

社會福利署
計劃於茶果嶺村公營房屋發展項目
設置的福利設施

目的

本文件旨在介紹社會福利署（下稱「社署」）計劃於茶果嶺村公營房屋發展項目設置的福利設施，並徵詢及邀請各委員提供意見。

背景

2. 政府於 2019 年的施政報告中提出重建三個位於市區的寮屋區（即茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村），以增加市區房屋供應，隨後委託香港房屋協會（下稱「房協」）發展及管理上述三個項目。茶果嶺村的發展項目佔地約 3 公頃，將分階段發展。為配合政府於 2020 年《施政報告》宣布的措施，房協會在此第一期發展項目內預留等同約 5% 總住用樓面面積的處所，作為福利設施用途。建造工程的時間表有待確定。

3. 社署擬於該項目內設置下列不同類別的福利設施，以滿足有關受惠對象的服務需求。詳情如下-

(i) 幼兒中心

4. 幼兒中心服務乃在一個安全、具啟發性及學習性的環境中，為剛出生至三歲以下的幼兒提供日間照顧服務，以培育他們的成長和發展，並支援一些因工作或其他原因而暫時未能照顧子女的父母。社署計劃開設一所資助獨立幼兒中心，提供 100 個長時間全日服務名額，以回應該區殷切及潛在的服務需要。該中心亦會提供輔助服務包括延長時間服務和暫託幼兒服務，以協助需要處理突發事情或其他事宜，又或工作時間較長的家長照顧其子女。

(ii) 長者日間護理中心

5. 長者日間護理中心提供以中心為本的社區照顧服務，為觀塘區內 60 歲或以上，經「安老服務統一評估機制」評估後建議適合接受社區照顧服務或院舍照顧服務的體弱長者(包括患有認知障礙症的長者)提供日間照顧服務、復康運動和社交活動，旨在協助他們保持最佳活動能力，改善生活質素和在熟悉的社區安老。此外，長者日間護理中心亦為護老者提供各類支援和協助。

(iii) 長者鄰舍中心

6. 長者鄰舍中心是在鄰舍層面，為區內長者及護老者提供一系列支援服務，包括健康教育、教育及發展性活動、外展及社區網絡工作、義工發展、輔導服務、認知障礙症教育及支援活動、護老者支援服務、發布社區資訊及轉介服務、社交及康樂活動、退休生活規劃、樂齡科技推廣，以及偶到服務等。中心亦為隱蔽及需要照顧的長者提供外展服務，鼓勵及協助他們建立社交生活，並為有需要的長者提供轉介及支援服務。此外，長者鄰舍中心亦配合長者地區中心的工作，共同推動社會大眾建立一個充滿關懷的社區。

徵詢意見

7. 請各委員備悉上述擬設置的福利設施，並提供意見。

社會福利署
觀塘區福利辦事處
2025年11月