

觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 20/2024 號

(第 5 次會議：16.9.2024)

觀塘區內環境衛生問題

目的

本文件旨在整合觀塘區內環境衛生問題。

背景

2. 秘書處於會前以書面形式收集委員就觀塘區內環境衛生問題的意見及查詢，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件。

3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2024 年 9 月

觀塘區內環境衛生問題

	議員	意見	負責部門	跟進行動
1	李淑媛議員	曉光街巴士站(曉順閣及曉和閣)對出以及對面巴士站等候位置蚊患嚴重。	食環署 / 康文署	食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在曉光街巴士站及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員於 2024 年 8 月 1 日巡查時，建議相關物業管理公司代表加強清潔及採取有效的防治蚊患措施，並向他們提供專業意見及技術指導。本署會繼續加強相關地點的防控蚊患工作，並會繼續留意有關情況及採取適當行動。 康文署： 本署已安排園藝服務承辦商於曉光街的路邊花床(曉光閣及曉明閣)進行植物修剪工程，加強清理枯葉和積水，以改善花床的排水或透氣。
		曉光街(曉光閣及曉明閣)對面行人路大雨時去水渠及路邊去水位嚴重淤塞。	食環署 / 康文署	食環署： 本署已於 2024 年 8 月 7 日安排街道潔淨服務承辦商加強清理有關位置的集水溝，以保持渠道暢通。 康文署： 本署已安排園藝服務承辦商於曉光街的路邊花床(曉光閣及曉明閣對面)進行植物修剪，加強清理枯葉，以減低渠道淤塞的機會。

		曉光護老院旁的兩個去水渠大雨時嚴重淤塞。	食環署 / 康文署	<p>食環署： 本署已於 2024 年 8 月 7 日安排街道潔淨服務承辦商加強清理有關位置的集水溝，以保持渠道暢通。</p> <p>康文署： 本署已安排清潔服務承辦商加強清洗鄰近曉光街休憩花園內的水渠，並會定期清理垃圾和枯葉，以減低渠道淤塞的機會。</p>
2	黃啟燊議員	高俊苑門口近巴士站附近沿路草叢蚊患嚴重。	食環署 / 房屋署 / 康文署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在高俊苑巴士站及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員於 2024 年 8 月 7 日巡查時，建議相關物業管理公司代表加強清潔及採取有效的防治蚊患措施，並向他們提供專業意見及技術指導。本署會繼續加強相關地點的防控蚊患工作，並會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 高俊苑為 1995 年落成之居屋，已成立業主立案法團，現由「康業服務有限公司」(下稱「康業」)負責日常管理工作。由於「高俊苑門口近巴士站附近沿路草叢」位置不屬於房屋署的管理範圍內，故有關意見已轉介予「康業」跟進。而「康業」亦已回覆會加強對高俊苑範圍內的清潔及滅蚊工作。</p> <p>康文署： 有關碧雲道休憩花園及高超道巴士站之間一幅斜坡的植物護養工作由建築署斜坡組負責，本署已通知建築署作出跟進，建築署於 2024 年 8 月下旬進行清理去水渠落葉、霧化滅蚊等工作，並已安排修剪斜坡植物，減低枯葉淤塞渠道的情況，預計於 2024 年 9 月內完成。同時，本署亦已安排職員在碧雲道休憩花園加強防控蚊患工作，清除積水垃圾、施放蚊油或殺蟲劑、進行霧化滅蚊，以加強對蚊患的控制。</p>

