

康樂及文化事務署於2025年2月至3月
在觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(“本署”)於2025年2月至3月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更了解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2025年2月至3月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2025年2月至3月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

根據本署的紀錄，保安服務合約承辦商表現已有改善，但仍未能穩定地提供所需人手，因此本署除按合約扣減服務月費，本署已就承辦商的服務表現於2025年2月至3月期間向承辦商發出七封勸諭信，要求承辦商提供合約所需的人手。本署會持續檢視承辦商的表現，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

i) 茶果嶺村一號、二號及三號休憩處及繁華街臨時休憩處

為配合茶果嶺村公營房屋發展項目工程，位於有關發展項目地段內的茶果嶺村一號、二號及三號休憩處，及繁華街臨時休憩處擬於2025年6月下旬關閉，並將有關土地交予土木工程拓展署，以便展開土地平整及基礎建設工程。

ii) 三家村遊樂場及藍田配水庫遊樂場

為配合土木工程拓展署推展「長遠防治山泥傾瀉計劃」，本署將於2025年6月起暫時封閉三家村遊樂場及藍田配水庫遊樂場內的一幅斜坡，以便進行斜坡維護及加固工程。因此，斜坡附近的部分遊樂場位置及設施將於工程期間受到影響而需要臨時關閉，詳情如下：

工程位置	預計場地設施關閉日期
藍田配水庫遊樂場旁斜坡(編號11NE-D/C292)及部分場地緩跑徑	2025年6月至2026年第4季
三家村遊樂場近低臺位置旁斜坡(編號11SE-B/C49)	2025年6月至2027年第3季

工程期間，三家村遊樂場及藍田配水庫遊樂場內其它設施將維持開放。

綠化工作

6. 本署於2025年2月至3月在觀塘區共栽種15 753棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了一棵喬木。有關喬木因健康出現問題，雖然本署曾盡力護理，惟其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，基於公眾安全考慮，本署最後將有關喬木移除，並會安排補種合適樹木。

新小型工程項目建議

7. 為改善現有場地設施供市民使用，本署將會進行以下設施改善工程：

(i) 佐敦谷游泳池電解鹽機改善工程

佐敦谷游泳池電解鹽機系統，已使用超過20年，使用率高以致損耗頻繁，經工程部門檢查後，確認組件已出現嚴重老化及損壞。為保持池水消毒系統正常運作及公眾衛生，本署現計劃更換已老化及損壞的組件及提升循環過濾系統功能。工程預計2025年第4季展開，並於2026年第2季完工。工程費用預算為2,668,000元，詳情請參閱附件三。

(ii) 九龍灣公園水池過濾系統改善工程

九龍灣公園水池過濾系統已使用超過20年，並有多次故障紀錄。經工程部門檢查後，確認沙缸及電製箱等組件已出現嚴重老化及沒有零件可供更換，並已暫停使用。為恢復水池運作，以提供水景設施予市民欣賞公園環境，本署現計劃更換有關系統。工程預計於2025年第4季展開，並於2026年第3季完工。工程費用預算為2,200,000元，詳情請參閱附件四。

文件提交

8. 本文件將提交地區設施及工程委員會於2025年5月6日舉行第九次會議，供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2025年4月

觀塘區康體設施的使用情況 (2025年2月至3月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2025年2月	2025年3月
佐敦谷游泳池@	不適用	不適用
藍田游泳池	30 361	22 875
觀塘游泳池#	10 146	61 466

@ 佐敦谷游泳池於2024年11月1日至2025年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

觀塘游泳池戶外游泳設施於2024年11月1日至2025年4月15日暫時關閉，而室內游泳池設施於2025年1月2日至2月21日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率（%）	
	2025年2月	2025年3月
順利邨體育館	95	95
鯉魚門體育館	93	95
瑞和街體育館	84	84
振華道體育館	92	95
藍田(南)體育館	93	93
彩榮路體育館	96	91
九龍灣體育館	98	99
曉光街體育館	86	85
牛頭角道體育館@	97	不適用

