

2025/26年度工作計劃

下列附件載述觀塘區核心部門2025/26年度的工作計劃：

| <u>部門</u> | <u>附件</u> |
|------------------|-----------|
| 觀塘民政事務處 | 附件一 |
| 土木工程拓展署 | 附件二 |
| 食物環境衛生署 | 附件三 |
| 房屋署 | 附件四 |
| 康樂及文化事務署 | 附件五 |
| 社會福利署 | 附件六 |
| 運輸署 | 附件七 |
| 警務處 – 觀塘警區及秀茂坪警區 | 附件八 |
| 廉政公署東九龍及西貢辦事處 | 附件九 |

觀塘區議會秘書處

2025年4月

觀塘民政事務處 2025/26年度主要工作計劃

本文件旨在介紹觀塘民政事務處（下稱「民政處」）於2025/26年度的主要工作計劃。

I. 民政處的工作簡介

2. 為加強政府與市民之間的溝通，並協助提升地區治理能力，民政處致力透過以下渠道加強與社會各階層的緊密聯繫，密切關心市民的需要，使政府的施政得以與時俱進的同時，繼續維持觀塘區為一個充滿活力和愛心而且和諧共融的社區：

- 2.1 鞏固政府與市民之間的溝通途徑；向市民闡釋政府的目標、政策和服務；搜集、評估並向政府反映市民的意見和期望，使政府施政能夠因時制宜；
- 2.2 通過地區管理委員會或跨部門會議，統籌地區上的各項政府服務以及公共設施計劃的推展工作；
- 2.3 透過與區議會和關愛隊緊密合作，更好服務市民；
- 2.4 鼓勵市民參與社區建設活動，以培養市民守望相助的睦鄰精神；
- 2.5 在發生緊急事故和天災的時候，協助提醒市民保持警覺，並為市民提供臨時庇護站，以及協調各項支援服務和善後工作；及
- 2.6 推行地區小型工程和大廈管理措施，以改善市民的居住環境。

3. 民政處的組織結構簡圖見附錄一。

II. 地區行政

完善地區治理

4. 完善地區治理方案於 2023 年 7 月正式生效，方案中的建議包括重塑區議會及強化地區治理架構亦隨之落實，以達致提升地區治理效能。在新的完善地區治理方案下，民政事務專員除了出任區議會主席，與區議員一同走進社區、了解區情，亦成為 40 隊「關愛隊」小隊總指揮及同時統籌觀塘區撲滅罪行委員會、觀塘區防火委員會及各分區委員會，以領導和統籌觀塘區內的地區治理工作，收集及跟進居民意見，並推動區內居民參與地區事務。

5. 民政處會繼續與各方締造更緊密的伙伴關係，藉以加強各單位在地區事務上的角色，提升地區管治的效能，讓地區的優勢充分發揮，同時令政府可以充分掌握社會脈搏，採納地區智慧和借助地區力量，促進社區和諧，貫徹「以人為本」的施政理念。政府會繼續透過推行「社區參與計劃」，向有關機構發放撥款，或舉辦具地區特色的項目和受歡迎的節慶活動，以及文化、藝術和康樂活動，以促進地區和諧及區內的民生福利，加強社區精神及社區團結。在「地區小型工程計劃」方面，民政處會透過不同渠道收集社區意見，從而籌劃符合社區需要的小型工程項目。

地區服務及關愛隊伍

6. 政府在 18 區成立「地區服務及關愛隊伍」(下稱「關愛隊」)，目的是凝聚社區資源及力量，支援政府地區工作和加強地區網絡。觀塘區 40 隊關愛隊於 2023 年 9 月底正式成立，由 37 個團體承辦，當中包括居民組織、同鄉組織和青年組織等，結合政、商、民三方力量，群策群力為區內居民排難解憂，為地區提供多元化關愛服務。

7. 觀塘區 40 隊關愛隊投入服務已超過一年，其表現深受居民認同。各隊已透過不同社交媒體平台提供聯絡方法，和舉辦多項不同類型的社區關愛活動，例如送暖家訪、簡單家居維修、健康資訊講座和地區節慶活動等。此外，關愛隊亦協助處理突發和緊急事故；同時配合政府工作，聯同區議員協助政府向市民傳遞信息，並向政府報告市民的意見。

8. 民政處來年會繼續在地區層面協調與關愛隊運作相關的事宜，並持續監察關愛隊的表現，帶領關愛隊繼續為社區提供關愛服務，包括探訪長者及其他有需要人士如低收入住戶和長期病患者等，與他們建立聯

繫和向他們提供公共/社福/醫療或其他服務；也會舉辦不同類型的活動，涵蓋關懷送暖、國民教育、政策宣傳以及地區節慶活動等。

促進及加強溝通聯繫

9. 民政處一直重視與地區各界的聯繫及合作，以推動社區和諧及發展。除了擔當區議會與政府部門之間的橋樑外，隨著區內的急劇發展及人口增加，民政處會致力透過各種渠道，進一步鞏固政府與社區各階層，包括居民、學校、地區團體以至工商界的溝通，充分向不同持份者闡釋政府的政策和服務，同時亦搜集、評估並反映地區的意見和訴求。當中民政處會為新落成的屋苑特別投放人手及資源，通過增加探訪、協助居民成立業主立案法團等居民組織，鼓勵居民參與法團或業委會的工作。

III. 改善環境

推行地區小型工程計劃

10. 「地區小型工程計劃」的撥款是專用的整體款項，旨在改善地區設施、居住環境和衛生情況。處方會繼續透過諮詢及協商，克服問題和把握時間，發揮資源效益，為居民增設更多實用、配合需要和具地區色彩的社區設施。其中，由民政處作為主導部門的兩項重點工程，包括安秀道連接安達邨及安泰邨有蓋行人通道工程以及振華道與樂華北邨斜道升降機工程，可行性研究及諮詢工作均已完成，當中，就安秀道連接安達邨及安泰邨有蓋行人通道工程，由於運輸署和路政署正就同一路段進行加建上蓋的技術研究，民政處會密切留意有關發展。另外，處方計劃於本年度為轄下目前未設有大型電子屏幕的社區會堂/中心在可行的情況下陸續安裝電子屏幕，以配合社區的最新發展。

地區主導行動計劃

11. 觀塘區「地區主導行動計劃」實施以來，一直以加強區內環境清潔及個人衛生為工作重點。在 2024/25 年度，觀塘區在「地區主導行動計劃」下（一）加強滅蚊／剪草／滅鼠工作，（二）處理店舖阻街／加強街道清潔，以及（三）提升環境衛生，以及（四）開拓地區經濟及文化活動。「地區主導行動計劃」會繼續聚焦處理區內環境衛生問題和抓緊地區機遇，促使各相關部門通力合作，回應社區期望，並落實「地區問題地區解決」的目標。

12. 在 2025/26 年度，民政處將繼續推展「地區主導行動計劃」，以防範蚊蟲鼠患、提升環境衛生以及抓緊地區機遇開拓地區經濟及文化活動為工作重點。

IV. 社區建設

舉辦盛事及節日慶祝活動

13. 今年是中華人民共和國成立76周年以及中華人民共和國香港特別行政區成立28周年，隨著《香港國安法》、《維護國家安全條例》、完善選舉制度及完善地區治理方案的全面落實，「一國兩制」得以行穩致遠，28周年慶祝活動將會展現香港在「一國兩制」獨特優勢和中央全力支持下，進一步融入國家發展大局，迎接新機遇，邁向更美好的未來。民政處會透過慶祝回歸活動凝聚社區，帶動全民參與，推動社會團結以及宣傳包容和關懷等重要信息。民政處亦會籌辦國慶76周年的各項慶祝活動和佈置，推進各界團結共融，增添熱鬧氣氛，與市民共享節日歡欣。

14. 為慶祝回歸28周年，民政處將舉辦升旗禮暨表演活動，並邀請觀塘區政府部門代表、區議會、地區委員會及地區領袖等出席。另外，為慶祝國慶76周年，民政處計劃舉辦升旗禮及國慶酒會，並繼續舉辦國慶金曲演唱會，邀請知名歌手獻唱，促進區內居民的社區參與和文化共融，以及增加他們對觀塘的歸屬感。另外，民政處將於轄下全部9個社區會堂/中心、民政諮詢中心以及觀塘海濱花園懸掛國旗和區旗，推動各界團結共融，融入國家發展大局的氣氛。

15. 此外，在推動國家安全方面，民政處已於4月舉辦「觀塘區國家安全嘉年華2025」，並會舉辦《香港國安法》頒布5周年和「國家憲法日」的相關宣傳推廣活動，以加深社會各界對《憲法》和《基本法》的理解與認同，進一步培養市民的愛國精神，增強國家意識。

16. 民政處去年在觀塘市中心設立大型燈飾裝置。為增添節日氣氛及提升社區凝聚力，民政處會繼續於大型節日期間，在區內設置燈飾裝置，同時為市民提供打卡好去處，帶動周邊人流。

觀塘區大廈管理

17. 民政處會繼續積極聯絡區內法團及業主，為他們提供外展式服務，包括探訪、出席會議、就法團會議程序和大廈管理事宜提供意見，以及協助調解業主、法團和管理公司之間的紛爭等。此外，就如何完成

各類法定命令及大廈維修等事宜，民政處會向居民提供意見及支援，並協助推廣各項大廈維修或資助計劃，例如「樓宇復修綜合支援計劃」，使大廈的公用地方管理妥善、維修得當，居住環境更安全舒適。

18. 為進一步協助業主、法團和物業管理公司處理日常管理和維修工作上的糾紛，民政事務總署將繼續聯同香港和解中心及香港調解會，推行「大廈管理義務專業調解服務計劃」。只要有關人士願意嘗試透過調解處理大廈管理的糾紛，便可透過民政處轉介，安排調解員提供免費專業調解服務。而為了加強對法團在業主大會上的法律支援，在2019年起，民政事務總署亦會繼續與香港律師會合作，透過「免費大廈管理外展法律諮詢服務」，合資格的法團可經民政處轉介使用服務，由具處理大廈管理事宜經驗的律師免費協助舉行業主大會。此外，「法團諮詢服務計劃」亦已恆常化，民政處會委聘物業管理公司為法團提供免費的大廈管理諮詢服務，以提升大廈管理的水平。民政處亦會加強大廈管理的教育及培訓工作，並籌辦一連串的教育及推廣活動，內容涵蓋「《2024年建築物管理(修訂)條例》修例」、「大廈的日常管理」、「處理樓宇滲水問題」、「廉潔樓宇管理及防貪知識」、「固定電力裝置」、「《消防安全(建築物)條例》及「如何遵辦安全指示」、「大廈管理的專業調解服務及大廈個案分享」、「認識僭建物簡介及強制驗樓驗窗計劃」等，以及邀請不同人士出席大廈管理證書課程及大廈管理講座講解專業議題。民政處亦會邀請「菁英領導研習班」的畢業學員分享大廈管理的經驗，以加深業主對大廈管理的認識及關注。

19. 為加強協助業主、業主立案法團及業主委員會處理大廈管理及大型維修工程等事宜，民政事務總署設立了「大廈管理中央平台」，每月在不同行政區舉辦簡介會，邀請政府部門及機構，包括屋宇署、消防處、機電工程署、警務處、廉政公署、市區重建局和競爭事務委員會，介紹各類與大廈管理及維修相關的服務／計劃。透過參加這一站式簡介會，業主、業主立案法團及業主委員會可了解更多有關服務／計劃的詳情、申請辦法，以及日後查詢時的聯絡方法等。民政事務總署於2024年7月至2027年7月期間，在全港十八區推行「大廈管理專業顧問服務計劃」。計劃旨在為「三無大廈」的業主免費提供專業的大廈管理支援服務，包括：法團成立支援、會議籌備與安排、維修資助及貸款申請、公眾責任保險諮詢、及驗樓／驗窗及維修工程跟進。

探訪及協助成立業主立案法團

20. 民政處會繼續與區內業主立案法團保持聯繫，包括探訪和出席各種會議，以及提供大廈管理上的意見。在2024/25年度，民政處人員共進行了672次探訪。此外，在民政處的協助下，有兩棟三無大廈成功成

立了業主立案法團。民政處將繼續走訪區內沒有管理組織的大廈及已停止運作的業主立案法團，積極鼓勵及協助業主成立業主立案法團，以改善樓宇的管理和居住環境的質素。在支援三無大廈方面，民政處會繼續籌辦「三無大廈清潔行動」，為三無大廈提供清潔服務，以改善大廈的環境衛生，同時透過活動聯絡大廈居民，讓業主了解成立業主立案法團和執行大廈管理工作的益處，以鼓勵業主成立業主立案法團。

觀塘區撲滅罪行委員會

21. 觀塘區撲滅罪行委員會每年均會配合中央撲滅罪行委員會的年度宣傳主題而籌辦多項活動，透過不同渠道，致力促進居民組織、社區團體、區內學校及非政府機構之間的協作，加強推動本區防罪、打擊罪行等公眾教育及宣傳工作。在2024/25年度所舉行的活動包括：「觀塘區國家安全嘉年華2024」、「守護觀塘防騙防盜講座」。與區內兩個警區合作的活動包括：「傑出警察獎勵計劃」、「維壘計劃2024」、「青年Share & Love在觀塘」、「刑偵解碼3.0」、「無毒人人愛活動計劃」及「國安法知多啲」。在剛開始的2025/26年度，委員會亦聯同民政處、香港警務處觀塘警區、秀茂坪警區及九龍社團聯會觀塘地區委員會合辦「觀塘區國家安全嘉年華2025」，以升旗禮、樂隊步操、攤位遊戲、展覽及舞台表演等形式宣傳國家安全有關訊息。為配合社區發展及需要，委員會將繼續透過舉辦各種不同類型的活動，向不同年齡羣體宣傳防罪、滅罪、禁毒、鼓勵更生及廉潔社區等訊息。

觀塘區防火委員會

22. 觀塘區防火委員會為提高市民的防火意識，以及改善區內防火安全情況，在2024/25年度舉辦了多元化的防火以防災應急宣傳活動，包括參觀消防局、防災應急宣傳巡遊暨嘉年華、印製及派發防火宣傳品、防火安全比賽及重陽節防止山火的宣傳活動等。由於觀塘區住宅及工商大廈林立，委員會亦聯同消防處為區內樓宇、工業大廈及商舖舉辦走火警的演習及進行防火宣傳活動，介紹滅火設備的正確使用方法、派發防火宣傳單張及紀念品，藉以宣傳防火的重要性及提高居民和商舖業戶對防火安全的意識。此外，為加強學童的防火安全意識，委員會聯同消防處到訪區內學校，舉辦各類教育工作坊，以提高學童對消防安全的認識及應急準備技巧。為配合社區發展及需要，委員會今年將繼續舉辦一連串的防火宣傳及教育推廣活動和嘉年華，向區內居民及學童宣傳防火安全和應急訊息。

分區委員會

23. 觀塘區七個分區委員會，包括觀塘中分區委員會、觀塘南分區委員會、藍田分區委員會、四順分區委員會、秀茂坪分區委員會、觀塘西分區委員會，和觀塘及九龍灣商貿分區委員會，會繼續就地區的環境衛生、交通、治安、房屋及康樂設施等民生議題提出重要意見。各分區委員會亦積極支持並配合政府推行的工作及計劃。各分區委員會將繼續舉辦更多不同類型的活動，如嘉年華會、遊藝會、同樂日、親子旅行、折子戲匯演、粵劇欣賞會、金曲欣賞會、送暖行動、長者茶聚、音樂綜藝晚會、定向比賽、講座、研討會、文化藝術和體育活動及節日慶祝活動（包括慶祝回歸及國慶）等，為居民提供有益身心的活動，豐富他們的社區生活，促進社區的團結及提升居民對社區的歸屬感。分區委員會亦會籌辦有關環境及個人衛生的地區清潔及教育活動，藉此加強向區內居民推廣環境清潔的訊息。

觀塘區青年社區建設委員會

24. 觀塘區青年社區建設委員會旨在就民政處指定的地區工程或設施項目及其他地區建設倡議提供意見，以反映區內居民和青年的意見。委員會今年將繼續向委員收集建議，並會將具可行性的建議轉介給相關部門作進一步研究及跟進。新一屆委員會委員已於今年4月1日就任。

25. 此外，觀塘區青年社區建設委員會去年在觀塘設置三個富有特色的「打卡」地標，分別為觀塘市中心裕民坊大型燈飾；美化觀塘公眾碼頭；及東九文化中心階梯花海佈置。

觀塘區青年發展及公民教育委員會

26. 觀塘區青年發展及公民教育委員會致力推動區內青年發展及公民教育，透過多元活動，包括憲法與基本法推廣、博士生師徒傳承計劃，工作坊及社會服務等，提升青年的國民意識與社會責任感，培養他們成為視野廣闊、具創意、具領導力及勇於承擔的新一代，讓其潛質得以充分發揮。新一屆委員會已於本年4月1日就任。

27. 此外，委員會將持續與區內的非政府機構、地區團體及學校合作，一方面積極推動各組織申請『青年發展計劃』撥款，資助多元化青年活動，另一方面邀請他們參與委員會籌辦的活動（如籌辦攤位遊戲及舞台表演等），藉此推動青年學習和建立正向思維、加強人際溝通能力、發展個人興趣及發揮潛能。有關來年活動重點，委員會在推動青少年多元發展的同時，將特別重視新能源技術及人工智能(AI)領域的培養。

推動青年發展

28. 社會的未來繫於新一代，政府十分重視青年的發展，致力提供充足和多元化的活動、升學和培訓機會，使青年可把握社會和經濟發展帶來的機遇，向上流動，因此民政處亦將不斷加強地區層面的青年網絡。民政處轄下的「青年躍動@樂觀派」青年團隊，每年招募新成員，成員主要來自區內的中學生及大專青年。團隊以關愛為核心價值，旨在培育一群具自信心、正向思維和積極關心社會的年輕人，並透過不同形式的活動和訓練，協助他們建立正向人生觀及價值觀。民政處為樂觀派成員籌辦的活動分三大範疇，包括個人成長、技能訓練以及生活體驗，透過參與正規課堂以外的學習和訓練，讓成員建立關愛的概念和正確的生活態度，加強他們對社區的歸屬感及使命感。

29. 2025/26 年樂觀派的重點活動包括：「生涯發展及職業體驗計劃 2025」、「主題訓練計劃」以及「國外及海外交流團」。「生涯發展及職業體驗計劃 2025」以年輕人關注的「四業」中的「就業」及「創業」為軸，加強生涯規劃的工作，籌辦不同形式的工作坊、體驗計劃、實習及職業講座，讓青年人有更多機會了解和體驗各行各業以及新興產業，協助他們探索未來的發展方向。而今年的「主題訓練計劃」則以烹飪技巧、營養學及餐廳營運為主題，輔以一系列的深入訓練，透過理論與實踐，訓練青年人的創意及技巧，從而發掘興趣及提升個人潛能，有助年青人將來「創業」。民政處亦會於今年舉辦國內及境外交流團，讓年輕人認識不同地方的歷史、經濟及文化，放眼世界。

提振本地消費

30. 民政處於 2024 至 2025 年間，分別於仲夏及新春期間，與觀塘區議會及香港觀塘工商業聯合會攜手，在觀塘市中心裕民坊三度成功舉辦「龍騰觀塘仲夏夜市」及「龍騰觀塘新春夜市」，夜市設有數十個飲食與文創攤位，吸引大批市民參與，現場氣氛熱烈，人流絡繹不絕。展望新一年度，民政處將延續成功經驗，適時籌辦更多主題市集活動，持續優化觀塘商圈人流與經濟活力，打造更繁榮的社區商業環境。

觀塘健康城市

31. 民政處亦將繼續推廣建設健康城市的重要概念，透過社區人士直接參與及跨界別行動，改善市民健康，促進社會共融。觀塘健康城市督導委員會將繼續聯同不同地區團體、學校及各政府部門，在社區層面舉辦不同類型的活動，宣傳健康訊息及建構正向價值觀，包括繼續舉辦與社區健康相關的活動計劃，例如在 2024/25 年度舉行的「樂活觀塘」計

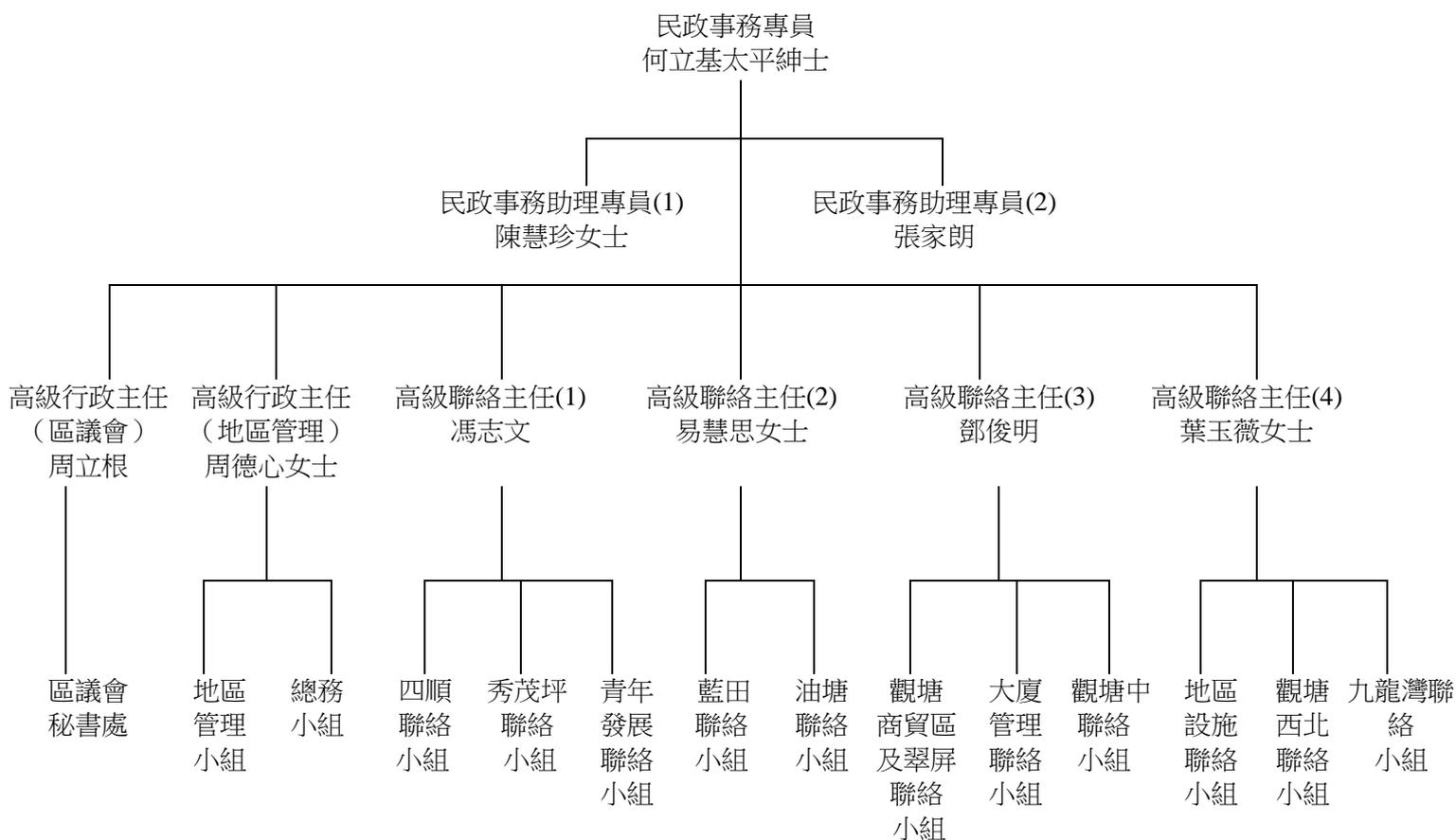
劃，以推動心理健康教育及提升社區整體身心靈健康。新一屆委員會委員於今年 4 月就任。

