

第七屆觀塘區議會屬下
地區設施及工程委員會
第七次會議記錄

日期：2025 年 1 月 7 日(星期二)

時間：下午 2 時 31 分至下午 3 時 51 分

地點：九龍觀塘觀塘道 392 號創紀之城 6 期 20 樓 05-07 室
觀塘民政事務處會議室

出席者

柯創盛先生, MH (主席)	曾榮輝先生
張培剛先生 (副主席)	程海欣女士
余邵倫先生	馮韻斯女士
余嘉明先生	黃春平先生, MH, JP
吳庭鋒先生	黃啟燊先生
呂東孩先生, MH	楊莉瑤女士
李嘉恒先生	詹寶瑜女士
房逸君先生	歐陽均諾先生
林 瑋先生	鄭強峰先生
金 堅女士	譚肇卓先生
馬軼超先生, MH	關堅榮先生
張姚彬先生	龐智笙先生
張琪騰先生, MH	陳華裕先生, MH, JP (增選委員)
梁思韻女士	黃新雄先生 (增選委員)
許有為先生	

列席者

張家朗先生	觀塘民政事務助理專員(2)
周立根先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
葉玉薇女士	觀塘民政事務處高級聯絡主任(4)
陳本好女士	觀塘民政事務處聯絡主任主管(地區設施)
周德心女士	觀塘民政事務處高級行政主任(地區管理)
李 健先生	觀塘民政事務處一級行政主任(地區管理)
李琬童女士	觀塘民政事務處二級行政主任(地區管理)
吳見青女士	康樂及文化事務署觀塘區康樂事務經理
蕭琇瓊女士	康樂及文化事務署觀塘區副康樂事務經理(分區支援)
王詩韻女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(觀塘區)

**II. 康樂及文化事務署觀塘區公共圖書館使用概況匯報
(觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第 1/2025 號)**

4. 康樂及文化事務署(下稱「康文署」)代表介紹文件。
5. 委員提出的意見及查詢如下：
 - 5.1 委員指出安達邨流動圖書館服務站(下稱「流動站」)於 2024 年 11 月的使用量較低，詢問康文署會否加強宣傳有關服務，以改善使用情況。
 - 5.2 委員建議康文署在流動站外設置二維碼，以調查區內居民的閱讀興趣。
 - 5.3 委員查詢康文署在區內推廣閱讀風氣的計劃。
 - 5.4 委員建議康文署透過獎勵計劃鼓勵市民閱讀。
6. 康文署代表回應委員的意見及查詢如下：
 - 6.1 安達邨流動站方面：為配合社區發展，康文署於 2023 年分別在安達邨和安泰邨設立了流動站，並以派發傳單及懸掛橫額等方式進行宣傳。另外，康文署正計劃舉行一系列宣傳活動，包括獎勵計劃，以吸引更多居民使用兩個流動站。
 - 6.2 設置二維碼方面：康文署備悉委員的意見，並會研究如何調查區內居民的閱讀興趣。
 - 6.3 推廣閱讀風氣方面：康文署會舉辦一系列推廣閱讀風氣的活動，包括兒童故事時間、親子讀書會及夏日圖書館節等。署方亦會於今年 4 月 23 日舉辦「香港全民閱讀日」，屆時會邀請區議員參與及推廣有關活動。
7. 委員建議康文署推出手機應用程式，供市民預約圖書館資

