

## 觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第6/2026號

(第14次會議：10.3.2026)

### 康樂及文化事務署於2025年12月至2026年1月 在觀塘區內設施管理的匯報

#### 目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(本署)於2025年12月至2026年1月在觀塘區內設施管理的事務。

#### 背 景

2. 為了讓委員更了解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

#### 設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2025年12月至2026年1月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2025年12月至2026年1月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

就保安服務合約承辦商的表現及未能穩定地提供所需人手的情況，本署已向承辦商發出四封勸諭信及一封失責通知書，並扣減服務月費，以及於2026年1月23日與承辦商進行檢討會議，要求承辦商作出改善。本署會持續檢視承辦商的表現，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

i) 順利邨遊樂場

順利邨遊樂場的硬地五人足球場，以及男、女及暢通易達洗手間，將於2026年3月下旬至7月上旬分階段暫時關閉，以便進行翻新工程。硬地五人足球場工程包括翻新地面、重鋪防水塗層及重劃球場線；洗手間工程則包括更換蹲廁及座廁、牆磚、地磚、抽氣扇、洗手盆及地櫃等設施，有關資料如下：

工程位置	預計設施關閉日期
硬地五人足球場	2026年3月下旬至7月上旬
女洗手間	2026年3月下旬至4月下旬
男洗手間	2026年4月下旬至5月下旬
暢通易達洗手間	2026年5月下旬至6月上旬

工程期間，市民可使用鄰近的佐敦谷公園或順利邨體育館的洗手間設施，或坪石遊樂場的硬地五人足球場設施。

ii) 康寧道遊樂場

康寧道遊樂場的籃球場將於2026年4月上旬至7月上旬暫時關閉，以便進行設施翻新工程。工程包括翻新地面、重鋪防水塗層及重劃球場線，以及更換場地欄杆等。工程期間，遊樂場內其他設施會維持開放，市民可使用鄰近的康寧道公園的同類設施。

iii) 三家村遊樂場

三家村遊樂場的男、女及暢通易達洗手間將於2026年3月中旬至7月中旬分階段關閉，以便進行翻新工程。工程包括更換蹲廁及座廁、牆磚、地磚、抽氣扇、洗手盆及地櫃等設施，有關資料如下：

工程位置	預計設施關閉日期
男、女洗手間	2026年3月中旬至5月下旬
暢通易達洗手間	2026年6月上旬至7月下旬

工程期間，市民可使用三家村遊樂場更衣室內的男女洗手間。

iv) 藍田游泳池

藍田游泳池將於2026年4月16日至6月5日暫時關閉，以便進行年度維修工程。工程項目包括檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格，以及清潔所有輔助設施包括加水缸、儲水缸、污水井等設施。設施關閉期間，市民可使用觀塘游泳池及佐敦谷游泳池。

## 綠化工作

6. 本署於2025年12月至2026年1月在觀塘區共栽種16 014棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了11棵喬木。這些喬木因受到天氣影響及結構出現問題，雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，基於公眾安全考慮，本署最後將有關喬木移除，並會安排補種合適樹木。

## 新小型工程項目建議

7. 為改善現有場地設施供市民使用，本署將會進行以下設施改善工程。

(i) 觀塘區轄下康體設施緊急維修及保養工程

「緊急維修及保養工程的撥備」自2011年7月運作以來，有效地加快處理因緊急、安全或衛生等問題而需要進行的工程。本署建議在2026/27年度繼續有關安排，撥備款項為80萬，以進行緊急維修及保養工程之用。本署會繼續遵照現行撥款機制及程序，安排進行每項上限為5萬元

