



黃啟明區議員辦事處

Office of District Councilor Wong Kai Ming



致：觀塘區議會
觀塘區發展及重建專責小組
梁翊婷 主席

梁主席：

跟進香港房屋協會觀塘花園大廈重建項目進展

跟進 2020 年 4 月 29 日會議上香港房屋協會就「觀塘花園大廈」重建項目的進展匯報，香港房屋協會曾指由於該計劃當時在規劃階段，未有具體落實資料，包括搬遷細節及時間表。

事隔一年，據知香港房屋協會已接收有關工地，本人及街坊都希望了解觀塘花園大廈重建項目進展及搬遷細節、時間表等，特別是疫情對工程的影響。

本人希望主席閣下邀請香港房屋協會到本小組第七次會議(2021 年 6 月 3 日)中，再次就觀塘花園大廈重建項目作出匯報。

觀塘區議員

黃啟明 啟
二〇二一年五月十二日



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

本函檔號：CCS/CR/DC/KT/20210603

電郵：may_cy_wong@had.gov.hk

九龍觀塘道392號
創紀之城6期20樓
觀塘區議會秘書處
黃靖怡女士

黃女士：

**邀請香港房屋協會出席
觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組2021年6月3日的會議**

謝謝您於本年5月11日致香港房屋協會（“本會”）的電郵，轉達觀塘區議會黃啟明議員「查詢觀塘花園大廈重建計劃進度」為題的討論文件，並邀請本會派員出席題述會議。現隨函夾附本會的回覆，供各委員參閱。

在此感謝黃議員對上述項目的關注。由於本會暫時未有進一步資料提供，恕未克派員出席題述會議，祈請見諒。如有其他查詢，歡迎致電2839 7580或電郵（kckelvintong@hkhs.com）與本會經理（社區關係）湯劍青先生聯絡。

助理總經理（企業及社區關係）



符肇廉

謹啟

2021年5月20日



觀塘區議會觀塘區發展及重建專責小組
2021年6月3日的會議

香港房屋協會（“房協”）就觀塘區議會黃啟明議員查詢觀塘花園大廈重建計劃進度的回覆：

為配合觀塘花園大廈第一期重建計劃調遷之用而興建的定安街項目，房協已於去年完成批地程序，並已於本月初委聘工程承辦商，著手處理該地盤的地基工程。按照現時的進度，定安街項目預計將於2025年入伙，提供約380個出租單位。

至於觀塘花園大廈重建計劃方面，誠如去年向貴工作小組的匯報，房協傾向將燕子樓及喜鵲樓同時納入第一期重建工程，令遷置安排由三期縮短為兩期，減低對居民帶來的不便。惟由於上述重建計劃仍處於規劃階段，故未有具體落實的資料，包括重建工程的時間表及調遷細節。

房協一向重視與議員和邨內居民的溝通，待重建項目有更多資料時，定當適時向不同持份者匯報，包括透過區議會、屋邨通訊及大廈通告等途徑，讓不同持份者得悉重建資訊。

香港房屋協會
2021年5月