

(定稿)

第七届观塘区议会属下  
食物环境卫生委员会  
第九次会议记录

日期：2025年5月13日(星期二)

时间：下午2时30分至下午4时07分

地点：九龙观塘观塘道392号创纪之城6期20楼05-07室  
观塘民政事务处会议室

出席者

谭肇卓先生(主席)	许有为先生
林玮先生(副主席)	陈耀雄先生, MH
余邵伦先生	曾荣辉先生
余嘉明先生	程海欣女士
吴庭锋先生	冯韵斯女士
李淑媛女士	黄启燊先生
李嘉恒先生	刘嘉华先生
房逸君先生	郑强峰先生
林峰先生, MH	赖永春先生, MH
金坚女士	简铭东先生, MH
马轶超先生, MH	关坚荣先生
张姚彬先生	庞智笙先生
张培刚先生	陈嘉文女士(增选委员)
符碧珍女士, MH	蔡子亮先生(增选委员)

列席者

张家朗先生	观塘民政事务助理专员(2)
周立根先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)
罗洁娜女士	食物环境卫生署观塘区环境卫生总监
冯俊健先生	食物环境卫生署观塘区卫生总督察 1
周劲梅女士	食物环境卫生署观塘区卫生总督察 2
何博文先生	食物环境卫生署观塘区高级卫生督察(洁净及防治虫鼠)2
赵全博士	环境保护署高级环境保护主任(区域东)3
罗恒刚先生	康乐及文化事务署观塘区副康乐事务经理 1
曾婉萍女士	房屋署房屋事务经理 / 东九龙4

秘书

黄镜锐先生	观塘民政事务处行政主任(区议会)1
-------	-------------------

## 应邀出席者

梁科文先生	食物环境卫生署高级总监 (街市发展) <sup>1</sup>	议项 II
胡楚颖女士	环境保护署高级环境保护主任 (减废及小区回收) <sup>14</sup>	议项 III

## 开会辞

主席欢迎委员会成员及各政府部门代表出席第七届观塘区议会(下称「区议会」)属下食物环境卫生委员会(下称「本委员会」)第九次会议。

### I. 通过上次会议记录

2. 委员并无提出其他意见，第八次会议记录获得通过。

### II. 关闭宜安街街市

(观塘区议会食物环境卫生委员会文件第 11/2025 号)

3. 食物环境卫生署(下称「食环署」)代表介绍文件。

4. 主席向食环署查询宜安街街市(下称「街市」)用地的短期用途。

5. 食环署代表表示暂时未有定案。署方将按既定程序开放街市用地予其他政府部门申请作短期用途。

6. 委员提出的意见及查询如下：

6.1 委员查询街市现时 28 个租户的去向。

6.2 委员询问如街市用地作短期用途，最长可为期多久。

6.3 委员询问如没有政府部门申请使用街市用地作短期用途，食环署会否开放相关用地予其他团体租用，以作商业用途。

6.4 委员建议食环署考虑以「一地多用」的模式在街市用地发展多用途公共设施大楼，为附近居民提供民生设施。

7. 食环署代表响应委员意见及查询如下：
  - 7.1 署方表示约六成街市租户有意结业，而余下四成则有意迁往邻近的瑞和街街市继续营业。
  - 7.2 署方表示短期用途一般最长为期三年。署方会优先开放街市用地供政府部门使用；如非政府机构希望租用该幅用地，须获得政府的相关政策局 / 部门的政策支持。
  - 7.3 署方响应有关长远发展的查询，表示预计该幅用地将交予医务卫生局(下称「医卫局」)用以设立和基层医疗相关的设施，而医卫局亦正进行有关的前期研究，并会按既定程序适时咨询区议会。
8. 委员提出的意见及查询如下：
  - 8.1 委员询问街市旁的休憩花园及街市内的洗手间会否维持开放。
  - 8.2 委员希望食环署以「一地多用」模式发展街市用地。
  - 8.3 委员建议将街市用地改造为小区空间，例如小区饭堂或公众休憩空间。
9. 食环署代表响应委员意见及查询如下：
  - 9.1 署方表示通往街市顶层的休憩花园有独立出入口，在未交予医卫局前，该出入口可继续开放，惟街市内的洗手间会停用。
  - 9.2 署方表示医卫局正就有关项目进行前期的研究，将现有建筑物拆卸重建或翻新皆在考虑范围，并会适时咨询相关政府部门及区议会。
  - 9.3 有关小区营造方面，署方表示会在医卫局落实长远用途前，透过政府产业署邀请其他政府部门申请使用街市用地作短期用途。
10. 主席总结委员的意见，并请食环署考虑委员对「一地多用」发展模式的建议，以及在落实用地的短期及长远用途前邀请有关的政府部门向区议会介绍相关发展方案。
11. 委员备悉有关事项。

