

康樂及文化事務署於2023年8月至11月
在觀塘區內設施管理的匯報

目 的

本文件旨在向各委員匯報康樂及文化事務署(本署)於2023年8月至11月在觀塘區內設施管理的事務。

背 景

2. 為了讓委員更瞭解康樂及文化事務署的服務，本署會定期向觀塘區議會轄下地區設施及工程委員會提交文件，並匯報觀塘區康體設施的使用情況和管理事宜、綠化工作及工程的推展，以及就轄下承辦商所提供的服務水平向各委員匯報。

設施管理

3. 有關觀塘區內康體設施於2023年8月至11月的使用情況載列於附件一。

4. 觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商於2023年8月至11月所提供的服務水平，總結如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現良好。
保安服務合約：	承辦商的整體表現一般。
園藝保養合約：	承辦商的整體表現良好。

本署會繼續密切監察承辦商的服務質素，以及提醒承辦商需改善的地方，以確保服務質素。

5. 本署在觀塘區內進行的康樂設施改善及維修工程概述如下：

i) 佐敦谷遊樂場

佐敦谷遊樂場網球場(1號及4號)將於2024年2月下旬至7月暫時關閉，以便進行地面重鋪工程，工程主要包括:修葺地面平水、鋪塗層、伸縮邊、劃線及更換網球場內座椅等，工程將會分段進行，以減低對市民的影響。工程期間，場內其他設施，例如2號籃球場、門球場及網球場(2號及3號)等將維持開放。

ii) 佐敦谷游泳池

佐敦谷游泳池於2023年11月1日至2024年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程，工程項目包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格、更換更衣室貯物櫃、更換戲水池浮物及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民可使用同區的藍田游泳池。

iii) 觀塘游泳池

觀塘游泳池戶外游泳設施於2023年11月1日至2024年4月15日暫時關閉，以便進行年度維修工程。而室內游泳池設施於2024年1月2日至2月21日暫時關閉，以便進行相關維修工程，工程包括：檢查及維修池磚、機房過濾系統、洗手間廁格、更衣室沖身格及清潔所有加水缸、儲水缸、污水井等設施、更換煙囪，並進行全面清潔。設施關閉期間，市民可使用同區的藍田游泳池。

年宵市場

6. 觀塘遊樂場的硬地足球場及籃球場將於2024年1月19日至2月10日暫時關閉，以便食物環境衛生署舉行農曆年宵市場。

綠化工作

7. 本署於2023年8月至11月在觀塘區共栽種75 689棵灌木以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，本署在上述期間共移除了158棵喬木。這些喬木因受到病蟲害/惡劣天氣影響，結構出現

問題。雖然本署曾盡力護理，唯其健康情況仍繼續惡化，難以復原。在沒有其他改善的方法下，本署最後唯有將喬木移除。

新小型工程項目建議

8. 為改善現有的場地設施供市民使用，下列場地將會進行設施改善工程。

(i) 觀塘區轄下康體設施緊急維修及保養工程的撥備

「緊急維修及保養工程的撥備」自2011年7月運作以來，有效地加快處理因緊急、安全或衛生等問題而需要進行的工程。本署建議在2024/25年度繼續有關安排，建議撥備款項為800,000元。本署會繼續遵照現行撥款機制及程序，安排進行每項不逾5萬元的「緊急維修及保養工程」，以實報實銷方式支付工程費用予相關政府部門（如建築署及機電工程署等）及承辦商。

(ii) 康寧道公園升降機改善工程

康寧道公園L1升降機已使用超過10年，升降機受2023年10月4日颱風影響，出現滲水及部份組件受影響而需要更換。有關工程包括更換升降機門接觸器、吊索、更新控制面板和程式等。工程預計2024年3月展開，2024年6月完工。工程費用預算為521,600元，詳情請參閱附件三。

文件提交

9. 本文件將提交地區設施及工程委員會在2024年1月9日舉行第1次會議供委員參考及備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2024年1月

觀塘區康體設施的使用情況 (2023年8月至11月)

1. 游泳池

場地名稱	入場人數			
	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月
佐敦谷游泳池*	17 502	8 746	7 342	不適用
藍田游泳池	35 001	23 761	23 656	25 423
觀塘游泳池#	142 361	93 856	88 072	71 547

* 佐敦谷游泳池由2023年11月1日至2024年3月31日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

觀塘游泳池(戶外泳池)由2023年11月1日至2024年4月15日暫時關閉，以便進行年度維修工程。

2. 體育館

場地名稱	使用率(%)			
	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月
順利邨體育館	98	89	89	82
鯉魚門體育館	97	81	83	80
瑞和街體育館	87	90	81	78
振華道體育館	99	76	84	79
藍田(南)體育館	98	82	82	81
彩榮路體育館	97	82	89	85
九龍灣體育館	100	95	96	92
曉光街體育館	96	83	85	75
牛頭角道體育館	95	92	91	94

