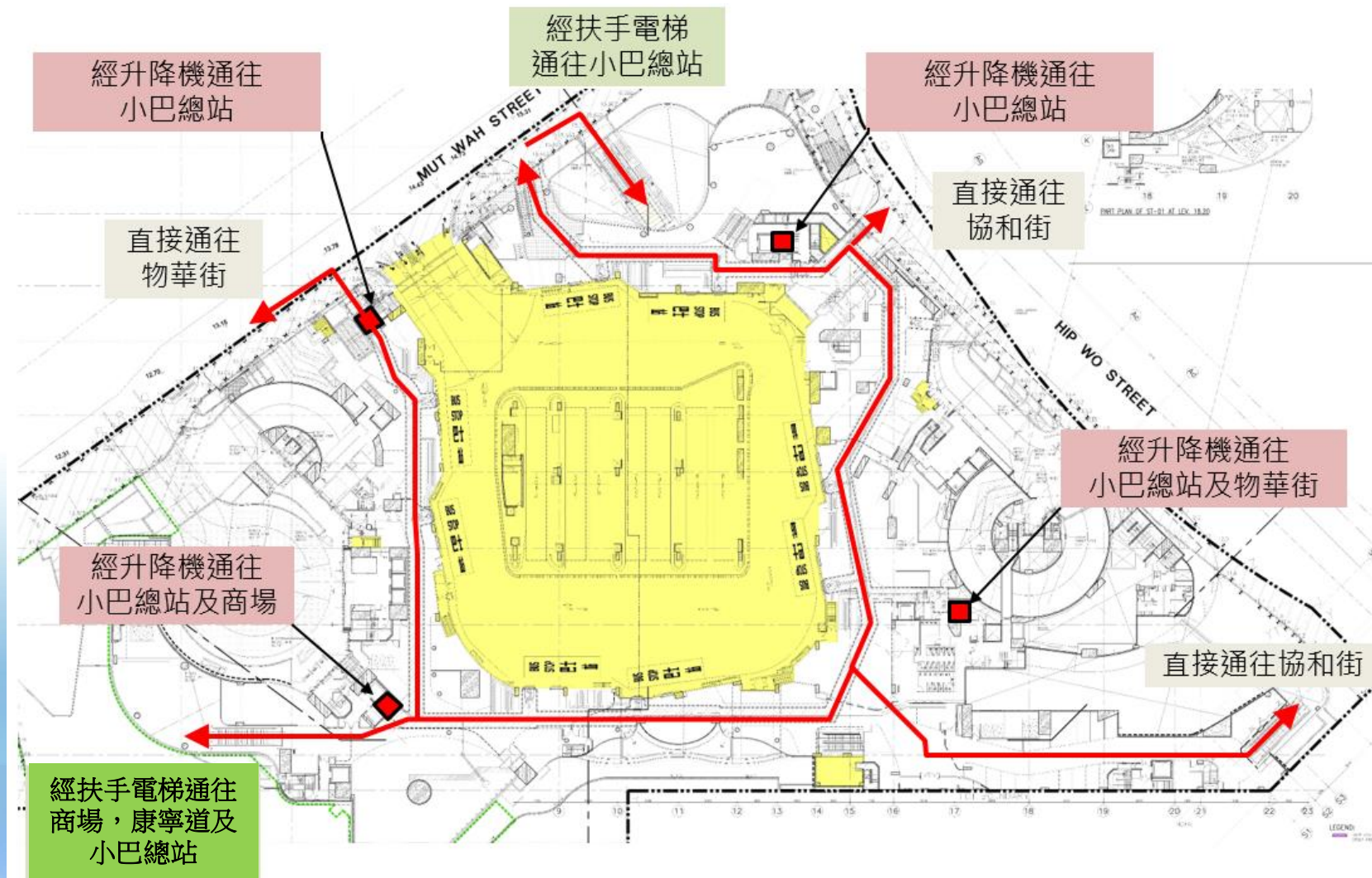
索引 Index	路線 Route	起點 – 終點 Origin – Destination
1	3D	觀塘 (裕民坊) – 慈雲山 (中) Kwun Tong (Yue Man Square) – Tsz Wan Shan (Central)
2	16M	觀塘站 – 藍田 (康華苑) (循環線) Kwun Tong Station – Lam Tin (Hong Wah Court) (Circular)
3	17	觀塘 (裕民坊) – 何文田 (愛民邨) Kwun Tong (Yue Man Square) – Ho Man Tin (Oi Man Estate)
4	28S	裕民坊 → 樂華 Yue Man Square → Lok Wah
5	101	觀塘 (裕民坊) – 堅尼地城 Kwun Tong (Yue Man Square) – Kennedy Town
6	101R	跑馬地馬場 → 觀塘 (裕民坊) Happy Valley Racecourse → Kwun Tong (Yue Man Square)
7	101X	觀塘 (裕民坊) – 堅尼地城 Kwun Tong (Yue Man Square) – Kennedy Town
8	W2	觀塘站 – 佐敦 (西九龍站) Kwun Tong Station – Jordan (West Kowloon Station)
9	N3D	觀塘 (裕民坊) → 慈雲山 (中) Kwun Tong (Yue Man Square) → Tsz Wan Shan (Central)