內地新來港定居人士及少數族裔人士服務

32. 民政處會繼續配合民政事務總署的「內地新來港人士地區為本融入社區計劃」及「地區為本種族融和計劃」，為內地新來港定居人士及少數族裔人士提供一系列的服務及活動，增強他們對社區的認識及歸屬感，從而融入社區。為加強社區協作，「觀塘區新來港人士及少數族裔服務協調委員會」會繼續加強政府部門及非政府機構的合作，向區內新來港人士及少數族裔傳遞與共享相關資訊，並協助政府了解新來港定居人士及少數族裔的需求與關注事項，以提出意見和建議。

觀塘民政事務處
2025年4月

觀塘民政事務處組織結構簡圖



土木工程拓展署 觀塘區2025/26年度工作計劃

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於2025至2026年度觀塘區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

- 2.1. 工程項目編號7832CL「啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程」於2020年7月31日展開，預計於2025年大致完成。其中，介乎德高道及沐禮街之間的世運道已於2023年12月30日起開通給公眾使用。根據啟德發展進度和需要，本署會繼續分期推展位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。各工程項目概覽請參閱附圖1至2。
- 2.2. 工程項目編號7822CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於2019年3月起分階段展開。項目下之D3路(都會公園段)已於2022年12月如期通車，而連接九龍灣和啟德發展區之間新建成的行人天橋已於2024年3月開放予市民使用。承豐道公園亦已於2025年2月28日開放予市民使用。相關工程概覽請參閱附圖3至5。
- 2.3. 工程項目編號7833CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第1期」已於2020年6月30日展開，預計於2025年年底大致完成，相關工程概覽請參閱附圖6。

- 2.4. 工程項目編號7862CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 - 連接新急症醫院的園境美化高架行人道」於2021年12月28日展開，預計於2025年中大致完成，相關工程概覽請參閱附圖7。
- 2.5. 工程項目編號7785TH「T2主幹路及茶果嶺隧道 - 建造工程」於2019年11月展開，預計於2026年完成，相關工程概覽請參閱附圖8。

安達臣道石礦場用地發展

- 2.6. 安達臣道石礦場用地發展工程主要包括在石礦場用地進行土地平整及基礎設施建造工程，在將軍澳隧道(前收費廣場位置)增設巴士轉乘站，興建由發展區連接觀塘地鐵站及巴士轉乘站的一系列行人連繫設施，包括扶手電梯、電梯塔及行人天橋，以及在清水灣道、新清水灣道、秀茂坪道及連德道等進行的道路改善工程，有關建造工程已分階段展開。
- 2.7. 相關土地平整及基礎設施建造工程於2022年起分階段大致完成，並已交付供房屋及其他發展，而相關基礎建設亦已分階段啟用，以配合2025/26年起居民入伙時間表。相關巴士轉乘站設施(共兩組)及行人連繫設施工程(共十二組)已全部完成，並自2021年起至2025年3月分階段啟用。而石礦場用地的綠化和環境美化工程合約亦已於2021年7月開展。餘下相關交通配套工程已在2023年起分階段啟用。

觀塘市中心重建計劃的行人連接設施

- 2.8. 就觀塘市中心重建計劃分層行人連接系統的餘下工程 - 橫越觀塘康寧道近牛頭角道交界行人隧道，本署已於2022年5月24日就擬議行人隧道的初步設計諮詢觀塘區議會屬下交通發展及運輸委員會。相關的刊憲程序已於2023年1月完成，項目的勘查、研究及設計工作正在進行中。由於市區重建局於2023年2月決定再檢視觀塘市中心第四及第五期發展方案，土木工程拓展署正與市區重建局檢視上述行人隧道工程的時間表，以配合觀塘市中心重建計劃的新時間表。工程項目的概覽請參閱附圖9。

觀塘行動區發展的基建設施工程

- 2.9. 觀塘行動區發展的基建設施工程項目包括興建新道路、行人天橋和相關道路改善工程，以及重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施等，工程已於2022年11月展開。現正進行偉業街/開源道的道路改善工程、重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施和現有公共運輸交匯處、行人天橋及相關地下管道設施工程，項目預計於2026年完工。首階段觀塘海濱長廊工程項目已於2025年1月27日開放予公眾使用。位於工程區內樹木的搬遷/移植，已於2023年8月完成。相關工程概覽請參閱附圖10。

加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程

- 2.10. 擬議近港鐵觀塘站之高架園景行人平台工程項目已於2021年12月展開，預計於2025年年底竣工。相關工程概覽請參閱附圖11。

沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道

- 2.11. 擬議高架行人道將在偉業街近兆業街連接將來路政署近牛頭角警署的行人天橋，沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區。本署於2021年3月開展勘查及設計顧問合約。我們已於2023年5月向交通發展及運輸委員會提交資料文件匯報工程計劃的修訂設計，並於2023年7月21日就修訂計劃進行刊憲。相關工程概覽請參閱附圖12。項目的設計工作正在進行中。

前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期) – 工地平整及基礎建設工程

- 2.12. 前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期)的工地平整及基礎建設工程已於2023年7月31日展開，預計在2026年第四季把已平整的工地交予香港房屋委員會。至於餘下的工程，包括基礎設施工程，則預計在2027年完工。相關工程概覽請參閱附圖13。

茶果嶺村公營房屋發展 – 工地平整及基礎設施工程

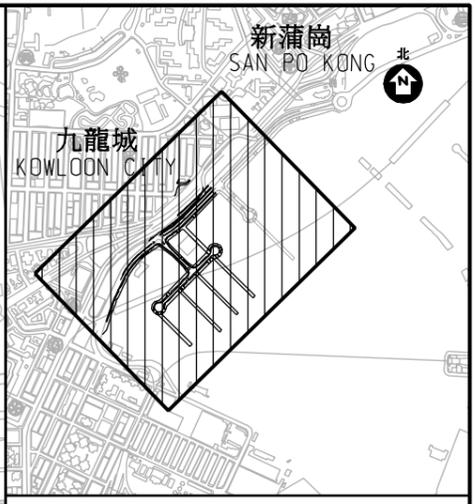
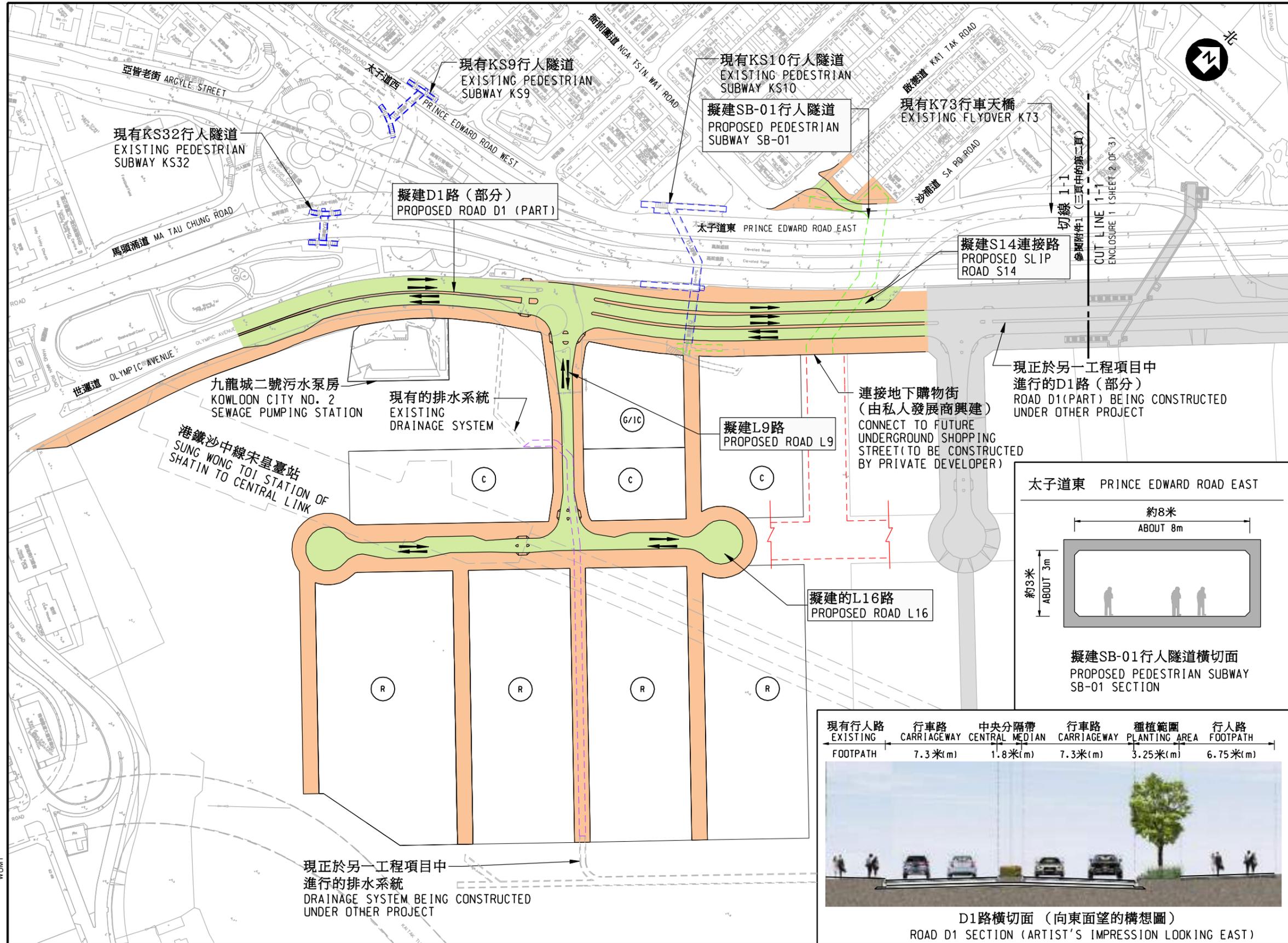
2.13. 茶果嶺村公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的第一期工程已於2023年7月31日展開，第一期的收地/清理土地程序於2024年10月初順利完成，並交予土木工程拓展署進行平整工程，預計可在2026年將土地交予香港房屋協會(下稱「房協」)。地政總署正進行第二階段的收地/清理土地程序，預計於2025年6月完成，土木工程拓展署會隨即展開工地平整工程，可於2028年把完成平整的土地交予房協興建公營房屋。相關工程概覽請參閱附圖14。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

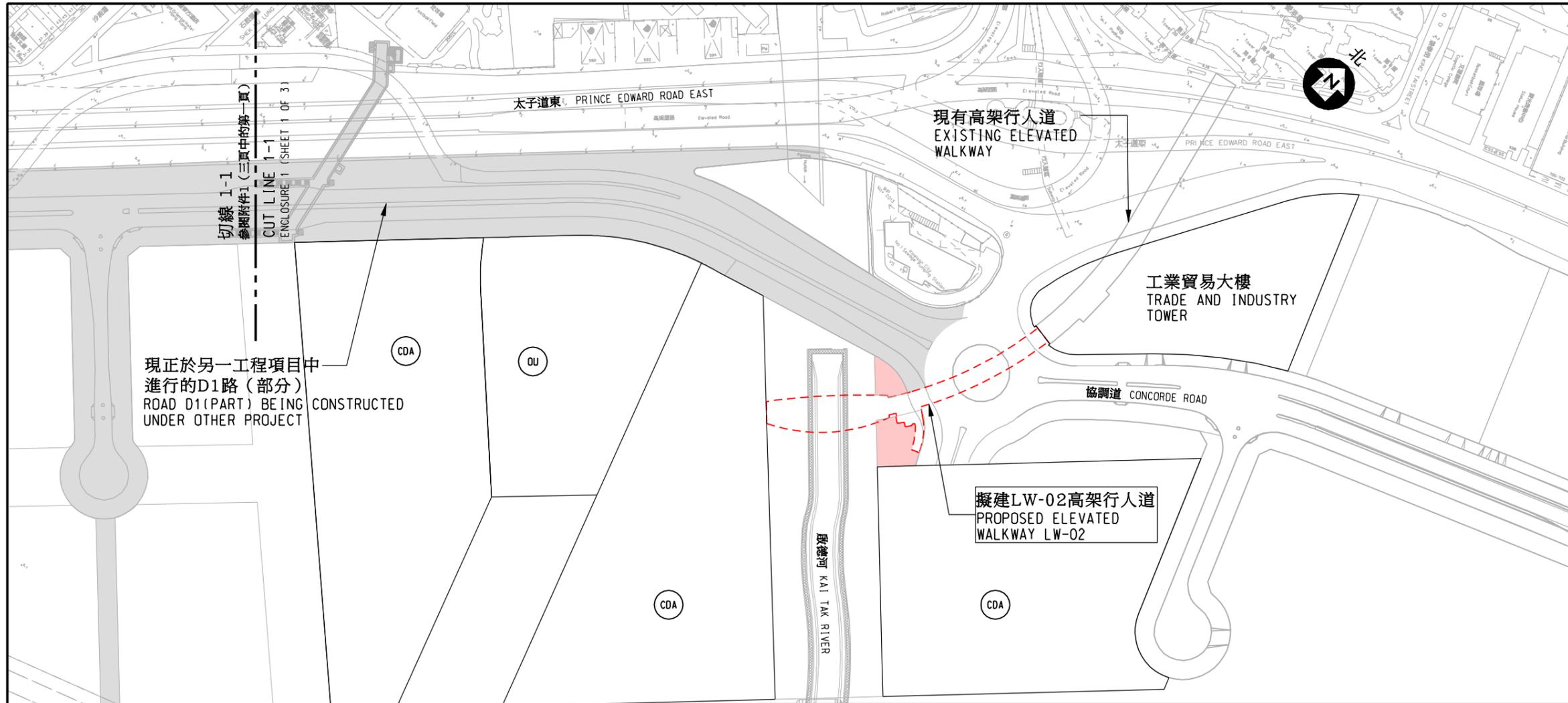
土木工程拓展署

2025年4月



位置圖
LOCATION PLAN

- 圖例
LEGEND:
- 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - 擬建行人路、中央分隔帶和安全島
PROPOSED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN AND TRAFFIC ISLAND
 - 擬建行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
 - 改建/翻新現有行人隧道
MODIFICATION/RENOVATION OF EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY
 - 於另一工程項目中進行的道路工程
ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
 - 擬建箱型暗渠
PROPOSED BOX CULVERT
 - 由私人發展商興建的地下購物街
UNDERGROUND SHOPPING STREET TO BE CONSTRUCTED BY PRIVATE DEVELOPER
 - R 擬建的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 - C 擬建的商業發展用地
PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
 - G/IC 擬建的政府、機構或社區用地
PROPOSED SITE FOR GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
 - 行車線
(每一箭頭表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY
(ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)



位置圖
LOCATION PLAN

圖例
LEGEND:

- 擬建高架行人道
PROPOSED ELEVATED WALKWAY
- 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
- 於另一工程項目中進行的道路工程
PROPOSED ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建的其他指定用途地
PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES
- 擬建的綜合發展區用地
PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

現正於另一工程項目中
進行的D1路(部分)
ROAD D1(PART) BEING
CONSTRUCTED
UNDER OTHER PROJECT

現有高架行人道
EXISTING ELEVATED
WALKWAY

工業貿易大樓
TRADE AND INDUSTRY
TOWER

擬建LW-02高架行人道
PROPOSED ELEVATED
WALKWAY LW-02

| | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| 行人道 WALKWAY | 花槽 PLANTER | 行人道 WALKWAY | 花槽 PLANTER | 行人道 WALKWAY |
| 約2米 ABOUT 2m | 約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m | 約5米 ABOUT 5m | 約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m | 約2米 ABOUT 2m |



擬建LW-02高架行人道橫切面(啟德河上方)
PROPOSED ELEVATED WALKWAY
LW-02 SECTION (ABOVE KAI TAK RIVER)

| | | |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| 花槽 PLANTER | 行人道 WALKWAY | 花槽 PLANTER |
| 約1.5米 ABOUT 1.5m | 約9米 ABOUT 9m | 約1.5米 ABOUT 1.5m |

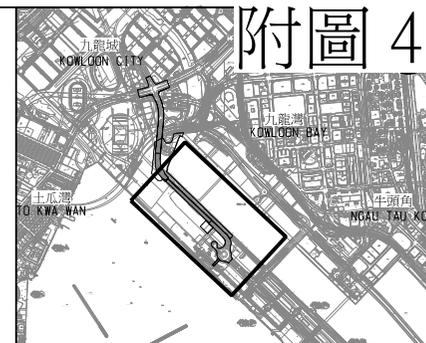


擬建LW-02高架行人道典型橫切面
PROPOSED ELEVATED WALKWAY
LW-02 TYPICAL SECTION

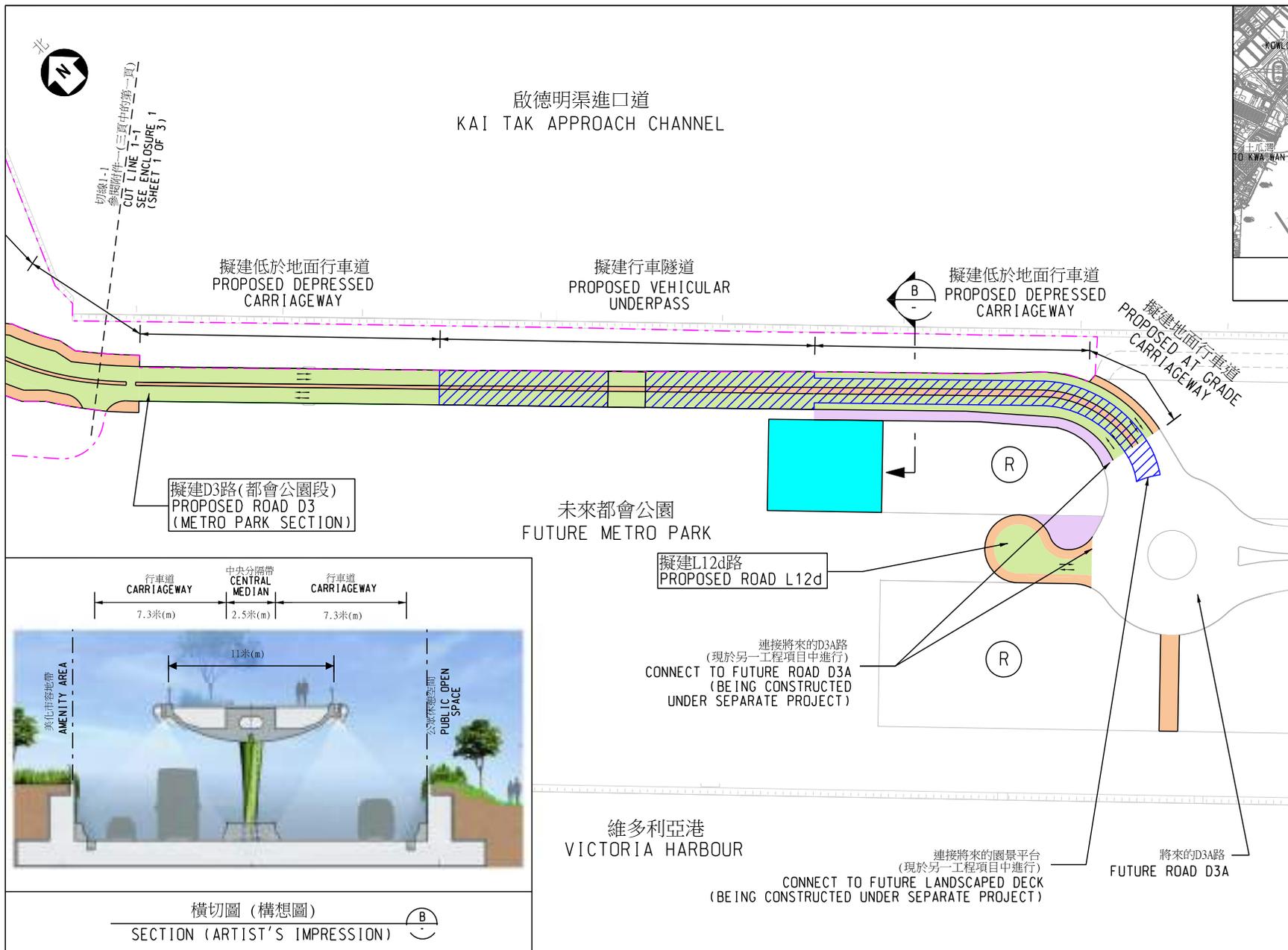
圖則名稱 drawing title

工務計劃第469CL號 - 啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程

PWP ITEM NO. 469CL - KAI TAK DEVELOPMENT - STAGE 5B INFRASTRUCTURE WORKS AT THE FORMER NORTH APRON AREA



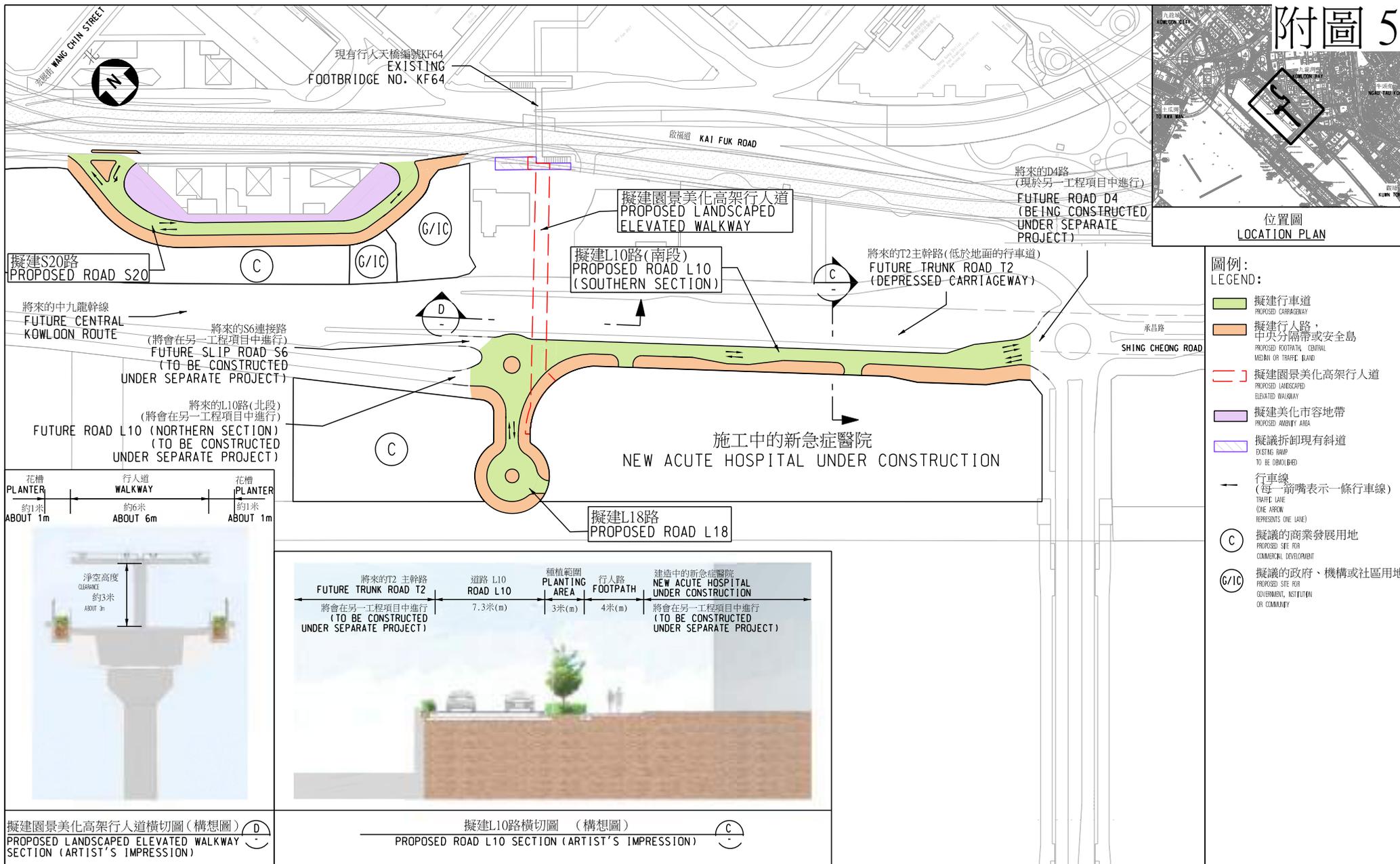
位置圖
LOCATION PLAN



- 圖例:
LEGEND:
- 擬建的海水抽水站及污水泵房
PROPOSED SALT WATER PUMPING STATION AND PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION
 - 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - 擬建行人路、中央分隔帶或安全島
PROPOSED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN, TRAFFIC ISLAND
 - 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
 - 擬建園景區
(用作公眾休憩空間)
PROPOSED LANDSCAPED AREA (SERVED AS PUBLIC OPEN SPACE)
 - 擬建園景平台
PROPOSED LANDSCAPED DECK
 - 擬建行車隧道通風口
AT PROPOSED VEHICULAR UNDERPASS
 - 擬建的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 - 行車線
(每一箭嘴表示一條行車線)
TRAFFIC LANE
(ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)