3. 網球場

場地名稱	使用率(%)			
	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月
佐敦谷遊樂場	85	87	89	85
康寧道公園	50	55	56	59
茜發道網球場*	73	80	82	80
曉明街遊樂場	68	60	53	52
坪石遊樂場	77	71	82	75
順利邨公園#	55	64	68	不適用

* 茜發道網球場(3-4號場)由2023年9月至11月暫時關閉，以便進行改善工程。

順利邨公園網球場由2023年11月至2024年1月暫時關閉，以便進行改善工程。

4. 足球場

場地名稱	使用率 (%)			
	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月
九龍灣運動場(天然草場) *	不適用	80	91	98
晒草灣遊樂場(天然草場)	97	89	94	88
偉樂街臨時足球場(天然草場)	36	61	75	75
九龍灣公園(十一人人造草場)	74	74	81	75
九龍灣公園(七人人造草場)	72	85	90	82
順利邨公園(七人人造草場)	69	70	77	67
觀塘遊樂場(七人人造草場)	85	89	88	84
安秀道公園(七人人造草場)	80	58	60	66


* 九龍灣運動場(天然草場)於2023年8月暫時關閉，以便進行草地保養及地下疏水系統改善工程。

觀塘區進行綠化場地

(2023年8月至11月)

1. 定安街觀賞處
2. 麗港公園
3. 茶果嶺路邊花床
4. 觀塘道中央分隔花床
5. 偉業街/常怡道交界路邊花床(綠化總綱圖)
6. 欣榮街小園地綠化總綱圖
7. 宏光道近麗晶花園商場路邊花床(綠化總綱圖)
8. 啟祥道往啟信道行人天橋底路邊花床
9. 啟祥道路邊花床
10. 觀塘海濱花園
11. 海濱道公園
12. 順利邨公園
13. 月華街遊樂場
14. 雲漢街/協和街休憩花園
15. 藍田公園
16. 定富街休憩處
17. 康寧道二號花園
18. 觀塘道小園地(啟業邨外)
19. 翠屏河花園
20. 鯉魚門道中央分隔花床
21. 雅麗道花園
22. 海濱道路邊花床
23. 宏光道臨華街路邊花床(綠化總綱圖)
24. 偉業街路邊花床(綠化總綱圖)

- 25 偉業街/勵業街交界路邊花床
- 26 晒草灣遊樂場
- 27 將軍澳道小園地(綠化總綱圖)
- 28 三家村遊樂場
- 29 秀雅道遊樂場
- 30 曉光街兒童遊樂場
- 31 觀塘繞道一期橋底小園地
- 32 油塘道近基法小學小園地
- 33 牛頭角道兒童遊樂場
- 34 定裕坊休憩處
- 35 牛頭角公園
- 36 觀塘道中線近康寧道花床(綠化總綱圖)

新工程項目	康寧道公園升降機改善工程
工程位置	

工程計劃展開日期	工程預計2024年3月展開至6月完工。									
預計工程費用	<table border="1" data-bbox="395 277 1286 533"> <thead> <tr> <th data-bbox="395 277 1018 331">工程費用分項</th> <th data-bbox="1026 277 1286 331">格價 (港元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="395 331 1018 427">更換升降機門、控制器及相關組件，更新控制面板和程式等</td> <td data-bbox="1026 331 1286 427">\$450,000</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 427 1018 481">測試及運行</td> <td data-bbox="1026 427 1286 481">\$71,600</td> </tr> <tr> <td data-bbox="395 481 1018 533" style="text-align: right;">總數:</td> <td data-bbox="1026 481 1286 533">\$521,600</td> </tr> </tbody> </table>		工程費用分項	格價 (港元)	更換升降機門、控制器及相關組件，更新控制面板和程式等	\$450,000	測試及運行	\$71,600	總數:	\$521,600
工程費用分項	格價 (港元)									
更換升降機門、控制器及相關組件，更新控制面板和程式等	\$450,000									
測試及運行	\$71,600									
總數:	\$521,600									
備註	<p>康寧道公園L1升降機已使用超過10年，升降機受2023年10月4日受颱風影響，出現滲水及部份組件受到影響而需要更換，有關工程包括更換升降機門和機廂頂部控制器、風扇、緊急出口安全掣、升降機內門控制器、吊索、更新控制面板和程式等。工程部門現正進行籌劃工作，工程預計2024年3月展開至6月完工。工程費用預算為\$521,600。</p>									