的「緊急維修及保養工程」，以實報實銷方式支付工程費用予相關政府部門（如建築署及機電工程署等）及承辦商。

(ii) 順利邨體育館體操訓練場設施優化工程

順利邨體育館體操訓練場是中國香港體操總會的訓練基地，供香港體操代表隊及相關的團體及學校租用。由於體操訓練場已使用逾10年，設施出現損耗情況，本署將安排分批更換有關的體操訓練設備，包括軟墊、體操翻滾道、體能訓練跑酷器材及相關配件等。工程預計於2026年第2季展開至第3季完成，並將在非租用時段內進行，以維持開放訓練場予相關團體租用。工程費用預算約100萬元，詳情請參閱附件三。

(iii) 九龍灣運動場草地足球場灌溉供水系統改善工程

九龍灣運動場已使用逾30年，該草地足球場的灌溉供水系統已出現損壞及滲漏情況。為提升草地保養質素，經與工程部門協商後，將安排有關改善工程於已開展的大型翻新工程期間一併進行。工程主要包括更換地下水管、六套噴槍式灑水器及相關配件等。工程預計於2026年第2季展開至第3季完工。工程費用預算約195萬元，詳情請參閱附件四。

(iv) 馬游塘中休憩處翻新工程

馬游塘中休憩處已使用逾15年，場地設施呈老化情況。為確保服務質素，本署將安排進行翻新工程。工程主要包括更換行人地磚、長椅、盲人摸讀地圖、欄杆及蔭棚頂篷，以及油漆翻新。工程預計於2026年第3季展開至2027年第1季完工。期間，場地將會暫時全面關閉，市民可使用鄰近的藍田公園的同類設施。工程費用預算約250萬元，詳情請參閱附件五。

## 「主題花木園」計劃

8. 為配合2025年施政報告推動特色地方主題深度遊，康文署將於全港18區打造「主題花木園」，於園內栽種主題特色的顯花樹木及灌木，營造絢麗花海景致。當中，康文署會在觀塘區的麗港公園種植約40棵美人樹及550棵藍雪花(灌木)，期望於花季期間，帶動賞花熱潮，為市民及遊客提供更多賞花及打卡的地點和體驗，亦有助推動地區旅遊發展。

9. 美人樹屬顯花喬木，在秋冬季長出粉紅色花朵，極具觀賞性。麗港公園「主題花木園」工程預計於2026年第3季開展，並於2026年第4季完成，詳情請參閱附件六。

## 新康樂場地命名

10. 鄰近港鐵觀塘站及福寧道的「觀塘綜合發展項目」預計將於2027年第二季完工，當中共約4 000平方米面積的公眾休憩空間及綠化園景，將在完工後交由本署接管及開放供市民享用。根據本署的場地命名指引，新場地名稱會參考附近的街道、鄰近設施、地標及設施的類別而訂定。

11. 本署早前透過觀塘民政事務處在本年1月2日至23日進行地區諮詢，向相關持分者發出問卷調查，建議上述新場地命名如下，並將實施全面禁止吸煙，以及作為「寵物共享公園」，讓市民攜同寵物進入，在共融環境下使用公園設施，促進社區交流融合。調查結果顯示有關建議獲得支持，沒有反對意見。

建議名稱 (中文及英文)	地點	設施
福寧道花園 Fuk Ning Road Garden	觀塘福寧道	主要提供靜態設施，包括綠化園景、休憩草地、長櫈及飲水機等

## 文件提交

12. 本文件將提交地區設施及工程委員會在2026年3月10日舉行第14次會議供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署  
觀塘區康樂事務辦事處  
2026年3月

觀塘區康體設施的使用情況  
(2025年12月至2026年1月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2025年12月	2026年1月
佐敦谷游泳池@	不適用	不適用
藍田游泳池	23 528	47 589
觀塘游泳池	66 796	1 190#

@ 佐敦谷游泳池於2025年11月1日至2026年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

# 觀塘游泳池游泳於2026年1月2日至2026年2月21日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率 (%)	
	2025年12月	2026年1月
順利邨體育館	96	96
鯉魚門體育館@	不適用	不適用
瑞和街體育館	85	84
振華道體育館	95	96
藍田(南)體育館	93	94
彩榮路體育館	97	97
九龍灣體育館	97	98
曉光街體育館	86	88
牛頭角道體育館	91	88

