

觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 21/2025 號

(第 12 次會議：18.11.2025)

觀塘區內環境衛生問題

目的

本文件旨在整合觀塘區內環境衛生問題。

背景

2. 秘書處於會前以書面形式收集委員就觀塘區內環境衛生問題的意見及查詢，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件。

3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2025 年 11 月

觀塘區內環境衛生問題

	委員	分區委員會 委員	意見	負責部門	跟進行動
1	余敏委員		<p>關於九龍灣德福花園一綠在裕民坊回收流動點的衛生問題:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 回收物品未有妥善放置，影響觀感。2. 活動結束後，回收物品被放置於管理處對出位置或近迴旋處空地，等待貨車運走。	環境保護署 (下稱「環保署」)	<p>環保署：</p> <p>設於九龍灣德福花園 I 座平台的回收流動點現時由「綠在觀塘」營運，約每兩週一次於星期二下午 2 時半至 5 時半接收市民提交的回收物。</p> <p>回收流動點主要使用回收籠車存放如四電一腦及小型電器等大型回收物，而其他回收物包括塑膠則會用透明袋盛載，方便運上回收車輛作後續處理。「綠在觀塘」營辦團體必須在每節回收流動點結束後進行清理，保持整體環境的潔淨，並確保妥善整理所有回收物及物資，包括將回收物搬往附近可上落貨的道路旁，安排回收車輛到場運走。環保署已提醒「綠在觀塘」營辦團體在營運回收流動點時，必須保持場地環境整潔及妥善處理回收物。</p> <p>署方感謝德福花園居民積極參與減廢回收，相關回收流動點的回收量平均每節達 500-600 公斤。由於回收流動點需設於靠近可上落貨的位置，方便運送回收物，加上附近居民已習慣到設於該位置的回收流動點參與回收，故「綠在觀塘」暫未有計劃更改回收流動點的位置。為減低回收流動點的運作對屋</p>

					苑居民的影響，「綠在觀塘」樂意與德福花園管理處溝通，採取優化措施，例如參考其他屋苑的安排，向德福花園管理處借用回收籠車放置回收物，或臨時借用屋苑其他位置暫存回收物等。營辦團體稍後會與德福花園管理處聯絡，商討優化回收流動點的運作安排。
2.	梁思韻委員		彩霞邨松山府邸對出花園鼠患問題。 彩霞邨潔心幼稚園旁邊斜坡鼠患問題。	食物環境衛生署 (下稱「食環署」)	食環署： 食環署已派員於9月18日、25日及10月2日巡視相關地點，並已向附近物業管理公司、老人院及幼稚園人士提供有關預防鼠患的技術指導，包括清除雜物、垃圾及使用鼠餌藥等，以減少鼠患。此外，食環署已安排防治蟲鼠服務承辦商加強在彩霞道一帶公眾地方的防治鼠患工作，以防控鼠患。食環署會繼續留意有關情況及採取適當行動。
3.	鄭強峰委員		福塘道小巴士站有污水滲流問題，希望相關部門加強巡查及處理污水滲流問題	食環署 / 環保署 / 屋宇署	食環署： 食環署已安排街道潔淨服務承辦商加強有關地點的清潔，並於10月5、9、10、12及15日清洗有關街道，以保持街道清潔。食環署會繼續留意有關情況及採取適當行動。 環保署： 環保署較早前已收到投訴指福塘道小巴士站附近有污水滲漏情況，並已多次派員到場調查。調查結果確認污水源自觀塘大廈破損的污水渠管後，環保署隨即將個案轉介屋宇署跟進大廈污水渠管的修葺工程，以徹底解決有關問題。同時，環保署人員亦聯