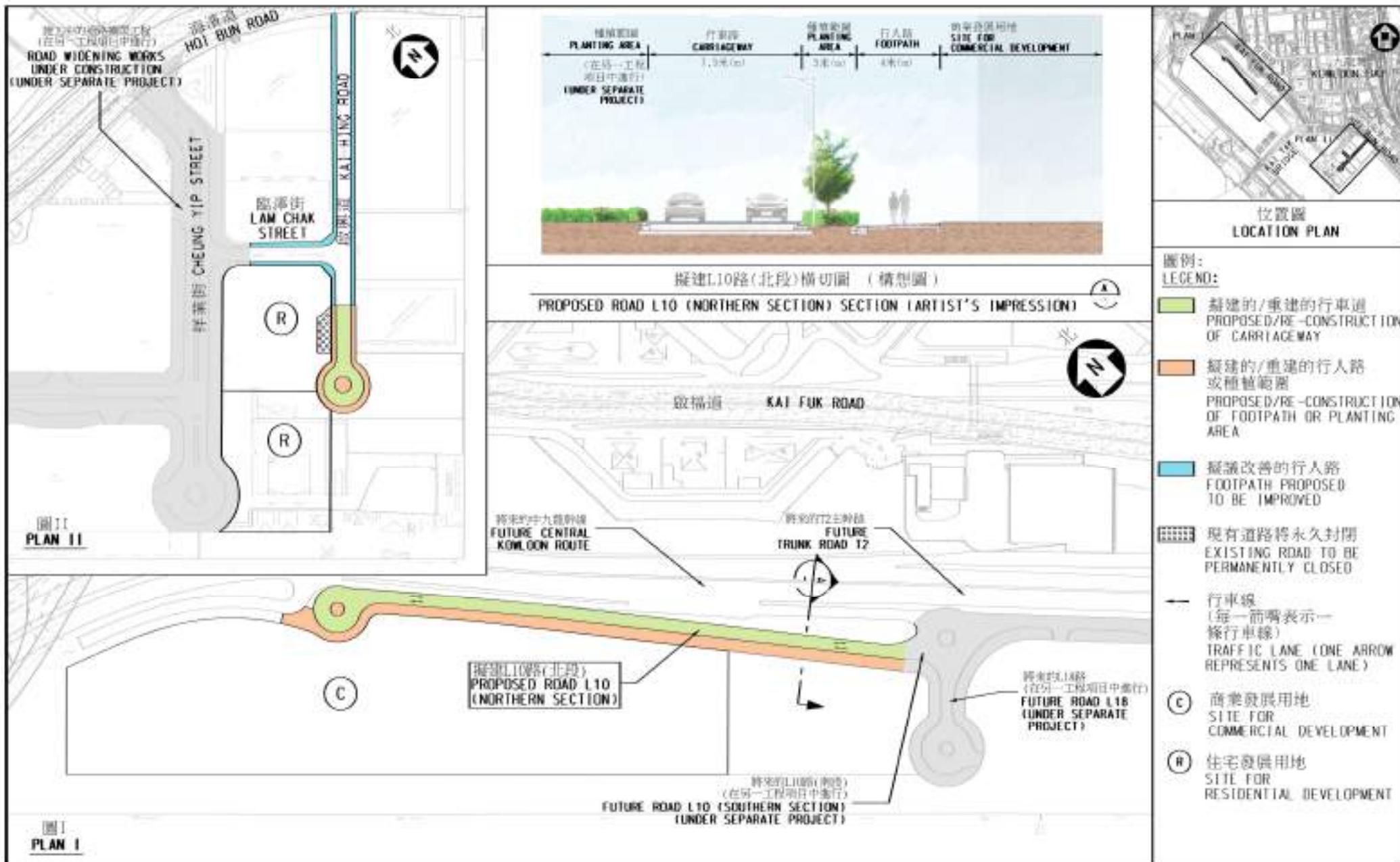
圖則名稱 drawing title

工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON



圖則名稱 drawing title

工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON



圖則名稱 drawing title

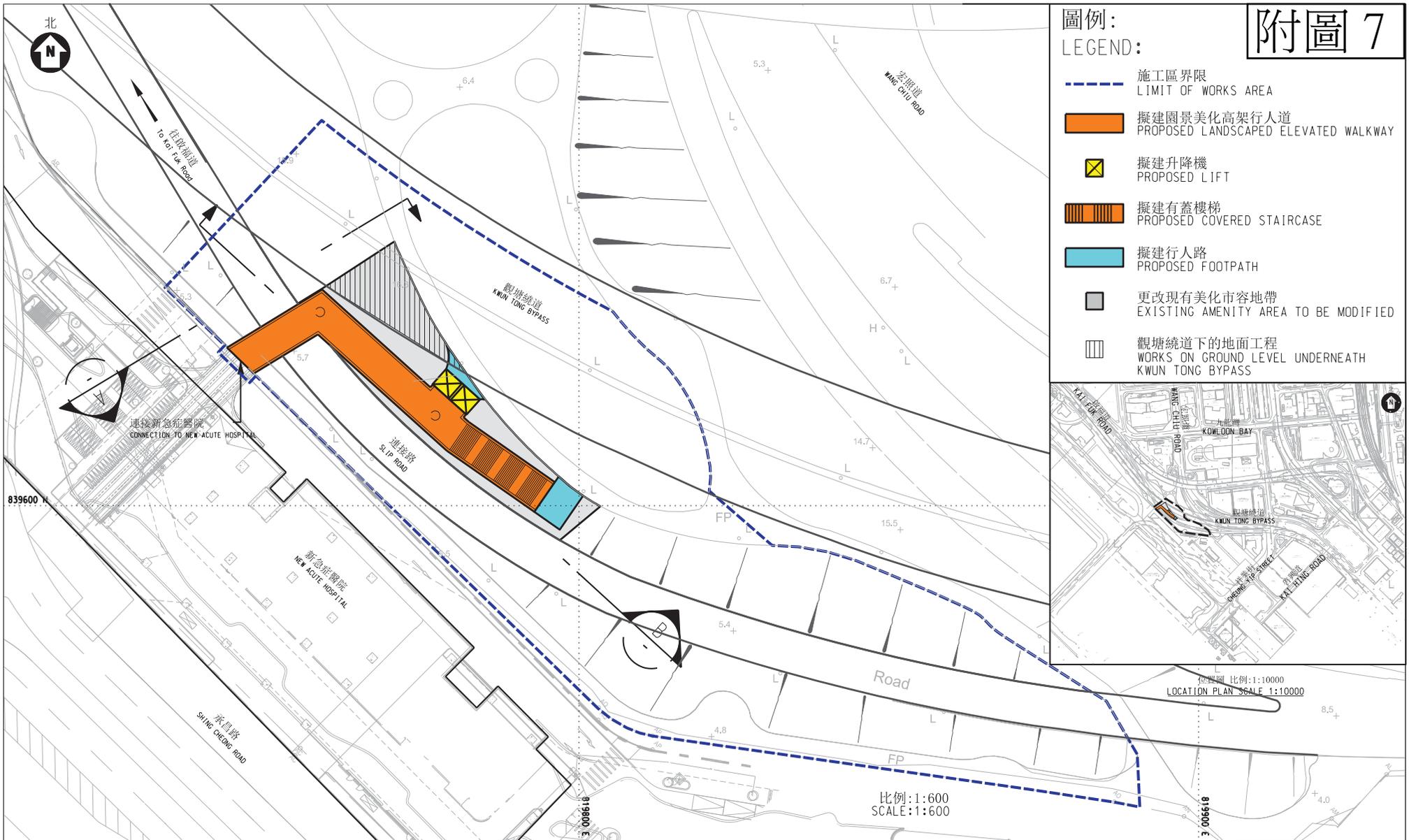
工務計劃第833CL號 - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期
PWP ITEM NO. 833CL - KAI TAK DEVELOPMENT -
REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, PHASE 1

附圖 7

圖例:

LEGEND:

- 施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
- 擬建園景美化高架行人道
PROPOSED LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY
- 擬建升降機
PROPOSED LIFT
- 擬建有蓋樓梯
PROPOSED COVERED STAIRCASE
- 擬建行人路
PROPOSED FOOTPATH
- 更改現有美化市容地帶
EXISTING AMENITY AREA TO BE MODIFIED
- 觀塘繞道下的地面工程
WORKS ON GROUND LEVEL UNDERNEATH
KWUN TONG BYPASS



工務計劃項目第862CL號 - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 -
 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 - 平面圖
 PWP ITEM NO. 862CL KAI TAK DEVELOPMENT -
 REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,
 LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL - SITE PLAN



圖則名稱 drawing title

工務計劃第785TH號 - T2主幹路及茶果嶺隧道 - 位置圖

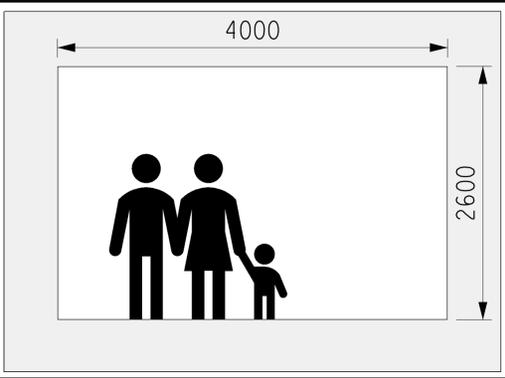
PWP ITEM NO. 785TH - TRUNK ROAD T2 AND CHA KWO LING TUNNEL - LAYOUT PLAN

圖例:
LEGEND:

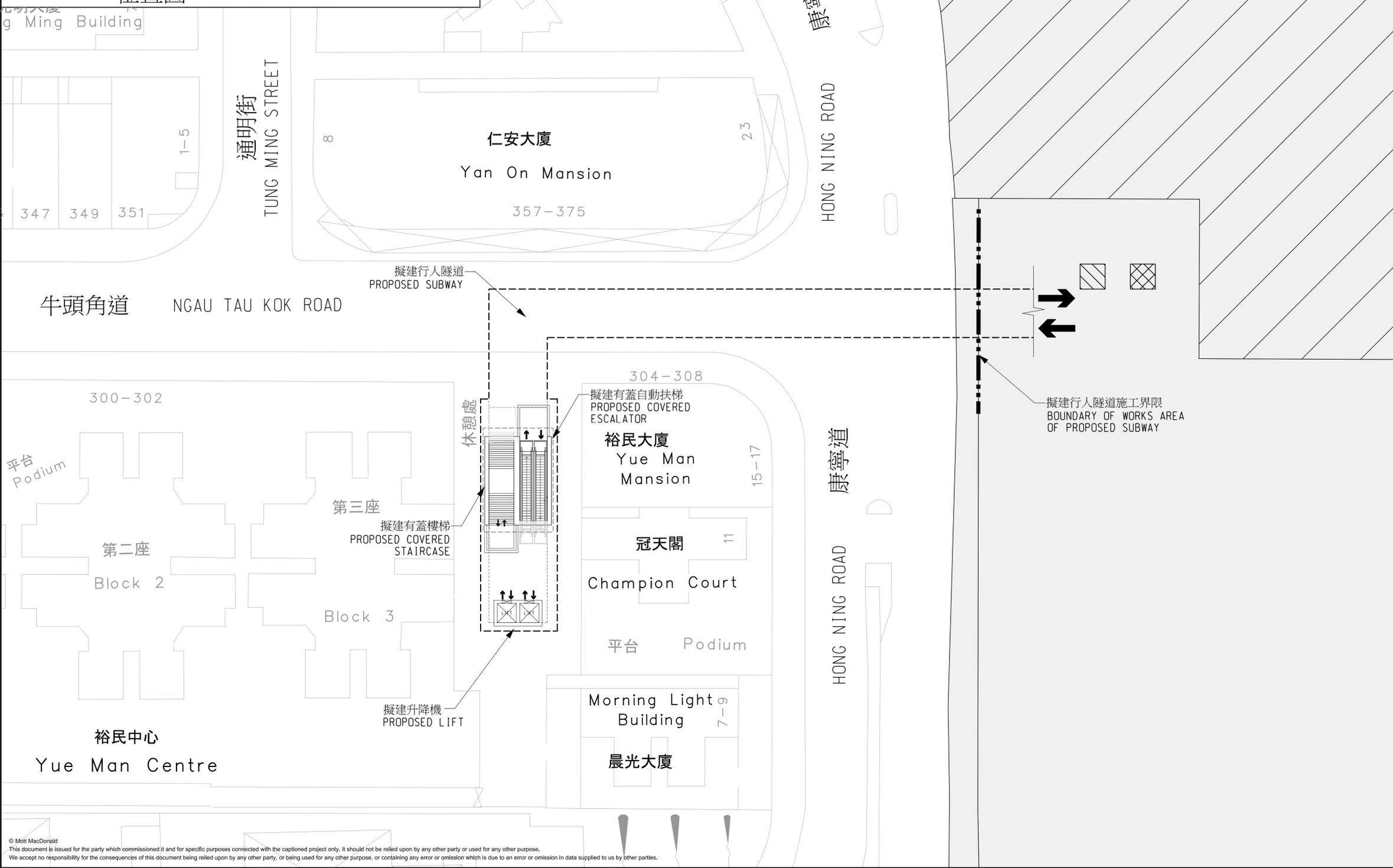
-  觀塘市中心重建計劃主地盤 (第四及第五發展區)
KWUN TONG TOWN CENTRE REDEVELOPMENT (DEVELOPMENT AREAS 4 AND 5)
-  觀塘市中心重建計劃主地盤 (第二及第三發展區)
KWUN TONG TOWN CENTRE REDEVELOPMENT (DEVELOPMENT AREAS 2 AND 3)
-  市區重建局提供24小時開放的升降機 (只供參考)
LIFT TO BE PROVIDED BY URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS (INDICATIVE ONLY)
-  市區重建局提供24小時開放的樓梯 (只供參考)
STAIRCASE TO BE PROVIDED BY URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS (INDICATIVE ONLY)



位置圖 KEY PLAN (1:5000)



擬建行人隧道的橫截面
SECTIONAL VIEW OF PROPOSED SUBWAY



M M
MOTT MACDONALD

3/F Manulife Place
348 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon
Hong Kong
T +852 2828 5757
F +852 2827 1823
W mottmac.com

Client

南拓展處
SOUTH
DEVELOPMENT OFFICE

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

Project

興建橫越康寧道近牛頭角道交界處的行人隧道
PROVISION OF SUBWAY ACROSS HONG NING ROAD AT THE JUNCTION WITH NGAU TAU KOK ROAD, KWUN TONG - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

Title

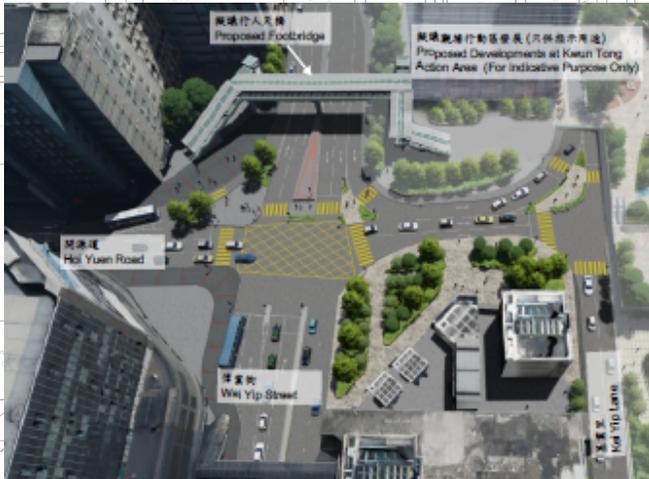
PROJECT LAYOUT PLAN
工程平面圖

| | | | |
|----------------|--------|----------------------------------|--|
| Designed | | Eng check | |
| Drawn | | Coordination | |
| Dwg check | | Approved | |
| Scale at A1 | Status | Rev | |
| 1:500 | - | | |
| Drawing Number | | 425395/MMH/IS/KT/C/SK/001 | |

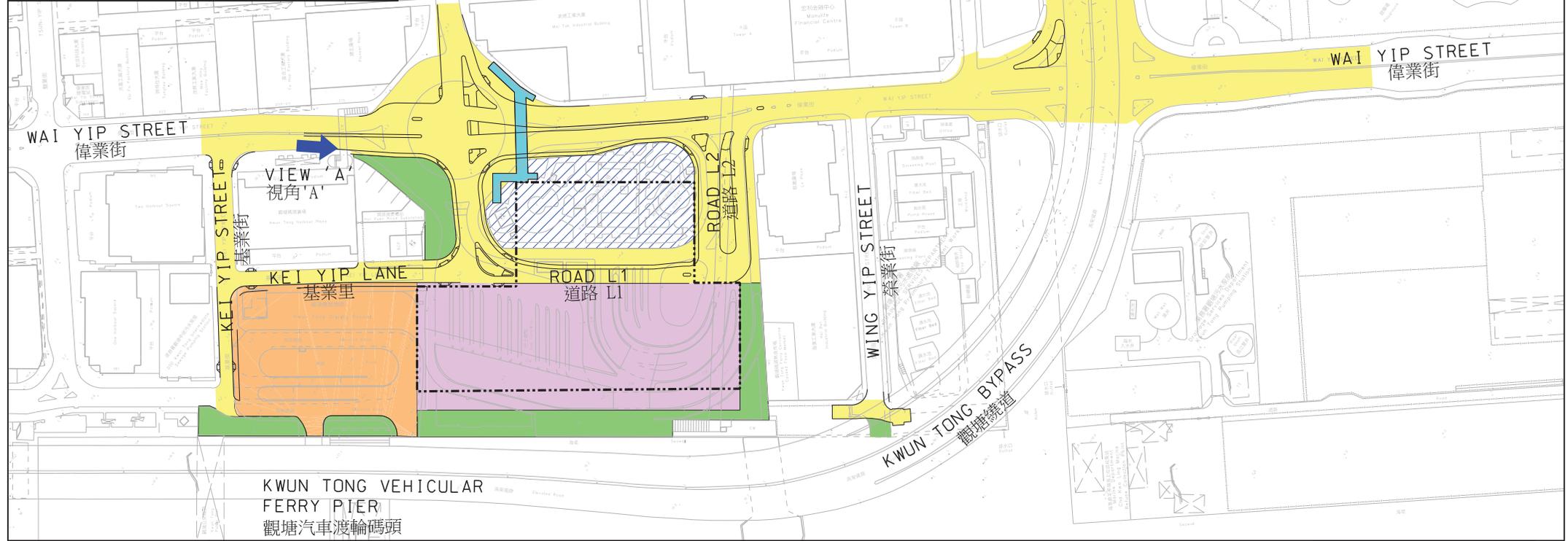
圖例:
LEGEND:

- 觀塘行動區商業發展
COMMERCIAL DEVELOPMENT AT KWUN TONG ACTION AREA (KTA A)
- 道路改建和路口改善工程
ROAD MODIFICATION AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 重整現有危險品車輛等候處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING DANGEROUS GOODS VEHICLE QUEUING AREA
- 重整現有公共運輸交匯處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
- 拆卸現有觀塘碼頭廣場和寵物公園
DEMOLITION OF EXISTING KWUN TONG FERRY PIER SQUARE CUM PET GARDEN
- 興建海濱長廊及有關休憩用地
CONSTRUCTION OF WATERFRONT PROMENADE AND ASSOCIATED OPEN SPACES
- 擬議行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

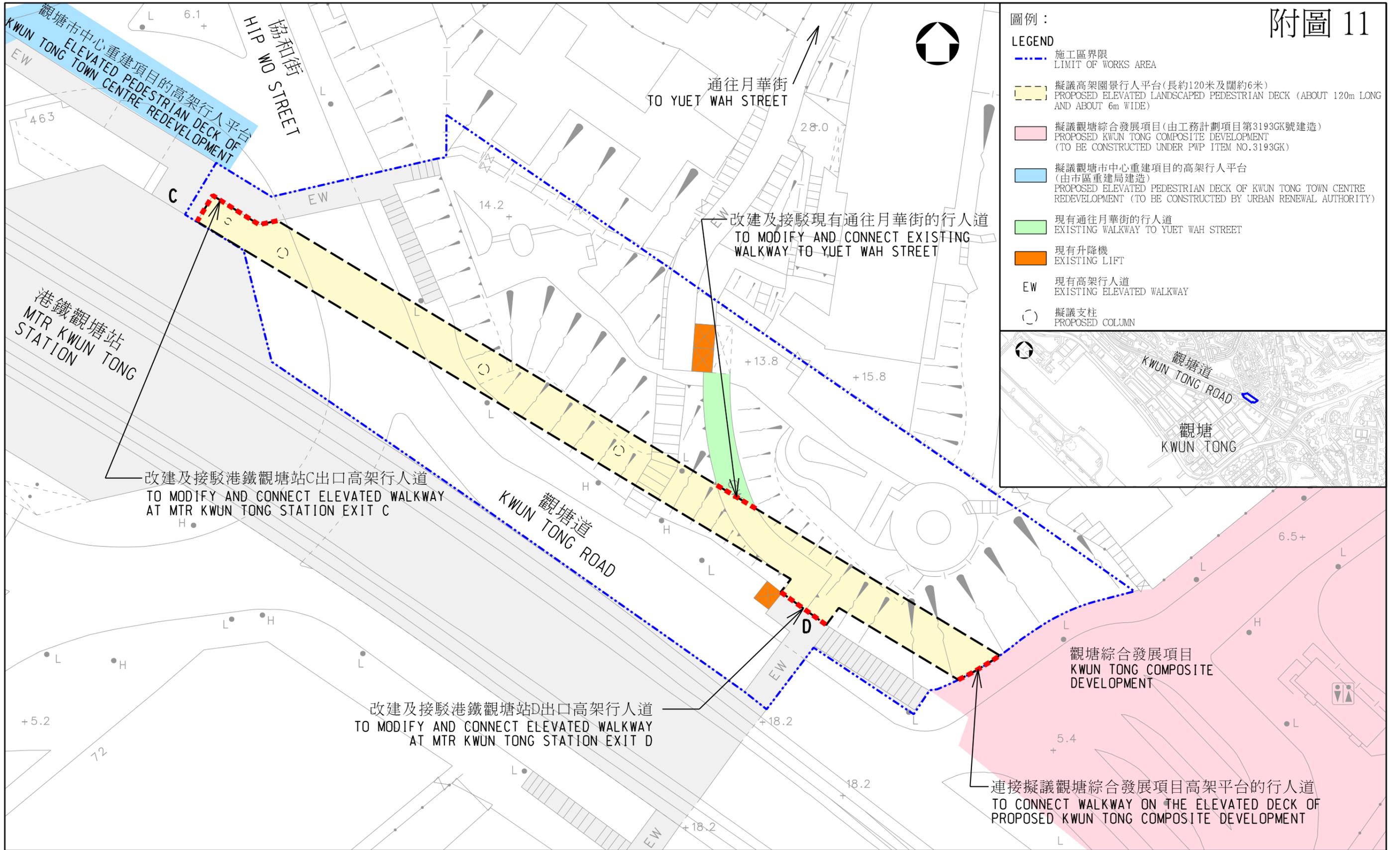
備註: 觀塘繞道的行車道不包括在工程範圍內。
REMARK: THE CARRIAGEWAY OF KWUN TONG BYPASS IS NOT INCLUDED IN THE SCOPE OF THE WORKS.