### III. 观塘区小区回收网络

12. 环境保护署(下称「环保署」)代表介绍文件。
13. 委员提出的意见及查询如下：
  - 13.1 委员认为传统回收桶缺乏管理，建议环保署设置更多智能回收箱，以提供诱因鼓励市民回收。
  - 13.2 委员指出一些公共屋邨的传统回收桶出现老化及损坏情况，询问环保署更换回收桶的程序及相关支持措施。
  - 13.3 委员指出部分「绿绿赏」礼品经常换罄，建议环保署妥善管理礼品库存。
  - 13.4 委员询问环保署是否会在 5 月底或之前停用传统自动礼品兑换机(下称「礼品机」)。
  - 13.5 委员建议环保署安排宣传大使在公共屋邨协助市民安装「绿绿赏」手机应用程序，并向他们讲解电子奖赏兑换功能。
  - 13.6 委员查询私人屋苑安装智能厨余回收桶(下称「厨余机」)的情况，并建议环保署加强向私人屋苑推广厨余回收，鼓励更多屋苑安装厨余机。
14. 环保署代表响应委员意见及查询如下：
  - 14.1 署方表示一般私人屋苑向环境运动委员会申请回收桶时，须承诺自行安排回收商定期收集回收物，以确保回收物得到妥善处理。
  - 14.2 署方表示会向相关人员反映委员对于增设智能回收箱的建议。
  - 14.3 署方表示会于会后向委员补充有关更换传统回收桶的资料。

[会后备注：公共屋邨传统回收桶的购置、管理和保养均由房屋署负责。如委员发现该些回收桶有老化及损坏情况，可直接向相关屋邨办事处反映；而参与「家居废物源头分类计划」的私人屋

苑/大厦的回收桶若有损坏，物管公司可直接向环境运动委员会申请更换新的回收桶。]

- 14.4 署方表示已提醒「绿在区区」的营办团体妥善管理礼品库存。
- 14.5 署方表示为精简运作，提升成本效益，所有礼品机将于2025年5月底或之前停止运作，市民可透过手机应用程序以「绿绿赏」积分兑换电子礼品。在礼品机停用后，市民仍可继续到各「绿在区区」回收设施或回收流动点(即街站)兑换礼品。
- 14.6 署方表示已安排绿展队在小区进行宣传教育，并到设有礼品机的公共屋邨，协助居民使用电子奖赏兑换功能，及讲解礼品机停用安排。
- 14.7 署方表示至今共就「私人屋苑智能厨余回收桶试验计划」(下称「试验计划」)收到约250宗申请，其中超过100宗已获批核和逐步安装智能厨余回收桶。在收到的申请当中，包括观塘区的19宗合资格的私人住宅申请，其中有八个私人住宅申请已获批核及开展厨余回收。
- 14.8 署方表示为鼓励私人屋苑在试验计划完结后继续参与厨余回收，环保署将进一步优化计划，由向承办商租赁改为购买智能厨余回收桶。在完成安装后，相关回收桶的拥有权将转移至参与屋苑，使其可以持续进行厨余回收。首两年保养期结束后，参与计划的屋苑需负责厨余机的日常运作和维修费用，而环保署则会继续提供厨余收集服务、「绿绿赏」积分奖赏和宣传教育等支持。
- 14.9 署方表示三无大厦及单幢式住宅楼宇的居民可使用「公众厨余回收点」进行厨余回收。环保署已在全港各区策略性地设立了约200个固定或流动的「公众厨余回收点」，分布于公众垃圾收集站、「绿在区区」「回收环保站」、公众街市、离岛废物转运设施和「厨余回收流动点」。现时观塘区共有13个固定或流动的「公众厨余回收点」。

15. 委员提出的意见及查询如下：

- 15.1 委员询问环保署如何确保市民在礼品机停用后仍可顺利兑换「绿绿赏」的礼品。
- 15.2 委员查询顺利纪律部队宿舍安装厨余机的进度。

- 15.3 委员建议环保署整合「绿在区区」的服务信息，让市民清楚了解各区的回收及礼品兑换安排。
- 15.4 委员建议环保署让市民以「绿绿赏」积分兑换超市及连锁食肆电子礼券。
- 15.5 委员向环保署查询试验计划完结后私人屋苑维持厨余机运作所需的费用。
- 15.6 委员建议环保署与更多商户合作，为市民提供更多元化的奖赏。

