

## 九龍東行人環境改善檢討可行性研究

### 目的

本文旨在向委員介紹「九龍東行人環境改善檢討可行性研究」(下稱「本研究」)的研究結果。

### 背景

2. 發展局起動九龍東辦事處委託土木工程拓展署於二零二三年展開本研究，整體檢視九龍東的行人環境，並把握鄰近發展機遇，加強九龍東商貿區與附近毗鄰腹地住宅區的行人連接，便利居民前往商貿區工作、消遣、以及交通轉乘等。

3. 在進行技術評估及充分考慮持份者意見，和與相關政府部門評估技術可行性後，我們現已大致完成本研究，並藉此向委員介紹本研究結果。

### 研究結果

4. 本研究就技術評估數據、現有區內環境分析、未來區內和區外發展因素，以及收集到的持份者意見，提出了四條連接腹地住宅區的行人走線（即翠屏走線、功樂走線、淘大走線和土瓜灣走線），以及商貿區內行人設施改善方案，包括一系列短期及中長期行人環境改善方案，以提供更好的行人環境。

## 連接附近腹地住宅區的四條行人走線

5. 考慮鄰近九龍東商貿區的發展機遇，以及在區內已規劃或興建中的行人設施，本研究提出四條行人走線連接商貿區與附近腹地住宅區(見附件一)，詳情如下：

- 翠屏走線一走線包括興建中的觀塘綜合發展項目設有的內部行人通道連接港鐵觀塘站和福寧道、及港鐵觀塘站旁的高架園景行人平台、擬議於福寧道設置的悠閒式街道、於翠屏道新增的行人過路處、及於曉明街新增的行人尋路標牌，將提供便捷的行人走線連接觀塘商貿區至翠屏邨一帶，受惠居民包括翠屏（北）邨、翠屏（南）邨、寶珮苑等。

有地區人士建議走線透過提供高架行人道網絡/升降機塔由觀塘綜合發展項目連接至翠屏（北）邨，以及由翠屏（南）邨一帶連接至曉明街。然而，有關建議是長遠方案，提供高架行人道網絡/升降機塔的構思需作進一步技術性研究才可確立。

- 功樂走線一走線包括已規劃的功樂道和牛頭角道之間的高架行人道/升降機塔、港鐵牛頭角站附近橫跨觀塘道/雅麗道的行人隧道、及橫跨觀塘道的行人天橋、以及研究中的牛頭角道行人過路處等，提供便捷的行人走線連接觀塘商貿區至功樂道一帶的住宅區，受惠居民主要包括凱德大廈、功樂大廈、富麗花園、康利苑等。

有地區人士建議走線透過提供高架行人道/升降機塔由功樂道伸延至康利道。然而，有關建議是長遠方案，提供高架行人道/升降機塔的構思需作進一步技術性研究才可確立。

- 淘大走線—隨著東九文化中心分階段開放，其內部行人通道已連接港鐵九龍灣站和牛頭角道，配合已規劃的橫跨牛頭角道行人天橋連接東九文化中心和淘大商場及於2023年落成近港鐵九龍灣站B出口的行人天橋，淘大走線可提供直接的行人走線連接九龍灣商貿區至淘大花園及牛頭角道一帶，受惠居民主要包括淘大花園、牛頭角道的住宅大廈等。
- 土瓜灣走線—通過規劃中的宋皇臺公園、已規劃橫跨宋皇臺道的行人天橋及綜合發展項目設有的內部行人通道、以及現有的牛棚藝術村和藝術公園，土瓜灣區居民可便捷地往來啟德發展區。為了讓市民盡早受惠，本研究擬議於宋皇臺道新增行人過路處作為短期並行走線，及於部分相連土瓜灣區的街道進行街景美化。受惠居民主要包括附近的住宅發展項目，如傲雲峰、十三街一帶住宅等。

## 觀塘區內擬議快見成效及短期行人環境改善方案

6. 在觀塘區內有6項擬議短期行人環境改善方案(見附件二)，以便盡早實施及供市民享用，當中包括：

- 翠屏道燈控行人過路處—為提供安全便捷的行人設施讓行人橫過翠屏道及經翠屏走線前往觀塘商貿區，擬議於現有翠屏道/佳廉道路口附近新增燈控行人過路處。
- 福寧路悠閒式街道—為配合興建中的觀塘綜合發展項目內部行人通道連接港鐵觀塘站和福寧道，擬議採用悠閒式街道設計改造福寧路以進一步優化行人環境，便利市民經翠屏走線前往觀塘商貿區。
- 曉明街行人尋路系統—為更清晰引導市民經曉明街上坡自動扶手電梯系統及翠屏邨前往翠屏道並沿翠屏走線前