View 'A' 視角'A'



圖則名稱 工務計劃項目第7842CL號 - 觀塘行動區發展的基建設施工程 - 總平面圖
PWP Item No 7842CL INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT KWUN TONG ACTION AREA - GENERAL LAYOUT PLAN



圖則名稱 drawing title

工務計劃項目第206TB號 - 加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程 - 平面圖
 PWP ITEM NO. 206TB - ENHANCING CONNECTIVITY NEAR MTR KWUN TONG STATION WITH ELEVATED LANDSCAPED PEDESTRIAN DECK - LAYOUT PLAN

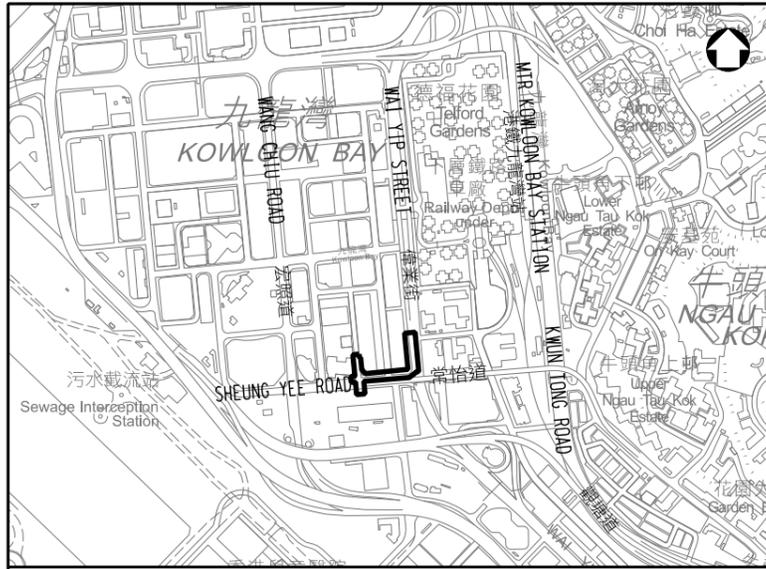
附圖 12

NOTE:
備註:

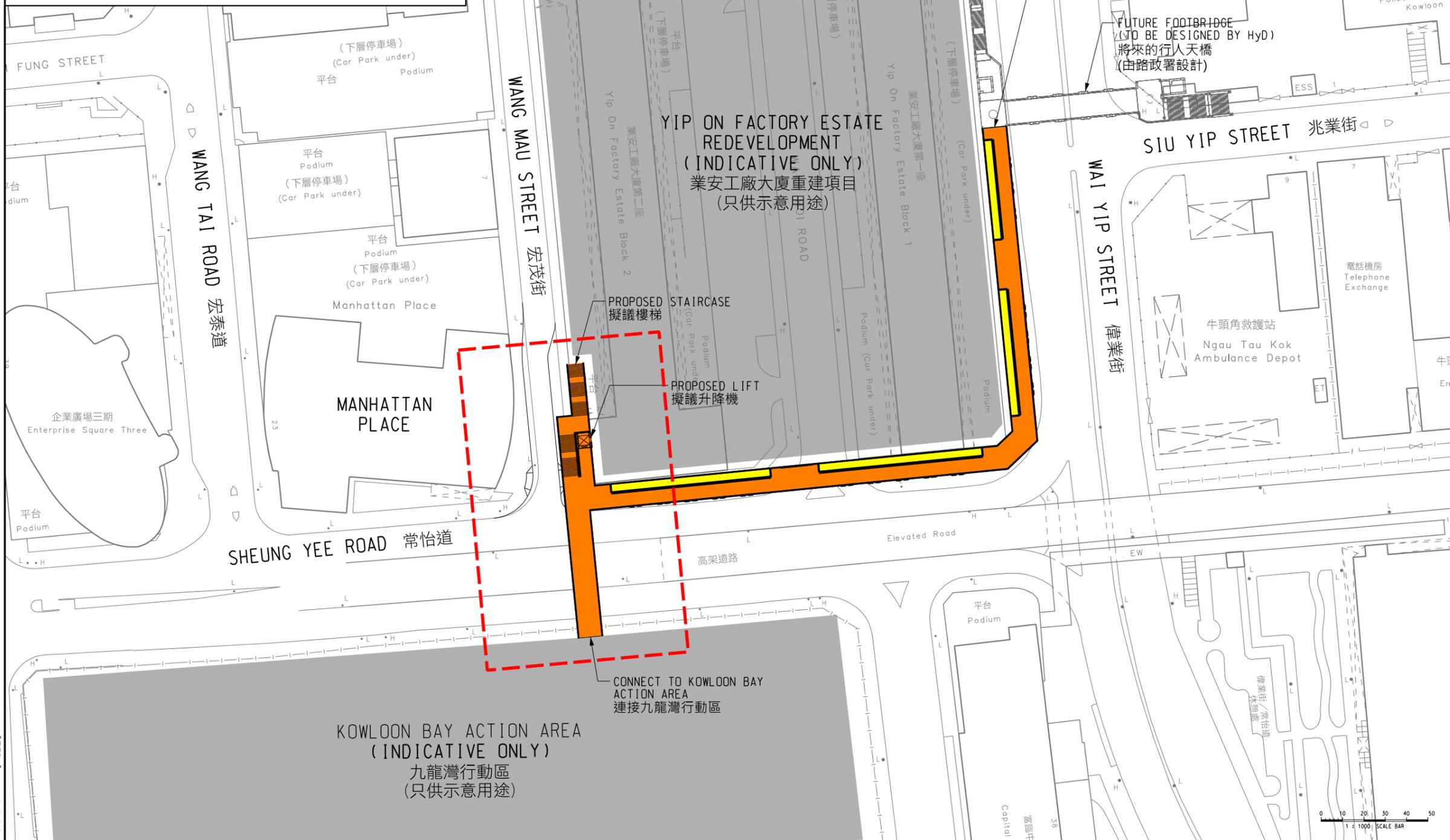
1. PROPOSED ELEVATED WALKWAY WILL BE CONNECTED TO YIP ON FACTORY ESTATE REDEVELOPMENT.
擬建高架行人道將會連接至業安工廠大廈重建項目。

LEGEND:
圖例:

-  PROPOSED ELEVATED WALKWAY
擬議高架行人道
-  PROPOSED TRAVELLATOR
擬議行人輸送帶
-  REVISED DESIGN LOCATION
修訂設計相關位置



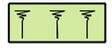
LOCATION PLAN 位置圖

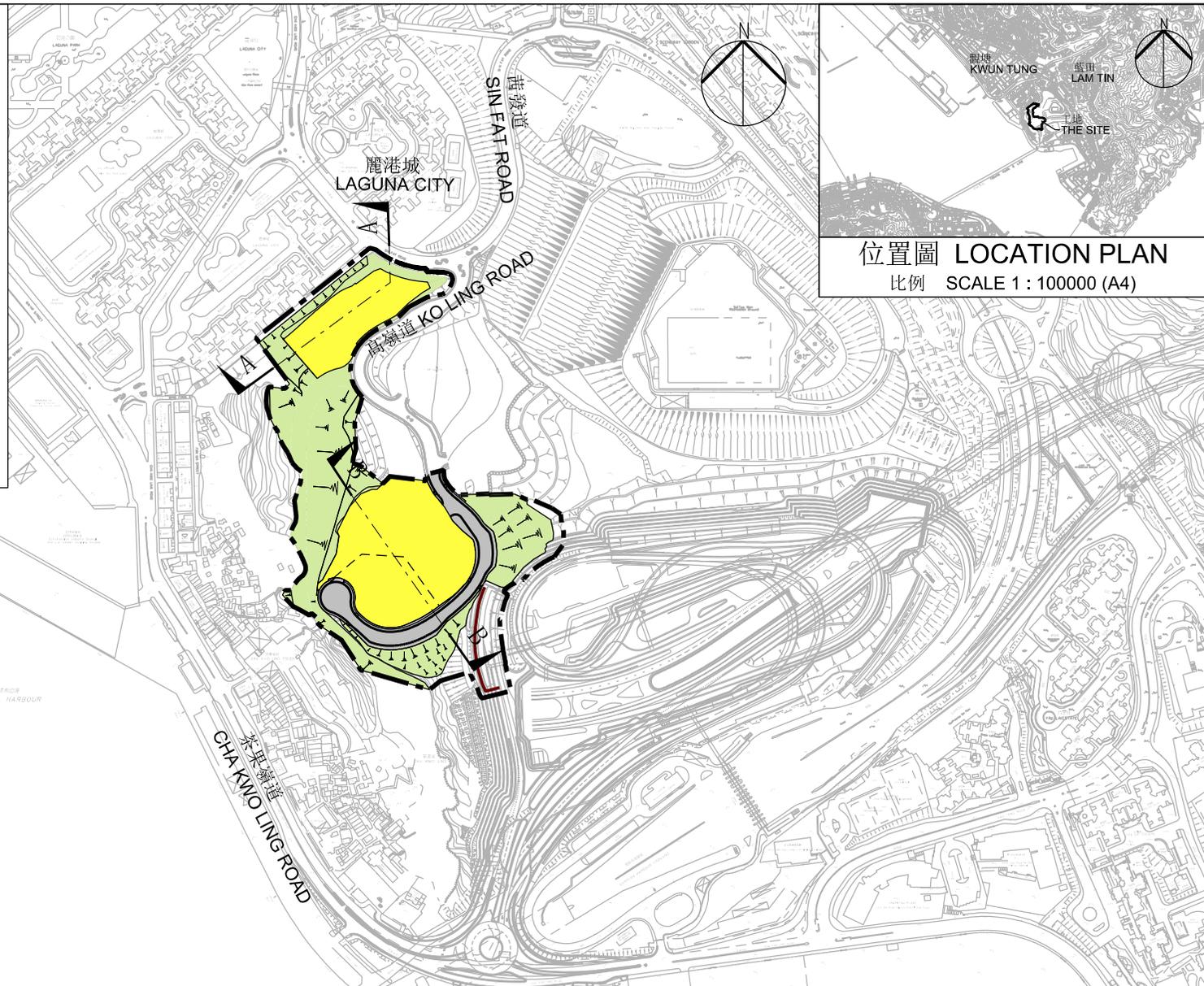


| Rev | Description | By | Date |
|---|------------------|---------------------|-------------------|
| Consultant | | | |
|  | | | |
| Project title PROPOSED ELEVATED WALKWAY ALONG WAI YIP STREET AND SHEUNG YEE ROAD CONNECTING KOWLOON BAY ACTION AREA 擬議沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道 | | | |
| Drawing title PROJECT LAYOUT PLAN (REVISED) 工程平面圖 (修訂) | | | |
| Drawing no. CE77/KBAA/DC/0001-3 | | Rev. - | |
| Drawn CAD | Date 10-05-23 | Checked - | Approved P LUI |
| Scale 1 : 1000 (A3) | | Status DC REPORT | |
| © COPYRIGHT RESERVED | | | |
|  土木工程拓展署 Civil Engineering and Development Department | | | |

Date : \$DATE\$
Filename : \$FILE\$

圖例 LEGEND

-  項目界限
PROJECT BOUNDARY
-  擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
-  擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
-  擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
-  其他擬議排污工程
OTHER PROPOSED SEWERAGE WORKS



工程計劃項目編號 771CL

前茶果嶺高嶺土礦場發展（第二期）之工地平整及基礎設施工程

PWP ITEM NO. 771CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR THE DEVELOPMENT OF EX-CHA KWO LING KAOLIN MINE SITE (PHASE 2)

工地平面圖

SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 6000 (A4)

食物環境衛生署 改善香港環境衛生的策略和工作

目的

本文件向議員重點匯報食物環境衛生署（食環署）在2024-25年度的工作，以及在2025-26年度為維持及改善香港環境衛生將採取的策略和行動及在街市及小販方面的工作¹。

2024-25年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衛生的居住環境，減低傳播病毒的風險。除在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法外，食環署亦藉公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衛生。下文第3段至第40段詳述署方在各個工作範疇所進行／已完成的工作。

政府打擊衛生黑點計劃

3. 本屆政府高度重視地區環境議題，致力改善環境衛生和街道管理，以保障公眾健康，為市民締造宜居的生活環境，及提升香港的城市形象。就此，行政長官於2022年7月任命政務司副司長領導「地區事項統籌工作組」，負責帶領不同政策局及部門，致力提升香港整體環境衛生和市容，加大對公共地方的清潔力度，從根源處理棘手的環境衛生和街道管理問題。食環署是主責公眾地方環境衛生的部門，全力支援上述工作。

4. 政府自2022年8月開展「政府打擊衛生黑點計劃」，由政府各部門合力打擊全港700多個衛生黑點，以及加強約4 000個公共地方的日常清潔。在2024年，食環署繼續就主責的約240個衛生黑點加強巡查、查找原因，並採取針對性的跟進行動，如加強宣傳教育、清潔、防治蟲鼠和執法行動等，以保持環境衛生，大部分衛生黑點的情況已顯著改善。食環署和各個有關部門仍然繼續努力不懈，密切留意這些地點的衛生情況。

5. 在新的地區治理架構下，由政務司司長主持的「地區治理領導委員會」，負責領導地區治理整體策略方針、具體政策和措施、工作優次和資源調撥。由政務司副司長主持的「地區治理專組」（「專組」），則負責指揮和統籌各決策局和部門的地區工作和落實有關政策措施，並在有必要時協調涉及跨部門及／或跨區的地區問題。在此架構下，「地區事項統籌工作組」已經改組成為「環境衛生及市容工作小組」，並納入於「專組」下，由政務司副司長繼續帶領相關部門持續跟進環境衛生工作。

¹ 此文件並不涵蓋火葬場、骨灰安置所、屠房、舉辦年宵及食安中心等工作。

店鋪阻街

6. 「專組」的其中一個重點是打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。由2022年10月開始，食環署和香港警務處在全港各區陸續採用聯合行動的執法模式，除了向違例店鋪人士發出定額罰款通知書或傳票外，亦移除違法擺放的阻街貨物，以增加店鋪經營者的違規成本，更有效遏止一些商鋪佔用公眾地方的不法行為。店鋪阻街情況在多區有顯著改善。

7. 根據《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》（第570章）發出的定額罰款通知書，可更加快捷及有效地處理店鋪阻街問題，並能與票控制度處理那些較不直接及／或較嚴重和複雜的個案產生相輔相成效果。食環署在2024年向有關違例者共發出逾1 200張定額罰款通知書。在本區共發出71張定額罰款通知書。

防治蚊蟲及鼠患

8. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。

9. 防治蚊患方面，香港在2024年共錄得156宗外地傳入登革熱個案及5宗本地個案。除食環署定期推行三期滅蚊運動及兩期全港主題性防治蚊患特別行動外，2024年各部門已在雨季來臨前延續2023年的全城防蚊及滅蚊行動模式，及早清理蚊子滋生地，並以霧化處理控制成蚊至雨季結束。食環署亦提供技術支援及訓練給各政府部門，以加強措施成效。

10. 根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第27條，管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署在2024年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出13宗檢控，並提出了123宗涉及建築地盤的檢控。

11. 防治鼠患方面，食環署透過改善環境衛生、加強滅鼠及執法三方面，針對性地進行防治鼠患工作。從消除老鼠在「食」、「住」、「行」三方面的基本生存條件着手，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施。除定期推行兩期滅鼠運動外，食環署已採取一系列更具針對性的防治鼠患措施，當中包括加強日間的恆常防治鼠患工作，以及調動夜間防治鼠患流動隊，在深夜時段進行捕鼠行動，以加強捕鼠效能。在2024年，食環署共檢獲約123 000隻活鼠及死鼠，較2023年同期檢獲的約98 000隻，增加約26%。

12. 食環署在2024起全面使用熱能探測攝錄機配以人工智能技術進行鼠隻活動調查，取代原來的鼠患參考指數調查，並維持每半年一次在全港各區進行。調查會運用人工智能技術協助分析熱能影像中鼠隻有否出現，並根據分析結果計算該區的「無鼠百分比」。「無鼠百分比」提供一個有效的指標，讓食環署可以因應鼠隻活動調查的結果，有效調配資源，採取針對性的防治鼠患措施。食環署會分析個別「無鼠百分比」錄得較低的地點，利用熱能探測攝錄機產生的熱成圖像資料，以掌握有關地點的鼠隻活動情況及出沒路徑，將「無鼠百分比」錄得較高的地點的資源，調配至「無鼠百分比」錄得較低的地點，以及採取相應的措施，加強有關地點的防鼠滅鼠工作。2024年上半年及下半年鼠隻活動調查已經完成，全港整體「無鼠百分比」分別為95.1%及94.0%。本區2024年上半年及下半年鼠隻活動調查的「無鼠百分比」分別為97.1%及96.3%。

13. 食環署在2024年針對全港各區共97個鼠患主要黑點其中本區有7個，進行策略性滅鼠行動（包括使用熱能探測攝錄機監測滅鼠成效、放置殺鼠劑及捕鼠器、填補鼠洞、清掃及清洗街道和後巷、清理垃圾及雜物等），消除了63個鼠患主要黑點（即超過六成）其中本區有6個，達致2023年《施政報告》訂立的績效指標。

14. 為推動跨界別、多專業及市民共同參與滅鼠工作，環境及生態局繼續聯同食環署推動「各界攜手，全港滅鼠行動」，結集社會各界，包括市民、物業管理業界、街市商販和小販、餐飲業界、建築業界和滅蟲業界等，以及相關政府部門的力量，在所屬範疇加強防治鼠患工作。食環署除進行公眾地方的滅鼠工作外，亦已制訂「鼠患管理守則」以及針對不同場所的「滅鼠工作檢查表」，提供與相關政府部門採用，並透過物業管理組織發給予私人物業管理公司，希望協助私人物業提高滅鼠成效及加強監督承辦商。

15. 為提高居民對保持環境衛生的意識，共同向締造無鼠環境的目標邁進，食環署在2024年12月31日為住宅處所及相關商業單位推出《滅鼠約章》（《約章》），邀請私人住宅大廈及屋苑、香港房屋協會、過渡性房屋、資助出售房屋、租置計劃屋邨的物業管理公司、業主立案法團和居民組織簽署。

提升環境衛生水平

16. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃及定期清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及為繁忙地區的廢屑箱加強清理及清洗服務等。

17. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衛生。對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衛生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道清掃服務。

18. 食環署負責管理全港811所公廁及29所鄉村旱廁。2019-20年度《財政預算案》宣布政府增撥超過6億元推行優化公廁翻新計劃，由該年度起計5年內分階段為約240所食環署管理的公廁開展翻新或優化工程，以改善設備及提升公廁的衛生水平。署方在去年共完成了27所公廁，本區沒有在翻新中未完成的公廁。除恆常潔淨服務外，食環署已在街道潔淨服務合約中，把專責徹底潔淨工作小隊推展至全港所有公廁，加強定期的徹底潔淨工作。

19. 食環署在2024年就公眾潔淨罪行共發出約35 900張定額罰款通知書，其中約九成與亂拋垃圾有關。食環署在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機，策劃更有效的執法行動及增加阻嚇力。截至2024年12月，食環署在全港各區約470個非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。本區網絡攝錄機安裝於11個非法棄置垃圾黑點。食環署會密切監察該些目標黑點，因應實際需要和資源許可下有效調配網絡攝錄機。舉例而言，針對有不負責任的司機或乘客從車上亂拋垃圾，食環署由2025年3月起在各區超過30個合適地點的行車路段中央分隔帶安裝網絡攝錄機，利用錄像資料檢控違規人士，以加強執法效率。其中2個在本區。