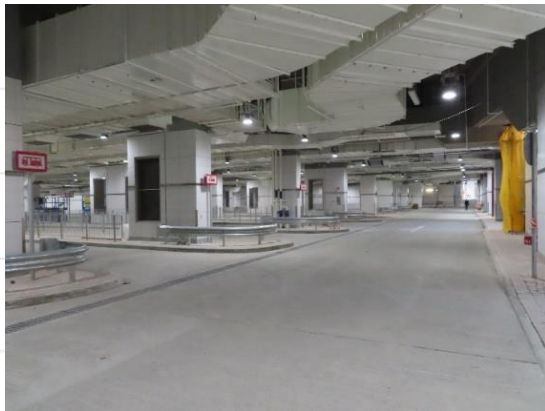
公共運輸交匯處 – 巴士總站車流



公共運輸交匯處 – 巴士總站人流



公共運輸交匯處 – 小巴總站



提供9個紅色小巴上落客區
及10個專線小巴上落客區



- 擬定的小巴充電站位置

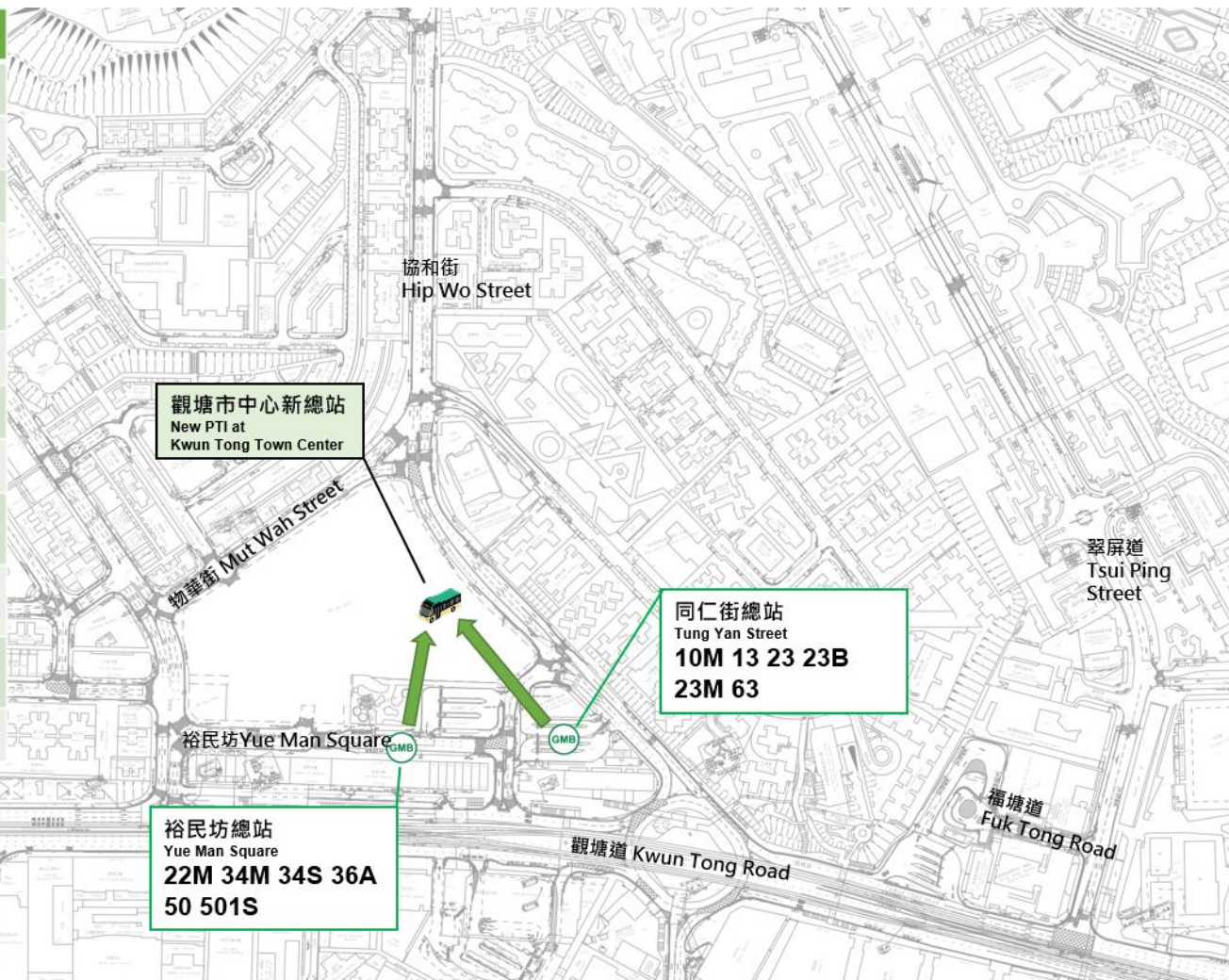


- 擬定的小巴站洗手間位置

G/F

公共運輸交匯處 – 小巴總站(專線小巴)

索引 Index	路線 Route	起點 – 終點 Origin – Destination
1	10M	同仁街 – 慧安園 Tung Yan Street – Well On Garden
2	13	同仁街 – 康盛花園 Tung Yan Street – Hong Sing Garden
3	22M	樂華邨 – 觀塘站 (循環線) Lok Wah Estate – Kwun Tong Station (Circular)
4	23	同仁街 – 雲漢街 Tung Yan Street – Wan Hon Street
5	23B	同仁街 – 茶果嶺 Tung Yan Street – Cha Kwo Ling
6	23M	同仁街 – 藍田站 (茜發道) Tung Yan Street – Lam Tin Station (Sin Fat Road)
7	34M	曉麗苑 – 裕民坊 (循環線) Hiu Lai Court – Yue Man Square (Circular)
8	34S	秀茂坪 (上) – 裕民坊 (循環線) Sau Mau Ping (Upper) – Yue Man Square (Circular)
9	36A	鯉魚山 (康利苑) – 裕民坊 (循環線) Ngok Yue Shan (Hong Lee Court) – Yue Man Square (Circular)
10	50	基督教聯合醫院 – 裕民坊 (循環線) United Christian Hospital – Yue Man Square (Circular)
11	63	藍田 (廣田邨) – 同仁街 (循環線) Lam Tin (Kwong Tin Estate) – Tong Yan Street (Circular)
12	501S	裕民坊 – 上水站 (通宵線) Yue Man Square – Sheung Shui Station (Overnight)



