

觀塘區公共屋邨管理問題

		意見	負責部門	跟進行動
1	許有為委員	<ul style="list-style-type: none">• 要求加快安達邨維修工程進度，有部分防煙門玻璃損壞多時，但只見貼了維修字貼，而沒有人進行維修。• 同時希望檢視安達邨洗水缸的工序，因為每次洗完水缸會出現不同程度的水壓細或停水情況。• 檢視屋邨搭棚網使用的物料，確保居民生命財產安全。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">• 有關安達邨商場近金源餐廳的走廊防煙門玻璃已於 2025 年 12 月底完成維修，而安達邨物業服務辦事處會與工程組密切跟進邨內各項維修工程的進度。• 辦事處已將意見轉交工程組，並會派員在洗水缸後密切監察水壓情況，如有問題會通知工程組即時跟進。• 現時安達邨內沒有屬於房屋署的棚架。如發現住戶私人搭棚，辦事處會提醒住戶注意棚網物料規格及安全。
2	余嘉明委員	<ul style="list-style-type: none">• 儘快修葺牛頭角上邨兒童遊樂場設施。• 改善牛頭角上邨常榮樓懷舊閣設施及衛生清潔。• 牛頭角上邨常泰樓住戶白鴿困擾及清潔問題。• 牛頭角上邨常興樓後門消防閘口損毀情況跟進(兩個月)。• 牛頭角上邨內各大廈清潔問題(衛生黑點:常富樓、常盛樓及常興樓)。• 牛頭角上邨公共廁所衛生問題。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">• 牛頭角上邨兒童遊樂場設施已於 2025 年 12 月中旬完成維修。• 常榮樓懷舊閣改善工程預計於 2026 年 3 月下旬完成，房屋署及牛頭角上邨辦事處會密切監察有關工程進度。辦事處亦已加強懷舊閣的清潔及巡查。除一般日常清潔工作外，辦事處已增派清潔員工清潔懷舊閣地面、桌子及椅子等設施。• 辦事處已加強常泰樓外的清潔及巡查，包括增派清潔員工到常泰樓外清潔地面及花槽。為進一步加強執法，辦事處亦已於 2025 年 11 月聯同漁農自然護理署及食物環境衛生署進行聯合行動打擊餵飼野鴿。• 常興樓後門消防閘已於 2025 年 12 月下旬完成維修。

				<ul style="list-style-type: none">• 辦事處已增派清潔員工清潔各座公眾地方，包括地下及樓層大堂。房屋署及辦事處會繼續密切監察有關情況。• 辦事處已安排清潔員工加強清潔牛頭角上邨公共廁所，包括廁格及地面。同時，辦事處若接獲居民反映清潔問題，會立即進行清潔。
--	--	--	--	---