料，然後前往流動站領取相關資料。

8. 康文署表示署方一直有提供相關服務。

9. 委員備悉文件。

III. 康樂及文化事務署於 2024 年 10 月至 11 月在觀塘區內設施管理的匯報
(觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第 2/2025 號)

10. 康文署代表介紹文件。

11. 委員提出的意見及查詢如下：

11.1 委員建議康文署補種樹木時考慮其位置和品種，並採取加固措施，以減低惡劣天氣對樹木的影響。

11.2 委員查詢康文署翻新觀塘區各場地的遊樂設施的計劃。

11.3 委員查詢康文署計算體育館使用率的方式，以及預訂體育館的候補機制。

11.4 委員指出觀塘海濱花園的使用率有所增加，詢問康文署會否相應調整場地的管理、清潔及保安安排。

11.5 委員查詢安秀道公園足球場去年 10 月和 11 月使用率偏低的原因，並詢問康文署有何措施提升其使用率。委員亦建議康文署於非繁忙時段向公眾免費開放場地。

12. 康文署代表回應委員的意見及查詢如下：

12.1 樹木方面：康文署備悉委員的意見，並表示會不時審視種植樹木的位置和樹木品種，在適當的地點選擇種植合適的樹木品種，以確保公眾安全及樹木持續生長。

- 12.2 翻新工程方面：康文署會適時審視各兒童遊樂場的規模、使用年期、使用率和設施的實際情況，與維修部門有序展開所需的翻新工程。
- 12.3 足球場使用率方面：康文署表示安秀道公園受地理位置影響，足球場的使用率較其他近市中心的足球場低。由於該足球場為收費設施，署方暫未有計劃向公眾免費開放場地。然而，署方會邀請區內團體及學校租用足球場，並計劃在足球場舉辦活動，以提高設施的使用率。
- 12.4 體育館使用率方面：康文署表示署方是根據預訂率計算體育館使用率。
- 12.5 候補機制方面：康文署表示在租用人親身前往各康體場地，或經「SmartPLAY 康體通」流動應用程式於指定日期內取消場地預訂後，署方便會按相關程序將有關段節重新開放予其他市民租用。
- 12.6 海濱花園方面：康文署一直有安排駐場人員管理觀塘海濱花園，及聘用外判保安員及清潔工人進行日常巡邏及清潔，以維持場地秩序及衛生。署方會根據《遊樂場地規例》在有需要時採取執法行動及向警方尋求協助。另外，署方將會在場地加裝閉路電視，以加強保安。署方亦會與警務處及相關部門保持緊密聯絡，加強場地管理工作。

13. 委員提出的意見及查詢如下：

- 13.1 委員詢問康文署會否在觀塘區的休憩空間內栽種不同植物，吸引市民「打卡」。
- 13.2 委員詢問康文署會否在前馬游塘中堆填區或前晒草灣堆填區臨時用地增設球場。
- 13.3 委員希望康文署提供未來兩年有關遊樂設施的大型改造／翻新工程資料。

13.4 委員建議康文署考慮於大規模翻新游泳池或興建新游泳池時增設更多嬉水設施，以提升游泳池的吸引力。

13.5 委員建議康文署在網站提供觀塘區內不同賞花地點的資料。

14. 副主席查詢康文署在觀塘海濱花園增設閉路電視的詳情。

15. 康文署代表回應委員的意見及查詢如下：

15.1 觀塘海濱花園增設閉路電視方面：康文署表示觀塘海濱花園現時設有 28 部閉路電視，而署方將增設八部。相關工程預計於今年第一季完成。

15.2 賞花資料方面：康文署稍後會整理並提供相關資料。

(會後備注：秘書處已於會後向委員轉發由康文署提供之補充資料。)

15.3 在前馬游塘中堆填區或前晒草灣堆填區臨時用地增設球場方面：康文署表示由於相關用地仍處於規劃階段，署方暫未有計劃增設球場。

15.4 增設游泳池嬉水設施方面：康文署表示有關工程涉及詳細規劃，並備悉委員的意見。

15.5 大型改造／翻新遊樂設施工程方面：康文署稍後會整理並提供相關資料。

(會後備注：秘書處已於會後向委員轉發由康文署提供之補充資料。)

16. 委員備悉文件。

IV. 觀塘區社區會堂／中心使用概況
(觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第 3/2025 號)

17. 觀塘民政事務處(下稱「民政處」)代表介紹文件。

18. 委員提出的意見及查詢如下：

18.1 委員詢問民政處會否重建或興建社區會堂／中心。

18.2 委員關注藍田(東區)社區會堂的維修期。

18.3 委員詢問民政處可否在油塘社區會堂的禮堂安裝大型電子屏幕期間，開放台下空間供團體租用。

18.4 委員關注啟業社區會堂男洗手間的工程進度。

18.5 委員關注樂華社區中心內物資佔用場地空間的情況。

18.6 委員查詢順利社區中心於工程期間的彈性使用安排。

19. 民政處代表回應委員的意見及查詢如下：

19.1 藍田(東區)社區會堂：民政處會向相關部門了解詳情，稍後回覆委員的查詢。

(會後備註：民政處已於會後回應委員的查詢。)

19.2 油塘社區會堂：民政處表示安裝大型電子屏幕涉及大量零件，基於安全考慮，處方未能於工程期間開放台下空間供團體租用。

19.3 佔用場地空間：民政處會向樂華社區中心負責人跟進有關情況。

(會後備註：早前暫存在樂華社區中心禮堂內的物資已被移走。)

19.4 啟業社區會堂：民政處一直與相關工程部門跟進啟業社區會堂男洗手間的工程，並已擬訂新維修方案。在不影響啟業商場其他使用者的情況下，民政處及相關部門會儘快進行工程，並適時向委員匯報進度。

19.5 重建或興建社區會堂／中心：民政處表示重建或興建社區會堂／中心涉及資源考慮及社區實際需要，處方會適時向民政事務總署(下稱「民政總署」)轉達委員的意見，並於會後向委員匯報。

(會後備註：民政總署及民政處一直密切留意區內人口增長和發展情況，並根據《香港規劃標準與準則》中所訂明的準則，例如人口多寡、社區期望、附近有否類似的社區設施和使用率等，評估興建社區會堂的需要；如涉及重建現有設施，須與相關部門探討原地重建的可行性，以及詳細考慮計劃對周邊居民／商戶的影響、施工期間的過渡安排等因素，按優次緩急推展可行的項目。此外，對於已經投入服務的社區會堂／中心，民政處會因應設施的使用情況和區內的發展需要，為社區會堂／中心進行改善工程，藉此提升設施，以更切合不同地區活動的需要，更好服務區內居民。)

