

## 房屋署公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2026 年 1 月

工程編號	工程項目/ 屋邨/苑名稱 / 房屋類型	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT29NR	德田街 (藍田邨 藍逸樓) 公共租住房 屋	-	公營房屋、社 福設施(幼兒中 心)、公共運 輸交匯處、門 球場	495 座數: 1	-	約 560	2024 年 7 月	2027	<ul style="list-style-type: none"> <li>上蓋工程已在 2024 年 7 月展開</li> <li>聯絡人: 伍珮怡女士 (一般查詢及有關上蓋工程之工地事宜) (2129 3916)</li> <li>概念設計圖: 附件一</li> <li>相關文件: 觀塘區議會文件第 4/2020 號 (07.05.2020)</li> </ul>
KT19NR	曉明街 (曉茵邨) 公共租住房 屋	---	公營房屋、零 售及社福設施 (早期教育及訓 練中心, 特殊 幼兒中心, 嚴 重弱智人士宿 舍, 展能中心, 濫用精神藥物 者輔中心, 長 者日間護理單 位, 安老院舍)	約 1,080 座數: 2	36 私家車位 (已包括 2 訪客 車位及 2 暢通 易達停車位)  4 輕型貨車車位  15 電單車位  1 社福設施車位 (24 座小巴)  時租車位: 3 個	約 3,030	2018 年 12 月 (重置康 樂設施 的動工 日期)	2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>重置康樂設施的工程已於 2020 年 10 月竣工。</li> <li>上蓋工程(公營房屋)將於 2025/26 年完工。</li> <li>聯絡人: 陸沛靈女士 (一般查詢) (2761 7314)</li> <li>地盤平面圖: 附件一</li> <li>相關文件: 觀塘區議會文件第 1/2017 號 (17.1.2017)</li> </ul>

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2026 年 1 月

KT22NH	碧雲道地盤甲 (屋邨/苑名稱: 待定) 資助出售房屋	-	公營房屋、社福、醫療、教育設施 (幼兒中心、體弱長者家居照顧服務隊處所、長者鄰舍中心分處、普通科門診診所、兒童體能智力測驗中心、幼稚園)	約 2,360 座數: 4	178 私家車位 (已包括 4 傷殘人士車位) 22 電單車位  時租車位: 20 個	約 6600	2023 年 3 月	2028/29	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承辦商已在 2023 年 3 月接管地盤並展開地基工程</li> <li>• 部分上蓋工程已在 2025 年 11 月展開</li> <li>• 聯絡人: 羅偉明先生 (有關地基工程之工地事宜) (2129 3020)</li> <li>• 聯絡人: 任嘉杰先生 (一般查詢及有關上蓋工程之工地事宜) (2129 3462)</li> <li>• 概念設計圖: 附件一</li> <li>• 相關文件: 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (21.05.2019)</li> </ul>
KT17NH	碧雲道地盤乙 (高曦苑) 資助出售房屋	-	公營房屋、社福設施 (安老院舍暨長者日間護理單位)	約 864 座數: 1	63 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 8 電單車位  時租車位: 5 個	約 2420	2023 年 10 月	2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 上蓋工程已在 2024 年 9 月展開</li> <li>• 聯絡人: 譚迪洋先生 (一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2129 3429)</li> <li>• 概念設計圖: 附件一</li> <li>• 相關文件: 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (21.05.2019)</li> </ul>

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2026 年 1 月

KT27NR-01	宏照道第一期 (宏緻苑) 綠置居	-	公營房屋、零售、教育及社福設施 (安老院暨長者日間護理中心、日間幼兒中心、幼稚園)	約 2,576 座數: 3	83 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 10 商用私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 12 輕型貨車車位 23 電單車位 時租車位: 10 個	約 7700	2020 年 12 月	2026 年 8 月	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程</li> <li>• 聯絡人： 關凱怡女士(一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2761 5147)</li> <li>• 現在進行詳細設計</li> <li>• 概念設計圖：附件一</li> <li>• 相關文件：觀塘區議會文件第 20/2017 號 (9.5.2017)</li> </ul>
KT27NF-02	宏照道第二期 (盛緻苑) 綠置居	-	公營房屋、社福設施 (展能中心、長者鄰舍中心分處、到校學前康復服務辦事處、特殊幼兒中心)	1,467 座數: 2	76 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 7 輕型貨車車位 19 電單車位 時租車位: 10 個	約 4250	2020 年 12 月	2026	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程</li> <li>• 聯絡人： 李慧思女士(一般查詢及有關工地事宜) (2761 6621)</li> <li>• 現在進行詳細設計</li> <li>• 概念設計圖：附件一</li> <li>• 相關文件：觀塘區議會房屋事務委員會文件第 20/2018 號 (20.11.2018)</li> </ul>