20. 為進一步打擊街上非法張貼商業海報和標語的活動，食環署自2011年起向在公眾地方以易拉架等器具非法展示商業招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署在2024年向有關違例者共發出逾2 000張定額罰款通知書。在本區共發出286張定額罰款通知書。食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

21. 在創新科技方面，食環署繼續多方面應用機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技，包括遙距監察太陽能廢物壓縮箱運作系統、試用車載垃圾桶清洗機、氫能洗街車試驗項目以及在太陽能清涼站表面塗上特殊冷卻漆料以減低站內溫度等。就改善公廁服務方面，食環署與機電工程署（機電署）合作推行「智慧廁所試驗計劃」，研究利用「政府物聯網」構建適用於公廁的系統及物聯網技術，以收集有用的數據，提升公廁清潔和維修保養工作的成效。為進一步應用氣味感測器監察公廁異味，食環署正試驗透過手機短訊即時提供異味警報給督導人員，以安排潔淨人員及時進行清潔工作，提升公廁潔淨衛生。

22. 為改善鄉郊垃圾硬件設施和提升整體環境衛生，食環署會優先在500個合適的地點設置新型密封式垃圾收集設施（包括太陽能廢物壓縮箱、太陽能／腳踏式鋁質垃圾收集站和流動太陽能垃圾壓縮機）。這些新型垃圾收集設施具備自動感應或腳踏開關控制功能，使用者毋須用手接觸垃圾投入口開關，在使用上更為方便衛生。密封式設計亦可有效預防蟲鼠滋生和消滅氣味。部分新型垃圾收集設施更具有自動感應壓縮功能，當垃圾達一定容量時會自動進行壓縮，垃圾貯存量可增至兩倍。

食物業處所的規管

23. 為有效編配資源以監管食物業處所的衛生情況，確保有關處所符合法例訂明的衛生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。2024年，食環署向違例的持牌食物業處所共提出了1 588宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所有66間，另有8間被取消牌照。過去12個月被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署網頁，以供公眾查閱。食環署在2022年11月起於9條選定後巷推出試驗計劃，容許持牌食物業處所在符合特定條件下，於其相連後巷擺放大型垃圾桶，妥善地短暫存放等待收集的垃圾，以改善後巷的環境衛生及鼠患問題。有關計劃已分階段擴展至全港各區，計劃至今整體的執行情況順暢。截至2024年12月，共有58條後巷被納入該計劃。食環署會繼續將計劃擴展至合適的後巷。

24. 食環署一向關注食肆違例擴展營業範圍，在鋪前行人路放置枱椅及配製食物。署方人員定期巡查及進行突擊行動，對違規食物業處所提出檢控，並會針對性在黑點加強執法。持續違規處所的牌照會被暫時吊銷或取消。

25. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當溫度貯存和售賣冷凍（冰鮮）肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施，包括施加附加持牌條件，要求所有運送到持牌處所以供出售的肉類和家禽，均須直接送進該持牌處所內及不得留置或存放於該處所外圍。此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍（冰鮮）肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。在2024年，食環署終止了2間以這種違規手法經營的新鮮糧食店的牌照。

樓宇滲水

26. 在私人樓宇出現滲水及冷氣機滴水情況，基本上是樓宇管理和維修問題，主要應由業主負責。如懷疑滲水或滴水是源自樓上或毗鄰的單位，受影響住戶應盡快與有關單位業主商討，尋求協助檢驗找出滲水或滴水源頭及進行維修工程。有關業主應聘請建築技術人員或持牌水喉匠，確定滲水源頭並委聘所需專業人員進行維修。當私人物業內部出現滲水，而有關情況構成衛生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府會分別根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）、《建築物條例》（第123章）或《水務設施條例》（第102章）介入處理個案。食環署不會參與受滲水影響的地方或位置的修復工作。如有需要，市民亦可考慮採用其他處理糾紛的機制，如透過調解或聘請顧問／律師循民事訴訟方式解決滲水問題。

27. 由食環署及屋宇署組成負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處（聯辦處）分別在香港區、九龍區、新界西及新界東設立4個地區聯合辦公室，加強兩個部門人員的溝通，以加快處理市民舉報的樓宇滲水個案。為有效向公眾推廣關於樓宇滲水的知識，於2024年期間，聯辦處轄下的顧客服務小組，在各區向市民及物業管理公司（物管公司）舉行了共151次滲水事宜相關的教育及宣傳活動（例如：街頭推廣活動及講座），為市民提供樓宇滲水的相關資訊，加深他們對樓宇滲水問題的認識、相關業主的維修和管理責任，以及政府在處理樓宇滲水方面的工作。

28. 另外，顧客服務小組自2022年7月1日起在私人屋苑加強推行簡化的「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」，參與的物管公司職員在處理滲水個案工作時，會協助有關樓宇單位找出滲水源頭，同時協調及建議有關住戶透過調解／民事方式處理有關問題。截至2024年12月底，參與計劃的94間物管公司接獲逾5 500宗滲水個案，當中逾4 000宗（約7成）已由物管公司通過協調、調解、進行改善工程或維修屋苑公用地方等途徑成功得到解決。

29. 此外，自2023年第3季，聯辦處在四個地區（即黃大仙、元朗、北區及離島）試行新的調查程序，在完成第一階段調查後，試行讓原本按序進行的第二階段基本調查及第三階段專業調查同步進行。新調查程序及後在2024年底再展至大埔區及葵青區試行。聯辦處會檢視試點地區在實施新工作模式的成效，持續優化有關工作流程和技術指引，並檢視資源、人手安排，以及顧問服務提供者的供應情況，考慮逐步推展有關同步調查程序至更多地區。

冷氣機滴水

30. 食環署一直致力處理困擾市民的冷氣機滴水問題。近年，食環署已採取多項措施，加強與物業管理公司和地區人士合作，改善環境衛生。

31. 在2024年夏季，食環署展開代號「晴天」的先導行動，在部分地區針對出現冷氣機滴水大廈主動加強巡查，並配合宣傳教育。行動成效顯著，食環署人員在行動中共發出1 505張「妨擾事故通知」，要求單位業主或佔用人指定限期內解決冷氣機滴水的情況，較2023年同期相比增加超過1.2倍。

32. 同時，食環署亦在部分私人屋苑推行「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」，邀請物業管理公司，特別是在夏季，協助處理投訴。現時，有280多個私人屋苑的物業管理公司參與計劃，平均每年有4 000多宗冷氣機滴水的投訴個案經由計劃完成跟進和處理。

街市服務及小販管理

33. 政府正推展多個處於不同規劃階段的新街市項目，當中位於天水圍、將軍澳第67區和古洞北新發展區的新街市建造工程已展開。天水圍新街市預計於2027年竣工，其餘兩個項目預計在2028年竣工。

34. 此外，食環署正推行街市現代化計劃（現代化計劃），為轄下公眾街市設施進行改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，利便租戶營商，同時讓顧客享有更舒適的購物環境。全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市經全面翻新後已分別於2023年5月及2024年3月重新投入服務。食環署亦正為楊屋道街市、牛頭角街市、九龍城街市、北葵涌街市及銅鑼灣街市的擬議全面翻新或重建工程進行準備和諮詢工作。另一方面，食環署亦在現代化計劃下推展優化攤檔項目。首個項目皇后街熟食市場的工程於2024年2月展開，並在同年9月正式全面復業。此外，我們已為16個街市²進行小型翻新或改善工程。當中15個街市的工程已經完成，另外南朗山道熟食市場的工程正在進行中，預計於2025年內完工。

35. 食環署亦持續在街市進行日常維修保養及/或改善工程。在2024-25年度，食環署於11個街市、2個街市熟食中心及2個熟食市場進行了多項改善工程。視乎個別場地的情況及需要，工程包括安裝閉路電視系統；提升消防系統和電力裝置；翻新廁所；更換地磚、牆身、天花板及相關屋宇設備；改善照明、排水、通風及冷氣系統等。

36. 食環署一直密切審視現有公眾街市的使用情況和發展潛力，以制訂合適的發展計劃，達到地盡其用、惠及市民、推動地區發展的政策目標。為了讓公眾資源盡量有效運用並提高公眾街市的出租率，食環署恢復了優惠租金和試行「先到先得」的方式推出空置攤檔供市民租用。隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

37. 為提升街市整體的營商環境，食環署於2024年繼續在街市進行各類型的推廣活動，包括節慶裝飾及活動、專題活動及派發紀念品。

38. 小販管理方面，我們持續規管持牌小販的販賣活動，並就非法擺賣採取執法行動。在2024年，食環署向有關違例者共作出逾5 700宗檢控。針對售賣來歷不明或過期、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販，小販事務隊會採取嚴厲的執法行動，包括拘控及檢取其小販設備及商品。在本區共作出38宗檢控，其中包括6宗拘捕及2宗票控出售熟食、來歷不明或過期食物的無牌小販。

² 包括牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、南朗山道熟食市場、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市。

預防禽流感

39. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商除必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件外，亦有責任防止顧客觸摸活家禽。署方繼續執行一系列加強防範措施，包括：(a)加強在活家禽零售點收集糞便、食水樣本及砧板和脫毛機拭子樣本，作禽流感病毒測試；(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售商遵守特定的牌照或租約條件；(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方3次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

公眾教育

40. 食環署的清潔香港大使「清潔龍阿德」，繼續透過不同的渠道，向市民宣揚清潔香港的訊息。此外，食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衛生教育展覽及資料中心」在2024年為市民及學校舉辦了約1 391場講座，主題包括家居衛生常識、防治蟲鼠、食物安全及綠色殯葬等。中心亦繼續為不同目標群眾提供衛生教育相關訊息，包括向幼稚園及小學學童派發健康生活相關手冊，鼓勵他們培養良好衛生習慣。同時，中心每年都會舉辦各類衛生教育的比賽，讓中小學生藉此機會進一步加強他們對公眾衛生的意識。

2025-26年度策略和工作

41. 除繼續2024-25年度的工作外，食環署在2025-26年度會在下列各方面加強工作，以維持及改善全港的衛生情況。

一. 提升衛生水平

打擊衛生黑點

42. 「專組」與各部門會繼續密切監察環境衛生黑點和清拆危險或棄置招牌工作的最新情況，並採取適當措施加強潔淨、巡查及執法力度，以達致城市長期保持整潔的目標。食環署會全力支援「專組」的工作。就食環署主責的衛生黑點，食環署會加強巡查，查找原因，並採取針對性的跟進行動，如加強清潔服務和宣傳教育、強化清理、防治蟲鼠及執法行動等，以保持環境衛生。

潔淨服務

43. 食環署會按實際情況加強街道潔淨和垃圾收集服務，並針對區內衛生情況欠佳的地點採取改善措施。食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執法，包括發出定額罰款通知書。食環署會針對衛生情況欠佳的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，以及運用所得的情報檢控違例者。食環署在2024-25年度設有46支專責執法小隊，以加強巡查相關黑點及執行清潔法例的檢控工作。

44. 為提升街道清潔效率，食環署近年引進配備高壓熱水洗濯機及高速清洗盤的小型洗街車。高速清洗盤能快速清除污垢，適用於磚砌人行道或混泥土地面，具清潔效果顯著、省時節能、靈活、減少行人干擾等優點。食環署自2025年2月起，已就約80個選定的地點(其中5個在本區)安排每星期最少清洗一次，洗刷街道及重點移除污漬或青苔，選定地點的潔淨程度已顯著提升。食環署會更廣泛地於各區不同地點使用小型洗街車，清洗地點的數目已由原先約1 800個，增加至約3 600個。

45. 署方在更新街道潔淨服務合約時，會以專約專項的新合約模式獨立購買公廁管理服務。

46. 在創新科技方面，就上述提升衛生水平的部分，食環署會繼續在不同地點及服務試行機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技³。

冷氣機滴水

47. 在2025年，食環署會進一步加強處理冷氣機滴水問題，並推出一系列措施以提升執法效率並加強公眾意識。署方將會繼續在夏天聘請合約員工成立專責隊伍加快處理個案。食環署將會在約30個冷氣機滴水影響候車市民的黑點（當中包括中西區2個、灣仔區2個、東區1個、油尖區6個、旺角區5個、深水埗區2個、觀塘區2個、九龍城區3個、黃大仙區1個、荃灣區1個、元朗區2個、葵青區1個、北區1個及大埔區1個），以「晴天」模式進行巡查並採取執法行動。

48. 同時，食環署會聯同相關物業管理公司和各區民政事務處加強宣傳教育，令市民正視並跟進冷氣機滴水問題。署方亦會與物業管理業監管局探討加強合作，推廣「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」，並向物業管理公司提供訓練課程，鼓勵其職員協助找出滴水源頭，勸喻有關住戶自行糾正問題。署方在各區全面使用紅外線夜視攝錄機，協助食環署人員在執法時確定滴水源頭，提升執法效率。另外，環境及生態局正修訂法例，將沒有合理辯解而不遵從「擬進入處所通知書」訂為違法行為，並提高違反妨擾事故通知及命令的罰則，預計可提升執法效率。

食物業處所的衛生

49. 食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衛生水平的食物業處所採取嚴厲執法行動。針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在巡查食肆時，會加強留意持牌食肆是否遵守相關持牌條件及有否採取有效防治蟲鼠措施，亦會就店鋪潛在的鼠患情況要求食肆負責人盡快跟進及糾正，務求根治食肆的鼠患問題。另外，食環署亦會安排全港性的專題執管行動，重點打擊有關違規事項。

³ 為提升垃圾收集站的服務質素，食環署繼續於多個指定地點試行改良的太陽能廢物壓縮箱提供廢物收集服務。針對公廁的潔淨衛生、服務質素、管理成效及用戶體驗，食環署與機電署合作繼續優化適用於公廁的智能公廁系統及物聯網技術。另外，食環署亦計劃於沖廁水試用納米氣泡臭氧技術以增強除臭殺菌效能。為落實行政長官 2023 年施政報告關於達至 2050 年車輛零碳排放，包括食環署繼續於 2025-26 年試行氫能洗街車，並適時作出評估。

二. 防治蚊蟲和鼠患

50. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。食環署在今年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。2025年的第1期滅蚊運動在2月17日至3月14日舉行。在2025年，署方會繼續巡查及清理蚊患地點，並會引用法例有效率地處理「蚊致健康危害」⁴的情況。食環署會繼續調配資源，加強巡查建築地盤及針對蚊子滋生地採取執法行動，並會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2025年的第1期滅鼠運動在2025年1月6日至3月14日進行。食環署亦會繼續在2025年適時進行策略性滅鼠行動。署方亦會在2025-26年度，在各區繼續夜間防治鼠患工作。

51. 食環署會視乎推出《約章》首階段的實踐經驗，再考慮適時將《約章》擴展至其他對象，為攜手締造更宜居的環境一同努力。

52. 食環署的滅鼠工作會持續進行，針對93個鼠患主要黑點（其中3個在本區），進行「策略性滅鼠行動」，調撥資源，務求全面、持續且策略性地改善有關黑點的鼠患情況。

53. 在創新科技方面，食環署會繼續利用熱能探測攝錄機配以人工智能技術進行鼠隻活動調查，以監測各區的鼠隻活動，並協助針對黑點地方部署滅鼠行動。自2025年起，鼠隻活動調查範圍會擴大至房屋署轄下的公共租住屋邨和康樂及文化事務署轄下的公園及康樂設施，令調查更具代表性。另外，食環署會繼續使用新型滅鼠技術和工具，例如在合適地點設置更多T型鼠餌盒及酒精捕鼠器，並會留意市場上的防治鼠患技術和工具，適時引入在鼠隻較活躍的地點採用。

三. 街市服務及小販管理

54. 政府會繼續推展街市項目，並考慮在該些項目採用新的設計、建造和管理模式。其中，在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，政府考慮的因素包括街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。

55. 2025-26年度，食環署計劃為21個街市、10個熟食中心及2個熟食市場籌劃或進行多項工程，包括更換閉路電視及街市廣播系統、重新油漆樓層天花、更換地磚、翻新柱磚和牆壁、改善照明設施、更換冷氣系統相關設施、安裝升降機及閉路電視系統、提升暢通易達設施、進行街市廁所翻新工程、提升電力和消防系統及進行與可再生能源相關的改善工程等。食環署會繼續透過優惠租金和「先到先得」的方式，推出空置攤檔供市民租用。

56. 食環署會按「專組」的指示，致力改善公眾街市環境。其中，食環署的目標是在2025-26年度繼續推展約40組廁所（每組廁所包括男廁、女廁及暢通易達洗手間）的優化工程。食環署亦會繼續按需要調動人手在街市採取適切的執管行動。此外，我們會繼續監控

⁴ 如有下述可構成蚊致健康危害的情況，食環署會立即採取行動：

- (a) 位於最近發現本地感染或外地傳入登革熱個案地點半徑 500 米範圍內的任何潛在蚊子滋生地；
- (b) 位於最近發現本地感染日本腦炎個案地點半徑 2 公里範圍內的任何潛在蚊子滋生地；以及
- (c) 分區白紋伊蚊誘蚊產卵器指數高於 40% 的任何地區。

街上非法小販擺賣的情況，繼續針對售賣來歷不明、熟食、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販採取嚴厲的執法行動。

57. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衛生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。此外，食環署會鞏固資助計劃就減低火警風險的成果，對搭建違規構建物的排檔攤位持牌人嚴格採取執管行動。

四. 公眾教育

58. 食環署的衛生教育展覽及資料中心會繼續透過不同途徑，向市民推廣清潔香港、食物安全、個人及環境衛生和綠色殯葬等信息，以提升社區、家居和個人衛生水平。中心會舉辦講座、展覽和其他活動包括公眾衛生活動週；中心的宣傳車輛（流動教育中心）亦會前往學校、屋苑和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。中心並會繼續發信邀請各團體參觀中心，及製備宣傳衛生信息的紀念品，派發予訪客及活動參加者，同時亦會透過中心網頁的動畫短片、趣味工作紙及遊戲，向市民推廣個人、食物及環境衛生的健康資訊。此外，署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人Facebook和Instagram專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報等，向市民宣揚清潔香港的信息。

五. 跨部門聯合行動

59. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

地區行動計劃

60. 根據食環署的整體策略，各分區環境衛生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。觀塘區2025-26年度的地區行動計劃載於附錄。

61. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衛生。

徵詢意見

62. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衛生署
觀塘區環境衛生辦事處
2025年4月15日

二 零 二 五 至 二 六 年 度
食 物 環 境 衛 生 署
觀 塘 區 地 區 行 動 計 劃

目錄

| 項目 | 說明 | 頁 |
|-----------------|---|---|
| 提升環境衛生情況 | | |
| 1 | 防治蚊蟲及鼠患服務 | |
| 2 | 清潔「特定地點」 | |
| 3 | 公眾潔淨服務 3.1 街道潔淨 3.2 垃圾收集 3.3 垃圾收集站的改善工程 3.4 公廁的改善工程 | |
| 4 | 執行公眾潔淨罪行法例 | |
| 5 | 食物業處所的衛生 | |
| 街市管理 | | |
| 6 | 提升街市管理及衛生水平 | |
| 7 | 改善街市設施及進行推廣 | |
| 其他 | | |
| 8 | 針對本區獨特情況訂定的行動 8.1 行人路上非法擺放易拉架問題 8.2 防治蟲鼠 8.3 掃蕩無牌小販 8.4 店鋪阻街 8.5 冷氣機滴水問題 | |
| 9 | 附件 | |

提升環境衛生情況

1. 防治蚊蟲及鼠患服務

香港在 2024 年曾錄得 5 宗本地登革熱個案。為保障市民健康及做好防預工作，食物環境衛生署（食環署）在 2025 年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。為此，食環署會推行多項嚴厲的防控措施，除了署內人員外，食環署的承辦商亦已加強防治蟲鼠服務。所有防治蟲鼠隊均配備車輛及適當裝備，使隊員能迅速及有效率地執行防控工作，其中包括：

- (a) 巡視容易滋生蚊子的地方，進行滅蚊行動，同時清除可能匿藏老鼠的地點和誘捕老鼠；
- (b) 清除可能匿藏老鼠的地點和加強在重點鼠患黑點誘捕和毒殺老鼠；以及
- (c) 清理斜坡、山邊、路邊草地和草坪、空置地盤、建築工地及公眾休憩用地等地方的垃圾、廢物、棄置物品／輪胎，清除潛在蚊子滋生的地點，以及進行防治蟲鼠工作。

食環署會積極配合地區防蚊專責小組的工作。此外，獲提供防治蟲鼠服務的地點載列於**附件 I**。食環署預計在 2025-26 年度可在觀塘區內完成共 33 804 次巡視／滅蚊／滅鼠調查和誘捕行動。

2. 清潔「特定地點」

現時，食環署負責清理「特定地點」的廢物，該些地帶包括未撥用的政府土地、非憲報公布的泳灘及沿岸地區、公用道路（包括迴旋處及山坡）一帶的斜坡、明渠、管道，以及天然或經疏浚水道等。

食環署會繼續這方面的潔淨服務，在最受市民關注的「特定地點」進行清潔行動。食環署會委聘潔淨服務承辦商執行上述工作，並會密切監察承辦商的服務表現，確保服務符合公眾期望。

觀塘區內最受關注的「特定地點」載列於**附件 II**。食環署會視乎情況調整進行潔淨工作的頻密程度，以保持這些「特定地點」的環境衛生。

3. 公眾潔淨服務

3.1 街道潔淨

食環署致力提供高成效、高效率的公眾潔淨服務。食環署的員工和潔淨服務承辦商，負責每天清掃／清洗街道、收集家居廢物，以及管理公廁和垃圾收集站。

清掃街道對保持市容整潔非常重要。現時在觀塘區約 195 個地段，由於位處裕民坊、瑞和街及物華街的人流較高，每天清掃街道的次數達 6 次，以保持地方經常清潔。除以人手清掃街道外，食環署還會以機動掃街車清掃主要道路（非快速公路）、天橋、道路中央分隔欄等。為方便市民，食環署在區內的公眾街道共設置約 670 個廢屑箱及 50 個獨立煙蒂箱。廢屑箱及獨立煙蒂箱的清倒次數視乎收集量而定，由每天 1 次至 6 次不等。此外，食環署亦在公眾地方設置約 60 個狗廁所／狗糞收集箱，方便養狗人士。

為保持區內行人道、里巷、小販密集地區、垃圾收集站及經常發生亂拋垃圾黑點，食環署會定期提供清洗街道服務，由有需要才清洗至每天清洗不等。

3.2 垃圾收集

食環署現時在區內共設有 14 個各類型的垃圾收集站及 5 個垃圾桶站（如有），以方便居民棄置家居垃圾。垃圾收集每天至少一次。食環署及承辦商的車輛會把這些廢物運往環境保護署轄下的沙田廢物轉運站、港島東廢物轉運站及新界東北堆填區。

為進一步改善本港的環境衛生情況，食環署會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務。

3.3 垃圾收集站的改善工程

現時由食環署管理的垃圾站包括有 163 所永久離街垃圾收集站、9 所臨時垃圾收集站、907 所鄉村式／臨時構築垃圾收集站，以及約 2 320 個放置大型垃圾桶的地點。

