

康樂及文化事務署於2024年12月至2025年1月
在觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(“本署”)於2024年12月至2025年1月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更了解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會屬下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2024年12月至2025年1月的使用情況載——列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2024年12月至2025年1月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

根據本署的紀錄，保安服務合約承辦商仍未能穩定地提供所需人手，因此本署除按合約扣減服務月費，並於2024年12月至2025年1月期間向承辦商發出18封勸諭信和一封警告信，同時於2025年1月7日與承辦商進行檢討會議，要求承辦商提供合約所需的人手。本署會持續檢視承辦商的表現，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

(i) 觀塘遊樂場

觀塘遊樂場人造草地足球場旁的男女洗手間及暢通易達洗手間將於2025年3月中旬至9月上旬分階段關閉，以便進行翻新及優化工程。工程主要包括更換牆磚，地磚、抽氣扇、洗手盆及地櫃等設施。有關資料詳列如下：

工程位置	預計關閉日期
男洗手間	2025年3月中旬至5月上旬
女洗手間	2025年5月上旬至7月下旬
暢通易達洗手間	2025年7月下旬至9月上旬

工程期間，市民可使用場內近兒童遊樂場的另一組男女洗手間。

(ii) 藍田游泳池

藍田游泳池將於2025年4月16日至2025年6月5日暫時關閉，以便進行年度維修工程。工程項目包括檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格及清潔所有輔助設施包括加水缸、儲水缸、污水井等設施。設施關閉期間，市民可使用觀塘游泳池及佐敦谷游泳池。

綠化工作

6. 本署於2024年12月至2025年1月在觀塘區共栽種15,401棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署於上述期間共移除了六棵喬木。這些喬木因受到病蟲害影響及結構出現問題。雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。基於公眾安全考慮，本署最後在沒有其他改善方法下將有關喬木移除，並會安排補種合適樹木。

新小型工程項目建議

7. 為改善現有場地設施供市民使用，本署將會進行以下設施改善工程。

(i) 觀塘區轄下康體設施緊急維修及保養工程

「緊急維修及保養工程的撥備」自2011年7月運作以來，有效地加快處理因緊急、安全或衛生等問題而需要進行的工程。本署建議在2025/26年度繼續有關安排，撥備款項為80萬，以進行緊急維修及保養工程之用。本署會繼續遵照現行撥款機制及程序，安排進行每項上限為5萬元的「緊急維修及保養工程」，以實報實銷方式支付工程費用予相關政府部門（如建築署及機電工程署等）及承辦商。

(ii) 鯉魚門體育館兒童遊戲室優化工程

鯉魚門體育館兒童遊戲室已使用逾25年，並出現損耗情況。為提升服務質素及提供更富趣味性的遊樂空間予市民使用，本署現計劃翻新及更換兒童遊戲室內遊戲組件及地墊等設備。工程預計於2025年第三季展開至2026年第一季完工。工程費用預算約100萬元，詳情請參閱附件三。

文件提交

8. 本文件將提交地區設施及工程委員會於2025年3月11日舉行的第八次會議供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2025年3月

觀塘區康體設施的使用情況 (2024年12月至2025年1月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2024年12月	2025年1月
佐敦谷游泳池@	不適用	不適用
藍田游泳池	20 286	35 225
觀塘游泳池#	60 367	1 010

@ 佐敦谷游泳池於2024年11月1日至2025年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

觀塘游泳池戶外游泳設施將於2024年11月1日至2025年4月15日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率(%)	
	2024年12月	2025年1月
順利邨體育館	96	95
鯉魚門體育館	94	93
瑞和街體育館	84	83
振華道體育館	93	93
藍田(南)體育館	94	94
彩榮路體育館	97	91
九龍灣體育館	97	96
曉光街體育館	85	84
牛頭角道體育館	98	95

3. 網球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年12月	2025年1月
佐敦谷遊樂場	94	96
康寧道公園	52	56
茜發道網球場	86	86
曉明街遊樂場	82	81
坪石遊樂場	79	78
順利邨公園	78	76

4. 足球場

場地名稱	使用率(%)	
	2024年12月	2025年1月
九龍灣運動場(天然草場)	100	88
晒草灣遊樂場(天然草場)	98	100
偉樂街臨時足球場(天然草場)	63	63
九龍灣公園(十一人人造草場) #	不適用	不適用
九龍灣公園(七人人造草場)	81	84
順利邨公園(七人人造草場)	77	69
觀塘遊樂場(七人人造草場)	89	90
安秀道公園(七人人造草場)	68	64

九龍灣公園(十一人人造草場)由2024年6月5日至2025年3月20日暫時關閉，以進行草地重鋪工程。

觀塘區進行綠化場地

(2024年12月至2025年1月)

1. 海濱道公園
2. 康寧道公園
3. 佐敦谷公園
4. 麗港公園
5. 牛頭角公園
6. 翠屏河花園
7. 觀塘海濱花園
8. 牛頭角道休憩花園
9. 九龍灣遊樂場
10. 觀塘遊樂場
11. 晒草灣遊樂場
12. 駿業街遊樂場
13. 月華街遊樂場
14. 茜發道網球場
15. 定安街小園地
16. 牛頭角道小園地綠化總綱圖
17. 偉發道小園地綠化總綱圖
18. 偉業街與常悅道路邊花床
19. 宏光道與啟成街路邊花床

<p>工程項目</p>	<p>鯉魚門體育館兒童遊戲室優化工程</p>
<p>工程位置及設施基本資料</p>	<div data-bbox="472 241 986 607" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="472 683 992 1075" data-label="Image"> </div> <p>遊戲室主題：海洋世界</p> <p>面積：150平方米(地面) 170平方米(牆身)</p>
<p>工程計劃展開日期</p>	<p>工程預計於2025年第三季展開至2026年第一季完工</p>
<p>預計工程費用及項目</p>	<p>工程項目包括：</p> <p>拆除及清理現有組件、提供設計、更換和安裝牆身和地面安全墊、優化及更換兒童遊戲設備等</p> <p>預算工程費用：約100萬元</p>