## 觀塘公共房屋工程進展報告

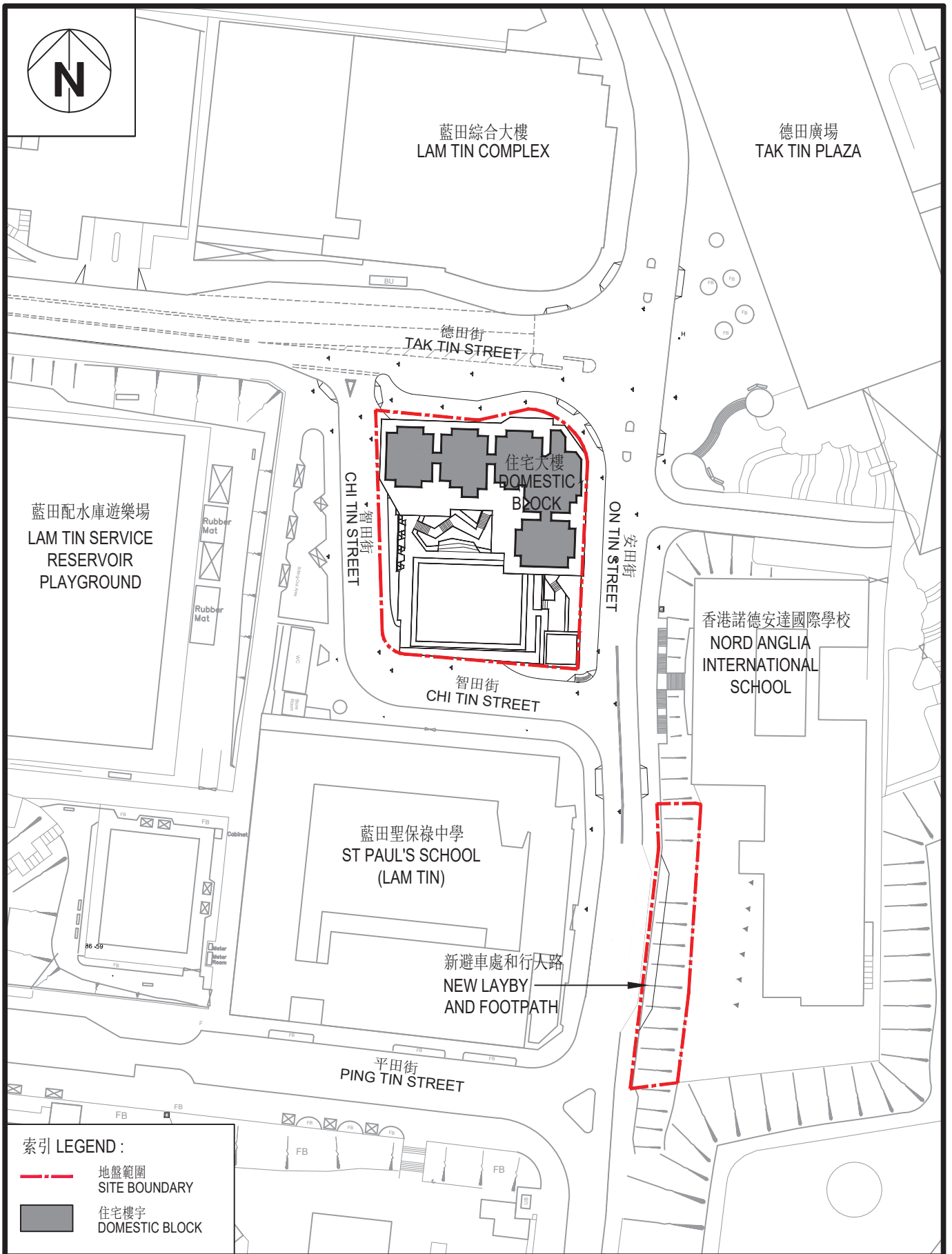
截至 2026 年 1 月

KT30RH	業安工廠大廈 (屋邨/苑名稱: 待定) 資助出售房屋	3421	公營房屋、教育設施、零售設施及社福設施 (長者鄰舍中心分處、安老院舍、長者日間護理單位、體弱長者家居照顧服務隊處所、到校學前康復服務辦事處、弱智人士輔助宿舍及精神復元人士輔助宿舍。)	2,268 座數: 5	178 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車位) 11 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 9 輕型貨車車位 21 電單車位  時租車位: 36 個	約 6,125	2024 年 2 月	2028	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 地基工程已於 2024 年 2 月展開。</li> <li>• 聯絡人： 姚德麒先生 (有關工地事宜) (2761 7919) 羅灝銘先生 (一般查詢) (2129 3634)</li> <li>• 概念設計圖: 附件一</li> <li>• 相關文件: 觀塘區議會文件第 28/2021 號 (9.9.2021)</li> </ul>
--------	----------------------------------	------	---	----------------	---	------------	---------------	------	---

註: (1) 除非另作註解, 動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2025/2026 財政年度完成的資助出售房屋/綠置居工程, 在已刊登及將會刊登的售樓說明書所提供的完工日期為預計落成日期。2025/2026 年及其後的工程, 只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告, 將用 ( ) 顯示上次情況。