食環署正積極進行翻新／優化垃圾收集站計劃，逐步為有需要的永久離街垃圾收集站進行翻新優化工程。署方計劃於 2025-26 年度為約 12 所永久離街垃圾收集站進行翻新／優化工程。除會使用更先進、耐用及美觀的物料，翻新站內地下、牆身、天花及外牆外，更會改善站內的照明及排污設施，更新和提升站內的除臭及通風系統和車輛廢氣抽氣裝置，以及加設其他設施，例如行人警告訊號系統，以鳴聲及發光二極管顯示屏提示行人在經過垃圾收集車輛出入口時要注意車輛進出的安全等。另外，署方亦已替全港超過 100 個永久離街垃圾收集站外牆或車輛入口捲閘換上新面貌，在捲閘或牆身掃上清潔龍阿德作為主題的圖案及宣傳語句，在美化垃圾收集站的同時，亦可加強公眾衛生教育。

為改善鄉郊垃圾硬件設施和提升整體環境衛生，食環署會優先在 500 個合適的地點設置新型密封式垃圾收集設施（包括太陽能廢物壓縮箱、太陽能／腳踏式鋁質垃圾收集站和流動太陽能垃圾壓縮機）。這些新型垃圾收集設施具備自動感應或腳踏開關控制功能，使用者毋須用手接觸垃圾投入口開關，在使用上更為方便衛生。密封式設計亦可

有效預防蟲鼠滋生和消滅氣味。部分新型垃圾收集設施更具有自動感應壓縮功能，當垃圾達一定容量時會自動進行壓縮，垃圾貯存量可增至兩倍。

此外，食環署一直關注前線員工（包括部門員工及外判服務合約承辦商員工）的福利，會因應環境需要，盡可能在各個員工簽到處或垃圾收集站增設基本員工福利設施。署方亦會在新建和翻新／優化永久離街垃圾收集站時，在可行的情況下為員工提供休息室、更衣及私人貯物空間，洗手間、淋浴間、冷熱水飲水機、微波爐，電蒸櫃、雪櫃、電風扇、桌椅、貯物櫃檯及電源插頭等設施。署方亦會因應需要，在合適的員工休息室安裝空氣調節系統及空氣清新機，務求為員工提供舒適的休息環境。

鄉村式／臨時構築垃圾收集站一般面積較小，或未能提供員工設施，為改善鄉郊地區員工的休息環境，署方現時已安裝 63 個太陽能清涼休息站，利用太陽能供電予休息站內設施，包括冷風機、風扇、抽氣扇等，以及已在 15 個現有鄉郊員工休息地點加設類似的太陽能供電設施，方便鄉郊地區員工使用。署方將於 2025 年年初額外增設約 60 個太陽能清涼休息站及為合適鄉村式垃圾收集站提供員工休息設施。食環署會持續檢視及改善有關設施以配合前線人員的實際需要。

3.4 公廁的改善工程

現時在觀塘區由食環署管理的公廁有10所。署方計劃於2025-26年度為約110所公廁開展翻新／優化工程，以加裝先進及便利使用者的設施，包括通風設備、廁格內的感應式沖廁設備、上鎖的不銹鋼廁紙架，大卷裝廁紙、洗手盤的自動感應式水龍頭及梘液機、高效能電動乾手機、設有時間計的乾地吹風機及風扇等，令公廁更加衛生和舒適；此外，在場地條件和技術可行的情況下，增設長者優先廁格和無分性別的「通用洗手間」，以照顧不同市民的需要。

此外，為致力提升公廁潔淨水平，使公廁時刻保持清潔，食環署一般為每日使用率較高的公廁派駐廁所事務員，亦會因應個別公廁的實際情況作出適切安排，例如公廁是否位於旅遊景點、衛生情況、投訴數字、成本效益、在特定時段內（例如節慶活動，游泳季節，旅遊景點的周末／假日）的使用率等，適當投放資源派駐廁所事務員以改善公廁服務。這些事務員除了提供快速的清潔服務、加添廁紙及洗手梘液外，如遇有公廁設施輕微損壞，也會盡快進行維修。

4. 執行公眾潔淨罪行法例

食環署會對四項常見的公眾地方潔淨罪行（即亂拋垃圾、隨地吐痰、未經准許而展示招貼／海報，以及讓犬隻糞便弄污街道）的違例者，採取「絕不容忍」的態度，向他們發出定額罰款通知書。

食環署執法人員會在日常巡邏期間進行執法行動，並會在區內有關地點特別留意以上四項常見的公眾地方潔淨罪行。這些地點通常人流較高，較大機會發生潔淨罪行，而屢犯者的數目亦會較多，故須特別留意和採取行動。除定期巡查外，食環署亦會在一些選定的地點（例如公共運輸交匯處、的士站、巴士總站、場外投注站外的地方及客運頻繁的地方等），採取針對性的特別執法行動。觀塘區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點載列於**附件 III**。

5. 食物業處所的衛生

為了保持食物業處所衛生水平，食環署會繼續巡視區內持牌食物業處所，並對無牌食物業處所、衛生情況不符合標準及違規的食物業處所採取嚴格的執法行動，以保障公眾健康。在 2025-26 年度，食環署會在觀塘區內完成 15 115 次巡查。

街市管理

6. 提升街市管理及衛生水平

公眾街市及熟食市場／中心的檔主須負責保持其攤檔整潔，但若檔主忽略他們的責任，以致攤檔的衛生情況欠佳，雜物阻塞通道等，便會對食物及環境衛生構成重大影響，亦會為顧客帶來不便，影響他們到街市購物的意欲。

食環署會繼續實施街市每月清潔日，以保持街市內的衛生情況。除了向售賣食物的攤檔發出處理食物事宜的指引，以及對違反衛生法例及租約條款的人士（例如雜物阻塞通道）採取執法行動外，署方也會每天徹底清潔街市的公用地方及設施（例如地面和電動扶手電梯）。

7. 改善街市設施及進行推廣

食環署會在觀塘區內的瑞和街街市、鯉魚門街市及駿業熟食市場進行改善工程，分別包括更換扶手電梯及廁所翻新等，以提升街市的硬件設施，為市民提供一個更舒適的購物環境。

此外，食環署會在區內街市進行推廣活動，例如節慶推廣、主題海報展示、專題活動等，以吸引更多市民前往街市購物。

其他

8. 針對本區獨特情況訂定的行動

8.1 行人路上非法擺放易拉架問題

未經許可而在公眾地方展示的招貼或海報，會以不同的形式包括使用易拉架、A 字板及標語牌等物品（以下統稱“展示器具”）進行展示。未經許可而展示招貼或海報的活動，在行人流量高的繁忙地區尤為猖獗，以致部門經常收到這類活動阻街和有礙觀瞻的投訴。

為加強打擊街上非法張貼海報和標語的活動，食環署會向在公眾地方以易拉架等器具非法展示招貼或海報的違例者即時發出定額罰款通知書而非傳票。同時，署方亦會知會警方在有需要時提供協助，維持公眾秩序及確保執法行動順利進行。

觀塘區內現有 4 個黑點，分別為開源道一帶、九龍灣港鐵站、觀塘港鐵站及裕民中心等公眾地方。

8.2 防治蟲鼠

為正視觀塘市中心重建計劃、鯉魚門及茶果嶺村等區域可能衍生的鼠患問題，食環署人員除於上述公眾地方加強巡視及防治鼠患措施外，並定時與市區重建局及相關村代表團體會面及實地視，以便適時提供防鼠意見及監察鼠患情況。

8.3 掃蕩無牌小販

觀塘區小販事務隊每天都會在區內透過巡邏及突擊掃蕩行動，監控及遏止無牌小販的活動。在 2024-2025 年，本區小販事務隊向區內無牌小販共提出 32 宗拘控和執行 324 宗檢取小販棄置物品個案。

8.4 店鋪阻街

店鋪違例擴展營業備受市民關注的地區管理問題，往往需要分區民政事務專員協調，安排多個政府部門採取聯合行動。食環署會支持有關部門的工作。食環署與警方自 2022 年 10 月初採用的聯合行動執法模式，打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。行動中，警方會運用其清除阻礙物的法定權力，而食環署則協助清除放置在馬路或公共地方未有按警方指示移走的阻礙物（包括貨物），以有效遏止一些商鋪佔用公眾地方的不法行為。

在 2024-2025 年，本區針對店鋪違規擴展營業範圍，共發出 390 張定額罰款通知書。此外，在本署與警方就打擊店鋪把貨物或物品延放行車道／路旁違例擴展營業範圍而造成阻礙的聯合行動中，共協助警方清除了共約 0.03 公噸包括貨物及工具等的阻礙物。

8.5 冷氣機滴水問題

食環署將於今年五月起，每周到觀塘區內兩個冷氣機滴水黑點(包括牛頭角道305至325A號立成大廈及物華街19號至103號)進行巡查，以洗樓形式針對性地對黑點樓宇內多個出現冷氣機滴水的單位同步採取執法行動。

食環署會與物業管理業監管局合作，一起推廣物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃活動，並向物業管理公司提供訓練課程，鼓勵物業管理公司協助找出滴水源頭，並勸喻有關住戶糾正問題。透過物業管理公司所提供的優質客戶服務，加快處理冷氣機滴水問題。

9. 附件

- I 控蚊及防治蟲鼠服務的地點
- II 區內最受關注的「特定地點」
- III 區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點
- IV 有關部門在區內的聯絡人員名單

控蚊及防治蟲鼠服務的地點

| 編號 | 地點 |
|-----|-------------------|
| 1. | 鯉魚門村、馬環村及三家村 |
| 2. | 茶果嶺寮屋區 |
| 3. | 油塘道及油塘里附近一帶地方 |
| 4. | 油塘中心及附近一帶地方 |
| 5. | 藍田晨運徑及附近山坡 |
| 6. | 觀塘晨運徑及附近山坡 |
| 7. | 振華道晨運徑及附近山坡 |
| 8. | 坪石邨晨運徑及附近山坡 |
| 9. | 平田邨外圍山坡 |
| 10. | 安達邨、安泰邨、寶達邨附近一帶地方 |
| 11. | 康雅苑外圍山坡 |
| 12. | 秀茂坪邨與曉麗苑之間山坡 |
| 13. | 曉明街及附近山坡 |
| 14. | 佐敦谷及附近山坡 |
| 15. | 彩福邨，彩霞邨、彩盈邨附近一帶地方 |
| 16. | 藍田邨、啟田邨附近一帶地方 |
| 17. | 啟田大廈附近一帶地方 |
| 18. | 高輝道及四山街附近一帶地方 |
| 19. | 淘大花園附近一帶地方 |

| | |
|-----|-------------------|
| 20. | 大業街附近一帶地方 |
| 21. | 臨興街休憩處附近一帶地方 |
| 22. | 牛頭角下邨及附近一帶地方 |
| 23. | 牛頭角街市及外圍地方 |
| 24. | 瑞和街街市及外圍地方 |
| 25. | 瑞和街及協和街後巷 |
| 26. | 宜安街及通明街後巷 |
| 27. | 定安街及定富街後巷 |
| 28. | 成業街及興業街附近一帶地方 |
| 29. | 雲漢街及崇仁街附近一帶地方 |
| 30. | 裕民坊及裕民中心附近一帶地方 |
| 31. | 月華街遊樂場及附近地方 |
| 32. | 彩榮路及附近山坡 |
| 33. | 彩興路及附近山坡 |
| 34. | 彩霞路及附近山坡 |
| 35. | 彩禧路及附近山坡 |
| 36 | 九龍灣啟樂街(近啟業大排檔)一帶 |
| 37 | 順天邨、順安邨附近一帶地方 |
| 38 | 順利邨、順緻苑附近一帶地方 |
| 39 | 順利紀律部隊宿舍附近一帶地方 |
| 40 | 德福花園及九龍灣商貿區附近一帶地方 |
| 41 | 廣田邨、德田邨附近一帶地方 |
| 42. | 彩德邨，彩興苑附近一帶地方 |
| 43. | 秀茂坪紀律部隊宿舍附近一帶地方 |
| 44. | 樂華邨附近一帶地方 |

區內最受關注的「特定地點」

| 編號 | 地點 |
|----|-----------------|
| 1 | 鯉魚門馬環村海濱學校對出海堤 |
| 2 | 鯉魚門馬環村馬環遊樂場對出海堤 |
| 3 | 三家村避風塘 |

區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

| 編號 | 地點 |
|----|-------------|
| 1 | 裕民坊及觀塘港鐵站一帶 |
| 2 | 開源道一帶 |
| 3 | 瑞和街 |
| 4 | 協和街 |
| 5 | 駿業里 |
| 6 | 鴻圖道 |
| 7 | 偉業街 |
| 8 | 巧明街 |

有關部門在區內的聯絡人員名單

| 職 位 | 姓 名 | 電 話 |
|-------------------------|-------|-----------|
| 食物環境衛生署觀塘區 環境衛生總監 | 羅潔娜女士 | 3102 7301 |
| 觀塘區衛生總督察1 | 馮俊健先生 | 3102 7307 |
| 觀塘區衛生總督察2 | 周勁梅女士 | 3102 7308 |
| 觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)1 | 鍾政恩女士 | 3102 7374 |
| 觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)2 | 陳國邦先生 | 3102 7323 |
| 觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)3 | 陳妙茵女士 | 3102 7325 |
| 觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)4 | 王銘俊先生 | 3102 7345 |
| 觀塘區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)1 | 林敬業先生 | 3102 7333 |
| 觀塘區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)2 | 何博文先生 | 3102 2544 |
| 觀塘區高級衛生督察 (街市管理) | 鍾雪兒女士 | 3102 7326 |
| 觀塘區高級衛生督察 (小販) | 陳可欣女士 | 3979 0501 |

房屋署
觀塘區 2025/2026 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述房屋署觀塘區2025至2026年度的工作計劃，以供各議員參閱。

主題大綱一：提供優質居所

優化資助出售單位的安排

2. 為配合行政長官在2024年《施政報告》中宣布一系列完善置業階梯的措施，香港房屋委員會（房委會）通過三項優化資助出售單位的安排，鼓勵青年循房屋階梯上流。措施包括：由2025年第一季推出的「白表居屋第二市場計劃（白居二）2024」起，推出「青年計劃（白居二）」，為青年增設1 500個配額，全數撥予40歲以下的青年申請者；由下一期居者有其屋（居屋）銷售計劃起推出「青年計劃（居屋）」，為白表青年家庭及一人申請者分派多一個抽籤號碼，以提升他們購買單位的機會；以及由下一期居屋及綠表置居計劃銷售計劃起，為屢次向隅者分派多一個抽籤號碼，增加他們成功購買單位的機會。

2025/2026年度公共租住房屋（公屋）入息及資產限額

3. 公屋入息及資產限額每年按既定機制檢討。根據既定公式計算，房委會轄下資助房屋小組委員會通過在2025/26年度，所有家庭人數住戶的公屋入息限額和資產限額均會上調，兩者均會整體平均上升1.7%。新限額於2025年4月1日起生效。

4. 公屋入息限額以住戶開支為計算基礎，當中包括住屋開支和非住屋開支，另加5%的備用金。住屋開支用以衡量租住與公屋單位相若的私人樓宇單位的開支，視乎私人樓宇單位每平方米租金和參考單位面積（即過去三年編配予公屋申請者單位的平均面積）而定。非住屋開支則是參照政府統計處最新一期住戶開支統計調查的結果釐定，並於兩次調查期間每年按甲類消費物價指數（剔除住屋開支）的最新變動，或按入息因素的名義工資指數變動進行調整，以較高者為準。至於公屋資產限額，則是參照甲類消費物價指數於過去一年間的變動調整。

維修及改善工程

5. 透過實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，維持現有公屋可持續發展，及將現有公屋的質素達到最新的法例要求和其他改善措施。

6. 觀塘區內各屋邨均有大小不同的維修或改善工程，其中預期在2025/26年度內進行較主要的項目見附件。

主題大綱二：促進可持續生活

保持屋邨清潔及環境衛生

7. 房委會十分注重公共屋邨的環境清潔衛生，並積極配合政府的清潔行動和防治蟲鼠的工作，持續在轄下所有屋邨推行清潔行動及滅鼠措施。房屋署有代表參與政府跨部門防治蟲鼠督導委員會，檢視各部門的防治蚊患及鼠患工作的進展，並部署未來的防治鼠患工作。

8. 在防治鼠患方面，我們會在邨內有鼠患的地點放置毒鼠餌、捕鼠器及採用其他新型滅鼠裝置例如T型、隧道型鼠餌盒及酒精捕鼠器等，並運用科技例如「手提式熱能探測攝像機」作鼠蹤監察，在獲得鼠蹤的資料後，屋邨辦事處人員會制訂更具針對性的滅鼠措施，在有需要時，亦會邀請食環署人員一起巡視屋邨，檢視防治蟲鼠工作。為進一步加強滅鼠功效，屋邨更會按需要，額外聘請私人市場上的專業防治蟲鼠公司，在邨內進行滅鼠工作。在宣傳教育方面，房屋署會透過舉辦一些防治蟲鼠講座，提高居民注重衛生和防治鼠患的意識，並會循不同的宣傳渠道，例如《屋邨通訊》、「房屋資訊」頻道、海報及宣傳單張等，呼籲居民及商戶共同保持家居、商店及社區的清潔衛生，妥善處理垃圾和雜物，齊心協力杜絕鼠患。對於隨意在公眾地方棄置廢物或垃圾的屋邨居民和商戶，房屋署會執行「屋邨管理扣分制」及「商業樓宇管理扣分制」。

9. 有關防治蚊患方面，屋邨辦事處人員日常巡視公共屋邨的公眾地方時，會留意沙井、排水明渠、溝渠、天台、花槽等地點。如發現有淤塞或積水，會盡快安排清理，避免蚊蟲滋生。觀塘區各屋邨會繼續在其管轄範圍內繼續使用噴灑霧化滅蚊劑、或落蚊油殺滅蚊蟲，儘量在雨季前減少可導致蚊蟲滋生的環境，針對性地加強成蚊的控制。

提倡綠色生活

10. 房委會一直在轄下公共屋邨積極推廣綠化，廣植花卉樹木，以配合屋邨景觀和植物生長環境，為住戶提供舒適的居住環境。在2025/26年度，坪石邨、秀茂坪南邨及啟業邨將會進行園景改善工程，於屋邨內廣種花木，重整和美化現有園景設施，改善邨內綠化環境。

主題大綱三：充分和合理運用公共資源

防止濫用公共房屋資源

11. 自房委會推行了加強打擊濫用公屋的新措施後，過去一段時間已查找出較容易偵查的濫用公屋個案，餘下一些較隱蔽個案，需透過市民舉報提供線索。有見及此，房委會於2024年1月15日推出「舉報濫用公屋獎」以鼓勵市民舉報濫用公屋，從而善用公屋資源。當房委會憑藉舉報人提供的資料，成功向濫用公屋住戶發出遷出通知書，房委會會向參與計劃人士提供感謝狀及最高港幣3,000元現金獎勵。舉報人必須以實名舉報，並同時提出參與計劃。參加計劃的人士須由專責人員進行初步評審及面見，以確保資料真確。參加計劃的人士，包括並非以指定格式表格舉報的人士，均會收到確認收悉舉報通知。舉報人士的身份會絕對保密；房委會／房屋署也不會向舉報人士透露調查的詳情及結果。

優化公屋長者住戶參加「可攜社會保障計劃」的租務安排

12. 政府一直推行各項策略和政策應對人口老化問題。房委會樂意配合政府，積極支持香港長者移居內地養老的政策，協助到內地養老的公屋長者住戶。房委會由今年第一季實施優化公屋長者住戶參加「可攜社會保障計劃」的租務安排，所有參加「可攜社會保障計劃」（即「綜援長者廣東及福建省養老計劃」、「廣東計劃」及「福建計劃」）並選擇在內地養老的公共租住房屋（公屋）長者住戶，回覆退還公屋單位或從公屋租約中刪除其戶籍的期限，將由現時的三個月延長至六個月。

13. 為照顧公屋長者住戶選擇入住安老院舍（包括香港及內地安老院舍）或永久返回內地居住的需要，以及為善用房屋資源，房委會已作出安排，讓入住安老院舍或參加「可攜社會保障計劃」的長者住戶，在退還公屋單位或從公屋租約中刪除戶籍後，可獲發保證書或恢復戶籍保證書。現時，參加「院舍照顧服務計劃」入住安老院舍的公屋長者住戶可保留其公屋單位／戶籍六個月，以便利他們理順家庭安排及適應新環境；而參加「可攜社會保障計劃」的長者住戶退還公屋單位／刪除戶籍的回覆期則為三個月。在實施新安排後，兩者會統一為六個月。放寬公屋長者住戶退還公屋單位或刪除戶籍的回覆期，有助紓緩及減輕有關長者在選擇長遠在內地養老時適應生活的擔憂和顧慮。若他們決定

在內地養老並退還公屋單位，房委會便可收回更多公屋單位以編配給有住屋需要的人。

主題大綱四：提升商業樓宇的吸引力

2025/26年度第一季差餉寬免，轉惠予非住宅租戶

14. 房委會將由2025年4月開始，將財政司司長在本年二月《財政預算案》提出的2025/26年度第一季差餉寬免，轉惠予其住宅及非住宅租戶。房委會於2025年4月1日開始，直至2025年6月30日，為期三個月內，以每個應課差餉物業的寬免額500元為上限，按月將政府的差餉寬免額從住宅租戶應付的租金中等額抵銷，悉數轉歸他們。而租期非涵蓋整個月的租約，轉歸的寬免款額會按比例計算。該項轉歸差餉寬免的安排，將適用於所有出租住宅單位，包括繳交暫准證費的中轉房屋暫准租用證持證人。

15. 至於非住宅樓宇租戶方面，房委會按『無所損益』的原則，把房委會非住宅樓宇（停車場除外）2025/26年度第一季差餉寬減款額轉惠予轄下非住宅樓宇租戶／暫准證持有人。他們可以由2025年4月至6月獲寬減每月差餉，以每個應課差餉非住宅物業500元為上限。觀塘區的彩福邨及安泰邨整體承租街市承租商亦會把差餉寬減額全數轉惠予其檔位的暫准證持有人。

16. 由於個別泊車位使用者的差餉寬減額不多，而把差餉寬減額攤分會涉及大量行政費用，故商業樓宇小組委員會通過按照以往轉惠差餉寬減額的做法，不把停車場包括在是次差餉寬減轉惠安排內。房委會會將停車場獲寬減的差餉款額投放於優化停車場設施，例如在合適地點裝設電動車輛充電設施、更換節能照明裝置以促進環保及提升保安系統等。

