

觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 22/2024 號

(第 6 次會議：19.11.2024)

觀塘區內環境衛生問題

目的

本文件旨在整合觀塘區內環境衛生問題。

背景

2. 秘書處於會前以書面形式收集委員就觀塘區內環境衛生問題的意見及查詢，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件。

3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2024 年 11 月

觀塘區內環境衛生問題

| | 議員 | 意見 | 負責部門 | 跟進行動 |
|---|-------|------------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | 余嘉明議員 | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 牛頭角上邨商場對出天幕廣場。 | 房屋署 / 漁農自然護理署 (下稱「漁護署」) | 房屋署： 房屋署已要求牛頭角上邨辦事處(辦事處)加強清潔有關位置，並加強巡邏以防止野鴿聚集及打擊非法餵飼野鴿的行為。辦事處除了已於顯眼位置張貼海報嚴禁居民餵飼野鴿或野生動物外，亦已在相關位置噴灑驅鳥劑，以減少野鴿聚集。 |
| | | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 牛頭角上邨常興樓對出垃圾站。 | 房屋署 / 漁護署 | |
| | | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 牛頭角上邨常泰樓對出，近安德道馬路。 | 房屋署 / 漁護署 | 房屋署最近亦聯同有關政府部門在牛頭角上邨進行巡查，打擊非法餵飼活動，提醒居民切勿以身試法。辦事處將繼續緊密配合相關部門進行聯合行動。另外，執法人員如發現任何人非法餵飼野鴿或野生動物，亦會根據野生動物保護(修訂)條例採取執法行動。 |
| | | | | 漁護署： 漁護署於九月與相關部門組織聯合行動打擊非法餵飼活動，以及於跨部門工作小組提出牛頭角上邨為需關注黑點。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。 |

| | | | | |
|----|--------|-------------------------------------|-----------|---|
| 2 | 余敏議員 | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 德福花園 MCL 戲院後面空地。 | 漁護署 | 漁護署： 漁護署於九月底成功向一名於德福花園平台餵飼野鴿人士發出定額罰款通知書，並會加強就市民提出的非法餵飼的舉報或投訴作巡查。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。 |
| | | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 德福花園平台噴水池，美聯物業對出花槽。 | | |
| 3. | 柯創盛議員 | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 翠屏(北)邨通往商場天橋。 | 房屋署 / 漁護署 | <p>房屋署： 觀塘翠屏(北)邨是香港房屋委員會「租者置其屋」計劃下第五期出售的屋邨，自 2003 年成立業主立案法團(下稱「法團」)後，該邨的日常管理工作由法團聘用的管理公司置佳物業服務有限公司(下稱「置佳」)負責。另外，翠屏(北)邨商場及街市由領展管轄。房屋署則委聘「泓建物業管理有限公司」(下稱「泓建」)為未出售的公屋單位住戶處理室內維修和租約事務。就有關白鴿滋擾及餵飼野鴿問題，泓建已將有關個案轉介置佳及領展跟進處理。</p> <p>漁護署： 漁護署知悉議員反映，並樂意就野鴿滋擾問題提供有關防治鴿措施的建議。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。</p> |
| 4. | 歐陽均諾議員 | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 啟業邨啟樂樓平台啟業社區會堂旁邊。 | 房屋署 / 漁護署 | <p>房屋署： 房屋署已安排保安員加密巡邏及清潔公司使用漂白水清洗涉及範圍。此外，房屋署在啟業邨各座大堂及涉及範圍增加「禁止餵飼野生動物及野鴿」的通告數量，以提醒居民。</p> |