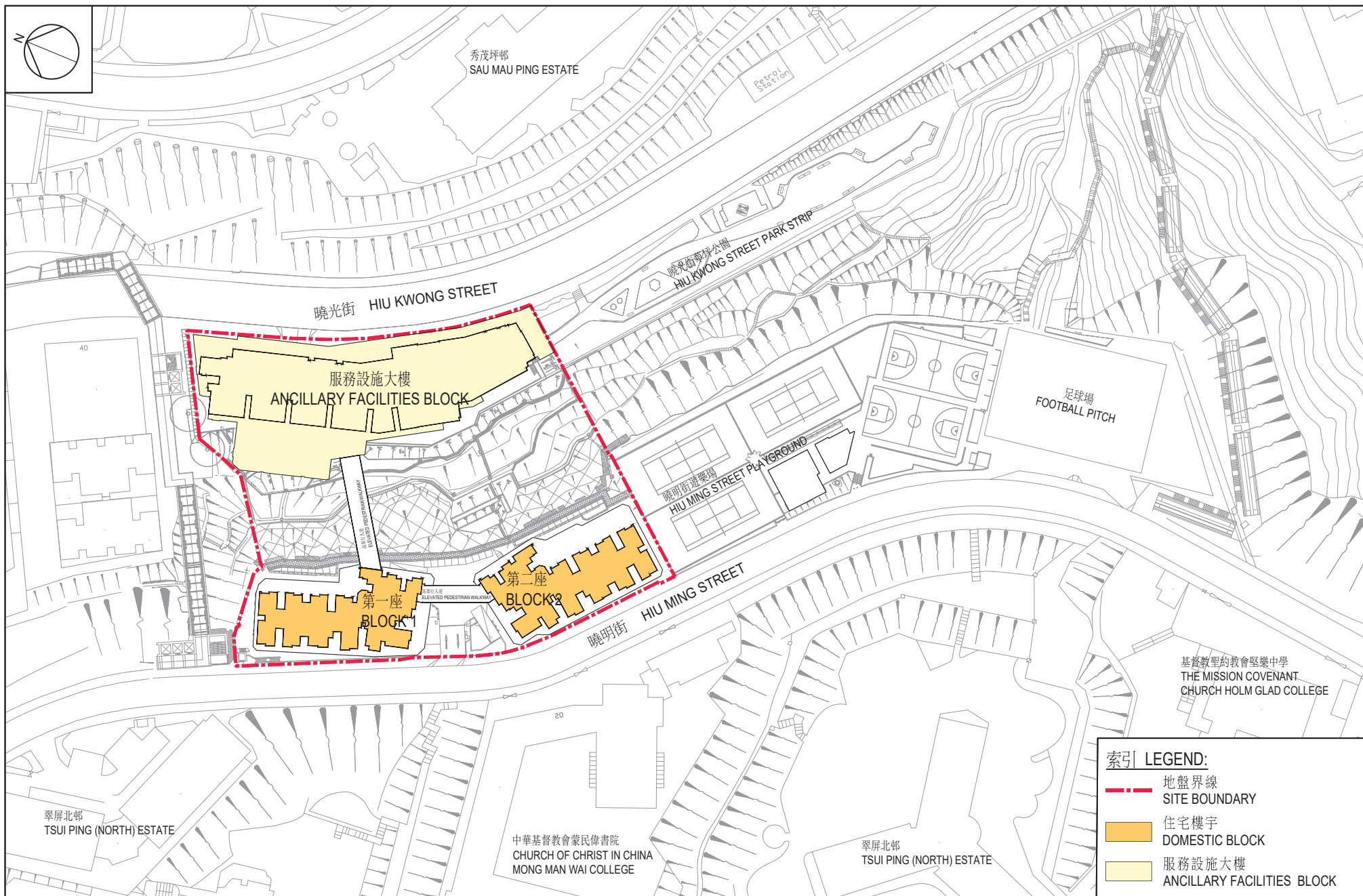


觀塘德田街公營房屋發展計劃 - 概念設計圖  
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT TAK TIN STREET, KWUN TONG  
- CONCEPTUAL PLAN

房屋署  
HOUSING DEPARTMENT

1:1000 (A4)

日期 DATE: 03/2024



PROJECT TITLE  
**曉明街公營房屋發展計劃 - 地盤平面圖**  
**PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT HIU MING STREET - SITE LAYOUT PLAN**



房屋署  
HOUSING DEPARTMENT

比例 SCALE






1:1500 (A4)

日期 DATE

21 February 2024



備註 Remarks:  
 1. 地盤界線或須在詳細設計階段有所調整。  
 Site boundary may be subject to adjustment at detailed design stage.

- 圖例 LEGEND :**
-  擬建公營房屋  
PROPOSED PUBLIC HOUSING
  -  擬建診所 (包括普通科門診所及兒童體能智力測驗中心)  
PROPOSED CLINIC (INCLUDING GENERAL OUT-PATIENT CLINIC & CHILD ASSESSMENT CENTRE)
  -  擬建安老院舍  
PROPOSED RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY (RCHE)
  -  水務保留地  
WATERWORKS RESERVE
  -  擬建幼稚園位置  
PROPOSED KINDERGARTEN