供議員備悉

17. 請各議員備悉房屋署觀塘區2025/26年度工作計劃。

房屋署
東九龍區域物業管理辦事處
2025年4月

2025-2026年度
房屋署觀塘區屋邨主要工程

| 屋邨/地點 | 工程說明 | 地點 |
|--------|----------------|-------------------------|
| 彩福邨 | 天面防水工程 | 彩歡樓 |
| | 更換有蓋行人通道面板 | 彩樂樓、彩善樓及彩喜樓對出有蓋行人通道 |
| | 更換1樓至地面污水喉管 | 彩樂樓及彩善樓 |
| | 彩喜樓平台至地下梯級改善工程 | 彩喜樓平台至地下的行人通道 |
| 彩德邨 | 更換樓層減壓制 | 全邨 |
| | 污水管改善工程 | 彩信樓 |
| | 食水加壓系統改善工程 | 彩信樓及彩敬樓 |
| 彩盈邨 | 污水管改善工程 | 全邨 |
| | 升降機優化工程 | 全邨 |
| 啟田邨 | 全邨粉飾工程 | 全邨 |
| | 升降機優化工程 | 啟信樓、啟旺樓及啟仁樓 |
| | 平台小型改善工程 | 鄰近啟仁樓的公共空間 |
| | 地下大堂改善工程 | 啟仁樓、啟信樓、啟旺樓 |
| 啟業邨 | 外牆全面勘察及維修 | 全邨 |
| | 全邨粉飾工程 | 全邨 |
| | 更換高層單位食水水壓系統 | 啟賢樓 |
| | 改善消防自動灑水系統 | 啟寧樓 |
| | 籃球場地面及座位翻新工程 | 近啟祥樓和啟賢樓 |
| | 走廊小型工程 | 啟樂樓1樓 |
| | 翻新有蓋行人走廊及屋邨入口 | 連接觀塘道天橋有蓋行人走廊及近巴士總站屋邨入口 |
| | 圍牆翻新粉飾工程 | 近啟寧樓及近觀塘道 |
| 廣田邨 | 更換遊樂場安全地墊 | 近廣田商場平台廣場 |
| 鯉魚門邨 | 全方位維修計劃 | 鯉生樓、鯉意樓、鯉興樓、鯉隆樓 |
| 樂華(北)邨 | 消防安全改善工程(住宅樓層) | 全邨 |
| | 強制驗樓維修工程 | 全邨 |
| | 改善消防自動灑水系統 | 普華樓 |

| | | |
|---------|--------------------|-------------------------|
| | 外牆維修工程 | 普華樓及欣華樓 |
| 樂華(南)邨 | 改善消防自動灑水系統 | 輝華樓 |
| | 安裝太陽能光伏系統 | 展華樓 |
| | 更換地面生鏽污水渠筒工程 | 輝華樓及展華樓 |
| | 外牆維修工程 | 喜華樓 |
| | 樓層空格位改建住宅單位工程 | 輝華樓及展華樓 |
| 安泰邨 | 安裝電動車充電設施 | 停車場 |
| | 籃球場地面翻新工程 | 近明泰樓 |
| 安達邨 | 安裝電動車充電設施 | 停車場 |
| | 露天樓梯級加設防滑條 | 近仁達樓及禮達樓對出 |
| | 籃球場粉飾工程 | 近孝達樓 |
| | 園藝改善工程 | 近智達樓的外圍公共空間 |
| | 維修戶外座椅 | 近俊達樓及賢達樓 |
| 安田邨 | 重鋪平台地磚工程 | 近安麗樓 |
| | 更換L4層導管房生鏽污水喉 | 安麗樓及安健樓 |
| 坪石邨 | 全邨粉飾及小型改善工程 | 全邨 |
| | 改善消防自動灑水系統 | 紅石樓、鑽石樓及玉石樓 |
| | 消防供水系統改善工程 | 紅石樓 |
| | 無障礙通道改善工程 | 玉石樓、鑽石樓及金石樓 |
| | 天台加裝防墮圍欄工程 | 紅石樓 |
| 平田邨 | 食水加壓系統改善工程 | 平仁樓 |
| | 升降機優化工程 | 平誠樓、平信樓、平旺樓及平仁樓 |
| | 外牆勘察及維修 | 平仁樓及平信樓 |
| 寶達邨 | 外牆勘察及維修 | 達喜樓、達信樓及達顯樓 |
| | 外牆排水管改善工程 | 達祥樓 |
| | 升降機優化工程 | 達康樓、達富樓、達峰樓、達翠樓、達欣樓及達怡樓 |
| 秀茂坪邨 | 外牆勘察及維修 | 秀慧樓及秀暉樓 |
| | 天面重鋪防水工程 | 秀逸樓 |
| | 升降機更新工程 | 秀安樓及秀富樓 |
| | 消防安全改善工程 | 秀明樓 |
| 秀茂坪(南)邨 | 更換已損壞鹹/食水掣、減壓掣及污水筒 | 全邨 |

| | | |
|--------|-----------------|---------------------------------|
| | 翻新三個羽毛球場地 | 近秀德及秀善樓 |
| | 重鋪門球場工程 | 近秀美樓 |
| | 食水加壓系統改善工程 | 秀旺樓 |
| | 升降機優化工程 | 秀旺樓及秀好樓 |
| 順利邨 | 消防安全改善工程(住宅樓層) | 全邨 |
| | 空氣斷路器更換工程 | 利明樓、利恆樓及利祥樓 |
| | 更換遊樂設施安全地墊工程 | 利明樓及利恆樓 |
| | 地下變壓機房鐵門更換工程 | 利業樓及利祥樓 |
| | 天台咸水缸更換工程 | 利富樓 |
| | 樓層空格位改建住宅單位工程 | 利富樓及利業樓 |
| | 垃圾槽改善工程 | 利祥樓 |
| | 天台圍欄及貓梯更換工程 | 利祥樓、利明樓及利恆樓 |
| 順安邨 | 空氣斷路器更換工程 | 安頌樓 |
| | 消防安全改善工程(住宅樓層) | 安群樓 |
| | 更換天台洗地水水缸工程 | 安群樓、安逸樓及安頌樓 |
| 順天邨 | 消防安全改善工程 | 天瑤樓、天璣樓及天權樓 |
| | 外牆粉飾及改善工程 | 全邨 |
| | 天台圍網更換工程 | 天榮樓、天暉樓及天樂樓 |
| | 大廈樓層食水及咸水閘制更換工程 | 全邨 |
| | 公眾地方圍欄更換工程 | 近天琴樓 |
| | 籃球場翻新工程 | 近天池樓 |
| | 消防安全改善工程(住宅樓層) | 天池樓、天韻樓、天琴樓及天衡樓 |
| | 更換大廈垃圾房牆身瓷磚工程 | 天柱樓及天琴樓 |
| 翠屏(南)邨 | 升降機更新工程 | 翠松樓、翠桐樓及翠櫻樓 |
| | 升降機優化工程 | 翠杏樓、翠杭樓及翠榮樓 |
| | 土木改善工程-更換地底喉管 | 全邨 |
| | 強制驗樓維修工程 | 全邨 |
| 牛頭角上邨 | 升降機優化工程 | 常富樓、常興樓、常康樓、常滿樓、常盛樓、常泰樓、常榮樓及常悅樓 |
| | 全方位維修計劃 | 全邨 |
| | 污水管改善工程 | 全邨 |
| 雲漢邨 | 全邨粉飾工程 | 全邨 |
| | 更換LED燈 | 全邨樓層走廊 |

| | | |
|-----|-----------------|-----------------------------|
| | 地下大堂小型改善工程 | 漢松樓及漢柏樓 |
| | 樓層設施房門更換工程 | 漢松樓 |
| 和樂邨 | 改善消防自動灑水系統 | 新安樓、居安樓、富安樓、建安樓、泰安樓、平安樓及義安樓 |
| | 消防安全改善工程 (住宅樓層) | 富安樓、建安樓、泰安樓、義安樓及民安樓 |
| 油麗邨 | 升降機優化工程 | 碧麗樓、智麗樓、雅麗樓、秀麗樓、逸麗樓及頤麗樓 |
| | 外牆飾面檢查及修補工程 | 智麗樓、碧麗樓及雅麗樓 |
| 油塘邨 | 外牆勘察及維修工程 | 美塘樓、富塘樓及貴塘樓 |

康樂及文化事務署向觀塘區議會提交
2025/26年度地區工作計劃

目 的

本文件旨在向各議員介紹康樂及文化事務署(下簡稱“本署”)於2025/26年度的全年康樂體育活動及場地設施的改善工程計劃。

背 景

2. 為進一步讓觀塘區議會更瞭解本署未來一年的服務計劃，本署定期向議員簡介來年在區內舉辦的社區康樂活動及康體設施的管理情況。

2025/26年度舉辦的康樂體育活動計劃

3. 觀塘區康樂體育活動計劃2025/26年度的概要載列於附錄一。

2025/26年度康樂場地設施的改善工程

4. 預計於2025/26年度在觀塘區康樂場地設施進行的改善工程載列於附錄二。

供議員備悉

5. 本文件將提交觀塘區議會在4月28日的第3次會議，供議員備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2025年4月

康樂及文化事務署
觀塘區2025-26年度康樂體育活動計劃

| 活動類別 | 預算活動數目 | 預算參加人數 |
|-------------------|--------|--------|
| 1. 田徑及水上活動 | | |
| <u>訓練班</u> | | |
| 拯溺 | 4 | 96 |
| 游泳 | 112 | 1 848 |
| <u>比賽</u> | | |
| 水運會 | 1 | 500 |
| 陸運會 | 1 | 800 |
| 小計 | 118 | 3 244 |
| 2. 舞蹈及健體 | | |
| <u>訓練班</u> | | |
| 健體舞 | 224 | 6 414 |
| 身心伸展 | 4 | 88 |
| 兒童舞 | 1 | 20 |
| 中國舞 | 4 | 80 |
| 器械健體 | 133 | 3 425 |
| 水中健體 | 10 | 300 |
| 爵士舞 | 15 | 360 |
| 柔道 | 2 | 32 |
| 現代舞 | 4 | 120 |
| 社交舞 | 16 | 480 |
| 太極 | 33 | 2 010 |
| 太極劍 | 22 | 1 090 |
| 西方土風舞 | 2 | 32 |
| 武術 | 2 | 40 |
| 普及體操 | 2 | 40 |
| 瑜伽 | 41 | 1 100 |
| 親子健體 | 4 | 40 |
| <u>康樂活動</u> | | |
| 正確使用健身室設施簡介會 | 66 | 1 650 |
| 霹靂舞 | 1 | 20 |
| 舞蹈晚會 | 1 | 200 |
| 公園健體 | 2 | 450 |
| 戶外健體訓練簡介會 | 4 | 80 |
| 小計 | 593 | 18 071 |

| 活動類別 | 預算活動數目 | 預算參加人數 |
|----------------|--------|--------|
| 3. 個人活動 | | |
| <u>訓練班</u> | | |
| 美式桌球 | 18 | 228 |
| 羽毛球 | 60 | 1 362 |
| 劍擊 | 4 | 80 |
| 圍棋 | 2 | 40 |
| 高爾夫球 / 室內高爾夫球 | 28 | 168 |
| 小型網球 | 3 | 48 |
| 親子羽毛球 | 1 | 18 |
| 英式桌球 | 14 | 112 |
| 壁球 | 13 | 124 |
| 乒乓球 | 16 | 360 |
| 網球 | 46 | 558 |
| 場地單車 | 1 | 20 |
| <u>康樂活動</u> | | |
| 高爾夫球 / 室內高爾夫球 | 6 | 108 |
| 英式桌球 | 3 | 548 |
| 飛盤 | 1 | 40 |
| <u>比賽</u> | | |
| 羽毛球 | 3 | 688 |
| 乒乓球 | 3 | 760 |
| 網球 | 3 | 440 |
| 小計 | 225 | 5 702 |
| | | |
| 4. 戶外活動 | | |
| <u>訓練班</u> | | |
| 獨木舟水球 | 1 | 16 |
| <u>康樂活動</u> | | |
| 獨木舟水球(展覽) | 1 | 200 |
| 遠足 | 2 | 96 |
| 騎馬 | 2 | 48 |
| 野外定向 | 1 | 700 |
| 運動攀登 | 4 | 112 |
| 小計 | 11 | 1 172 |
| | | |
| 5. 隊際活動 | | |
| <u>訓練班</u> | | |
| 排球 | 2 | 60 |

| | | |
|------------------|--------|---------|
| 康樂活動 | | |
| 三人籃球 | 3 | 90 |
| 活動類別 | 預算活動數目 | 預算參加人數 |
| 比賽 | | |
| 三人籃球 | 2 | 140 |
| 七人足球 | 1 | 192 |
| 籃球 | 2 | 288 |
| 排球 | 2 | 640 |
| 小計 | 12 | 1 410 |
| 6. 其他 | | |
| 訓練班 | | |
| 長者活動 | 65 | 1 506 |
| 康樂活動 | | |
| 長者活動 (不包括活力長者計劃) | 215 | 39 478 |
| 活力長者計劃 | 132 | 29 915 |
| 殘疾人士 / 長期病患者活動 | 109 | 9 500 |
| 邊緣青少年活動 | 24 | 5 100 |
| 低收入人士活動 | 5 | 250 |
| 體趣同樂 / 體育同樂日 | 10 | 12 400 |
| 新興運動同樂日 | 6 | 300 |
| 社區園圃計劃 | 8 | 290 |
| 綠化活動 | 12 | 360 |
| 園藝活動 | 30 | 900 |
| 植樹日 | 1 | 900 |
| 小計 | 617 | 100 899 |
| 總數 | 1 576 | 130 498 |

2025/26年度康樂場地設施的改善工程

| 項目 | 場地 | 工程 | 預計完工日期 |
|----|-------------|-----------------|---------|
| 1 | 牛頭角道體育館 | 牛頭角道體育館冷氣系統改善工程 | 2025年7月 |
| 2 | 鯉魚門體育館 | 鯉魚門體育館兒童遊戲室改善工程 | 2026年3月 |
| 3 | 觀塘區轄下康樂體育設施 | 緊急維修及保養工程的撥備 | 2026年3月 |

社會福利署觀塘區福利辦事處 2025-26年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹社會福利署（下稱「社署」）觀塘區福利辦事處（下稱「辦事處」）2025-26年度工作計劃。

地區特色及需要

2. 根據政府規劃署最新的人口分布推算，按區議會分區劃分，2025年觀塘區的推算人口約為675 400。區內兒童及青少年（即5至24歲）人口比例為全港的9.2%；而65歲或以上的長者比例則為全港的9.6%，全港18區排行第一。

3. 在社會經濟方面，參考香港房屋委員會及香港房屋協會2024年住戶報告，觀塘區有超過一半人口（即約372 700人）居住於公共房屋。截至2025年2月，觀塘區領取綜合社會保障援助的個案佔全港總數約12.7%，其中大部分為長者及殘疾人士個案。此外，根據政府統計處的住戶統計，2024年觀塘區的家庭住戶每月入息中位數為\$24,200，是全港最低的地區。

4. 支援弱勢及有需要的家庭，尤其是他們的照顧者是辦事處需要持續的工作，而積極扶持及協助區內有福利需要的兒童及青少年亦同樣重要。辦事處一方面回應福利服務的施政方向，另一方面按照觀塘區人口結構、經濟和社會特徵，以及從不同平台收集到區內持份者的意見，策劃、統籌及提供適切的福利服務，並推動跨界別和跨專業合作，與相關非政府機構及地區組織等緊密聯繫，凝聚社區資源和力量，為區內有需要人士和家庭提供適切及全面服務。

觀塘區福利辦事處2025-26年度工作計劃

5. 本年度辦事處在地區層面會以8項主要工作綱領和目標，制定工作範疇和措施如下：

5.1 地區福利規劃及協調：透過地區福利服務協調機制及相關平台，促進更緊密的社區協作網絡，策劃及協調福利服務，以回應地區需要

(a) 辦事處定期舉行2024-26年度地區福利聯會「觀點」、各福利服務協調委員會和地方委員會會議，透過區內不同界別的協作，共同評估地區需要，甄別及按優次處

理地區福利課題和制訂地區策略，從而有效回應地區福利需要。

- (b) 辦事處會持續強化地區福利服務協作，適時向觀塘區議會介紹相關福利服務，促進地區持份者對福利事宜及發展的認識和掌握；亦會加強福利服務單位與地區人士和組織的溝通及資訊交流，就福利服務的發展交流意見，促進彼此了解和合作。
- (c) 辦事處透過跨界別協作及建立地區支援網絡，聯同不同服務類別的社福單位、地區／商界團體等繼續推行「共里一起@觀塘」計劃，根據各小區的特色及需要舉辦不同的活動，結合地區力量，共同分享資源，支援家庭照顧者（包括兒童及青少年的家長、護老者及殘疾人士照顧者），宣揚守望精神。
- (d) 就區內規劃中的不同福利發展項目，辦事處會與相關部門向地區持份者解說和諮詢。同時，繼續就個別「私人土地作福利用途特別計劃」項目，適時匯報進展，以及持續諮詢地區相關持份者的意見。

5.2 加強支援照顧者：集結各界力量，締造照顧者友善社區

- (a) 社署委聘各地區服務及關愛隊伍（「關愛隊」），在2025年4月開展為期1年的「支援長者及照顧者計劃」，透過持續的探訪或接觸，協助識別有需要支援的獨老和雙老住戶、護老者和殘疾人士照顧者，將有援助需要的個案轉介至社會福利服務單位跟進，並會資助合資格的長者、殘疾人士及其照顧者安裝「平安鐘」，強化他們的社區支援網絡。
- (b) 辦事處會推動區內不同長者及康復服務單位繼續響應「齊撐照顧者行動」及推廣最新照顧者支援措施，並透過一系列地區活動，推動不同持份者支援照顧者，鼓勵社區互助，締造照顧者友善社區環境。
- (c) 辦事處繼續推行「與照顧者同行計劃」，為前線物業管理人員提供簡單培訓，讓他們懂得辨識及協助有需要的長者、殘疾人士及其照顧者，以及掌握區內福利服務資訊，在有需要時運用社區資源為照顧者提供支援。
- (d) 辦事處會繼續以地區為本推動長者及康復服務單位，在不同層面以多元化活動加強支援照顧者，紓緩照顧壓力及讓照顧者有喘息空間，並協助他們與社區連結。
- (e) 辦事處透過地區網絡及協作平台，加強在地區上的安老及康復服務宣傳；並協調長者及康復服務單位推動長者及殘疾人士的照顧者善用日間及住宿暫託服務，以紓緩他們的照顧壓力，讓他們在有需要時能得到短暫的休息或能處理其他事務。

5.3 安老服務：鞏固地區協作，加強支援獨老和雙老住戶長者，鼓勵發揮所長

- (a) 辦事處會協調區內相關長者社區照顧及支援服務單位，透過舉辦不同地區為本的支援計劃，鼓勵長者多與社區連結，強化獨老和雙老住戶長者的支援網絡，照顧

他們的身心健康，以及提升照顧者的照顧能力，並推動長者善用日間及住宿暫託服務。

- (b) 辦事處會推動區內長者中心加強與關愛隊合作，透過培訓和持續協作，及早識別地區上有需要的長者，以強化他們的社區支援。
- (c) 為協助長者發展成為地區的社會資本，辦事處會繼續協調區內各社會服務單位、學校及地區團體參加「老有所為活動計劃」，鼓勵長者積極參與貢獻社會，並推動長幼共融及愛老護老的訊息。2025-26 年度觀塘區共有 48 個地區團體獲「老有所為活動計劃」撥款資助，透過跨界別協作以舉辦多元化的活動，讓長者展現才華。
- (d) 為加強支援患有認知障礙症的患者及其家庭，社署會繼續在 4 間長者地區中心推行「智友醫社同行計劃」，透過「醫社合作」模式，為患有輕度至中度認知障礙症的長者及照顧者提供支援服務。
- (e) 辦事處會繼續透過「安老院舍服務質素小組」計劃，讓區內不同界別的代表（包括家屬／照顧者）定期友善探訪參與該項計劃的安老院舍，並就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升院舍服務質素。

5.4 康復服務：發展殘疾人士多元潛能，推廣精神健康，共建關愛共融社區

- (a) 辦事處會繼續推動區內殘疾人士地區支援中心，透過跨界別協作和提供嶄新活動體驗，展現殘疾人士多元才華；亦為殘疾人士照顧者籌辦支援計劃，以平行小組形式舉辦減壓活動，並加強推廣日間及住宿暫顧服務。同時，鼓勵照顧者及早規劃有需要的子女／家屬長遠的照顧計劃或其生涯規劃，連結社區資源，以改善殘疾人士的生活質素。
- (b) 辦事處積極推廣精神健康，推動區內精神健康綜合社區中心與地區不同服務單位合作，為有精神健康需要人士的家人和親屬籌辦支援計劃，透過舉辦多元化活動展現精神復元人士的潛能，提升其自信心，並紓緩照顧者的照顧壓力，懂得關顧自己的需要；同時舉辦社區教育活動，促進社區人士對精神復元人士及其照顧者需求的關注，彼此接納，共建立關愛共融社區。
- (c) 辦事處會繼續透過「殘疾人士院舍服務質素小組」計劃，讓區內不同界別的代表（包括家屬／照顧者）定期友善探訪參與該項計劃的殘疾人士院舍，並就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升服務質素。

5.5 家庭及兒童福利服務：透過跨界別協作，加強支援有需要家庭，強化家庭關係，保護兒童

- (a) 為配合《強制舉報虐待兒童條例》將於2026年1月20日正式實施，保護家庭及兒童服務課（觀塘）會透過法例教育、跨部門協作及社區參與三大方向，加強地區兒童保護機制。
- (b) 為讓有需要的幼兒及時得到保護及適切照顧，社署將於翠屏南邨設立一所留宿幼兒中心，為3歲至6歲以下幼兒提供48個緊急服務名額。中心預計於2025-26年度啟用。
- (c) 觀塘區的7間綜合家庭服務中心會繼續為區內有需要的個人及家庭提供個案輔導工作，以建立緊密及和諧的家庭關係，並會強化其家庭資源及支援的角色，透過舉辦多元化活動為有需要家庭提供預防性及支援性的協助，特別包括有特殊教育需要的兒童、面對嚴重經濟困難、成員有身體或精神健康問題等家庭，提供預防性及支援性協助。同時，上述綜合家庭服務中心會繼續提供個案服務以協助新來港人士和少數族裔人士解決困難，透過舉辦不同活動及流動諮詢站，加強他們對福利服務的認識，並與相關持份者協作，擴闊他們的支援網絡和提升社區適應力及對社區的歸屬感。
- (d) 為加強幼兒照顧服務，社署會繼續分階段為幼兒增設長時間全日制照顧名額，繼位於順利邨利康樓的資助獨立幼兒中心已於2024年10月投入服務，位於油塘欣榮街的另一所資助獨立幼兒中心預計於2026-27年度啟用；而九龍灣宏照道亦將設立一所資助獨立幼兒中心。
- (e) 為持續支持弱勢社群家庭的小學生可在課後留校接受託管及學習支援，方便家長外出工作，改善生活，社署於2024/25學年推行「在校課後託管服務計劃（擴展計劃）」至全港，觀塘區有8間認可服務機構／服務單位參與計劃，分別為9間小學提供在校課後託管服務，合共提供超過500個服務名額。擴展計劃會視乎實際需要和成效，在2025/26學年鼓勵更多學校參加，名額不設上限。
- (f) 辦事處會繼續推行由區內社會服務單位主辦的「共融無界」少數族裔人士服務計劃，支援區內少數族裔家庭。

