

觀塘區康樂及文化工程進展報告

截至 2023 年 12 月

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
3060RE	東九文化中心	4,175.7	建築署	<p>東九文化中心工程項目的撥款申請於 2015 年 7 月獲立法會財務委員會通過，並於 2016 年動工。</p> <p>建築署於 2023 年 8 月已開始分階段將劇院和劇場以外位置移交康文署。東九文化中心已於 2023 年 10 月開放「三角公園」範圍、旗杆位置及在旁的戶外階梯空間，為市民提供 24 小時綠化公眾休憩用地及通道往來九龍灣港鐵站及附近屋苑。其餘設施預計於 2024 年起陸續使用，包括於上半年開放戶外自動樓梯、名為「展隅」的室內空間及其周邊的公眾空間。屆時，康文署將舉辦觀眾拓展活動，讓市民參與。</p> <p>設備較複雜的劇院和劇場正陸續進行分階段移交程序，相關部門會再就各個設備、舞台裝置及系統等進行安裝、檢查、測試及修正的工作。移交場地後康文署將安裝、檢查、測試及修正各個設備、舞台裝置及系統。</p> <p>最新工程項目照片請參閱附件。</p>	2016 年 1 月	2023 年第 2 季 (項目工程部分)

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
424CR	藍田公園(第II期) (即馬游塘中堆填 區)	-	建築署	<p>部分用地已通過地區小型工程計劃發展為康樂設施，有關設施(馬游塘中休憩處)已在 2011 年 1 月開放予市民使用。</p> <p>至於發展馬游塘中堆填區其餘地方，環保署了解到在已修復堆填區上發展康樂或體育設施時，均須面對不同程度的技術限制、困難及挑戰，例如堆填區負重能力的限制、土地平整的需要、缺乏基礎設施及合適的行人通道等。由於這些限制及挑戰，一般非牟利機構或團體都不願意在馬游塘中堆填區的平台發展康體設施。</p> <p>為加快利用及發展已修復堆填區，環保署已於 2021 年 2 月聘請工程顧問，就相關堆填區所需的基礎設施提供意見，以配合各已修復堆填區的潛在發展用途。至於堆填區土地的實際發展用途，並非工程顧問的工作範圍。</p> <p>由於目前未有任何非牟利機構或決策局及其部門提出馬游塘中堆填區的長遠發展方案，當工程顧問研究工作於 2024 年中完成後，環保署將會根據顧問研究的建議，開展一些短期基礎設施改善工程(包括改善堆填區的通道及提供短期的水、電供應等)，以增加發展臨時用途的可行性。</p>	-	-

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>在此期間，若有機構或團體向環保署提出合適的建議，自資發展及以非牟利和自負盈虧的形式營運康樂或體育設施或其他在相關分區計劃大綱圖下准許的土地用途，並得到相關政策局及部門支持／同意，環保署會積極配合並提供協助，以達至盡早善用已修復堆填區的土地及回饋社區。</p>		
232CR	晒草灣公園	-	建築署	<p>為配合發展晒草灣公園，地政總署一直協助機電工程署物色合適用地。機電工程署與地政總署商討後，已於2020年3月申請使用位於大嶼山欣澳的一幅臨時政府用地，以作搬遷晒草灣車場，停放現時停泊於該處車輛。離島地政處於2021年3月已批出此臨時政府撥地申請，而機電工程署亦已聘請承建商，以進行一系列的前期工作，包括地形勘察及測量、草擬土地平整計劃、樹木勘察和評估及水電供應申請。承建商已大致完成實地勘察工作，並於2021年10月向相關部門提交樹木保育及移除建議書(下稱「建議書」)。相關部門的審批委員會已於2022年3月完成審批並批准建議書內所建議的樹木工作。承建商於2022年10月完成樹木移除工作後，土地平整工程及修復破損圍欄亦已經完成，加裝保安設備、臨時辦公室和接駁公用設施已進入尾聲階段。</p>	-	-

工程編號/ 工務計劃 級別	工程說明	工程預計 費用 (百萬元)	負責建築 工程機構	進度/備註	動工/預計動 工日期	完工/預計完工 日期
				<p>機電工程署會持續監察工作進度及適當地採取措施以加快進度，並正分階段將晒草灣車場搬遷至欣澳臨時用地以配合有關的發展。搬遷計劃已分階段於2023年第1季展開，並已於2023年7月正式停止晒草灣車場的運作。機電工程署已於8月初就交還土地安排聯同地政署進行視察，現正按要求還原前晒草灣車場的撥地原狀，預計可於2024年第1季交還土地(需視乎實際情況而定)。</p> <p>由於用地鄰近前晒草灣堆填區，發展上有一定技術限制，政府正按照「一地多用」原則，對晒草灣用地設置康樂設施及公眾停車場進行初步研究，已就發展計劃完成「堆填區氣體風險評估」初步報告。部門會參考《香港規劃標準及準則》內的指引，就區內人口的變化、市民需求及設施的使用情況，適時就項目範疇諮詢觀塘區議會，以盡早推展此工程項目。</p>		

2024 / 一月

從牛頭角下邨俯瞰



從淘大花園俯瞰



從九龍灣地鐵站俯瞰