				<p>繫觀塘大廈的管業處及業主立案法團要求儘快修葺破損的污水渠管，以免污水繼續滲出。</p> <p>屋宇署： 屋宇署人員曾到觀塘大廈視察，發現上址面向福塘道近斜坡底位置的沙井有混凝土破裂，並有污水滲漏的情況。其附近的邊界牆亦有混凝土破裂的情況。另外，屋宇署人員亦發現涉事位置邊界牆外近臨時公共廁所的地面上有水漬，但未能確定有關水漬是源自上述欠妥沙井。</p> <p>屋宇署已於較早前發信予觀塘大廈業主立案法團，敦促其對上述大廈欠妥之處，儘早進行所需的檢查及修葺工程。近日，屋宇署得悉該法團已委聘承建商，現正進行相關檢查及修葺工程。該署會繼續密切跟進有關的情況。</p>
			<p>曉明街曉茵邨建築地盤有嚴重蚊患問題，希望食環署跟進防治蚊患工作及向相關法團指導滅蚊工作。</p>	<p>食環署 / 房屋署</p> <p>食環署： 食環署已派員於 10 月 14 日到曉明街曉茵邨建築地盤視察，並向地盤負責人給予有關預防蚊患的資訊及技術指導。另外，食環署已安排防治蟲鼠服務承辦商加強附近一帶公眾地方的防治蚊患工作，並會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p> <p>房屋署： 房屋署已責成曉茵邨的地盤承建商密切關注地盤的蚊患情況，並加強防治蚊患的措施，包括每日巡查並清除積水；每週噴灑蚊油；及委託專業滅蟲公司，</p>

					每兩週進行一次全面滅蚊工作。
4.	林瑋委員		安泰邨安茵街巴士站及恆泰南站設置的臨時流動廁所，經常有異味及衛生問題，希望相關部門跟進。	食環署 / 運輸署	<p>運輸署： 運輸署理解居民的關注，並正檢視該處的環境，研究遷移有關設施的可行性。</p> <p>食環署： 食環署已派員於 9 月 29 日及 10 月 13 日巡視相關地點，並安排街道潔淨服務承辦商加強有關地點的清潔及留意附近一帶的潔淨情況，以保持街道清潔。食環署會繼續留意有關情況及採取適當行動。</p>
5.	陳嘉文 增選委員		宏光道中電站（Kne2）有垃圾堆積及冷氣機滴水問題。	路政署	<p>路政署： 關於宏光道電力站一帶的情況，相關處理工作已於 2025 年 10 月底完成。路政署會繼續留意該地段的情況，並按需要作出適當跟進。</p>
			牛頭角定業大廈後巷及 30-32 號鋪旁後巷堆積雜物。	食環署	<p>食環署： 食環署已派員於 10 月 14 日到定業大廈後巷巡查，期間發現有妨礙清掃的物品。食環署人員隨即在有關物品貼上「移走障礙物通知書」，要求物品擁有人在指定時間內將其移走。在其後覆檢時，食環署人員已檢走未有移走的相關物品。此外，就定業大廈 30-32 鋪側巷涉及佔用官地的情況，食環署已將個案轉介地政署跟進，並會適時配合有關部門進行聯合行動。食環署會繼續留意上址情況及採取適當行動。</p>

6.	葉興國委員 觀塘西分區 主席	佐敦谷草地滾球場的蚊患問題嚴重。	康樂及文化事務署 (下稱「康文署」)	康文署： 康文署已於佐敦谷遊樂場 1 號及 2 號門球場設置太陽能蚊機，亦安排承辦商進行噴霧滅蚊、施放蚊沙、修剪植物、清理積水容器和垃圾，並會加強視察場地，繼續留意有關情況及按需要加強滅蚊工作。
		東九文化中心花槽的鼠患問題嚴重。	康文署	康文署： 康文署(文化組事務部)自 2025 年 7 月起留意到東九文化中心三角公園花槽出現鼠患後，已立即採取行動，安排清潔服務承辦商定期在相關位置放置藥餌，並加強花槽一帶的清潔工作，以減低鼠患風險。康文署會繼續密切監察和評估鼠患情況，並按實際需要補充藥餌或調整防治策略，致力確保環境衛生。
		宏光道電力站旁邊有棄置紙皮及建築廢料，引致衛生問題及蚊患。	路政署	路政署： 關於宏光道電力站一帶的情況，相關處理工作已於 2025 年 10 月底完成。路政署會繼續留意該地段的情況，並按需要作出適當跟進。