

第七届观塘区议会属下
房屋及发展规划委员会
第九次会议记录

日期：2025 年 5 月 20 日(星期二)

时间：下午 2 时 30 分至下午 3 时 10 分

地点：九龙观塘观塘道 392 号创纪之城 6 期 20 楼 05-07 室
观塘民政事务处会议室

出席者

吕东孩先生, MH(主席)	许有为先生
余邵伦先生(副主席)	曾荣辉先生
余敏先生, MH	程海欣女士
余嘉明先生	冯韵斯女士
吴庭锋先生	黄春平先生, BBS, MH, JP
李淑媛女士, MH	黄启燊先生
李嘉恒先生	詹宝瑜女士
林玮先生	欧阳均诺先生
柯创盛先生, MH	简铭东先生, MH
洪锦铉先生, MH	谭肇卓先生
张姚彬先生	关坚荣先生
张培刚先生	庞智笙先生
张琪腾先生, MH	朱小芬女士(增选委员)
符碧珍女士, MH	曾佑祥先生(增选委员)

列席者

陈慧珍女士	观塘民政事务助理专员(1)
周立根先生	观塘民政事务处高级行政主任(区议会)
陈蜜洁女士	房屋署高级房屋事务经理/东九龙一
李玉倩女士	规划署高级城市规划师/九龙 5
陈木强先生	地政总署高级产业测量师/观塘 (九龙东区地政处)
梁伟临先生	水务署工程师/九龙区(分配 4)
刘偲婷女士	渠务署工程师/九龙 5

秘书

陈星谕女士	观塘民政事务处行政主任(区议会)3
-------	-------------------

开会辞

主席欢迎委员会成员及各政府部门代表出席第七届观塘区议会(下称「区议会」)属下房屋及发展规划委员会(下称「本委员会」)第九次会议。

I. 通过上次会议记录

2. 委员没有提出意见或修订，上一次会议记录获得通过。

II. 房屋署公共房屋工程进展报告

(观塘区议会房屋及发展规划委员会文件第 6/2025 号)

3. 房屋署代表介绍文件。

4. 委员提出意见及查询如下：

- 4.1 委员查询宏照道第一期及第二期之间的 L 型用地未来的用途。

- 4.2 委员关注碧云道工程的噪音问题，询问地盘采取了哪些噪音缓解措施。

- 4.3 委员查询德田街项目竣工日期一再延迟的原因。

- 4.4 委员查询晓明街项目重置康乐设施的最新进展。

- 4.5 委员查询碧云地道盘甲的屋苑名称及确实完工日期。

- 4.6 委员希望房屋署尽量缩短德田街工程封闭行人路的时间，并在该处提供有盖行人路。

- 4.7 委员查询未来高宏苑的居民是否需要承担服务设施大楼的

管理费和电费。

4.8 委员查询碧云地道盘甲分科诊所的启用时间。

5. 房屋署代表响应委员意见及查询如下：

5.1 署方表示会向相关组别了解有关宏照道第一期及第二期之间用地的用途、德田街项目延误原因及封路安排、高宏苑管理费安排，以及晓明街项目重置康乐设施等问题，稍后再向委员报告。

5.2 署方明白委员非常关注碧云地道盘的噪音问题。署方会要求项目团队与学校保持沟通，并尽量因应学校的考试时间调整工程安排。

6. 委员提出跟进意见及查询如下：

6.1 委员查询安秀苑的竣工及入伙日期。

6.2 委员表示收到居民投诉，指安秀苑凌晨 12 时仍传出钻墙噪音，影响附近居民。

6.3 委员再次查询宏照道第一期及第二期之间的 L 型用地未来的用途。

6.4 委员查询宏照道项目的确实落成时间。

6.5 委员希望房屋署就文件中各项目的社福及教育设施提供更多数据。

7. 房屋署代表表示会向相关组别了解有关宏照道第一期及第二期之间用地的用途、社福及教育设施的详情，以及安秀苑的竣工及入伙日期和噪音问题，稍后再向委员报告。

(会后备注：按教育局 2020 年度第二次校舍分配结果网页显示宏照道已分配予汇基书院，负责相关项目的组别表示进度视乎工程而定，未有进一步数据提供。)

8. 主席总结委员关注的事项，并要求房屋署跟进委员的意见。

9. 委员备悉文件。

III. 观塘区公共屋邨管理问题

(观塘区议会房屋及发展规划委员会文件第 7/2025 号)

10. 主席请委员参阅文件。

11. 委员提出意见及查询如下：

11.1 委员指出顺利邨的野鸽问题严重，令居民无法在窗外晾晒衣服，希望房屋署在邨内适当位置设置晾晒区。

11.2 委员表扬乐华南邨的物业经理积极跟进邨内问题。

(会后备注：房屋署代表已向乐华南邨房屋事务经理转达委员的赞扬。)

12. 房屋署代表表示署方会研究可否在顺利邨公众地方设置晾衫架，并感谢委员的意见。

(会后备注：房屋署早前已将位处于顺利邨利祥楼篮球场旁的晾晒区扩大。另一方面，顺利邨物业服务办事处亦已加强一系列应对白鸽滋扰的措施，包括于公众地方张贴明显告示及横额，提醒各住户切勿喂白鸽；加强各公众地方的巡逻及清洁工作；与渔农自然护理署及领展定期举行联合行动宣传禁喂白鸽；以及计划于白鸽聚集地方加装鸟刺。)

13. 主席赞扬房屋署早前安排区议员与各区物业经理会面，认为这项安排有助促进沟通，希望该署定期安排相关会面。

14. 委员备悉文件。

IV. 其他事项

15. 委员未有提出其他事项。

V. 下次会议日期

16. 下次会议定于 2025 年 7 月 22 日(星期二)举行。

17. 议事完毕，会议于下午 3 时 10 分结束。

本会议记录于 2025 年 7 月 22 日获得通过。

观塘区议会秘书处

2025 年 7 月