

觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第26/2024號

(第6次會議：12.11.2024)

康樂及文化事務署於2024年8月至9月 在觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(“本署”)於2024年8月至9月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更瞭解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2024年8月至9月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2024年8月至9月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

本署會繼續密切監察承辦商的服務質素，以及提醒承辦商需改善的地方，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

佐敦谷游泳池

佐敦谷游泳池將於2024年11月1日至2025年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程，工程項目包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民可使用藍田游泳池。

觀塘游泳池

觀塘游泳池戶外游泳設施將於2024年11月1日至2025年4月15日暫時關閉，以便進行年度維修工程。而室內游泳池設施亦將於2025年1月2日至2月21日關閉，以便進行相關維修工程，工程項目包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民仍可使用藍田游泳池。

海濱道公園及觀塘海濱花園

為配合渠務署加快進行「觀塘海濱花園蓄洪計劃」工程，海濱道公園五人硬地足球場及觀塘海濱花園(近海濱道公園)入口於2024年9月25日起臨時關閉，並交予渠務署進行相關工程，工程包括興建地下雨水蓄洪池、地下泵房、機電設施及相關的雨水渠等。渠務署預計工程需時約五年，並將於2029年第三季完成重置受影響的設施，之後交還康文署管理。工程期間，市民可使用鄰近的行人通道進出觀塘海濱花園，而渠務署已適當地用圍板分隔地盤範圍與周邊行人通道，確保公眾安全。同時，市民可使用附近的康寧道遊樂場五人硬地足球場。

佐敦谷公園公共遊樂空間改造工程計劃

就本署於2023年3月16日觀塘區議會食物、環境衛生及地區設施管理委員會第9次會議上(文件13/2023號)，進一步匯報了佐敦谷公園公共遊樂空間的深化設計。當中設計是以「親子」及「大自然」的概念劃分為四個遊樂區，設置攀爬區、鞦韆區、沙池區、感官遊樂區和大自然遊樂區，並考慮到佐敦谷公園乃區內非常受市民及家庭歡迎的休憩空間，故因應場地大小、安全及平衡各項相關的因素後，於攀爬區提供共3條滑梯(最高一條滑

梯約高5米)，而沙池區以橢圓形設計，希望騰出更多空間給小孩與家長遊樂及互動。

上述設計獲委員會接納後，工程擬於2023年第2季開展，並預計於2024年第4季完工。由於2023年夏季本港經歷極端天氣(包括黑色暴雨警告及十號颶風信號)的影響，考慮到佐敦谷公園乃受市民歡迎的遊樂場及中秋節賞月的熱門地方，建築署及其工程團隊最後於風季結束後，在2023年11月17日正式圍封場地及開啟工程。其後，建築署在拆卸原有設施，並於2024年年初進行挖掘後，發現地面高度及堆填區的覆蓋層與建築署原有資料紀錄有偏差。為避免工程影響現有覆蓋層，以及確保地基的穩定性，建築署及設計團隊需要全面檢視地基設計及修訂相關圖則。由於修訂地基設計圖則及審批需時，再加上頻繁的天雨關係，以致工地於工程初期的人手安排以及進度未如理想。期間，為追趕工程進度，建築署已安排承辦商同步預製設施的組件，及將較為繁複的工序安排於承辦商工場進行，以預備於地基設計審批後，可盡快運送至場地進行安裝。

建築署在2024年8月上旬完成審批上述修訂的地基設計，隨即敦促承辦商立即安排人手，並在2024年8月下旬重新開展改造工程。而工程計劃涉及的地基建造、管道鋪設、蔭棚組裝、遊樂設施的安裝、安全地蓆鋪設及種植等分項工作，會陸續於2025年第1季內完成，現階段已完成部分地基挖掘，並將於2025年1月底完成所有地基建造及管道鋪設工程。此外，遊樂設施現已正在生產，完成後會分批運送到場地。遊樂設施的組裝將會於2025年2月初開展，在不受天氣影響下預計整項工程於2025年3月底完工。

綠化工作

6. 本署於2024年8月至9月在觀塘區共栽種43,555棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了24棵喬木。這些喬木因受到病蟲害/惡劣天氣影響，結構出現問題。雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，基於公眾安全考慮，本署最後將有關喬木移除，並會安排補種合適樹木。

文件提交

7. 本文件將提交地區設施及工程委員會在2024年11月12日舉行第6次會議供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2024年10月

觀塘區康體設施的使用情況
(2024年8月至9月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2024年8月	2024年9月
佐敦谷游泳池	17,172	11,412
藍田游泳池	35,973	28,718
觀塘游泳池	145,554	109,866

2. 體育館

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年8月	2024年9月
順利邨體育館	100	95
鯉魚門體育館	99	95
瑞和街體育館	92	88
振華道體育館	100	95
藍田(南)體育館	97	95
彩榮路體育館	99	91
九龍灣體育館	100	99
曉光街體育館	91	87
牛頭角道體育館	99	99

3. 網球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年8月	2024年9月
佐敦谷遊樂場	88	89
康寧道公園	52	55
茜發道網球場	81	81
曉明街遊樂場	68	62
坪石遊樂場	74	72
順利邨公園	69	76

4. 足球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年8月	2024年9月
九龍灣運動場(天然草場) @	不適用	100
晒草灣遊樂場(天然草場)	93	100
偉樂街臨時足球場(天然草場)*	49	51
九龍灣公園(十一人人造草場) #	不適用	不適用
九龍灣公園(七人人造草場)	80	84
順利邨公園(七人人造草場)	66	67
觀塘遊樂場(七人人造草場)	81	84
安秀道公園(七人人造草場)	65	67

@九龍灣運動場(天然草場)由2024年7月22日至9月19日暫時關閉，以進行夏天草地保養工程。

* 偉樂街臨時足球場未設有泛光燈，只在上午8時至下午6時開放予公眾人士租用。

九龍灣公園(十一人人造草場)由2024年6月5日至2025年3月20日暫時關閉，以進行草地重鋪工程。

觀塘區進行綠化場地

(2024年8月至9月)

1. 麗港公園
2. 油塘中心休憩花園
3. 鯉魚門道遊樂場
4. 常怡道路邊花床綠化總綱圖
5. 啟祥道與宏光道路邊花床綠化總綱圖
6. 鯉魚門道花床綠化總綱圖
7. 牛頭角道兒童遊樂場
8. 海濱道公園
9. 藍田公園
10. 功樂道遊樂場
11. 定富街休憩處
12. 康寧道公園
13. 觀塘遊樂場
14. 秀茂坪道/曉光街休憩處
15. 康寧道遊樂場
16. 偉業街與常悅道路邊花床綠化總綱圖
17. 翠興街路邊花床
18. 觀塘道路邊花床(啟業邨外)
19. 定裕坊休憩處
20. 油塘中心休憩花園
21. 宏光道路邊花床
22. 鯉魚門道中央分隔花床
23. 秀明道公園
24. 偉業街中線花床綠化總綱圖
25. 觀塘海濱花園