19.6 順利社區中心：民政處會與相關工程部門協調，以在安全情況下開放社區中心。

(會後備註：民政處已向機電工程署(下稱「機電署」)查詢有關禮堂進行工程期間的彈性使用安排。基於安全考慮，機電署建議完成所有工程後才開放禮堂予公眾使用。工程進行期間，公眾可考慮租用順利社區中心會議室。)

20. 委員備悉文件。

V. 觀塘區康樂及文化工程進展報告
(觀塘區議會地區設施及工程委員會文件第 4/2025 號)

21. 主席歡迎康文署代表及建築署代表出席會議。
22. 康文署代表及建築署代表介紹文件及工程進度。
23. 委員提出的意見及查詢如下：
 - 23.1 委員建議康文署更詳細匯報東九文化中心各場地的工程進度、租用詳情及開放日期。
 - 23.2 委員建議康文署透過不同渠道加強宣傳東九文化中心的活動。
 - 23.3 委員查詢東九文化中心戶外自動扶手電梯的使用及維修情況。
 - 23.4 委員查詢東九文化中心的餐飲及零售設施詳情。
 - 23.5 委員建議康文署參考啟德體育園的做法，邀請區內不同人士參與東九文化中心的試場活動。
 - 23.6 委員希望康文署儘早開放東九文化中心大堂。
24. 康文署代表回應委員的意見及查詢如下：
 - 24.1 租用詳情方面：東九文化中心現正進行內部設施的裝置及優化工程。待落實各場地設施的資料後，康文署將於今年稍後公布租用安排。
 - 24.2 戶外自動扶手電梯方面：東九文化中心戶外自動扶手電梯的使用量高，因此署方每星期均會安排於人流較少的時段為扶手電梯進行例行檢查，以確保其運作安全及減低維修設施對使用者的影響。如遇零件損壞或故障情況，場地職員會立即通知相關工程人員進行維修。

24.3 餐飲設施方面：康文署會於稍後公布餐飲設施的安排。

24.4 開放大堂方面：基於環保及善用資源的考慮，以及減省各項工程的協調時間，署方於今年稍後時間才會全面開放大堂。

24.5 宣傳及推廣方面：東九文化中心現時處於試場階段，署方主要透過電子媒體，如社交平台及東九文化中心的網站發放最新消息及宣傳試場節目。康文署亦會積極利用更多不同途徑宣傳及推廣文化中心的活動。

24.6 場地工程進度方面：康文署會適時報告各場地的工程進度詳情。

25. 主席表示社區各界十分關注東九文化中心的工程進展，希望康文署修改會議文件格式，並透過不同渠道向各分區委員會提供相關資訊。

26. 委員查詢康文署在東九文化中心的角色，並建議該署善用場地，多舉辦具吸引力的活動。

27. 康文署回應指署方除負責場地管理外，亦會在東九文化中心舉辦不同活動。署方現正籌備東九文化中心的開幕節目及典禮，詳情會於稍後公布。

28. 委員備悉文件。

VI. 其他事項

關注觀塘區內水浸黑點

29. 委員關注觀塘區內各水浸黑點的情況，並向渠務署查詢相應措施的安排。

30. 渠務署代表備悉委員的意見，並會於稍後回應有關查詢。

(會後備注：渠務署已於會後向委員提供相關資料。)

關注觀塘區內非法接駁雨水渠問題

31. 委員關注觀塘區內非法接駁雨水渠的問題。

32. 渠務署代表備悉委員的意見，並會於稍後回應有關查詢。

(會後備注：渠務署已於會後向委員提供相關資料。)

關注觀塘區內水管接駁工程進度

33. 委員關注觀塘區內水管接駁工程進度。

34. 水務署代表表示為配合裕民坊重建工程，裕民坊一帶的水管需要改道，惟相關水務工程仍在詳細設計階段，水務署會繼續與工程團隊保持聯繫。

(會後備注：水務署已於會後向委員提供相關資料。)

35. 主席希望渠務署和水務署稍後就上述三個事項提供最新資料。

關注觀塘區土地平整工程

36. 委員希望土木工程拓展署(下稱「土拓署」)提供更多有關觀塘區土地平整工程的資料。

37. 土拓署代表表示會於稍後提供相關資料。

(會後備注：土拓署已於會後向委員提供相關資料。)

關注鯉魚門排水渠淤塞問題

38. 委員關注鯉魚門排水渠淤塞問題。

39. 主席請委員備悉事項，並請渠務署於會後跟進並回應委員

的查詢。

(會後備注：渠務署及民政處已於會後回應並跟進委員的查詢。)

VII. 下次會議日期

40. 下次會議定於 2025 年 3 月 11 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

41. 議事完畢，會議於下午 3 時 51 分結束。

本會議記錄於 2025 年 3 月 11 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處
2025 年 3 月