

觀塘區社區會堂/中心使用概況
(截至 31.12.2024)

(一) 使用概況

社區會堂 / 中心	場地中央抽籤		各會堂處理申請表數目		禮堂使用率(%)				會議室使用率(%)	
	2025 年第 1 季 1 月至 3 月				2024 年 11 月	2024 年 12 月	2024 年 11 月		2024 年 12 月	
	數目	中籤率(%)	繁忙 時段*	非繁忙 時段			繁忙 時段*	非繁忙 時段		
觀塘社區中心	92	64%	58	25	42%	66%	46%	53%	11%	23%
樂華社區中心	63	54%	20	7	77%	63%	81%	60%	36%	35%
順利社區中心 [^]	1	100%	7	11	73%	53%	50%	46%	22%	24%
藍田(東區)社區會堂 [^]	0	0%	5	1	85%	78%	69%	71%	10%	22%
藍田(西區)社區中心 [^]	48	53%	38	1	85%	82%	88%	83%	沒有會議室	
茜草灣鄰里社區中心	139	30%	6	1	88%	81%	65%	67%	18%	22%
啟業社區會堂	58	56%	63	5	77%	71%	54%	62%	27%	19%
秀茂坪社區會堂	139	31%	33	13	92%	82%	77%	83%	33%	36%
油塘社區會堂 [^]	141	26%	75	54	96%	88%	81%	72%	61%	52%

備註: * 繁忙時段: 星期一至六晚上 8 時至 10 時。

[^] 順利社區中心禮堂於 2024 年 12 月 27 日至 2025 年 3 月進行更換組合式空調機及相關工程, 暫停開放。藍田(東區)社區會堂禮堂於 2025 年 1 月至 6 月進行更換中央空調系統工程, 暫停開放。藍田(西區)社區中心禮堂於 2025 年 1 月進行更換空調工程, 暫停開放。油塘社區會堂會議室、功能室及禮堂(包括控制室)於 2025 年 1 月 20 日至 3 月分階段進行更換冷氣機及安裝大型電子屏幕工程, 暫停開放。

(二) 違規事項

2024年11月至2024年12月合共有12宗違規事項，資料如下：

違規事項	宗數
1. 沒有到場使用設施	7
2. 取消使用場地通知日期不足	3
3. 參加人數未達最低規定	1
4. 沒有事先獲得觀塘民政事務處批准在場內進食	1
	12

(三) 觀塘區社區會堂／中心維修工程概況

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
順利社區中心	禮堂更換組合式空調機及相關工程	2024年12月27日	2025年3月31日 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none">● 為配合整體更換工程，需全面封閉禮堂約3個月以進行維修。● 觀塘民政事務處已安排進行「禮堂更換組合式空調機及相關工程」時一併跟進禮堂舞台更換窗簾路軌工程和禮堂天花氣窗加裝鉸鏈工程。
	地下、一樓及三樓洗手間天花及牆壁混凝土剝落修補工程	2025年1月上旬 (預計動工日期)	2025年2月 (預計完工日期)	工程進行期間，場地使用不受影響。
藍田(東區)社區會堂	更換男洗手間抽氣扇工程	2025年1月17日	2025年1月18日	於會堂「更換禮堂中央空調系統工程」封閉場地期間一併更換。
	更換禮堂中央空調系統工程	2025年1月13日	2025年第二季 (預計完工日期)	<ul style="list-style-type: none">● 為增加空氣流通，現時已放置2部座地冷風機，暫供場地使用者使用。● 為配合整體更換工程，預計需全面封閉禮堂約6個月以進行維修。
藍田(西區)社區中心	更換禮堂空調工程	2025年1月6日	2025年1月31日	為配合整體更換工程，預計需全

社區會堂／中心	工程項目	動工日期	完工日期	備註 (例子：場地需全面／部分封閉，以進行維修)
			(預計完工日期)	面封閉會堂約 1 個月以進行工程。
茜草灣鄰里社區中心	一樓外牆百葉改善工程	2025 年 2 月 6 日 (預計動工日期)	2025 年 3 月 17 日 (預計完工日期)	場地無需全面／部分封閉。社區中心如常運作。
	一樓禮堂天花漏水修繕工程	2024 年 12 月 23 日	2025 年 1 月 28 日 (預計完工日期)	預計場地需全面封閉約 1 個月以進行工程。
啟業社區會堂	會堂內的男洗手間及無障礙洗手間因排水渠淤塞問題，需要進行通渠及維修工程	2024 年 7 月 31 日	待定 註： 由於洗手間排水渠淤塞的位置位於啟業商場店舖內，民政處正與相關部門商討維修方案，以長遠解決問題。	場地無需全面／部分封閉。社區會堂如常開放。如有需要，用場人士可以使用會堂附近啟業商場的男洗手間或借用舞台後的無障礙洗手間及男休息室內男洗手間。
油塘社區會堂	會議室、功能室及禮堂控制室進行更換冷氣機工程	會議室及功能室 2025 年 1 月 20 日	會議室及功能室 2025 年 2 月 28 日	會議室、功能室及禮堂控制室需要於相應時間內全面封閉以進行更換冷氣機工程。
		禮堂控制室 2025 年 2 月 17 日	禮堂控制室 2025 年 3 月 10 日	
	禮堂安裝大型電子屏幕工程	2025 年 2 月 17 日 (預計動工日期)	2025 年 3 月 31 日 (預計完工日期)	為配合整體更換工程，暫時預計需全面封閉會堂約 2 個月以進行工程。
	更換一號食水泵工程	2025 年 1 月下旬 (預計動工日期)	2025 年 1 月下旬 (預計完工日期)	工程進行期間無需封閉會堂。