| | | | | |
|----|-------|--|-----------|---|
| | | | | <p>漁護署：</p> <p>漁護署知悉議員反映，並樂意就野鴿滋擾問題向業權人提供有關防治鴿措施的建議。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。</p> |
| 5. | 詹寶瑜議員 | <p>白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 順天酒樓門口走廊屋簷頂經常有野鴿聚集。</p> | 房屋署 / 漁護署 | <p>房屋署：</p> <p>順天邨辦事處職員巡查後，暫未發現有人餵飼野鴿。辦事處會加強有關位置的清潔，並在有關位置張貼告示，教育居民不要餵飼野鴿，以及最新的禁餵規定和相關罰則(例如扣分機制)等。</p> <p>漁護署：</p> <p>漁護署知悉議員反映，並樂意就野鴿滋擾問題向業權人提供有關防治鴿措施的建議。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。</p> |
| | | <p>白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 天權樓大快活和萬寧門口，晚上 7 時最多白鴿聚集</p> | 房屋署 / 漁護署 | <p>房屋署：</p> <p>順天邨辦事處巡查後，暫未發現有人餵飼野鴿。辦事處會定期修整有關位置的樹木及加強清潔，並在有關位置張貼告示，教育居民不要餵飼野鴿，以及最新的禁餵規定和相關罰則（例如扣分機制)等。</p> <p>漁護署：</p> <p>漁護署知悉議員反映，並樂意就野鴿滋擾問題向業權人提供有關防治鴿措施的建議。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法</p> |

| | | | | |
|----|-------|--|--|---|
| | | | | 餵飼採取相應的執法行動。 |
| 6. | 張姚彬議員 | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題: 牛頭角道(近貴新樓往牛頭角上邨商場行人天橋)有大量野鴿聚集在天橋邊沿,導致野鴿糞便影響衛生。 | 房屋署 / 漁護署 | 房屋署: 牛頭角下邨物業服務辦事處已安排保安員加強巡邏,並未發現有居民餵野鴿,如有發現將會採取管制行動。另外,辦事處亦已安排清潔員工加強清洗行人天橋,保持環境衛生。 漁護署: 漁護署於九月與相關部門組織聯合行動打擊非法餵飼活動,以及於跨部門工作小組提出牛頭角上邨為需關注黑點。漁護署與相關部門會以風險為本的策略,在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。 |
| | | 白鴿滋擾及餵飼野鴿問題: 彩霞道休憩處、牛頭角小巴及巴士總站一帶經常有野鴿聚集。 | 食物環境衛生署 (下稱「食環署」) / 康樂及文化事務署 (下稱「康文署」) / 漁護署 | 食環署: 就公眾地方而言,如餵飼野鴿個案涉及影響環境衛生事宜,食環署會作出跟進,安排定期清洗野鴿群集的公眾街道。如有需要,該署會加強有關地點的清洗工作。 食環署亦會參與由漁護署統籌針對在公眾地方非法餵飼野鳥及野鴿的聯合行動。食環署與漁護署、康文署和房屋署於9月27日在牛頭角區內野鴿聚集的地方進行跨部門執法行動,打擊非法餵飼活動。 康文署: 已安排外判清潔員工及保安員加強清潔及視察場地,並會繼續留意有關情況及按需要加強清理工作。康文署早前亦已於彩霞道休憩處內懸掛有關全港禁餵飼野生動物及野鴿的橫額,以提醒市民有關安排。此外,康文署職員於9月 |

| | | | | |
|--|--|--|------------------|--|
| | | | | <p>27 日聯同漁護署職員進行聯合執法行動，打擊非法餵飼活動。</p> <p>漁護署： 漁護署於九月與相關部門組織聯合行動打擊非法餵飼活動，以及於跨部門工作小組提出牛頭角上邨為需關注黑點。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。</p> |
| | | <p>白鴿滋擾及餵飼野鴿問題： 近牛頭角街市卸貨區及牛頭角政府合署一段安華街經常有野鴿聚集。</p> | <p>食環署 / 漁護署</p> | <p>食環署： 就公眾地方而言，如餵飼野鴿個案涉及影響環境衛生事宜，食環署會作出跟進，安排定期清洗野鴿群集的公眾街道。如有需要，該署會加強有關地點的清洗工作。</p> <p>食環署亦會參與由漁護署統籌針對在公眾地方非法餵飼野鳥及野鴿的聯合行動。食環署與漁護署、康文署和房屋署於 9 月 27 日在牛頭角區內野鴿聚集的地方進行跨部門執法行動，打擊非法餵飼活動。</p> <p>漁護署： 漁護署於九月與相關部門組織聯合行動打擊非法餵飼活動，以及於跨部門工作小組提出牛頭角上邨為需關注黑點。漁護署與相關部門會以風險為本的策略，在各區就其管理的地點根據情報及舉報就非法餵飼採取相應的執法行動。</p> |

