

觀塘區公共屋邨管理問題

		意見	負責部門	跟進行動
1	張培剛委員	<ul style="list-style-type: none">要求在秀茂坪邨秀裕樓外斜坡加建升降機，方便長者及傷健人士，要求公佈現時進度。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">香港房屋委員會與領展現正招標聘請顧問公司，相關招標工作預計於 2026 年第三季完成。顧問公司其後會檢視升降機工程的整體設計，並為工程編製標書。
2	許有為委員	<ul style="list-style-type: none">跟進安達邨仁達樓及愛達樓地下暢通易達廁所改善工程事宜。再次查詢安達商場南翼前十勝牛舖，現時租務的情況。安達邨常有私煙單張入單位事宜，請問房屋署會有什麼對策。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">工程組已計劃在洗手盤下方加裝擋板以防止隔氣再被破壞，工程預計在 2026 年 6 月份內完成。房屋署商業樓宇管理小組早前曾安排安達商場 LG12 號舖 (前十勝牛) 以局限性投標方式邀請商戶競投，惟未能租出商舖。為加快出租及吸引更多合適商戶，商業樓宇管理小組已於 2026 年 5 月 8 日透過公開招標方式招租，截標日期為 5 月 29 日。如有商戶中標，房屋署會儘快完成相關租賃手續。安達邨物業服務辦事處十分重視有人派發私煙單張事宜。如發現私煙單張，辦事處會即時通知海關跟進，亦會與海關舉行聯合行動，打擊買賣私煙。為阻止外來人士派發私煙單張，辦事處已於 2026 年 3 月 31 日更新全邨各座大堂密碼。
3	詹寶瑜委員	<ul style="list-style-type: none">順天邨天韻樓天橋 (通往安泰) 花槽積水滋生蚊蟲。同一位置有鐵馬擺放在花槽上，球場使用者存在嚴重的安全隱患，為安全起見，鐵馬應擺放在穩固地面上。	房屋署	<ul style="list-style-type: none">房屋署已於相關的流動式花槽加裝排水口，以避免積水滋生蚊蟲。鐵馬相信是球場使用者為免籃球掉進流動式花槽而自行將鐵馬擺放在花槽上。房屋署已在花槽上安裝擋板，並將鐵馬妥善擺放在地面上。