@鯉魚門體育館主場於2025年11月3日至2026年6月28日暫時關閉，以便進行翻新工程。

3. 網球場

場地名稱	使用率 (%)	
	2025年12月	2026年1月
佐敦谷遊樂場	95	96
康寧道公園	89	91
茜發道網球場	96	97
曉明街遊樂場	89	85
坪石遊樂場	96	95
順利邨公園	96	96

#### 4. 足球場

場地名稱	使用率（%）	
	2025年12月	2026年1月
九龍灣運動場(天然草場)	100	不適用@
晒草灣遊樂場(天然草場)	94	不適用#
偉樂街臨時足球場(天然草場)	63	53
九龍灣公園(十一人人造草場)	71	74
九龍灣公園(七人人造草場)	81	81
順利邨公園(七人人造草場)	63	67
觀塘遊樂場(七人人造草場)	84	87
安秀道公園(七人人造草場)	69	72

@ 九龍灣運動場於2026年1月2日至9月29日暫時關閉，以便進行大型維修工程。

# 晒草灣遊樂場天然草場由2026年1月3日至2月1日暫時關閉，以進行冬季草地保養工程。

觀塘區進行綠化場地  
(2025年12月至2026年1月)

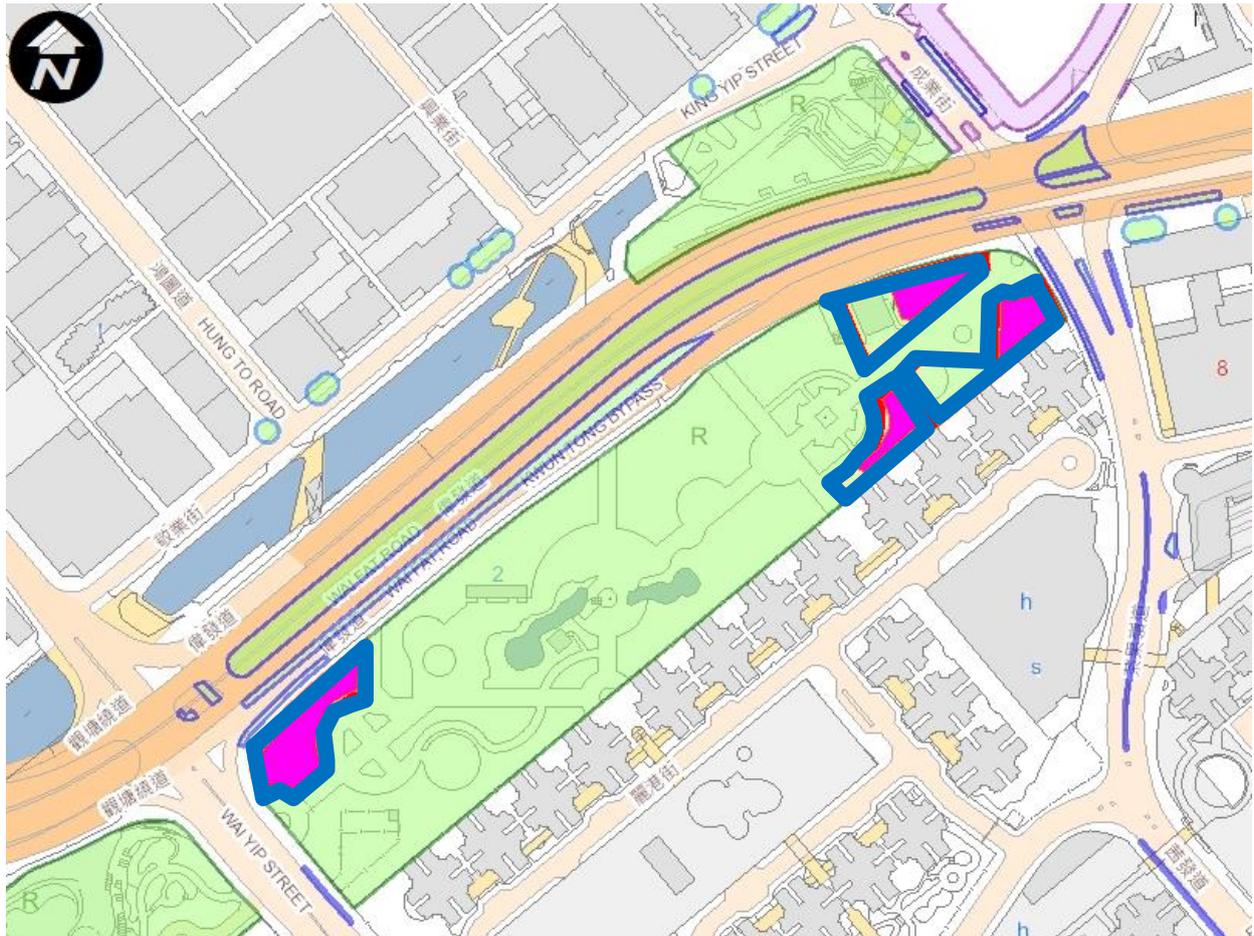
1. 海濱道公園
2. 佐敦谷公園
3. 安秀道公園
4. 秀明道公園
5. 觀塘海濱花園
6. 九龍灣遊樂場
7. 觀塘遊樂場
8. 牛頭角道休憩花園
9. 彩霞道休憩處
10. 牛頭角道/定安街天橋底小園地
11. 觀塘繞道一期橋底花床
12. 觀塘繞道二、三期橋底花床
13. 祥業道路邊花床
14. 茶果嶺道中線花床
15. 太子道東中線花床

