

觀塘區公共屋邨管理問題

		意見	負責部門	跟進行動
1	許有為委員	<ul style="list-style-type: none">安達邨仁達樓對出康樂設施改善照明系統。安達邨仁達樓地下羽毛球場在「幸福感」工程期間改善照明系統。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">有關仁達樓對出康樂設施的照明系統，房屋署屋宇裝備保養組將於 2026 年 3 月底前完成更換及相關測試。安達邨物業服務辦事處會密切留意仁達樓地下羽毛球場的照明系統狀況，房屋署屋宇裝備保養組亦會評估更換新照明系統的可行性。
2	關堅榮委員	<ul style="list-style-type: none">有市民反映由 2025 年底起至今，近油麗邨小區鄰近行人道有快遞堆積。由下午至晚上都定期出現，影響行人出入的暢通，希望食物環境衛生署及房屋署跟進。就油麗邨多個區域，近油塘站 B 出口一帶(早上時段)／油塘里近盈麗樓行人道(晚上 7 至 9 時)存在非法飼養野鴿的現象。疑似居民投放鳥飼料，導致大量野鴿聚集。該餵飼時段主要集中在晚上 7 至 9 時。此情況導致大量野鴿排洩物對油麗邨環境造成衛生惡劣影響，及位於近翠麗樓的大量野鴿叫聲導致嚴重的噪音滋擾。需要食物環境衛生署及房屋署跟進。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">針對過去油麗邨內行人通道出現快遞堆積導致阻塞的情況，油麗邨物業服務辦事處職員已多次以口頭方式勸喻相關快遞人員離開，情況現已顯著改善。辦事處將繼續派員巡查及監察邨內行人通道的使用情況，如發現快遞堆積阻塞通道，將即時採取行動，確保通道保持暢通。辦事處已安排人員定期巡查油麗邨內公眾地方，並不定時巡視近油塘站 B 出口一帶及油塘里近盈麗樓的行人通道，暫未發現非法餵飼野鴿的情況。鑑於所指相關地點部份位置屬香港鐵路管轄範圍，辦事處已將事件轉交予香港鐵路跟進。同時，辦事處已定期安排清潔人員清理邨內公眾地方，包括清除雀鳥排洩物，以維持環境衛生及減少雀鳥聚集發出叫聲。

3	余邵倫委員	<ul style="list-style-type: none">• 本辦事處收到居民反映，現時康華苑停車場電動車充電設施，在使用程序及充電效率方面存在明顯不便，影響居民日常使用。使用該處停車場電動車充電服務，需先前往前台繳交費用，其後由管理處安排職員前往充電位置協助拍卡啟動充電。有關安排耗費時間，且須預先安排人手配合，未能滿足日常使用需要，對居民日常充電帶來極大不便，尤其在非辦公時間或職員繁忙時段，更難以及時獲得協助。• 故此希望考慮引入無需職員到場協助之簡易啟動方式，例如採用二維碼掃描啟動、或手機應用程式遙距啟動，讓居民可自行操作，節省時間。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">• 香港房屋委員會(下稱「房委會」)現正考慮以先導計劃形式，為房委會轄下停車場的電動車輛充電服務分批進行招標，由私人營運商為停車場提供和營運電動車輛充電器，以滿足電動車輛使用者的需求。在此計劃下，充電收費將由私人營運商在參考當時的市場收費水平並取得房委會事先批准後釐定，屆時並會考慮有關改善使用方式及相關安排。
---	-------	--	-----	---