

## 關閉宜安街街市

### 目的

本文件旨在向委員闡述關閉宜安街街市的具體安排。

### 背景

2. 宜安街街市於1999年啟用，共有兩層，總面積約為3 000平方米（低層地下及高層地下各約為1 500平方米），共提供65個攤檔。街市平面圖見附件。

3. 截至2025年4月1日，宜安街街市的出租攤檔共有28個，出租率約為43%。有關攤檔每月的租金由927元至7 404元不等。

### 關閉宜安街街市以騰出用地

4. 食物環境衛生署（食環署）一直審視包括宜安街街市在內各公眾街市的使用情況及發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達致地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。隨着人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來的競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，當中有些街市更人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源供妥善運用，為市民提供適切的服務。

5. 宜安街街市鄰近食環署轄下的瑞和街街市，後者貨品種類和價格均具競爭力。該街市附近亦開設了不同類型的新鮮糧食店、超級市場及各式各樣的零售店舖，供市民購買新鮮糧食及日用品。食環署經考慮宜安街街市空置率及多項相關因素後，計劃關閉宜安街街市，騰出用地作其他合適的發展計劃。視乎實際工作進度，食環署初步計劃於

2025年第四季關閉宜安街街市。

6. 長遠而言，宜安街街市用地預計將交予醫務衛生局用以設立和基層醫療相關的設施。該局正就上述計劃開展前期的研究工作。正如一般的基建項目，該局需時考慮項目的各項細節，並會考慮整體基層醫療發展和服務提供模式，以及社區內醫療設施的供求和規劃，為市民提供更有效率和適切的基層醫療服務。醫務衛生局會按既定程序適時諮詢區議會。至於宜安街街市在關閉後的短期用途，食環署會按照既定程序物色其他政府部門使用該物業，以善用資源。

### **現有租戶的安排**

7. 根據現時街市攤檔租約條款的規定，業主（即食環署）與租戶任何一方在不少於一個月以前以書面通知另一方，即可終止租約，而毋須作出任何補償。然而，考慮到租戶永久遷出街市有助理順街市關閉的安排，而騰空處所的空間可促成制訂其他合適的發展計劃，符合整體社會利益，食環署會考慮作出特別恩恤安排，包括向選擇結業或搬遷至其他食環署轄下指定街市的空置攤檔繼續營業的租戶發放一筆過特惠金。前提是特惠金的發放必須謹慎遵循善用公帑的原則，在公眾利益與租戶利益之間達至合理平衡，確保公共資源得以善用。

8. 食環署會在諮詢相關持份者後按實際情況，敲定關閉宜安街街市的具體日期和相關安排。食環署會在過程中與街市租戶及其他相關持份者保持緊密聯繫，作出相應而適切的安排。

### **意見徵詢**

9. 請議員備悉本文件的內容，並歡迎就有關計劃提供意見。

**食物環境衛生署**

**2025年5月**

宜安街街市低層地下平面圖(不按比例)

恆安街 HANG ON STREET



宜安街 YEE ON STREET

註：E代表出入口

# 宜安街街市高層地下平面圖(不按比例)

恆安街 HANG ON STREET



註：E代表出入口