

## 觀塘區公共屋邨管理問題

### 目的

本文件旨在整合委員對觀塘區公共屋邨管理問題的意見。

### 背景

2. 房屋及發展規劃委員會通過由秘書處以書面形式收集觀塘區內的公共屋邨管理問題，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件一。
3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2024 年 3 月

**觀塘區公共屋邨管理問題**

	議員	意見	負責部門	跟進行動
1	許有為議員	希望房署介紹現行高空擲物的新科技產品，並在各社區推廣。	房屋署	- 附上現行房署監察高空擲物智能科技應用資料予委員備悉。
2	張培剛議員	要求盡快落實在秀茂坪邨秀慧樓或秀裕樓外面斜坡興建升降機，方便長者、行動緩慢人士、輪椅使用者、推車仔等等有需要人士上落出行。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"><li>- 就秀茂坪邨加建升降機而言，建築圖則已獲批准，預計於2024年第一季開始"土地勘測工程"，目標是在 2024/25財政年度內獲得地基及結構圖則的批准，以及根據土地勘測的結果，計算最新的成本估算。</li><li>- 地政總署已表示可以豁免收取補地價及行政費用。</li><li>- 業權共有人(領展)要求獲得最新的成本估算，我們會繼續和業權共有人保持緊密聯絡。在獲得最新的成本估算後，會與業權共有人商議，以爭取對方支持升降機塔加建工程。</li></ul>



# 監察高空擲物的智能科技應用

# 背景

- 在公共租住屋邨偶有發生高空擲物/墮物事件，這些不當行為不但可造成危險或人身傷害，還會破壞環境衛生。
- 房屋署安裝便攜式高空擲物監察系統（MSS）協助屋邨管理人員執行「屋邨管理扣分制」，以打擊公屋住戶罔顧公德和危害他人的高空擲物行為。





# 便攜式高空擲物監察系統的安排



配備一台攝像機的  
便攜式高空擲物監察系統



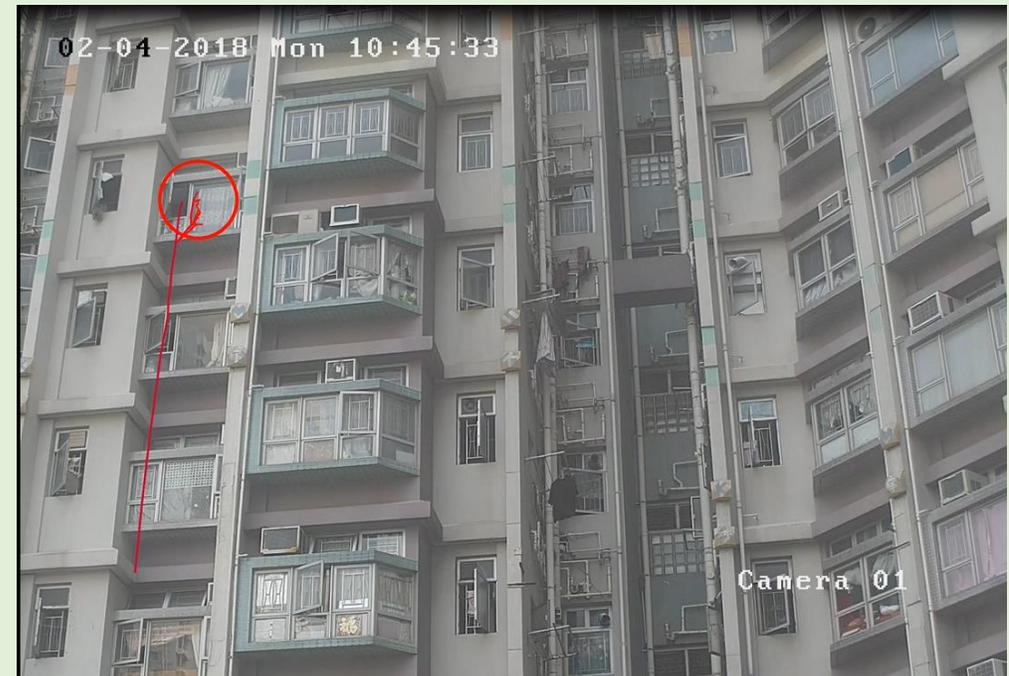
配備一台攝像機監察地面及  
三台攝像機覆蓋目標區域的  
便攜式高空擲物監察系統



# 人工智能的應用



原本影像



經人工智能分析的影像

經人工智能系統分析後，系統會首先偵測到有下墜物件的可疑位置，相關位置會被標注紅色圓圈，系統同時亦會顯示一條紅線指示下墜物件的下墜軌跡。



# 人工智能的應用

- 採用先進的人工智能分析，減少冗長視頻片段中遺漏捕捉從高處下墮物件的可能性。
- 提高屋邨管理人員觀看視頻片段調查高空擲物源頭的效率，從而減少所需人力資源和時間。

