

觀塘區公共屋邨管理問題

		意見	負責部門	跟進行動
1	詹寶瑜委員	<ul style="list-style-type: none"> 向房屋署、路政署、運輸署詢問安泰邨天橋至順天邨天橋鐵欄拆除工程跟進情況，請各部門提供相關的文字方案及數據。 順天邨天韻樓樓下近球場花槽疏水管道上鐵蓋生鏽變形，多處路面街磚翹起，為免意外促請順天房署儘快檢查全邨類似情況和及時更換。 順天邨天樂樓對出車場入口行人路多處白鴿排洩物，促請順天房署處理。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 順天邨辦事處職員於 2024 年 12 月 27 日連同工程組、路政署、運輸署和詹寶瑜議員到現場視察及研究建議工程的細則及滙報進度。經商討後，各部門就可行性研究上達成初步共識。順天邨辦事處就建議工程正徵詢房屋署產業測量師及本邨居民意見。 生鏽及變形的鐵蓋已維修妥當。就路面有多處街磚翹起情況，維修承辦商正進行維修。邨辦另已安排於 2025 年 1 月 14 日與工程組及樹木管理小組到現場視察情況。 順天邨辦事處職員巡查後，暫未發現有白鴿聚集。順天邨辦事處已安排加強清洗有關位置，以及安排樹木管理承辦商檢查及修剪該位置附近的樹木。
2	許有為委員	<ul style="list-style-type: none"> 希望安達管理公司確保農曆新年期間清潔人手充足，同時做好相關的清潔工作。 表揚卓安管理公司迅速處理停車場對講機事宜，管理人員用心服務積極跟進及協助處理屋邨問題。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 安達邨物業服務辦事處近月已安排清潔工人陸續於邨內進行全面歲晚大清洗，而農曆新年期間更會安排足夠清潔人手，如常運作，以保持邨內環境整齊清潔。 房屋署感謝許議員對安達邨物業服務辦事處的嘉許，並已向卓安物業管理有限公司及其員工轉達許議員的表揚。房屋署會繼續監察管理公司的工作表現，為安達邨居民提供優質服務。
3	黃啟燊委員	<ul style="list-style-type: none"> 建議油塘高翔苑 4 樓平台增建長者健身設施及座椅。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 房屋署會研究在資源許可下在合適位置增加長者健身設施及座椅。

4	林瑋委員	<ul style="list-style-type: none"> • 年近歲晚，加強保安巡邏。 • 加強清潔衛生，特別是後樓梯以及街市。 • 加強打擊高空擲物。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> • 因應歲晚臨近，安泰邨辦事處已指示保安公司加強對護衛員的管理及鞏固保安，包括嚴格執行訪客登記，於繁忙時段額外巡邏或駐守低層地下出入口，及安排護衛員及樓宇監督每天多次定時巡邏樓宇內外公眾地方。 • 安泰邨辦事處會加強巡查及督促清潔承辦商妥善執行邨內各項公眾地方清潔工作，包括特別注意後樓梯的清潔衛生。另外，商場管理處亦已加強巡查街市及向各街市檔戶發出信件，要求作出適當措施，確保街市清潔衛生良好。 • 安泰邨辦事處已於黑點位置安裝高空擲物監察系統及張貼相關通告提醒居民。同時，辦事處亦會每月安排高空擲物巡查隊到安泰邨執行打擊高空擲物行動。
5	余嘉明委員	<ul style="list-style-type: none"> • 要求儘快更換牛頭角上邨內遊樂設施橡膠地墊。 • 要求在牛頭角上邨加強滅鼠工作，特別黃昏時分在牛頭角上邨商場一帶有鼠蹤。 • 要求在牛頭角上邨各座進行外牆清潔。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> • 牛頭角上邨辦事處現正安排更換遊樂設施安全地墊的工程，房屋署會密切監察有關工程進度。 • 牛頭角上邨辦事處已安排職員於牛頭角上邨商場加強清潔及巡查，並進行預防工作以防治鼠患，例如於黑點放置鼠藥、裝設捕鼠器及堵塞老鼠來往的通道。房屋署及辦事處會繼續密切監察有關情況。 • 牛頭角上邨辦事處及承辦商現正就上述事宜研究合適處理方案。

6	關堅榮委員	<ul style="list-style-type: none"> • 問題 1：有關油麗邨第一期垃圾收集站維修研究，進度是否有落實和改進。 • 問題 2：有關油麗邨垂直綠色綠化維修進度或優化工程時間表。藉此例子，值得深入優化觀塘區內的垂直綠色設施。 • 建議 1：增加呼籲學童及家長避免行出馬路。交通安全。（位於：油麗邨豐麗樓對出迴旋處馬路）道路一直有小巴/物流車行駛停泊，避免人車爭路，釀成意外。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> • 有關油麗邨第一期垃圾收集系統，較早前已完成地下喉管的維修工程，現正與油麗邨物業服務辦事處及垃圾收集系統保養承辦商跟進以儘快恢復收集系統的運作外，同時亦正在深入研究優化垃圾收集站的可行性。 • 有關油麗邨垂直綠色設施的維修進度，油麗邨物業服務辦事處已加強灌溉位於第三期、第四期的垂直綠色設施。另外，位於第五期的垂直綠色設施，辦事處已於2024年10月中旬修復該垂直綠色設施的灌溉系統，現正為更換垂直綠色設施上的植物進行招標工作，預計更換工作將於2025年3月開始。 • 油麗邨物業服務辦事處已張貼告示呼籲學童及家長避免行出馬路。另外，辦事處將會在附近位置增加橫額以加強呼籲效果。
7	張培剛委員	<ul style="list-style-type: none"> • 請報告有關要求在秀茂坪邨秀裕樓外斜坡興建升降機的進度。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> • 顧問公司已就土地勘測工程及土地勘測報告的結果完成設計地基及結構圖則，並已轉交予獨立審查組作審批，目標是 2024/25 財政年度內獲得地基及結構圖則的批准，以計算最新的成本估算。秀茂坪邨物業服務辦事處會繼續和業權共有人保持緊密聯絡。在獲得最新的成本估算後，會與業權共有人商議升降機塔加建工程。