

觀塘區社區會堂／中心使用概況
(截至 31.8.2024)

(一) 使用概況

社區會堂 / 中心	場地中央抽籤		各會堂處理 申請表數目		禮堂 使用率(%)				會議室 使用率(%)	
	2024 年第 4 季 10 月至 12 月				2024 年 7 月		2024 年 8 月		2024 年 7 月	2024 年 8 月
	數目	中籤率(%)	2024 年 7 月	2024 年 8 月	繁忙 時段*	非繁忙 時段	繁忙 時段*	非繁忙 時段		
觀塘社區中心	93	62%	32	55	33%	75%	44%	86%	3%	3%
樂華社區中心	61	54%	4	7	70%	65%	78%	65%	36%	36%
順利社區中心	32	58%	7	7	67%	56%	52%	58%	25%	16%
藍田(東區)社區會堂	32	82%	7	57	81%	72%	81%	69%	6%	7%
藍田(西區)社區中心	45	44%	11	45	96%	70%	100%	86%	沒有會議室	
茜草灣鄰里社區中心	112	30%	15	4	81%	80%	93%	84%	18%	20%
啟業社區會堂	49	56%	6	2	89%	69%	96%	74%	15%	21%
秀茂坪社區會堂	110	29%	11	42	81%	76%	85%	88%	55%	43%
油塘社區會堂	185	26%	14	121	89%	90%	93%	96%	60%	63%

備註：*繁忙時段：星期一至六晚上 8 時至 10 時。

(二) 違規事項

2024 年 7 月至 2024 年 8 月合共有 **18** 宗違規事項，資料如下：

違規事項	宗數
1. 沒有到場使用設施	5
2. 取消使用場地通知日期不足	10
3. 參加人數未達最低規定	3
	18

(三) 觀塘區社區會堂／中心維修工程概況

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
觀塘社區中心	更換及翻新涼亭	2024年6月13日	2024年9月 (預計完工日期)	--
樂華社區中心	地下會議室旁女洗手間及無障礙洗手間天花混凝土修補工程	2024年8月22日	2024年8月下旬	--
順利社區中心	禮堂更換組合式空調機及相關工程	2024年12月下旬 (預計動工日期) 註： 民政事務總署正撥款予機電工程署推行相關工程。同時，機電工程署及承建商正進行更換空調機及相關工程的前期測量工作，最早可於12月下旬動工。	2025年3月 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none"> ● 為增加空氣流通，現時觀塘民政事務處／機電工程署已放置4部冷風機及3部座地風扇，暫供場地使用者使用。 ● 暫時預計場地需全面封閉約3個月以進行工程。
藍田(東區)社區會堂	更換男洗手間抽氣扇工程	2024年11月中旬 (預計動工日期)	2024年11月下旬 (預計完工日期)	● 暫時預計需全面封閉男洗手間約二至三日以進行工程。
	更換會議室空調工	2024年11月上旬	2024年12月上旬	● 經機電工程署檢查後，會議室的兩部冷氣機

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
	程	(預計動工日期)	(預計完工日期)	<p>因機件老化而須整套更換。機電工程署現進行報價程序。同時，觀塘民政事務處已放置 1 部座地風扇備用。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 暫時預計需全面封閉會議室約一個月以進行工程。
	更換禮堂中央空調系統工程	2025 年第一季內 (預計動工日期)	2025 年第一季內 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none"> ● 民政事務總署於 2024 – 25 年度已預留撥款予機電工程署更換禮堂中央空調系統。觀塘民政事務處正等待機電工程署的報價回覆。 ● 機電工程署已聯同房屋署及建築署進行視察及商討禮堂中央空調系統更換工程的細節安排。現時觀塘民政事務處／機電工程署已放置 4 部座地冷風機，暫供場地使用者使用。 ● 為配合整體更換工程，暫時預計需全面封閉會堂約三個月。
藍田(西區)社區中心	更換禮堂空調工程	2024 年 11 月中旬 (預計動工日期)	2024 年 12 月下旬 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none"> ● 經機電工程署檢查後，禮堂舞台位置的一部空調機因機件老化而須整套更換。機電工程署現進行報價程序。 ● 暫時預計需全面封閉會堂約一個月以進行工程。

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
啟業社區會堂	會堂內的男洗手間及無障礙洗手間因排水渠淤塞問題，需要進行通渠及維修工程。	2024年7月31日	2024年8月31日	--
	因禮堂（包括舞台）天花甩灰問題需要進行修補工程。	2024年9月2日	2024年9月4日	--
油塘社區會堂	禮堂更換投影機升降架	2024年9月下旬 (預計動工日期) 註： 1. 就機電工程署承辦商提交的報價，民政事務總署已於2024年5月中旬完成審批及發放撥款程序。機電工程署亦已與承辦商安排開展有關工程項目，如生產升降架。按照過往經驗，生產連運送有關升降架需	2024年9月下旬 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none"> ● 由於使用已損壞的投影機升降台可能引致危險，機電工程署建議不應使用該套投影機(升降台連投影機)，因此現時會堂暫以手提投影機供場地使用者借用。 ● 暫時預計場地需全面封閉三天以進行工程

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
		<p>時三至四個月。</p> <p>2. 機電工程署於 8 月中旬回覆指由於零件貨源問題，預計最早可於 9 月下旬動工。</p>		
	更換一號食水泵工程	2024 年 12 月 (預計動工日期)	2024 年 12 月 (預計完工日期)	由於尚有另一個食水泵可供使用，預計工程進行期間將不會影響會堂的供水情況及不需封閉會堂。