16. 环保署代表响应委员意见及查询如下：

- 16.1 署方表示已安排绿展队在各区进行宣传，并可向区议员提供宣传单张，以向市民讲解礼品机停用后的安排。

[会后备注：秘书处已于 2025 年 5 月 21 日向委员转发有关环保署就礼品兑换机停止运作的补充资料。]

- 16.2 署方表示现时市民可以「绿绿赏」积分兑换超市礼券，而署方日后亦会探讨与更多商户合作。
- 16.3 署方表示计划于今年第二季为顺利纪律部队宿舍安装厨余机。
- 16.4 署方表示会于会后提供有关厨余机维护费用的资料。

[会后备注：政府以往主要以租赁方式向供货商采购智能厨余回收桶。每个智能厨余回收桶的租赁价格平均每月约港币 1,500 元，已包括运输、安装、检查、维修保养、无线网络、软件更新、更换损耗品等服务费用。环保署正优化「私人屋苑智能厨余回收桶试验计划」，由向承办商租赁改为购买智能厨余回收桶，并将拥有权转让予屋苑。因此，屋苑日后只需承担智能厨余回收桶的合理维护费用，而该费用会比目前的租赁价格较低。]

- 17. 主席总结委员的意见，并请环保署(i)向秘书处提供绿展队在观塘区进行宣传的时间表及有关停用礼品机的详情；(ii)汇报观塘区私人屋苑安装厨余机的进度；以及(iii)邀请「绿在区区」的营办商出席会议并介绍服务。

[会后备注：秘书处已于 2025 年 5 月 21 日向委员转发有关环保署绿展

队在观塘区进行宣传的时间表、有关停用礼品机的详情及观塘区私人屋苑安装厨余机进度的数据。]

18. 委员备悉文件。

#### **IV. 打击大厦冷气机滴水 改善小区环境**

19. 食环署代表介绍文件。

20. 委员提出的意见及查询如下：

20.1 委员查询打击冷气机滴水的执法程序。

20.2 委员询问食环署与私人屋苑合作打击冷气机滴水的流程。

21. 食环署代表响应委员意见及查询如下：

21.1 署方表示如发现有冷气机滴水情况，署方人员会先确定涉事单位，再向有关处所的业主或住户发出「妨碍事故通知」。如有关人士不遵办「妨碍事故通知」，食环署可提出检控。

21.2 署方表示已在部分私人屋苑推行「物业管理公司协助处理冷气机滴水事故计划」。私人屋苑的物业管理公司会协助找出滴水源头，并劝喻住户纠正问题。如物业管理公司处理投诉不果，食环署会介入跟进有关个案。

22. 主席鼓励委员向食环署汇报冷气机滴水地点，以配合该署打击冷气机滴水的行动。

#### **V. 食物环境卫生署观塘区环境卫生事务进度报告 (观塘区议会食物环境卫生委员会文件第 12/2025 号)**

23. 食环署代表介绍文件。

24. 委员备悉文件。

#### **VI. 观塘区内环境卫生问题**

(观塘区议会食物环境卫生委员会文件第 13/2025 号)

25. 秘书介绍文件。
26. 委员提出的意见及查询如下：
  - 26.1 委员赞扬食环署认真跟进区内环境卫生问题。
  - 26.2 委员关注牛头角及兴田邨的白鸽问题，希望渔农自然护理署(下称「渔护署」)从源头改善白鸽聚集问题。
  - 26.3 委员建议渔护署在白鸽聚集黑点悬挂横额及加强宣传，以提醒市民不应喂饲野鸽。
  - 26.4 委员希望食环署加强监察秀茂坪山坡一带的蚊患问题。
27. 食环署代表表示会积极跟进委员所提出的区内环境卫生问题。
28. 主席总结委员的意见，并请秘书处向渔护署汇报白鸽黑点，以作跟进。
29. 委员备悉文件。

**VII. 其他事项**

30. 委员没有提出其他讨论事项。

### **VIII. 下次会议日期**

31. 下次会议定于 2025 年 7 月 15 日(星期二)下午 2 时 30 分举行。

32. 议事完毕，会议于下午 4 时 7 分结束。

本会议记录于 2025 年 7 月 15 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2025 年 7 月