

康樂及文化事務署於2024年10月至11月在
觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(“本署”)於2024年10月至11月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更了解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及轄下承辦商所提供的服務水平。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2024年10月至11月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2024年10月至11月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

根據本署的紀錄，保安服務合約承辦商於11月份的缺勤情況已較過去數月有所改善，但仍未能穩定地提供所需人手，因此本署曾於2024年10至11月期間向承辦商發出勸諭信，要求承辦商達到合約所需的人手。本署會繼續檢視承辦商的表現，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

牛頭角道體育館

牛頭角道體育館的主場館、多用途活動室和健身室將分階段於2025年3月上旬至2025年6月中旬暫時關閉，以便進行翻新及提升空調系統工程。工程主要包括更換及優化製冷機及冷凝器等設施。有關資料詳列如下：

工程位置	預計關閉日期
主場館	2025年3月上旬至2025年5月中旬
多用途活動室及健身室	2025年5月中旬至2025年6月中旬

工程期間上述受影響的設施將會關閉，而體育館內其他的設施則如常開放，市民亦可考慮使用區內其他體育館的同類型設施。

曉明街遊樂場

曉明街遊樂場男女洗手間將於2025年4月上旬至5月下旬分階段關閉，以便進行翻新及優化工程。工程主要包括安裝紅外線感應水龍頭、更換洗手盆及地櫃等設施。有關資料詳列如下：

工程位置	預計關閉日期
男洗手間	2025年4月上旬至4月下旬
女洗手間	2025年5月上旬至5月下旬

工程將會分階段進行及局部關閉受影響的設施，藉此減低對市民的影響。工程期間，市民可使用場內暢通易達洗手間。

康寧道公園

康寧道公園網球場(1號至4號)將於2025年第一季起分階段暫時關閉，以便進行翻新及優化地面工程，工程主要包括：修葺及重鋪地面、鋪防水塗層及地面劃線等。有關資料詳列如下：

工程位置	預計關閉日期
網球場3號及4號	2025年第一季至第二季
網球場1號及2號	2025年第三季至第四季

工程將會分階段進行及局部關閉受影響的設施，藉此減低對市民的影響。

麗港公園

麗港公園正門入口之地面及蔭棚於2024年12月2日開始至2025年4月分三個階段暫時關閉，以便進行翻新及優化工程，工程主要包括:重鋪防滑磚及翻新蔭棚等。有關資料詳列如下：

階段	工程位置	預計關閉日期
第一階段	正門入口右邊之部份地面及蔭棚 (近麗港城第一至四座)	2024年12月2日至 2025年1月下旬
第二階段	正門入口左邊之部份地面及蔭棚 (近麗港城第一至二座)	2025年2月上旬至 3月下旬
第三階段	正門入口左邊之部份地面及蔭棚 (近麗港城第三至四座)	2025年3月下旬至 4月下旬

工程將會分階段進行及局部關閉受影響的設施，藉此減低對市民的影響。工程期間，市民仍可使用上述部分通道出入。

鯉魚門休憩花園

鯉魚門休憩花園將於2025年2月上旬至2025年3月中旬暫時關閉，以便進行翻新及優化工程，工程主要包括:優化及更換兒童遊樂設施組件及安全地蓆。工程期間，公園內其它設施將維持開放。

綠化工作

6. 本署於2024年10月至11月在觀塘區共栽種20,565棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了21棵喬木。這些喬木因受到病蟲害/惡劣天氣影響，結構出現問題。雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，基於公眾安全考慮，本署最後將有關喬木移除，並會安排補種合適樹木。

文件提交

7. 本文件將提交地區設施及工程委員會於2025年1月7日舉行第七次會議供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2024年12月

觀塘區康體設施的使用情況 (2024年10月至11月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2024年10月	2024年11月
佐敦谷游泳池@	9,093	不適用
藍田游泳池	24,859	24,897
觀塘游泳池#	102,012	76,928

@佐敦谷游泳池於2024年11月1日至2025年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

#觀塘游泳池戶外游泳設施將於2024年11月1日至2025年4月15日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年10月	2024年11月
順利邨體育館	95	94
鯉魚門體育館	94	95
瑞和街體育館	90	91
振華道體育館	96	96
藍田(南)體育館	95	95
彩榮路體育館	97	95
九龍灣體育館	98	98
曉光街體育館	88	88
牛頭角道體育館	98	98

3. 網球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年10月	2024年11月
佐敦谷遊樂場	91	91
康寧道公園	66	65
茜發道網球場	82	89
曉明街遊樂場	69	68
坪石遊樂場	82	82
順利邨公園	75	81

4. 足球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2024年10月	2024年11月
九龍灣運動場(天然草場)	96	97
晒草灣遊樂場(天然草場)	97	100
偉樂街臨時足球場(天然草場)	69	60
九龍灣公園(十一人人造草場) #	不適用	不適用
九龍灣公園(七人人造草場)	84	88
順利邨公園(七人人造草場)	72	70
觀塘遊樂場(七人人造草場)	87	82
安秀道公園(七人人造草場)	70	63

九龍灣公園(十一人人造草場)由2024年6月5日至2025年3月20日暫時關閉，以進行草地重鋪工程。(有關工程已於12.3.2024第二次地區設施及工程委員會向委員報告，文件7/2024)

觀塘區進行綠化場地

(2024年10月至11月)

1. 麗港公園
2. 佐敦谷公園
3. 海濱道公園
4. 觀塘海濱花園
5. 牛頭角道休憩花園
6. 晒草灣遊樂場
7. 觀塘道中線(近康寧道)花床綠化總綱圖
8. 鯉魚門道花床綠化總綱圖
9. 觀塘道中線花床綠化總綱圖
10. 利安道花床綠化總綱圖
11. 寶琳路花床綠化總綱圖
12. 鯉魚門道中央分隔花床