往觀塘商貿區，擬議於曉明街增設合適行人尋路標牌指示經翠屏邨前往翠屏道。

- 沿翠屏河行人尋路系統一為引導敬業街附近市民使用更舒適路線往來觀塘商貿區及港鐵觀塘站，擬議配合翠屏河的行人尋路系統於敬業街增設合適行人尋路標牌。
- 觀塘後巷環境改善方案一為美化行人環境令更多行人使用港鐵觀塘站附近後巷，擬議翻新相關後巷地面特色路標，以及新增公共照明系統。
- 宏基街行人過路處一為優化九龍灣綠色走廊「東西段」的连接性，擬議於宏基街新增行人過路處。

## 實施時間

7. 就擬議的 6 項短期方案，我們已與相關部門制訂初步的實施時間表，預計部分改善建議可於 2025 年年中開展詳細設計，並於 2025 年下半年開展建造工程。

## 未來路向

8. 本研究提出九龍東商貿區連接附近腹地住宅區的行人走線及區內行人環境改善建議，期望營造舒適的行人環境以及方便周邊居民往來商貿區。我們會繼續推展和落實研究建議，把握發展機遇，進一步配合九龍東核心商業區的轉型。

## 徵詢意見

9. 請委員備悉研究結果並提供寶貴意見。

## 附件

附件一：研究結果概要

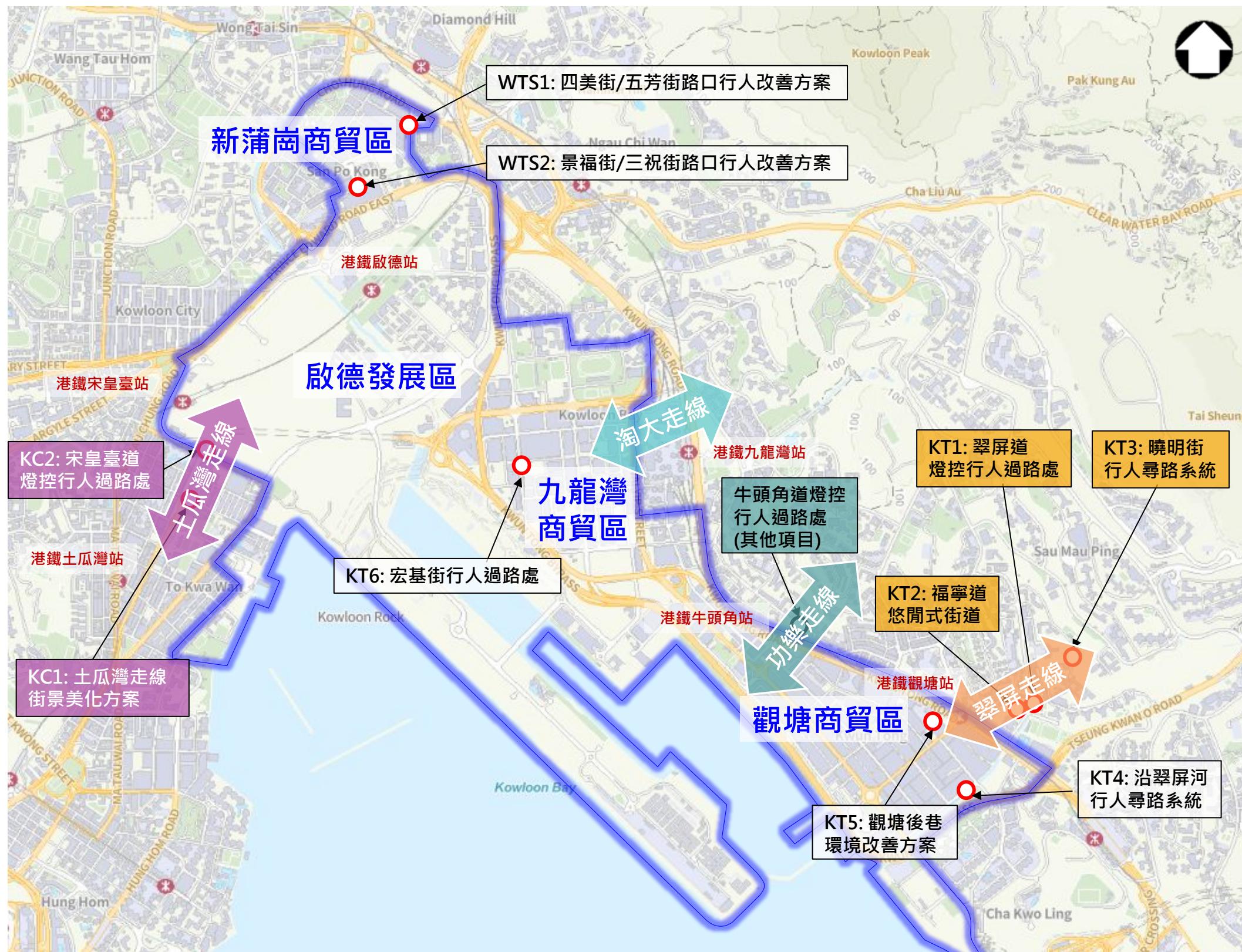
附件二：觀塘區內短期行人環境改善方案

發展局起動九龍東辦事處

土木工程拓展署

二零二五年五月

# 附件一



# 附件一

## 翠屏走線

- 受惠居民主要包括翠屏（北）邨、翠屏（南）邨、寶珮苑等



# 附件一

## 功樂走線

- 受惠居民主要包括凱德大廈、功樂大廈、富麗花園、康利苑等



