

觀塘區公共屋邨管理問題

		意見	負責部門	跟進行動
1	許有為委員	<ul style="list-style-type: none"> 反映安達邨時租充電位速度慢，要求改善。 要求改善安達商場北翼招牌的油漆（現在是一半油了一半未油，新舊不一）。 繼續關注前十勝牛舖位的招租進度。 加強屋邨滅鼠工作（尤其善達樓巴士站旁的花槽位置）。 查詢俊達樓 19 及 20 室天井位的清潔進度。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 有關安達邨車場時租充電位速度慢，安達邨物業服務辦事處會已向房屋署工程組反映及商討可行改善方案。 有關安達商場北翼招牌的油漆工程已經完成。 房屋署商業樓宇管理小組已依現時行業類別邀請相關商戶進行招標，現正等待招標結果。 安達邨物業服務辦事處一直關注邨內衛生情況，持續進行防鼠工作，並會定期邀請食物環境衛生署進行聯合行動，以提供專業意見。 由於該位置涉及大廈外牆及喉管，安達邨物業服務辦事處已與房屋署工程組擬定清理方案，並預計於本年度第四季度內完成。
2	曾榮輝委員	<ul style="list-style-type: none"> 順安邨接獲市民反映，大型垃圾處理欠佳，導致公眾地方及安逸樓往來長者地區中心的通道經常有垃圾堆積，而且原設置收集大件垃圾收集站封閉，改為使用以鐵皮分間的臨時垃圾收集站，破壞原有的清幽環境及阻擋低層居民的視線。 順利邨接獲市民反映，因野鴿滋擾問題不斷，影響居民日常生活，其中對曬晾衣物方面受到較大 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 有關居民反映安逸樓大型垃圾處理不善，房屋署已責成順安邨物業服務辦事處(辦事處)要加強督導清潔工人妥善地處理大型垃圾，以減少堆積的情況。此外，房屋署亦要求辦事處加派保安員巡查雜物站，防止有人胡亂丟棄傢俬、泥頭及雜物在站外。房屋署會密切監察辦事處的工作表現。 為保持屋邨環境的整潔及衛生，公眾地方不適宜開

		<p>影響。因利康樓、利溢樓、利富樓及利業樓屬「長條型」公屋，每層走廊某些盡頭部份均設有閒置空間，居民希望酌情容許在此有規範有時限的要求下，合理使用這些位置作曬晾用途。</p> <ul style="list-style-type: none"> 安泰邨近月接獲多宗反映，指大約下午三時左右有多位青少年到樓層按門鐘後跑開，對居民造成滋擾，希望署方正視問題。 		<p>放予住戶晾曬衣物。然而，考慮到住戶對晾曬衣物的需求，房屋署早前已將位處於利祥樓籃球場旁的晾曬區擴大。另一方面，順利邨物業服務辦事處亦已加強一系列應對受白鴿滋擾的措施，包括於公眾地方張貼明顯告示及橫額，提醒各住戶切勿餵白鴿；加強各公眾地方的巡邏及清潔工作；與漁農自然護理署及領展定期舉行聯合行動，宣傳禁餵白鴿；以及計劃於白鴿聚集地方加裝鳥刺。</p> <ul style="list-style-type: none"> 安泰邨辦事處經與委員的助理了解，得悉事件發生的樓宇及層數後，已即時作出跟進。辦事處已加強該座保安員的巡邏次數及樓層張貼通告；此外各座樓宇的大堂亦張貼通告，並於 7 月 10 日回覆曾委員的助理跟進情況。
3	張培剛委員	<ul style="list-style-type: none"> 要求儘快落實在秀茂坪邨秀裕樓外斜坡興建升降機及報告現時進度。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 房委會及領展聘請的顧問公司已根據土地勘測工程及其可行性報告的結果，完成了地基及結構圖的設計。而工料測量師亦已根據現時的設計完成成本估算，估算的資料亦已於 4 月已提交給領展考慮，現仍在等待領展答覆。
4	余邵倫委員	<ul style="list-style-type: none"> 余邵倫區議員收到反映，於藍田啟田商場外（位置見附件一），每晚約八時至九時，有居民在該處放狗。曾發生因狗隻突然衝出而令路過人士受到驚嚇，導致滑倒並造成頭部及腰部受傷。由於該位置為斜坡，若不幸滑倒，可能會導致嚴重傷害，要求加強管理。 居民反映，香港道教聯合會圓玄學院陳呂重德紀念學校附近的碧雲道房署地盤施工噪音嚴重影 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> 房屋署已指示屋邨辦事處在該路段張貼通告，提醒狗主妥善管束狗隻，並告知根據法例規定，所有狗隻在公共地方必須以狗帶牽引或以其他方式妥善控制。同時，晚上將安排保安人員加強巡邏，如發現違規行為，將立即向狗主進行勸告。 有關碧雲道地盤事項房屋署會在下次會議工程報告中交代跟進情況。

		響小朋友的情緒，特別是在上課期間，同時，家長指出灰塵過大影響小朋友健康，建議加強隔音措施及加強灑水以降低灰塵飄散。		
5	余嘉明委員	<ul style="list-style-type: none"> • 要求改善牛頭角上邨常泰樓白鴿糞便對低層居民的影響。 • 要求加強牛頭角上邨樹叢枯葉清理。 • 建議在牛頭角上邨商場升降機位置，加設風扇改善空氣質素，讓等候居民有舒適的環境。 • 要求儘快改善牛頭角上邨一期天橋漏水問題。 • 要求在牛頭角上邨，增加滅蚊機改善蚊患問題。 • 要求在牛頭角上邨，增加擋鼠板減少老鼠進入居民單位情況。 	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> • 辦事處已在常泰樓外加強教育途人及住戶切勿餵飼野鴿，同時已加強巡邏及清潔有關位置。辦事處亦已於 2025 年 6 月在相關位置增設鳥刺，進一步預防白鴿聚集。 • 辦事處已增加清理樹叢枯葉的次數，現時情況已有改善。 • 辦事處已安排承辦商於 2025 年 7 月增設風扇。 • 牛頭角上邨一期天橋的改善工程預計於 2025 年 8 月完成。 • 辦事處將檢視邨內現有滅蚊機數量，同時亦已加強邨內的滅蚊措施，包括增加蚊子陷阱數量及增加使用蚊霧及蚊油次數。 • 辦事處將檢視邨內現有鼠擋位置，同時亦會向食物環境衛生署進行諮詢，在適當位置增設鼠擋。