| | | | | |
|----|-------|--------------------|-----------------------------|--|
| 7. | 吳承華議員 | 瑞和街街市後巷長期有污水及有老鼠出現 | 食環署 / 環境保護署 (下稱「環保署」) / 屋宇署 | <p>食環署：</p> <p>食環署一向關注瑞和街街市後巷一帶公眾地方的街道潔淨及鼠患情況。該署人員調查發現有關污水流出問題是由南洋大樓地下外牆污水喉管破損造成，故已轉介屋宇署及環境保護署作相應跟進，並得到觀塘區民政事務處協助通知有關大廈法團跟進。此外，食環署人員發現群星大廈 1 字樓外牆食水喉管破損造成滲漏，並已經將有關個案轉介水務署跟進。就上述的情況，食環署已安排街道潔淨服務承辦商加強提供街道清掃服務，並按實際情況安排洗街車及調配高速自轉式高壓清洗盤協助清洗瑞和街後巷。</p> <p>有關鼠患問題，食環署已指示防治蟲鼠組人員加強上址的防鼠措施，包括在懷疑鼠患處施放毒鼠藥餌、堵塞鼠洞及放置老鼠捕捉器等。同時，該署亦到訪附近的大廈向管理處負責人進行宣傳教育工作，建議有關物業管理公司加強清潔及採取有效的防治蟲鼠措施，並向他們提供專業意見及技術指導。食環署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>環保署：</p> <p>環保署早前已收到投訴指有大廈排放污水至瑞和街及物華街之間的後巷，並曾多次派員到上址巡查，期間發現南安大樓及南洋大樓有污水流出後巷。該署人員已隨即聯繫相關大廈負責人要求採取措施，例如修葺欠妥的排水系統和清理瘀塞的渠管，以停止污水排放。環保署人員其後的巡查發現南安大樓已完成所需的渠管清理和修葺工程，亦再沒有污水流出後巷。而就南洋大樓欠妥的污水渠管，該署早前亦已將有關調查結果轉介屋宇署跟進，以解決有關問題。</p> |
|----|-------|--------------------|-----------------------------|--|

| | | | | |
|----|-------|---------------------------|-----------|---|
| | | | | <p>屋宇署：</p> <p>屋宇署較早前分別收到有關南洋大樓後巷外牆有排水管欠妥及污水流出至後巷的舉報及轉介個案，該署曾派員到南洋大樓視察，發現上址面向後巷的大廈公用污水管有欠妥之處。屋宇署隨即向有關業主立案法團代表及物業管理公司聯絡，要求及敦促其早日進行所需的檢查及維修工程。屋宇署會繼續密切跟進有關情況，並在有需要時採取進一步行動以修正有關欠妥之處。</p> <p>另外，南洋大樓已被揀選為強制驗樓計劃下的目標樓宇，在接獲屋宇署送達法定通知後，業主須委任一名註冊檢驗人員就樓宇的公用部分、排水系統、外牆及伸出物，進行訂明檢驗並監督檢驗後認為需要進行的訂明修葺工程。屋宇署會繼續跟進有關通知的遵辦情況。</p> |
| 8. | 余邵倫議員 | 藍田匯景交通交匯處有喉管滲水影響衛生，要求加密清潔 | 屋宇署 / 建築署 | <p>屋宇署：</p> <p>屋宇署人員曾到場視察，視察時發現僅供匯景廣場 2 樓政府辦公室使用和接駁至公用渠管的支管有欠妥的情況。由於有關政府辦公室的維修及保養事宜屬建築署負責，該署已轉介有關個案予建築署跟進。</p> <p>建築署：</p> <p>就藍田匯景交通交匯處有喉管滲水事宜，建築署已安排承建商展開維修分支喉管工程。有關工程已經完成。建築署已邀約屋宇署於 10 月上旬檢測已更換喉管的情況。</p> |