@ 牛頭角道體育館多用途主場於2025年3月1日至5月18日暫時關閉，以進行冷氣系統改善工程。

3. 網球場

場地名稱	使用率（%）	
	2025年2月	2025年3月
佐敦谷遊樂場	93	94
康寧道公園	55	61
茜發道網球場	86	87
曉明街遊樂場	70	71
坪石遊樂場	80	81
順利邨公園	74	75

4. 足球場

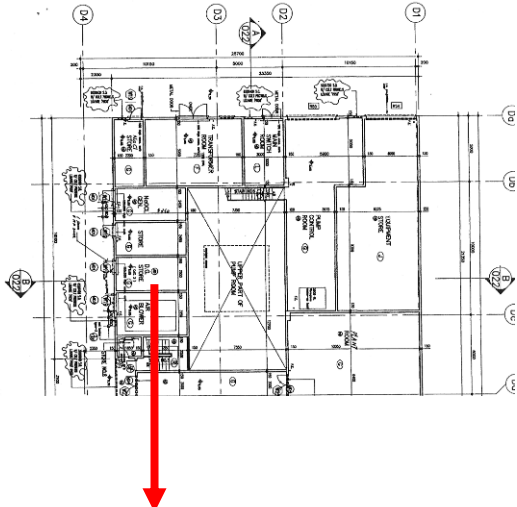
場地名稱	使用率（%）	
	2025年2月	2025年3月
九龍灣運動場(天然草場)	90	94
晒草灣遊樂場(天然草場)	95	96
偉樂街臨時足球場(天然草場) *	不適用	52
九龍灣公園(十一人人造草場) #	不適用	68
九龍灣公園(七人人造草場)	83	84
順利邨公園(七人人造草場)	64	72
觀塘遊樂場(七人人造草場)	86	84
安秀道公園(七人人造草場)	67	60

九龍灣公園(十一人人造草場)由2024年6月5日至2025年3月20日暫時關閉，以進行草地重鋪工程。

* 偉樂街臨時足球場(天然草場)由2025年2月1日至3月2日暫時關閉，以進行冬天草地保養工程。

觀塘區進行綠化場地
(2025年2月至2025年3月)

1. 康寧道公園
2. 麗港公園
3. 藍田公園
4. 牛頭角公園
5. 觀塘海濱花園
6. 觀塘遊樂場
7. 牛頭角道兒童遊樂場
8. 牛頭角道/定安街小園地
9. 觀塘道與彩石里路邊綠化總綱圖花床
10. 將軍澳道小園地綠化總綱圖花床
11. 鯉魚門道小園地綠化總綱圖花床
12. 寶琳路邊綠化總綱圖花床
13. 牛頭角道/定安街行車橋底花床
14. 海濱道路邊花床
15. 鯉魚門道中線花床

工程項目	佐敦谷游泳池電解鹽機改善工程
工程位置及設施基本資料	 
工程計劃展開日期	工程預計於2025年第4季展開至2026年第2季完工。
預計工程費用及項目	工程項目包括： 拆除及清理現有舊電解鹽機及組件、新增及安裝新電解鹽機、及相關機械組件，以及為新的電解鹽機安裝新電源及電製箱等。並於完成安裝後為設備進行設定、測試及運行等等。 預算工程費用：約\$2,668,000

工程項目	九龍灣公園水池過濾系統改善工程
工程位置及設施基本資料	
工程計劃展開日期	工程預計於2025年第4季展開至2026年第3季完工。
預計工程費用及項目	工程項目包括： 拆除及清理現有舊機及組件、安裝兩台新型號的循環系統包括沙缸、更換相關機械組件、電力裝置及配件等。並於完成安裝後為設備進行設定、測試及運行等等。 預算工程費用：約\$2,200,000