

## 觀塘區公共屋邨管理問題

### 目的

本文件旨在整合委員對觀塘區公共屋邨管理問題的意見。

### 背景

2. 房屋及發展規劃委員會通過由秘書處以書面形式收集觀塘區內的公共屋邨管理問題，並轉交相關部門跟進。各委員的意見及部門的回覆載於附件一。
3. 請委員備悉有關文件。

觀塘區議會秘書處

2024 年 11 月

**觀塘區公共屋邨管理問題**

		意見	負責部門	跟進行動
1	許有為委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 安達邨停車場入口閘機的對講機功能已損壞多時，希望能夠儘快更換或維修。</li> <li>• 要求加強打擊派發私煙宣傳單張。</li> <li>• 要求再加強仁達樓地下羽毛球場的燈光及更換地毯。</li> <li>• 要求改善仁達樓高層的水壓問題。</li> </ul>	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 停車場管理公司現正進行對講機的採購程序，預計可於 11 月底完成更換。</li> <li>• 辦事處已指示座頭保安員要嚴格執行訪客登記及留意陌生人士出入，並加強樓層巡邏。若發現有私煙單張，會立即向控煙酒辦舉報。而控煙酒辦亦於 10 月份增加了到邨巡查次數。</li> <li>• 已於 11 月 6 日完成維修羽毛球場損壞的射燈。而破損地墊，已安排更換，預計在 11 月底完成。羽毛球場全面改善工程現於設計階段，並計劃於 2025/2026 財政年度進行。</li> <li>• 工程組已檢查了仁達樓高層單位的供水加壓泵系統，暫時未有發現問題。辦事處亦於 11 月初致電 27-29 樓單位住戶，大部分均表示水壓正常，有數個單位住戶表示仍有水壓問題，辦事處會安排工程組進一步檢查該些單位的水管及其他水喉配件的狀況，以改善水壓問題。</li> </ul>
2	李嘉恒委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 樂華南邨奐華樓低層最近發現老鼠出沒，對居民及環境衛生造成影響，要求加強滅鼠。</li> <li>• 樂華南邨喜華樓對出籃球場籃網破損，要求儘快更換。</li> </ul>	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 樂華南邨辦事處已立即安排清潔承辦商特別加強奐華樓低層及周圍的清潔及滅鼠工作，職員加強巡視及留意有關措施成效。</li> <li>• 辦事處已於 9 月 30 日完成更換有關籃球網。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>查詢樂華南邨增建旗桿工程進度。</li> <li>查詢牛頭角下邨及其他房屋署轄下停車場，有否計劃在停車場出入口增加自動車牌識別系統。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>工程組已完成初步研究，建議兩個地點的地底都沒有供水、電或供氣設施。樂華南邨為拆售屋邨，辦事處現正安排向領展及民政署查詢其對於增設旗桿的意見。</li> <li>房委會轄下大部分停車場出入口已設有車牌識別系統，記錄車輛進出停車場的情況。房委會會繼續留意市場情況和科技發展，除探討在新發展項目採用新智能車牌識別系統外，亦會研究適時更新轄下現有停車場的系統設備。</li> </ul>
3	余嘉明委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>牛頭角上邨居民表示各座地下大堂及公眾地方清潔不足問題，地磚較為污穢。</li> <li>牛頭角上邨常榮樓對出公園旁，就草叢樹木有較多雜草，容易滋生蚊患。</li> </ul>	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> <li>辦事處已指示清潔員工定期清洗各座大堂及公眾地方，並因應情況使用不同種類的清潔劑加強清潔，現時情況已有改善。辦事處會繼續密切跟進相關情況。</li> <li>常榮樓對出公園旁的草叢已被修剪。</li> </ul>
4	張培剛委員	<ul style="list-style-type: none"> <li>要求在秀茂坪邨秀裕樓外斜坡興建天橋升降機，請問現在進度。</li> </ul>	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> <li>顧問公司正就土地勘測工程及土地勘測報告的結果設計地基及結構圖則，並已逐步交予獨立審查組作審批，目標是在 2024/25 財政年度內獲得地基及結構圖則的批准，以計算最新的成本估算。房屋署會繼續和業權共有人保持緊密聯絡。在獲得最新的成本估算後，會與業權共有人商議升降機塔加建工程。</li> </ul>