<p>工程項目</p>	<p>順利邨體育館體操訓練場設施優化工程</p>
<p>工程位置及設施基本資料</p>	<div data-bbox="472 295 1355 792" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="472 808 753 848">體能訓練跑酷器材</p> <hr data-bbox="472 853 1019 857"/> <div data-bbox="472 1043 1019 1417" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="472 1464 671 1505">體操翻滾道</p>
<p>工程計劃展開日期</p>	<p>工程預計於2026年第2季展開至2026年第3季完工</p>
<p>預計工程費用及項目</p>	<p>工程項目包括：</p> <p>更換軟墊、體操翻滾道、體能訓練跑酷器材及相關體操配件等</p> <p>預算工程費用：約100萬元</p>

<p>工程項目</p>	<p>九龍灣運動場草地足球場灌溉供水系統改善工程</p>
<p>工程位置及設施基本資料</p>	  <p>灑水器</p>
<p>工程計劃展開日期</p>	<p>工程預計於2026年第2季展開至2026年第3季完工</p>
<p>預計工程費用及項目</p>	<p>工程項目包括：</p> <p>拆除及清理現有草地灌溉系統的水管及配件，更換及安裝新水管(約380米長)及配件、六套噴槍式灑水器及控制設備及配件。</p> <p>預算工程費用：約195萬元</p>

<p>工程項目</p>	<p>馬游塘中休憩處翻新工程</p>
<p>工程位置及設施基本資料</p>	
<p>工程計劃展開日期</p>	<p>工程預計於2026年第3季展開至2027年第1季完工</p>
<p>預計工程費用及項目</p>	<p>工程項目包括：</p> <p>拆除及清理現有設施，更換行人地磚、長椅、盲人摸讀地圖、欄杆及蔭棚頂篷等，以及進行全面油漆翻新。工</p> <p>預算工程費用：約250萬元</p>

麗港公園「主題花木園」位置圖



圖例：  美人樹(40棵)       藍雪花 (550棵)

參考圖片：



美人樹



藍雪花