# 附件一

## 淘大走線

- 受惠居民主要包括淘大花園、牛頭角道的住宅大廈等



# 附件一

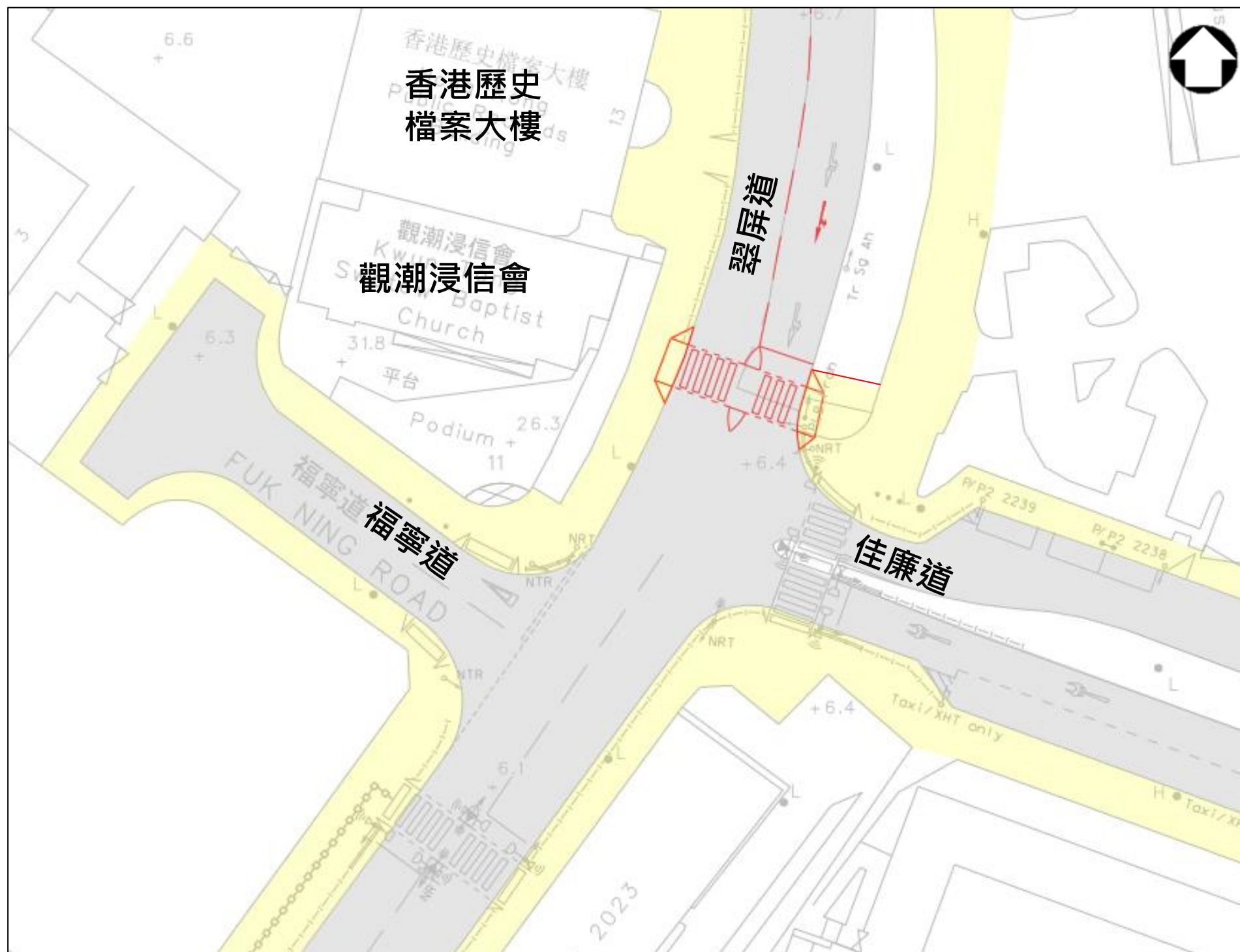
## 土瓜灣走線

- 受惠居民主要包括附近的住宅發展項目，如傲雲峰、十三街一帶住宅等



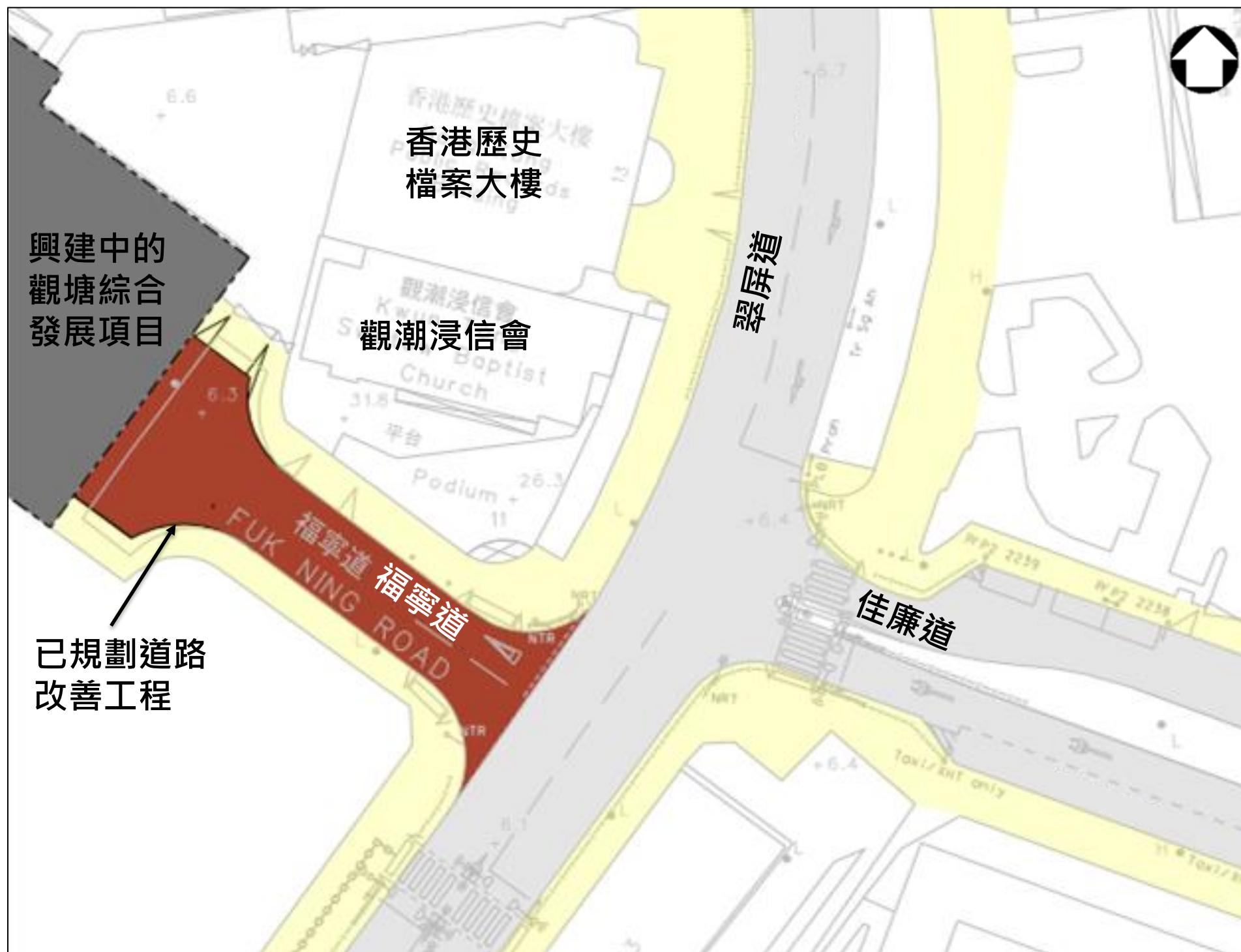