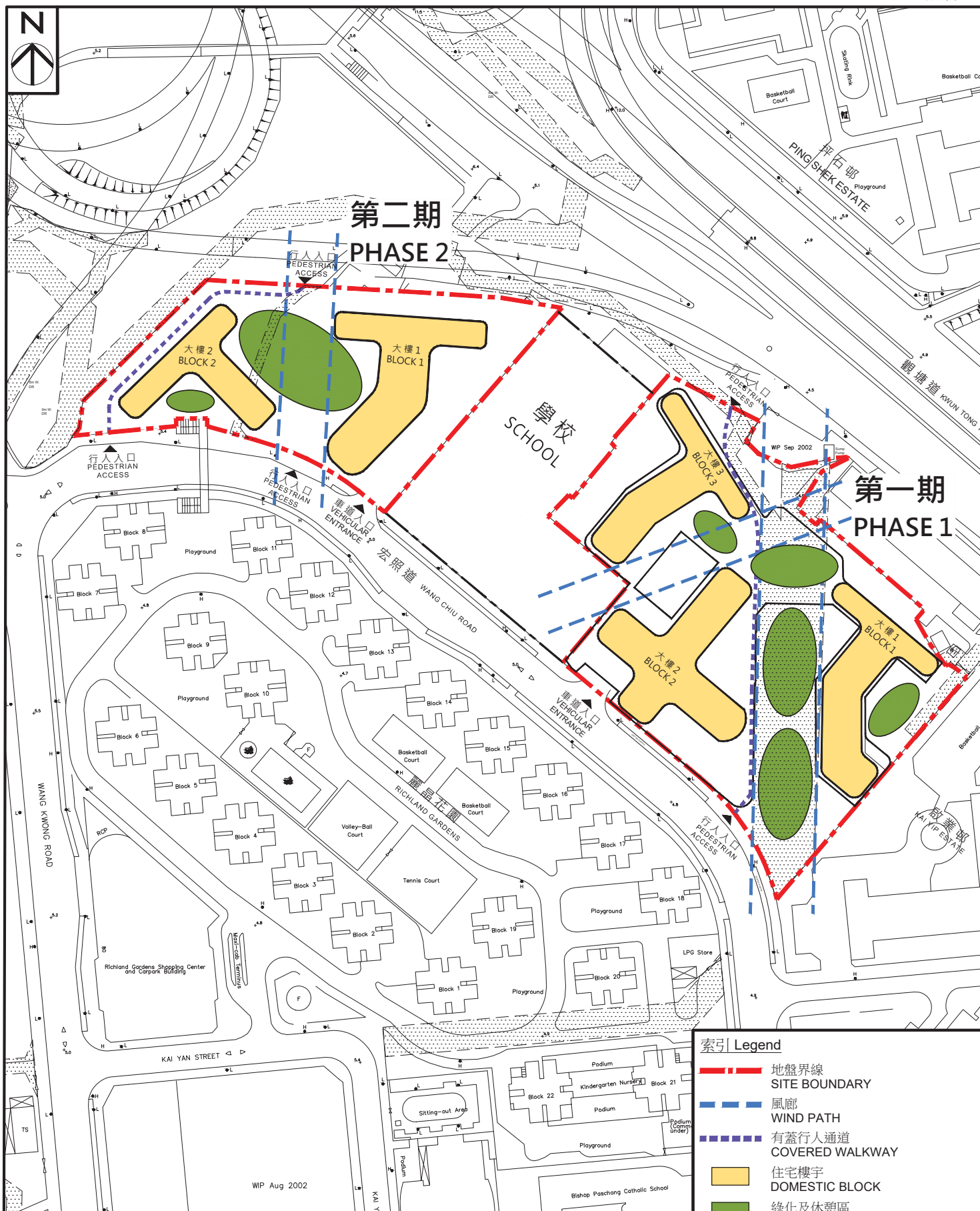
METERS 20 10 0 10 20 30 40 METERS  
 米 SCALE 1:2500 (A4) 米

 擬建公營房地盤界線  
 PROPOSED PUBLIC HOUSING SITE BOUNDARY

油塘碧雲道地盤甲及地盤乙公營房屋發展項目 - 概念平面圖  
 PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT  
 AT PIK WAN ROAD SITE A AND SITE B, YAU TONG  
 -- CONCEPTUAL PLAN

 房屋署  
 HOUSING DEPARTMENT

附件一 ANNEX 1      日期 DATE 01/2024



宏照道公營房屋發展計劃第一及二期  
 概念設計圖  
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT  
 WANG CHIU ROAD PHASES 1 & 2  
 CONCEPTUAL PLAN

- 索引 Legend
- 地盤界線 SITE BOUNDARY
  - 風廊 WIND PATH
  - 有蓋行人通道 COVERED WALKWAY
  - 住宅樓宇 DOMESTIC BLOCK
  - 綠化及休憩區 GREENERY & RECREATION AREA
  - 渠務及水務保留地 DRAINAGE AND WATER WORKS RESERVE

房屋署  
 HOUSING DEPARTMENT

附件一  
 Annex 1

日期 DATE:  
 11. 2020

SCALE 1:2000 (A4)



九龍灣業安工廠大廈公營房屋發展  
**PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT YIP ON FACTORY ESTATE**

 房屋署  
**HOUSING DEPARTMENT**

SCALE 1:800 (A3)

DRAWING NO.  
 KT30/SITE/A/LO-01

日期 DATE  
 APR 2024