3.	詹寶瑜議員	順天邨天璣樓停車場上蓋花園蚊患仍未改善。(商場範圍)	食環署 / 房屋署	<p>食環署： 本署的防治蟲鼠服務承辦商定期每星期在順天邨外圍附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員再次於 2024 年 8 月 5 日巡查時建議相關物業管理公司代表加強清潔及採取有效的防治蚊患措施，並向他們提供專業意見及技術指導。本署會與相關物業管理保持緊密聯繫，繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 順天邨為拆售公共屋邨，天璣樓及天池樓停車場及其上蓋花園位置已出售予其他持份者，屬商場管理處的管理範圍。就蚊患事宜，順天邨辦事處已致函商場管理處，商場管理處回覆已安排清潔員整理花園及噴灑蚊油。</p>
		順天邨天池樓停車場上蓋花園蚊患仍未改善。(商場範圍)	食環署 / 房屋署	
		順天邨天樂樓地下辦事處對出空地依舊有大量白鴿糞。	房屋署	
4	余嘉明議員	要求與各部門進行聯合行動，向餵飼野鴿市民進行檢控及加強野鴿聚集黑點(牛頭角上邨商場露天廣場及常泰樓對出空地)清潔。	房屋署 / 漁農自然護理署	<p>房屋署： 房屋署已要求牛頭角上邨辦事處(辦事處)加強清潔露天廣場及常泰樓對出空地，並加強巡邏以防止野鴿聚集。辦事處除了已在相關位置加設鳥刺外，亦已於顯眼位置懸掛橫額及張貼海報嚴禁居民餵飼野鴿或野生動物。</p> <p>房屋署已指示辦事處緊密配合相關部門進行聯合行動。另外，執法人員如發現任何人非法餵飼野鴿或野生動物，亦會根據野生動物保護(修訂)條例採取執法行動。</p> <p>漁農自然護理署： 本署會聯同其他政府部門合作，於九月組織行動，針對牛頭角的野鴿聚集黑點，對餵飼野鴿行為進行巡邏執法行動。</p>

		要求加強牛頭角道(近牛頭角上邨附近)一帶街路整潔。	食環署	食環署： 本署已於 2024 年 8 月 5 日及 6 日安排街道潔淨服務承辦商加強清掃，並調配高速自轉式高壓清洗盤協助徹底清洗有關位置，以保持地方潔淨。
5	吳庭鋒議員	協和街協和大廈對出坑渠污水問題持續惡化，政府部門雖然發出修葺命令，但問題仍未改善，查詢部門有何跟進行動。	食環署 / 屋宇署	食環署： 本署一直關注協和大廈地下石縫滲漏污水問題，由於涉事地點車多路窄，所以在不妨礙日常交通及市民等候巴士的情況下，本署安排洗街車每星期兩晚進行洗街工作，以保持上址的環境衛生。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。 屋宇署： 屋宇署人員較早前曾到有關地點進行視察，並發現協和大廈及仁富大樓的地下排水系統有欠妥之處。就此，屋宇署已分別於 2021 年及 2020 年向有關業主立案法團發出命令，要求早日進行所需的勘測及修葺工程。 另外，屋宇署亦已分別於 2019 年及 2021 年向協和大廈及仁富大樓的業主立案法團發出強制驗樓計劃的法定通知，着令其為大廈的公用部分包括地下排水系統進行訂明檢驗及訂明修葺。 就上述命令及通知，有關業主已參與市建局的「樓宇更新大行動 2.0」資助計劃，並在有關計劃下委任註冊檢驗人員，就大廈的公用部分包括地下排水系統進行勘測，及就勘測結果建議所需的修葺方案。屋宇署已收到有關註冊檢驗人員通知證明有關訂明檢驗已經完成，及收到相關檢驗報告及修葺建議。屋宇署已認收上述文件，並會繼續跟進命令及通知的遵辦情況。
6	金堅議員	花園大廈玉蓮臺大廈入口旁家居垃圾存放點的垃圾堆積如山，因廢物收集承辦商的大型勾臂式垃圾車因車身過闊而未能每天入村清理相關垃	食環署	食環署： 本署於 2024 年 7 月 19 日致電聯絡金議員，並告知有關事宜跟進情況。 根據記錄，本署曾在 2022 年收到在玉蓮臺第一座提供大型家居廢物收集服務的申請，並於同年 11 月 1 日安排外判夾車到玉蓮臺第一座進行試車，但

