

康樂及文化事務署於2025年6月至7月
在觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向委員匯報康樂及文化事務署(本署)於2025年6月至7月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更了解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會屬下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2025年6月至7月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2025年6月至7月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

根據本署的紀錄，保安服務合約承辦商仍未能穩定地提供所需人手，因此本署已按合約扣減服務月費，並向承辦商發出10封勸諭信，繼續要求承辦商提供合約所需的人手。本署會持續檢視承辦商的表現，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

i) 佐敦谷游泳池

佐敦谷游泳池將於2025年11月1日至2026年3月31日全面暫時關閉，以便進行年度維修工程，工程項目包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間、更衣室及沖身設施，以及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民可使用藍田游泳池。

ii) 觀塘游泳池

觀塘游泳池戶外游泳設施(副池及習泳池)將於2025年11月1日至2026年4月15日暫時關閉，而室內游泳池設施(主池及訓練池)將於2026年1月2日至2月21日關閉，以便進行年度維修工程，工程項目包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間、更衣室及沖身設施，以及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民可使用藍田游泳池。

iii) 順利邨體育館

順利邨體育館的兩個壁球室將於2025年9月中旬至11月下旬分階段關閉，以便進行更換地板及翻新牆身油漆工程。工程期間，體育館內其他的設施會維持開放，市民可到鄰近的曉光街體育館或瑞和街體育館使用壁球室設施。

工程位置	預計關閉日期
壁球室1號場	2025年9月上旬至10月下旬
壁球室2號場	2025年10月下旬至11月下旬

iv) 牛頭角道體育館

牛頭角道體育館二樓平台花園將於2025年10月上旬至2026年6月下旬暫時關閉，以便進行地面防漏加固及場地設施優化工程，工程包括：重鋪地面防水層，更換花園地磚及兒童遊樂場安全地墊等。工程期間，體育館內其他設施會維持開放。

v) 鯉魚門體育館

鯉魚門體育館的多用途主場館將於2025年11月上旬至2026年6月下旬暫時關閉，以便進行翻新及優化工程。工程包括：更換木地板及牆身防撞軟墊、翻新牆身油漆、及球場界線等設施。

工程期間，體育館內其他的設施會維持開放，市民可到區內其他的體育館使用主場館設施，包括藍田(南)體育館、順利邨體育館、彩榮路體育館、振華道體育館、曉光街體育館、九龍灣體育館、牛頭角道體育館及瑞和街體育館。

vi) 順利邨遊樂場

順利邨遊樂場的兒童遊樂場將於2025年11月上旬至12月中旬暫時關閉，以便進行更換安全地墊工程。工程期間，公園內其他設施會維持開放。

綠化工作

6. 本署於2025年6月至7月在觀塘區共栽種15 051棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了85棵喬木。這些喬木的健康出現問題，以及受到惡劣天氣(2025年7月20日十號颶風信號)影響。雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，本署基於公眾安全考慮將有關喬木移除，並會在場地內安排補種合適樹木。

文件提交

7. 本文件將提交地區設施及工程委員會，以供委員於2025年9月9日舉行的第11次會議參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2025年8月

觀塘區康體設施的使用情況
(2025年6月至7月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2025年6月	2025年7月
佐敦谷游泳池	13 961	19 171
藍田游泳池@	21 866	31 919
觀塘游泳池	110 513	137 939

@ 藍田游泳池於2025年4月16日至6月5日暫時關閉，以進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率(%)	
	2025年6月	2025年7月
順利邨體育館	99	99
鯉魚門體育館	97	98
瑞和街體育館	91	91
振華道體育館	95	99
藍田(南)體育館	95	98
彩榮路體育館	99	98
九龍灣體育館	99	99
曉光街體育館	91	91
牛頭角道體育館@	99	99

@ 牛頭角道體育館主場館、多用途活動室及健身室於2025年3月1日至6月20日暫時關閉，以進行冷氣系統改善工程。

3. 網球場

場地名稱	使用率(%)	
	2025年6月	2025年7月
佐敦谷遊樂場	89	89
康寧道公園	58	57
茜發道網球場	89	85
曉明街遊樂場	67	70
坪石遊樂場	82	80
順利邨公園	73	74

4. 足球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2025年6月	2025年7月
九龍灣運動場(天然草場)	91	86
晒草灣遊樂場(天然草場)	95	97
偉樂街臨時足球場(天然草場)	100	75
九龍灣公園(十一人人造草場)	66	71
九龍灣公園(七人人造草場)	80	81
順利邨公園(七人人造草場)	67	70
觀塘遊樂場(七人人造草場)	85	80
安秀道公園(七人人造草場)	67	62

觀塘區進行綠化場地
(2025年6月至2025年7月)

1. 康寧道公園
2. 佐敦谷公園
3. 麗港公園
4. 藍田公園
5. 牛頭角公園
6. 觀塘海濱花園
7. 牛頭角休憩花園
8. 翠屏河花園
9. 三家村遊樂場
10. 月華街遊樂場
11. 觀塘道中線(近康寧道)花床
12. 觀塘道(近啟業邨)路邊花床
13. 太子道東中線花床
14. 宏光道近麗晶商場路邊花床