## 附件二

# KT1: 翠屏道燈控行人過路處



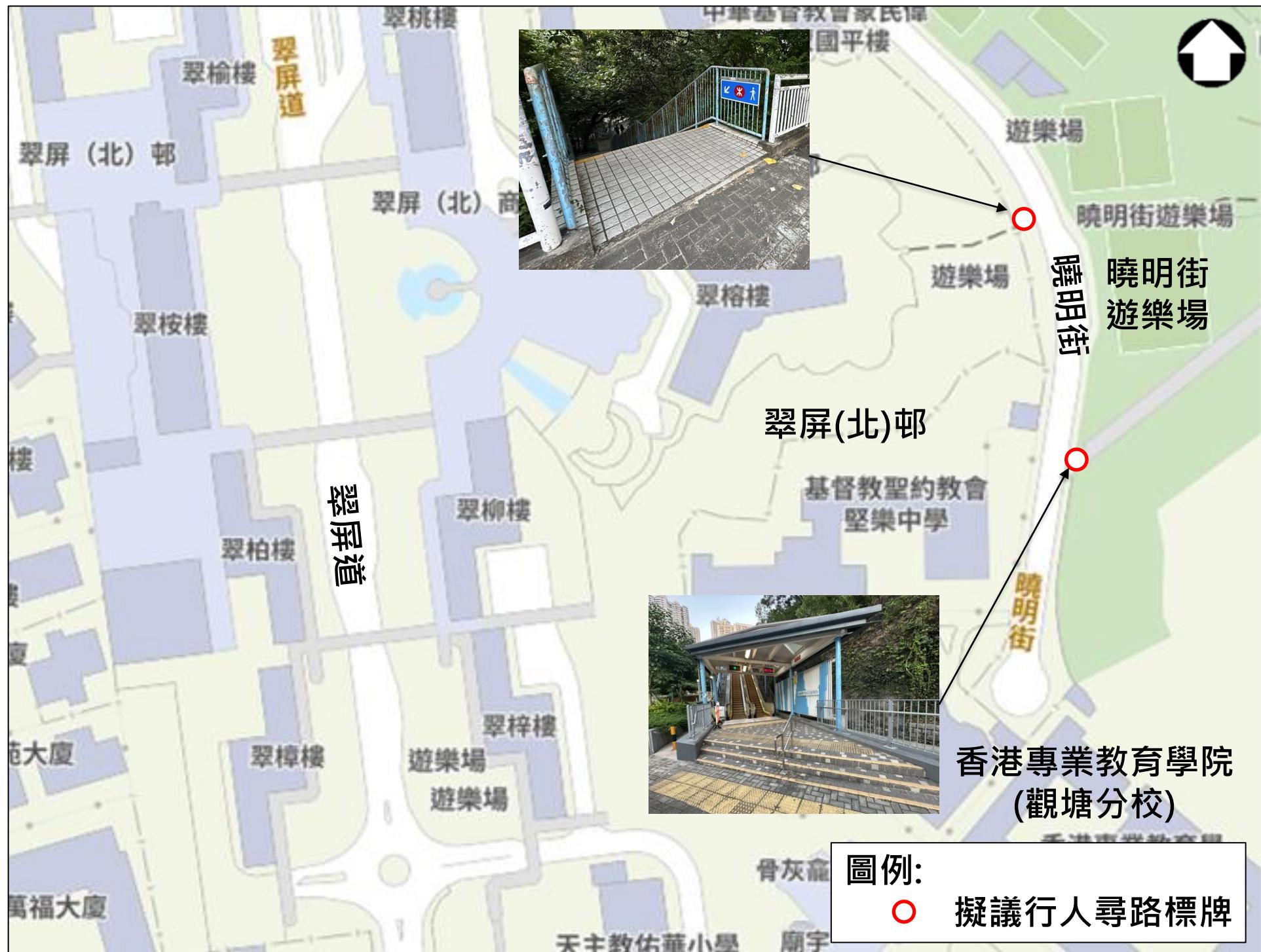
## 附件二

# KT2: 福寧道悠閒式街道



## 附件二

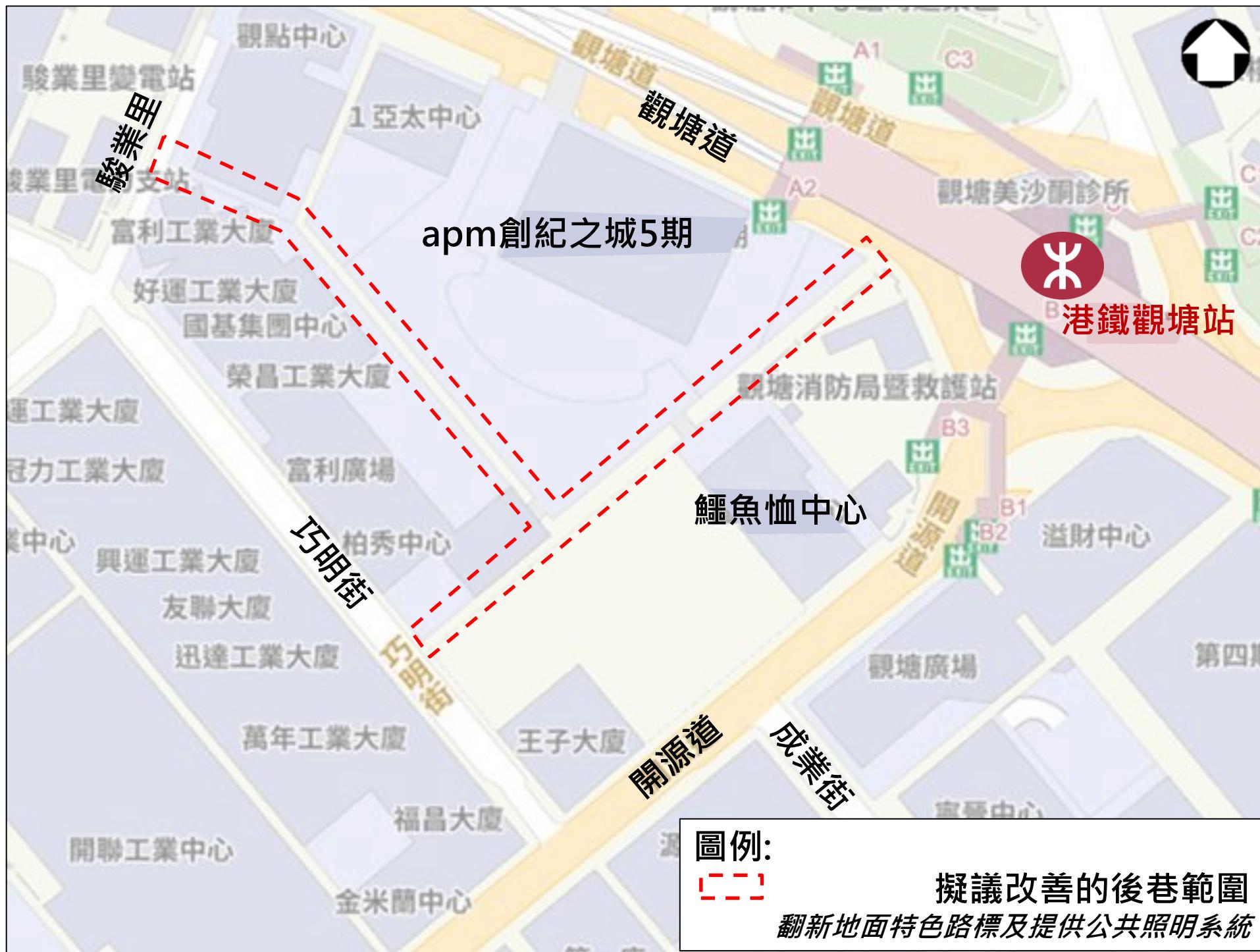
# KT3: 曉明街行人尋路系統



# KT4: 沿翠屏河行人尋路系統



# KT5: 觀塘後巷環境改善方案



## 附件二

# KT6: 宏基街行人過路處