		<p>圾，查詢政府部門如何改善問題。</p>		<p>發現該處停車場的出入口闊度不足，因而未能成功駛入停車場內。其後因應花園大廈辦事處的要求，本署於同年 11 月 11 日再次安排外判夾車到玉蓮臺第一座進行特別清理行動。在清理過程中發現停車場出入口闊度不符合本署的規定，同時亦發現夾車在進出停車場時，其車身與電子收費顯示屏和兩旁牆身石躉幾乎發生碰撞，險生意外。經評估後，本署未能為玉蓮臺第一座提供大型家居廢物收集服務。</p> <p>其後，該屋苑將大型家居廢物收集點移至玉蓮臺第四座停車場的出口旁，本署於同年 12 月 1 日安排外判夾車到場試車，但結果發現所建議的收集點位於第四座大門附近及停車場出口的行車路上，在進行收集廢物時夾車會阻塞整段緊急車輛通道及停車場出口，因此未能符合《建築物(規劃)規例》(第 123F 章)對其緊急車輛通道的要求，故否決有關地點申請用作收集大型家居廢物。本署已於同年 12 月 6 日回覆花園大廈物業管理處有關第二次的試車結果。</p> <p>若屋苑建議其他合適的新收集點，本署可安排試車以評估是否適合在新收集點提供大型家居廢物收集服務。</p>
7	龐智笙議員	<p>油塘油美苑原先兩個垃圾存放點因大型垃圾車車身過闊而未能入村清理的問題，因而大型家居垃圾被棄置於其他收集點，出現霸佔行人路的問題。</p>	食環署 / 房屋署	<p>食環署： 本署於 2024 年 7 月 18 日與龐議員電話聯絡，並告知有關事宜跟進情況。本署一直為油美苑提供大型家居廢物收集服務，並沒有因為車輛通道闊度不足而停止有關服務。若屋苑建議其他合適的新收集點，本署可安排試車以評估是否適合在新收集點提供大型家居廢物收集服務。</p> <p>房屋署： 就油美苑清理雜物的安排，房屋署早前已相約龐議員到現場巡視和了解情況，該等位置亦已用水馬圍封或相隔，以改善有關情況。</p>

8	許有為議員	安秀道一定好乾衣店外下雨天便會出現滴水問題，導致地下長期濕滑，希望能夠跟進。;	房屋署	房屋署： 安達邨物業服務辦事處(下稱「辦事處」)於早前已將個案轉介予房屋署工程組(下稱「工程組」)跟進，並於7月5日進行維修工程，情況已有改善。當收到是次轉介後，辦事處與工程組於8月7日及8月12日再次到上址視察，並安排於天晴時作詳細檢查及維修。
		安秀道近安達商場北翼行人路位置的花槽有較多雜草，及地磚較為污穢，希望加強修剪及清理。	食環署 / 康文署	食環署： 本署已於2024年8月7日安排街道潔淨服務承辦商加強清掃，並調配高速自轉式高壓清洗盤，協助徹底清洗安秀道近安達商場北翼外行人路的污漬，以保持地方潔淨。 康文署： 近安秀道公園的路旁花床植物由康文署負責保養，本署已安排園藝服務承辦商修剪花床內的植物。
9	余邵倫議員	興田邨藍天停車場之平台有大量垃圾，衛生問題嚴重。	食環署 / 房屋署	食環署： 本署人員已於2024年6月下旬巡查相關地點，並要求興田邨與物業管理公司加強平台的清掃服務。本署人員及後於同年7月及8月多次覆查相關地點，未有發現有大量垃圾堆積的情況，衛生情況良好。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。 房屋署： 興田邨為香港房屋委員會豁下「租者置其屋」計劃下的出售屋邨，並已成立業主立案法團，而停車場亦已拆售予其他私人機構，現由「佳定物業管理有限公司」(下稱「佳定」)負責興田邨停車場日常管理工作。由於「興田邨停車場之平台」位置不屬於房屋署的管轄範圍內，故余議員的意見已轉介予「佳定」跟進。
		藍田匯景交通交匯處有喉管滲水影響衛生，要求加密清潔	食環署 / 入境事務處	食環署： 本署已安排潔淨承辦商加強相關地點的清洗服務，最少每星期清洗相關位置一次。本署會繼續留意有關情況，並適時調整清洗次數，以保持上址的

