

觀塘區康樂及文化工程進展報告

截至 2024 年 9 月

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
3060RE	東九文化中心	4,175.7	建築署	<p>東九文化中心工程項目的撥款申請於 2015 年 7 月獲立法會財務委員會通過，並於 2016 年動工。</p> <p>建築署於 2023 年 8 月已開始分階段將劇院和劇場以外位置移交康樂及文化事務署（下稱「康文署」）。東九文化中心已於 2023 年 10 月開放「綠圃」（即前「牛頭角道天橋休憩花園」）、旗杆位置及在旁的「前階」範圍，為市民提供 24 小時綠化公眾休憩用地及通道往來九龍灣港鐵站及附近屋苑。而戶外自動扶手電梯則於 2024 年 3 月開放、名為「展隅」的室內空間及其周邊的戶外公眾空間已於 2024 年 4 月開放，其餘的戶外公眾空間亦已於 2024 年 7 月開放。大堂將於 2024 年 9 月開放。</p> <p>建築署於 2023 年年底展開樂館、形館、創館、</p>	2016 年 1 月	2023 年第 2 季 (項目工程部分)

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>劇院和劇場的分階段移交程序，現時部分場館的主要的執漏工作已在上半年完成。為了推動藝術與科技的發展，康文署將於場地完成移交程序及建築署完成主要的執漏工作後安裝一系列先進舞台設備、裝置及系統，並進行測試及修正，以供藝術家及創意技術專才使用。</p> <p>根據建築署現時的場地移交及執漏工作進度，康文署已於2024年8月在「展隅」及排練室完成一項試場活動，亦將於9月至12月期間在劇場及樂館舉辦試場活動，並會適時公布各項活動的詳情。而康文署亦計劃於2025年起陸續於其餘的室內設施舉辦試場及觀眾拓展活動。</p> <p>由於東九文化中心工程項目和場地移交仍在進行中，康文署將因應工程最新發展以及安裝先進舞台設備的進度，落實場地設施等資料。按照現時工程進度，估計將於2025年上半年公布場地租用資料，以期於2025年內讓藝術家及演藝團體租用場地設施。</p>		

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
424CR	藍田公園（第 II 期）（即馬游塘中堆填區）	-	建築署	<p>部分用地已通過地區小型工程計劃發展為康樂設施，有關設施（馬游塘中休憩處）已在 2011 年 1 月開放予市民使用。</p> <p>至於發展馬游塘中堆填區其餘地方，環保署了解到在已修復堆填區上發展康樂或體育設施時，均須面對不同程度的技術限制、困難及挑戰，例如堆填區負重能力的限制、土地平整的需要、缺乏基礎設施及合適的行車通道等。由於這些限制及挑戰，一般非牟利機構或團體都不願意在馬游塘中堆填區的平台發展康體設施。</p> <p>為加快利用及發展已修復堆填區，環保署已於 2021 年 2 月聘請工程顧問，就相關堆填區所需的基礎設施提供意見，以配合各已修復堆填區的潛在發展用途。至於堆填區土地的實際發展用途，並非工程顧問的工作範圍。</p> <p>由於目前未有任何非牟利機構或決策局及其部門提出馬游塘中堆填區的長遠發展方案，環保署會根據顧問研究的建議，進行一些短</p>	-	-

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>期基礎設施改善工程(包括改善堆填區的通道及提供短期的水、電供應等),以增加發展臨時用途的可行性。</p> <p>在此期間,若有機構或團體向環保署提出合適的建議,自資發展及以非牟利和自負盈虧的形式營運康樂或體育設施或其他在相關分區計劃大綱圖下准許的土地用途,並得到相關政策局及部門支持/同意,環保署會積極配合並提供協助,以達至盡早善用已修復堆填區的土地及回饋社區。</p>		
232CR	晒草灣公園	-	建築署	<p>機電工程署還原前晒草灣車場撥地原狀的工程已完成,並已於2024年3月26日交還土地給地政署,用地的臨時用途有待地政署審批。</p> <p>由於用地鄰近前晒草灣堆填區,發展上有一定技術限制,政府正按照「一地多用」原則,對晒草灣用地設置康樂設施及公眾停車場進行初步研究,而發展項目的具體計劃有待項目倡議部門落實。政府已就發展計劃完成「堆填區氣體風險評估」初步報告。政府會參考《香港規劃標準及準則》內的指引,</p>	-	-

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				就區內人口的變化、市民需求及設施的使用情況，適時就項目範疇諮詢觀塘區議會和相關持份者，並會按既定的工務工程程序推展有關計劃。		