公共運輸交匯處 – 紅色小巴總站

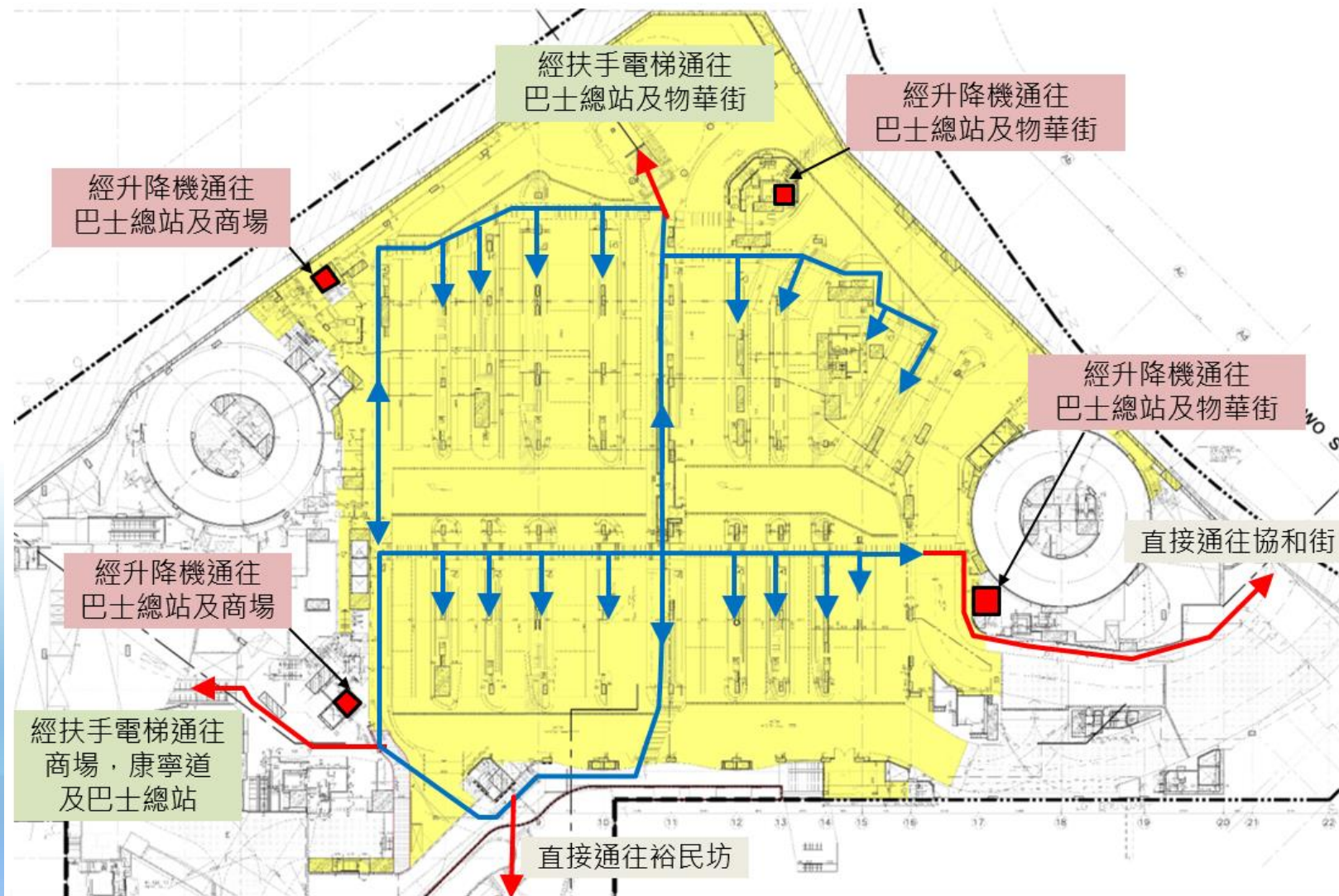
索引 Index	起點 – 終點 Origin – Destination
1	觀塘 – 青山道 Kwun Tong – Castle Peak Road
2	觀塘 – 佐敦道 Kwun Tong – Jordan Road
3	觀塘 – 鯉魚門 Kwun Tong – Lei Yue Mun
4	觀塘 – 落馬洲 Kwun Tong – Lok Ma Chau
5	觀塘 – 美孚 Kwun Tong – Mei Foo
6	觀塘 – 旺角 Kwun Tong – Mong Kok
7	觀塘 – 平田 Kwun Tong – Ping Tin
8	觀塘 – 秀茂坪 Kwun Tong – Sau Mau Ping
9	觀塘 – 油塘 Kwun Tong – Yau Tong