5.6 青少年服務：關注青少年精神健康、支援弱勢青少年發展需要、培育青少年發揮正能量

- (a) 為提升及推廣地區青少年精神健康，辦事處會聯同區內不同青少年服務單位透過跨界別協作，推展與青少年精神健康有關的活動及支援項目。此外，為加強支援

區內的小學及中學，辦事處會聯同青少年服務單位舉辦推廣活動，以關注弱勢家庭的兒童及青少年，並會加強青少年對精神健康的關注，建立正向思維。

- (b) 辦事處會協調區內服務單位，包括綜合青少年服務中心、兒童及青年中心和學校社會工作服務單位推行多元化的服務和公眾推廣活動，支援青少年健康成長，特別協助有福利需要包括邊緣的兒童及青少年發揮個人才能，提升其自我認同感及抗逆力，回應他們身心靈發展及精神健康需要。
- (c) 辦事處會與相關青少年服務單位緊密聯繫，檢視區內童黨及青少年藥物濫用情況，並協調相關服務單位為邊緣及有福利需要的青少年提供適切支援及服務。
- (d) 辦事處會繼續在區內推行地區青少年發展資助計劃，並推動相關機構／學校推行兒童發展基金、攜手扶弱基金及關愛基金下各支援項目，為弱勢社群中的兒童及青少年締造有利成長的環境，並紓緩家長照顧子女的壓力。

5.7 加強前線同工及地區義工培訓，提升專業知識和技巧

- (a) 辦事處會繼續透過協作平台加強對前線同工培訓，深化同工支援有精神健康需要人士的專業知識和技巧，以助及早識別高危及其他有需要個案。此外，辦事處將舉辦地區培訓，促進專業成長。
- (b) 辦事處會協調區內安老服務單位，為關愛隊及地區義工提供一系列主題培訓，加深認識如何辨識和協助有需要的長者及其照顧者，以及掌握區內福利服務資訊。

5.8 扶助弱勢社群：為社會上有需要人士提供適切的經濟援助

- (a) 觀塘區的 5 間社會保障辦事處會繼續透過綜合社會保障援助計劃及公共福利金計劃，為區內有需要人士提供適切的經濟援助。若個別人士或家庭有緊急的經濟需要，區內不同的社福單位亦會因應其情況提供協助，包括轉介他們接受短期食物援助或其他基金資助以應付生活所需。

總結

- 6. 請各委員備悉辦事處2025-26年度的工作計劃。

社會福利署
觀塘區福利辦事處
2025年4月

運輸署 觀塘區2025/2026年度工作計劃

1. 公共運輸服務

- 1.1 依據服務詳情表規管區內現有的專營巴士及專線小巴服務。
- 1.2 因應諮詢結果落實各項巴士路線計劃。
- 1.3 監察區內的公共運輸服務，適時採取改善措施，以配合地區發展及周邊地區的交通情況和公共運輸需求。
- 1.4 配合「德田街公營房屋發展項目」和「觀塘綜合發展項目」工程的發展，制訂相關臨時公共運輸服務安排。
- 1.5 配合安達臣道石礦場用地發展，安排合適的公共運輸服務：運輸署早前經諮詢相關區議會和公共運輸服務業界，並綜合各方意見後，落實有關建議方案，包括開辦4條分別來往安達臣道石礦場發展區與鑽石山、深水埗、尖沙咀及中環的專營巴士路線，以及2條分別來往該發展區與油塘及將軍澳的專線小巴路線。其中往返鑽石山的九巴第19號線及往返中環的隧巴第600號線已投入服務，為觀塘上坡地區居民提供更多出行選擇。運輸署會視乎安達臣道石礦場用地一帶房屋發展項目的進度，適時開辦餘下的巴士及專線小巴路線。
- 1.6 配合彩興路「簡約公屋」和「過渡性房屋」項目，制訂相關公共運輸服務安排。其中九龍專線小巴第82號線已伸延至明愛樂恩學校，方便「過渡性房屋」項目的居民出行。此外，運輸署亦會安排開辦新小巴服務連接「簡約公屋」項目至鄰近港鐵站及交通樞紐，進一步加強區內的交通網絡。

2. 公共運輸設施

- 2.1 依據「資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏」文件中訂下的目標，繼續與巴士公司跟進在觀塘區內因工程或技術原因尚待安裝的座椅及實時巴士到站資訊顯示屏。
- 2.2 繼續積極鼓勵巴士公司在不同站點興建及/或改善巴士站上蓋，以及在資助計劃外的有蓋巴士站安裝座椅及巴士實時到站資訊顯示屏，以改善乘客的候車環境。

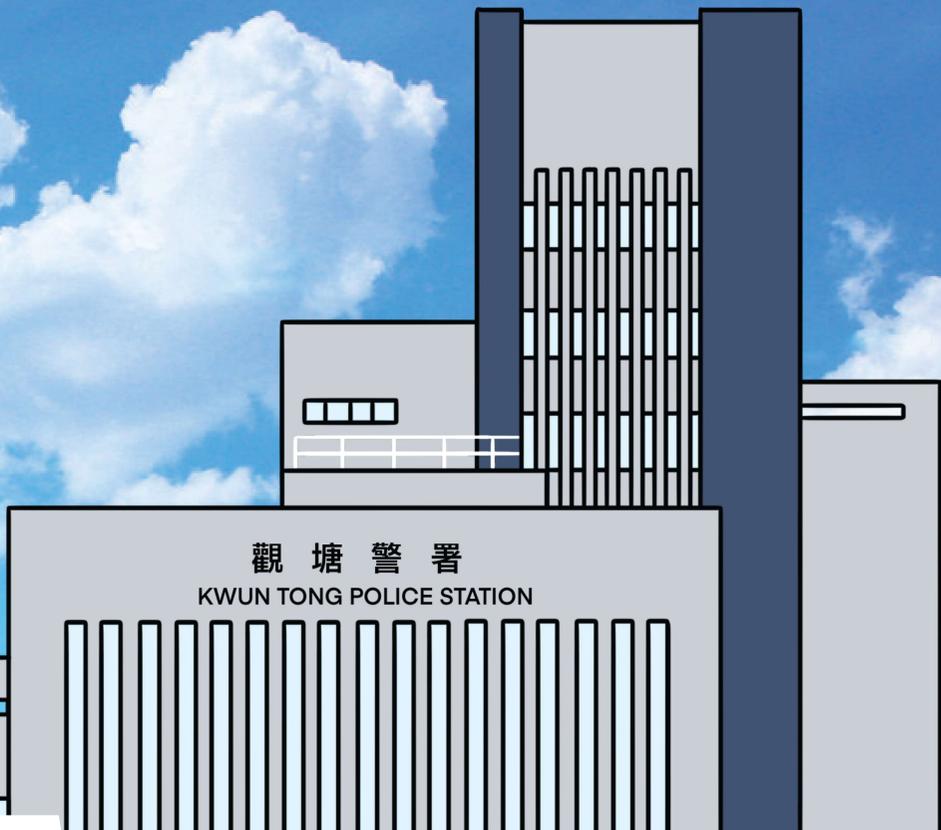
3. 道路/交通工程

- 3.1 實施以下道路/交通工程項目：
 - (i) 進行巧明街／創業街路口的改善工程，將一段巧明街改為雙程行車，以疏導交通。
 - (ii) 於油塘四山街、東源街及崇德圍加設行人過路設施。
 - (iii) 開展觀塘道／勵業街路口的改善工程。

4. 道路交通管理計劃、道路工程交通安排及車位供應研究

- 4.1 因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。
- 4.2 審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。
- 4.3 根據規劃標準及設計手冊進行研究並提供適量的車位數目供觀塘區駕駛人士使用。

運輸署九龍分區辦事處
2025年4月



觀塘警署
KWUN TONG POLICE STATION

2025



忠誠勇毅 心繫
Serving Hong Kong with Honour, Duty and Loyalty

觀塘警區行動計劃

KWUN TONG FORMATION ACTION PLAN
Serving Hong Kong with Honour, Duty and Loyalty



2025-2026 觀塘警區行動計劃



觀塘警區2025年行動計劃以警務處處長首要行動項目及東九龍總區行動計劃為藍本，並按本警區主要罪案情況及行動優次而制定。

回顧2024年，觀塘警區人員克盡己任竭力打擊罪案，致力維持區內治安穩定。去年警區一共接獲47,934宗「999」報案，當中3,036宗為「緊急召喚」，人員平均到達現場時間為4分28秒，達標率高達99.4%。整體罪案方面，區內罪案數目較去年上升12.4%，主要源於「詐騙」案件錄得22.3%增幅，然而在人員不懈努力下，整體破案率仍達至31%，連續三年成為東九龍總區之冠。

於未來一年，觀塘警區將持續與社區持分者緊密合作，維護觀塘社區安全及穩定，並會集中以「情報為主導」方式，打擊區內暴力、詐騙及三合會罪行。為減低色情活動對市民的滋擾，警區開展「降獸」行動，針對性打擊區內非法賣淫活動，按情況及需要亦會與相關部門進行聯合行動。在交通管理和執法方面，警區繼續研發「智慧交通管理系統」，應用先進科技，以人工智能分析交通流量達致交通暢順。同時，警區亦會繼續加強宣傳教育工作提升市民的滅罪防騙意識，並在本年度舉辦以「觀塘警區60週年」為題的警民關係項目繼續與社區各界合作，攜手維護國家安全及防罪滅罪。



錢曾璦
觀塘警區指揮官

維護國家安全

1. 就有關國家安全的舉報採取初步行動，並在需要時配合國家安全處作出適當的跟進行動。
2. 收集涉及國家安全的情報，並轉交國家安全處處處理。
3. 就警隊在維護國家安全所擔當的角色和責任，透過提升全民國家安全意識，爭取公眾信任與支持。

觀塘區國家安全嘉年華 及「觀塘警區60週年」

打擊暴力罪案

1. 維持前線有效的資源調配以遏止暴力罪案，並對高風險地點倍加留意。
2. 加強採取以情報為主導的行動，打擊街黨及違法收債活動，特別是涉及學生和青少年的罪行。

「犁庭掃穴」行動、「攀樓」行動及青少年轉介項目

打擊黑社會、犯罪集團及有組織罪行

1. 透過以情報為主導的行動，打擊黑社會目標人物及其活動，特別針對利用學生和青少年犯罪的不法分子，特別針對違法收債及在工廈營運的非法賭場/無牌樓上酒吧。

「犁庭掃穴」、「擊靶」、「降獸」及「攀樓」行動

2. 推廣「復安居計劃」以打擊涉及樓宇裝修工程的敲詐勒索活動。
3. 積極調查洗黑錢和充公犯罪得益。

打擊毒品

1. 加強以情報為主導的行動，打擊毒販，特別針對利用學生和青少年販毒的不法分子。

「犁庭掃穴」行動及「擊靶」行動

2. 採用多機構合作和以社區為本的模式，加強學生和青少年的防毒意識。

「無毒人人愛」計劃、「攀樓」行動、「觀塘警區60週年」及

青少年轉介項目

打擊詐騙及「搵快錢」罪案

1. 提高市民警覺性及爭取社區支持，防止「搵快錢」罪案，特別針對電話、互聯網及社交媒體騙案。

「提防騙子」計劃、觀塘警訊及「觀塘警區60週年」

2. 由反詐騙協調中心支援警隊與各持份者的協作，打擊涉及詐騙的犯罪團伙。

「官銀庫」計劃、「提防騙子」計劃及觀塘警訊

3. 策略性地調派人手、巡邏「搵快錢」罪案的熱點，並採取積極措施包括對騙案的潛在受害人作出預警、進行網上巡邏及加強與持份者的合作，應付最新的詐騙趨勢。

加強網絡安全和打擊科技罪行

1. 採用多機構合作模式，加強市民對網絡安全及使用互聯網和社交媒體的風險意識。

「官銀庫」計劃、「提防騙子」計劃及「觀塘警區60週年」

2. 加強與其他執法部門和相關持份者合作，打擊科技罪行和消除網絡威脅。

3. 採取積極措施，調查和收集情報以打擊科技罪行。

科技及財富罪案組

提高公眾安全

❖ 擾亂公眾秩序

1. 加強在處理不同規模的擾亂公眾秩序事件的準備、戒備和能力。
2. 提供迅速及有效的應變以處理不同規模的擾亂公眾秩序事件。

❖ 公眾活動

1. 與公眾活動的組織人、傳媒和其他相關人士的聯繫，爭取他們的支持和增進對彼此角色和責任的了解。
2. 加強以情報為主導的行動，打擊在公眾活動中引起暴力或有暴力威脅的人士或團體，採取果斷行動制止暴力事件。

❖ 道路安全

1. 採用多機構合作模式，減少致命及嚴重的交通意外，尤其涉及公共運輸系統、踏單車人士、電單車及貨車的意外事件。
2. 推廣單車安全，和特別是涉及長者的行人安全。
3. 有效地實施「重點交通執法項目」，推動社群參與及配合應用科技，以確保交通暢順，特別在交通經常堵塞的地區。

「觀塘警區智慧交管2.0」

❖ 重大事故及極端天氣

1. 定期進行跨機構訓練和演習，為應付重大事故及極端天氣情況作好準備，確保具備高度應變和善後處理的能力。
2. 透過與政府部門的協作，及與社區的持份者緊密聯繫，提供專業、具協調性及迅速的應變(包括救援及疏散)

加強反恐工作

❖ 預防措施

1. 配合特區政府「三層防範機制」的運作，透過多機構合作，加強對所有重要基礎設施和可能受襲處所的保護。
2. 提高公眾和前線人員認識對恐怖主義的認知，包括本土恐怖主義及自我激化行為，以及強調公眾在預防及舉報涉及恐怖主義活動中所擔當的角色。

「觀塘警區60週年」

❖ 做好充分準備、應變行動及復原

1. 定期進行訓練和跨機構演習，以測試和改良迅速應變計劃。
2. 加強公眾和人員的準備，在面對恐襲事件時能迅速應變和復原。

執行第十五屆全國運動會的警務工作

1. 確保第十五屆全國運動會及相關比賽和活動能夠安全、有序及穩妥地舉行。
2. 採用多機構合作模式，以有效的行動策略和資源調配來管理各項比賽。



忠誠勇毅 心繫社會

2025 ACTION PLAN Sau Mau Ping District

秀茂坪警區
少年警訊 及 耆樂警訊



優先行動項目



維護國家安全



打擊暴力罪案



打擊黑社會、犯罪集團及有組織罪行



打擊毒品



打擊詐騙及「搵快錢」罪案



加強網絡安全和打擊科技罪行



提高公眾安全



加強反恐工作



執行第15屆全國運動會的警務工作



管理方針



來年展望

防騙360

- 教育宣傳
- 多方協作
- 以儆效尤

社區警政

- 以人為本
- 由心出發
- 警民互信

啟德體育園

- 智慧警政
- 協作共創
- 利民便民

啟德 KAI TAK SPORTS PARK



廉政公署東九龍及西貢辦事處倡廉工作策略2025/26

目的

本文件旨在闡述廉政公署（廉署）東九龍及西貢辦事處（本辦事處）2025/26年度的倡廉工作策略及重點。來年，廉署會在區內推行多元化的教育及宣傳工作，積極推動公眾參與，並會結合創意與數位科技，確保倡廉工作與時並進。

工作策略及目標

2. 本辦事處的服務範圍包括觀塘、黃大仙及西貢三區。除了舉辦講座、探訪及地區活動向區內人士宣揚廉潔信息外，辦事處亦繼續為市民提供舉報貪污及諮詢服務。2025/26年度的工作目標包括：

- (i) 為區內不同界別提供適切的倡廉教育服務；
- (ii) 全方位向區內年輕一代宣揚誠信與守法；
- (iii) 推動公眾參與活動；
- (iv) 維護廉潔選舉文化；及
- (v) 加強廉署全港及區內宣傳。

工作重點

為區內不同界別提供適切的倡廉教育服務

3. 廉署會持續為各政府決策局／部門及公共機構提供倡廉教育服務，協助維持公職人員的高度誠信。廉署會與公務員事務局保持緊密合作，透過「公務員誠信領導計劃」定期為各決策局／部門的誠信事務主任舉辦專題工作坊及在網上分享資源，亦會邀請各決策局／部門以及公共機構定期安排複修課程及新晉升督導人員講座，除重溫相關法規外，亦會分享與公職人員誠信有關的最新資訊。本辦事處將繼續為所負責的政府部門及公營機構提供防貪培訓。私營機構方面，廉署一直關注貪污風險較高的行業，例如建造業、金融及保險業等，加強防貪教育及宣傳，並鼓勵相關機構採取防貪措施，防患未然。

4. 樓宇管理方面，本辦事處會繼續主動接觸區內各樓宇管理組織（如成功申請各項政府復修資助的大廈、新成立的法團及收到修葺令等法定通

知的樓宇)，提供全面的防貪服務。廉署將於今年6月舉辦「樓宇管理高峰論壇」，匯聚樓宇管理組織代表、區議員、各相關政府部門、公共機構及相關專業團體的代表，就誠信優質樓宇管理作深度交流，共同為締造安居環境而努力。十八區區議會亦獲邀擔任活動的支持機構。

5. 另一方面，廉署將持續為輸入勞工及新來港人才提供倡廉教育，確保他們了解香港的反貪法例及廉潔文化。對於通過不同輸入勞工計劃來港的外地勞工，廉署會在他們抵港的八個星期內，透過講座向他們講解《防止賄賂條例》，並派發防貪資訊包。此外，廉署亦與專為抵港人才設立的機構緊密合作，在這些機構舉辦的活動中加入廉政講座及資訊攤位，協助他們了解並遵守香港的反貪法例。另一方面，廉署會透過宣傳短片、單張、專題網頁和社交媒體貼文，向來港人才廣泛宣揚廉潔信息。

全方位向年輕一代宣揚誠信與守法

6. 為全面涵蓋由幼稚園到大學不同年齡層學生的學習需求，廉署精心設計了一系列參與式活動，旨在透過互動與體驗，讓學生學習誠實、公平、守法等正面價值觀。針對幼稚園學生，廉署在24/25學年推出「小啡豆兒童劇場」，廣受幼童及家長歡迎，廉署將在下學年延續是項活動，並於4月和6月舉行四場公演。在中、小學方面，廉署會繼續舉辦「iJunior小學德育計劃」及「高中iTeen領袖」計劃，並為中學生安排「廉政互動劇場」及「參觀廉署活動」。此外，本辦事處會繼續與區內的大專院校合辦「廉政大使計劃」，由各「廉政大使」協助廉署於校園推廣廉潔、誠信等正面價值觀。

7. 廉署於2023年推出「廉政公署菁英誠信領袖計劃」，邀請具反貪熱誠及卓越領導潛能的高中及大專生參與。廉署將持續優化該計劃，除安排同學參與領袖培訓及工作體驗活動外，亦會安排他們到內地了解祖國的反貪腐工作，並與香港國際廉政學院課程的海外反貪機構人員進行交流，希望栽培他們成為具誠信、擁護法治並同時具備國家觀念和國際視野的未來領袖。

推動公眾參與活動

8. 廉署是香港一個重要且具標誌性的反貪機構，過往每隔兩至三年舉辦的開放日均受到市民熱烈歡迎。為了滿足市民及旅客參觀廉署的需

求，並加強公眾體驗的成效，廉署會將公眾參觀活動恆常化，展覽廳會開放予學校、地區團體、合作夥伴機構及普羅市民，並以多元化內容及沉浸式的展示方式，向市民細說香港半世紀以來的反貪故事。屆時，本辦事處將邀請地區團體參觀全新改造的廉署展覽廳，並到訪於去年設立，結合教育、宣傳及「廉署咖啡」概念的「一九七四」咖啡廳。

9. 廉署計劃推出調查員體驗活動，對象為青年人和公眾人士。參加者將透過參與調查模擬案件，包括追查線索，搜集及分析證據、鎖定及拘捕疑犯等，配合逼真的氛圍及互動情節，體會由搜證至破案的重重挑戰，親身感受廉署調查員專業的態度，鍥而不捨的精神以及打擊貪污的決心。

10. 此外，廉署將在下半年舉辦地區咖啡分享活動，以招牌「廉署咖啡」為載體，並充分利用分區辦事處的地區團體網絡，廣泛傳揚誠信文化，樹立廉潔風尚。

維護廉潔選舉文化

11. 廉潔有序的公共選舉是香港保持安定繁榮的重要一環。為此，廉署透過執法、預防及教育三管齊下，確保各級選舉能公平、公正及誠實地進行。配合2025年立法會換屆選舉，廉署將為候選人、助選人員、選民及票站工作人員等安排《選舉（舞弊及非法行為）條例》簡介會，亦會推出「全覆蓋」的宣傳活動，呼籲市民攜手維護香港的廉潔選舉文化。

加強廉署全港及區內宣傳

12. 廉署會繼續利用受歡迎的社交媒體平台（如Facebook、Instagram、小紅書及微信公眾號（WeChat）等）介紹執法工作及廉署的最新發展，並利用區內各持份者的網絡，以貼近市民喜好及軟性方式把廉潔信息滲透社區。除現有的社交媒體平台，廉署計劃於2025下半年度推出全新的網上「廉署303頻道」，以多元化的視頻內容深入介紹廉署各部門的工作動態、案件消息、最新倡廉活動及執法調查等專題故事，並同步直播廉署的新聞發布會，讓公眾即時掌握最新反貪資訊。

13. 配合人工智能科技的迅速發展，廉署已引入人工智能系統，並將以此為基礎在廉署網站推出人工智能聊天功能。這項創新功能除可即時解答公眾關於廉署及反貪法例的疑問外，更將進一步加強與公眾的互動，提升他們對廉署工作的認識。廉署將積極宣傳此項嶄新的人工智能服務，此外，亦會利用人工智能協助製作更有趣且互動性強的資訊內容，加強宣傳效果。

14. 一直以來，廉署透過在各區設立的分區辦事處與市民面對面接觸，爭取他們支持肅貪倡廉的工作。其中東九龍及西貢辦事處將於今年8月由九龍灣現址遷往新落成的將軍澳政府合署，屆時將繼續竭力服務觀塘、黃大仙及西貢區的市民。

總結

15. 廉署將繼續採用「全民誠信」策略，深化不同界別的倡廉教育工作，並會透過創新形式的公眾參與活動，激發市民主動參與維護廉潔社會的熱情。面對瞬息萬變的社會議題、多元化的資訊渠道及公眾日益多變的喜好，廉署務必持續革新，以靈活多變的策略保持市民對反貪工作的興趣與關注，並竭力維護香港作為廉潔之都的美譽，為國家以至國際社會的廉政建設貢獻力量。

徵詢意見

16. 請各議員就上述本辦事處的2025/26工作策略發表意見。

* * * *

廉政公署東九龍及西貢辦事處
2025年4月