				<p>環境衛生。</p> <p>入境事務處： 關於藍田滙景交通交匯處的喉管滲水問題，滙景花園的物業管理有限公司（BMO）與建築署曾於 2024 年 4 月及 5 月多次到滙景廣場二樓的東九龍辦事處（EKO）進行聯合調查。</p> <p>根據建築署檢查後的建議，EKO 自 2024 年 5 月中旬起暫停使用位於懷疑滲水源頭位置的排水系統，建築署亦在辦公室內鑽孔及拆除混凝土以檢查有關喉管，但未發現任何異常情況。在暫停使用上述排水系統後，滲水問題仍然持續。</p> <p>根據早前的調查，建築署和滙景花園的 BMO 認為已檢查的 EKO 內部喉管並非滲水源頭，但暫未能確認滲水源頭的實際位置。建築署正積極與滙景花園的 BMO 協調，以尋找滲水的源頭位置及安排維修。</p>
		位於德田邨德康樓樓梯處經常有垃圾堆積	房屋署	<p>房屋署： 德田邨為香港房屋委員會轄下「租者置其屋」計劃下的出售屋邨，並已成立業主立案法團，現由「康業服務有限公司」(下稱「康業」)負責日常管理工作。由於「德康樓側升降機塔樓梯」位置不屬於房屋署的管轄範圍內，故余議員的意見已轉介予「康業」跟進。</p>
10.	曾榮輝議員	安泰樓近明泰樓天橋蚊患問題。	食環署 / 房屋署 / 康文署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商定期每星期在左述地點(即安泰樓近明泰樓天橋、利安道近順安邨巴士站及小巴士站及順利邨往順安邨巴士站(近順利體育館對面)及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。同時，本署人員已於 2024 年 8 月 21 日聯同順利邨物業管理公司代表視察相關地點及屋邨內環境，並向他們提供專業意見及技術指導。此外，本署人員已分別聯同順安邨及安泰邨物業管理公司代表，於 2024 年 9 月 4 及 5 日視察相關地</p>

			<p>點及其屋邨內環境。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 安泰邨辦事處已聯絡議員確認有關位置並非屋邨管轄範圍，但本署已提醒屋邨清潔承辦商留意明泰樓附近及屋邨邊界範圍的防蚊工作。</p> <p>康文署： 康文署負責近明泰樓行人天橋花盆的植物保養工作，除了安排園藝服務承辦商定期清理枯葉和積水，亦已於 2024 年 9 月上旬加強修剪植物，以改善花床的排水及透氣。</p>
	利安道近順安邨巴士站對面斜坡之巴士站及小巴士站蚊患問題。	食環署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在左述地點(即安泰樓近明泰樓天橋、利安道近順安邨巴士站及小巴士站及順利邨往順安邨巴士站(近順利體育館對面)及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。同時，本署人員已於 2024 年 8 月 21 日聯同順利邨物業管理公司代表視察相關地點及屋邨內環境，並向他們提供專業意見及技術指導。此外，本署人員已分別相約順安邨及安泰邨物業管理公司代表於 2024 年 9 月 4 及 5 日視察相關地點及其屋邨內環境。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>
	順利邨往順安邨巴士站(近順利體育館對面) 蚊患問題。	食環署 / 房屋署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在左述地點(即安泰樓近明泰樓天橋、利安道近順安邨巴士站及小巴士站及順利邨往順安邨巴士站(近順利體育館對面)及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。同時，本署人員已於 2024 年 8 月 21 日聯同順利邨物業管理公司代表視察相關地點及屋邨內環境，並向他們提供專業意見及技術指導。此外，本署人員已分別聯同順安邨及安泰邨物業管理公司代表於 2024 年 9 月 4 及 5 日視察相關地點及其屋邨內環境。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>