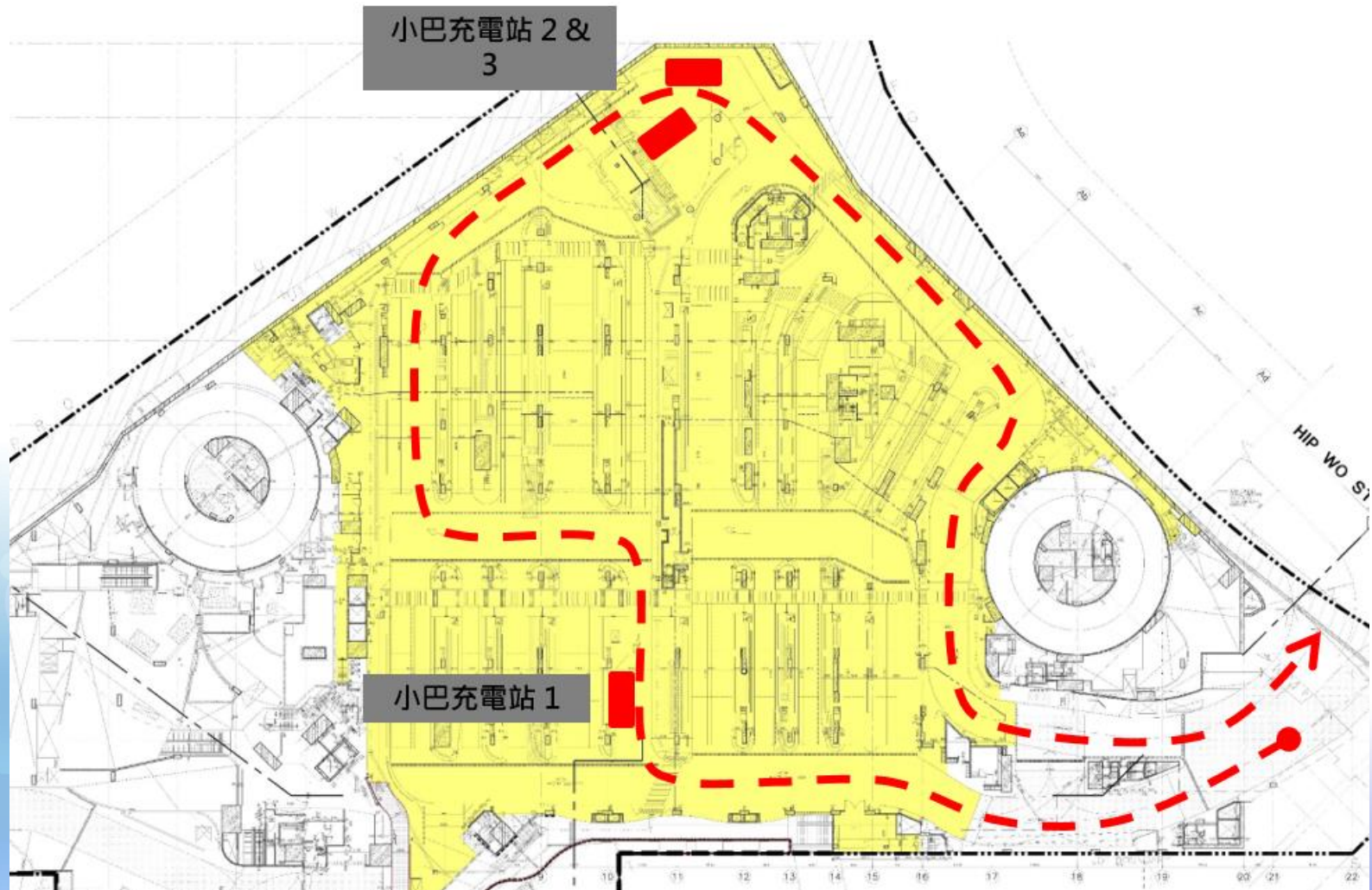
公共運輸交匯處 – 小巴總站車流



公共運輸交匯處 – 小巴總站人流

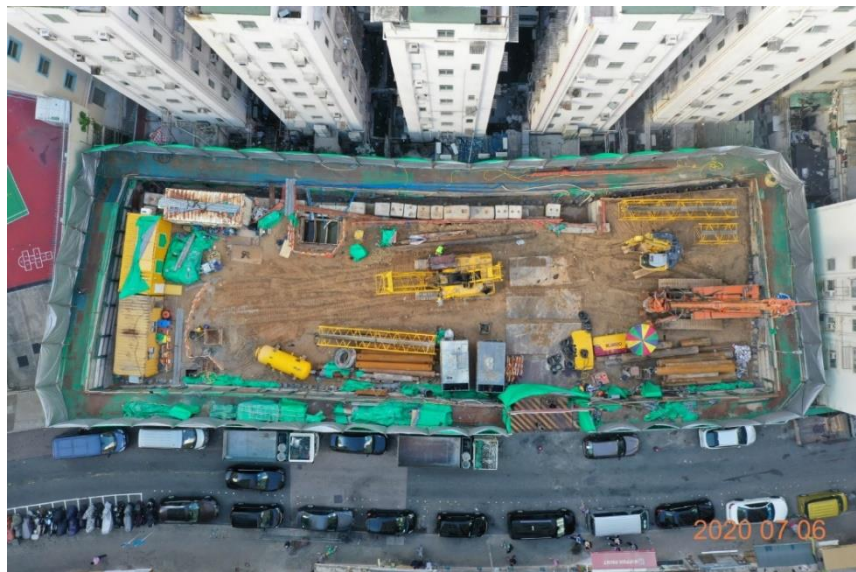


公共運輸交匯處 – 小巴總站內充電裝置



恒安街 「需求主導」重建項目

恒安街「需求主導」重建項目



- 地基工程已於2020年3月展開，預計於2021年第一季完成。
- 大廈上蓋工程預計於2021年第2季展開。
- 根據地契條款內容要求，恒安街項目將提供一個面積約3000平方呎的長者日間護理中心。
- 預計整個項目於2023年第4季完成。