				<p>房屋署： 順安邨物業服務辦事處已在所屬管轄範圍內加強滅蚊措施，包括在附近花槽放置捕蚊器、在鄰近沙井放置蚊沙及定時在該斜坡噴蚊霧。</p>
11.	林瑋議員	安茵街沿街山坡草叢樹木蚊患問題。	食環署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在安茵街、安秀道及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患，最近一次在 2024 年 8 月 29 日。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>
		安秀道(公園旁植被及對面斜坡荒地) 蚊患問題。	食環署 / 康文署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在安茵街、安秀道及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患，最近一次在 2024 年 8 月 29 日。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>康文署： 署方已安排承辦商於安秀道公園進行噴霧滅蚊、施放蚊沙、修剪植物、清理積水容器和垃圾，並會加強視察場地，繼續留意有關情況及按需要加強有關滅蚊工作。</p>
		安泰邨智泰樓側學校地盤長期流水出路面造成積水及蚊患問題。	食環署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在左述地點外圍一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員已相約安泰邨物業管理公司代表於 2024 年 9 月 5 日視察相關地點及其屋邨內環境。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>
12.	簡銘東議員	藍田邨藍碧樓側小公園蚊患問題。	食環署 / 房屋署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在藍田邨及啟田邨外圍的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋</p>

				<p>生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員已分別於 2024 年 8 月 27 日上午及下午聯同藍田邨及啟田邨物業管理公司代表一同視察邨內環境，並向他們提供專業意見及技術指導。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 藍田邨辦事處已於藍碧樓側小公園及附近加強噴蚊霧的次數，並且定期於公園進行剪草。辦事處職員亦和食環署職員於 8 月 28 日視察公園及附近環境。食環署職員建議加強噴蚊霧的次數，亦對該公園及附近環境的清潔情況表示滿意。</p>
		啟田邨啟旺樓及啟信樓外圍花槽位置蚊患問題。	食環署 / 房屋署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在藍田邨及啟田邨外圍的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患。此外，本署人員已分別於 2024 年 8 月 27 日上午及下午，聯同藍田邨及啟田邨物業管理公司代表一同視察邨內環境，並向他們提供專業意見及技術指導。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 啟田邨物業服務辦事處已於啟旺樓及啟信樓外圍花槽位置及附近加強噴蚊霧的次數，並且定期於公園進行剪草。辦事處職員亦和食環署職員於 8 月 27 日視察公園及附近環境。食環署職員建議加強噴蚊霧的次數，亦對有關花槽位置及附近環境的清潔情況表示滿意。</p>
13.	柯創盛議員	瑞和街 14-48 號及 52-86 號後巷蚊患問題。	食環署	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在瑞和街 14-48 號及 52-86 號後巷及協和街及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾，及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等，以防控蚊患，最近一次在 2024 年 9 月 2 日。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>

		<p>協和街(近 7-11)對出污水倒湧，造成環境衛生及蚊患問題。</p>	<p>食環署 / 屋宇署</p>	<p>食環署： 本署已安排防治蟲鼠服務承辦商，定期每星期在瑞和街 14-48 號及 52-86 號後巷、協和街及附近一帶的公眾地方進行防治蚊患工作，包括清理易積水容器和垃圾及在潛在蚊蟲滋生點施放蚊沙等以防控蚊患，最近一次在 2024 年 9 月 2 日。本署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>屋宇署： 屋宇署人員曾到場(協和大廈)視察，視察時並沒有發現上址地舖有污水從地面滲出的情況。然而，協和大廈已被揀選為強制驗樓計劃下的目標樓宇，在接獲屋宇署送達法定通知後，業主須委任一名註冊檢驗人員就樓宇的公用部分包括地下排水系統，進行訂明檢驗並監督檢驗後認為需要進行的訂明修葺工程。屋宇署人員已與有關註冊檢驗人員聯絡，提醒就上址曾有污水從地面滲出的情況安排所需的檢查。</p>
--	--	---------------------------------------	------------------	--