

房屋署公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

工程編號	工程項目/ 屋邨/苑名稱 / 房屋類型	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT29NR	德田街 (藍田邨 藍逸樓) 公共租住房屋	-	公營房屋、社 福設施(幼兒中 心)、公共運 輸交匯處、門 球場	495 座數: 1	-	約 560	2024 年 7 月	2027	- 上蓋工程已在 2024 年 7 月展開 - 聯絡人: 伍珮怡女士 (一般查詢及有關 上蓋工程之工地事宜) (2129 3916) - 概念設計圖: 附件一 - 相關文件: 觀塘區議會文件第 4/2020 號 (07.05.2020)
KT19NR	曉明街 (曉茵邨) 公共租住房屋	---	公營房屋、零 售及社福設施 (早期教育及訓 練中心, 特殊幼 兒中心, 嚴重弱 智人士宿舍, 展 能中心, 濫用精 神藥物者輔中 心, 長者日間護 理單位, 安老院 舍)	約 1,080 座數: 2	36 私家車位 (已包括 2 訪客 車位及 2 暢通 易達停車位) 4 輕型貨車車位 15 電單車位 1 社福設施車位 (24 座小巴) 時租車位: 3 個	約 3,030	2018 年 12 月 (重置康 樂設施 的動工 日期)	2025/26	- 重置康樂設施的工程已於 2020 年 10 月竣工。 - 上蓋工程(公營房屋)將於 2025/26 年完工。 - 聯絡人: 陸沛靈女士 (一般查詢) (2761 7314) - 地盤平面圖: 附件一 - 相關文件: 觀塘區議會文件第 1/2017 號 (17.1.2017)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

KT22NH	碧雲道地盤 甲 (屋邨/苑名 稱: 待定) 資助出售房 屋	-	公營房屋、社 福、醫療、教 育設施 (幼兒中心、綜 合家居照顧服 務隊、長者鄰 舍中心分處、 普通科門診診 所、兒童體能 智力測驗中 心、幼稚園)	約 2,360 座數: 4	178 私家車位 (已包括 4 傷殘 人士車位) 22 電單車位 時租車位: 20 個	約 6600	2023 年 3 月	2027/28	• 承辦商已在 2023 年 3 月接管地盤並展開工程 • 聯絡人: 羅偉明先生(有關工地事宜) (2129 3020) • 聯絡人: 任嘉杰先生 (一般查詢) (2129 3711) • 現在進行詳細設計 • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (21.05.2019)
KT17NH	碧雲道地盤 乙 (高曦苑) 資助出售房 屋	-	公營房屋、社 福設施 (安老院舍暨長 者日間護理單 位)	約 864 座數: 1	63 私家車位 (已包括 2 傷殘 人士車位) 8 電單車位 時租車位: 5 個	約 2420	2023 年 10 月	2027/28	• 上蓋工程已在 2024 年 9 月展開 • 聯絡人: 譚迪洋先生 (一般查詢及有關 工上蓋工程之工地事宜) (2129 3429) • 概念設計圖: 附件一 • 相關文件: 觀塘區議會房屋事務委員會文件第 6/2019 號 (21.05.2019)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

KT27NR-01	宏照道第一期 (宏緻苑) 綠置居	-	公營房屋、零售、教育及社福設施 (安老院暨長者日間護理中心、日間幼兒中心、幼稚園)	約 2,576 座數: 3	83 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 10 商用私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 12 輕型貨車車位 23 電單車位 時租車位: 10 個	約 7700	2020 年 12 月	2025/26	- 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程 - 聯絡人： 關凱怡女士(一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2761 5147) - 現在進行詳細設計 - 概念設計圖：附件一 - 相關文件：觀塘區議會文件第 20/2017 號 (9.5.2017)
KT27NF-02	宏照道第二期 (宏勵苑) 綠置居	-	公營房屋、社福設施 (展能中心、長者鄰舍中心分處、到校學前康復服務辦事處、特殊幼兒中心)	1,467 座數: 2	76 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 7 輕型貨車車位 19 電單車位 時租車位: 10 個	約 4250	2020 年 12 月	2025/26	- 承辦商已在 2020 年 12 月接管地盤並展開工程 - 聯絡人： 李慧思女士（一般查詢及有關工地事宜） (2761 5621) - 現在進行詳細設計 - 概念設計圖：附件一 - 相關文件：觀塘區議會房屋事務委員會文件第 20/2018 號 (20.11.2018)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

KT25NR-04	鯉魚門第四期 (高宏苑) 綠置居	2,619	公營房屋、社福 / 教育設施 (安老院舍、長者鄰舍中心、長者日間護理中心、到校學前康復服務辦事處、殘疾人士社交及康樂中心、自閉症人士發展及支援中心、幼兒中、幼稚園、自修室兼福利用途處所、多用途活動中心)	2,021 座數: 2	75 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車位) 9 輕型貨車車位 15 電單車位 時租車位: 27 個	約 5,600	2019 年 9 月	已竣工	- 地基、工地平整及改善排污系統工程已於 2021 年 2 月竣工。 - 上蓋工程已於 2021 年 3 月展開並已於 2024/25 年完工。 - 聯絡人： 羅慧明女士 (一般查詢及有關工上蓋工程之工地事宜) (2129 3920) - 發展圖：附件一 - 相關文件：觀塘區議會房屋事務委員會文件第 13/2018 號 (24.7.2018)
-----------	------------------------	-------	--	----------------	--	------------	---------------	-----	--

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

KT30RH	業安工廠大廈 (屋邨/苑名稱: 待定) 資助出售房屋	3421	公營房屋、教育設施、零售設施及社福設施 (長者鄰舍中心分處、安老院舍、長者日間護理單位、體弱長者家居照顧服務隊處所、到校學前康復服務辦事處、弱智人士輔助宿舍及精神復元人士輔助宿舍。)	2,268 座數: 5	178 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車位) 11 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車位) 9 輕型貨車車位 21 電單車位 時租車位: 36 個	約 6,125	2024 年 2 月	2028/29	- 地基工程已於 2024 年 2 月展開。 - 聯絡人： 姚德麒先生 (有關工地事宜) (2761 7919) 羅灝銘先生 (一般查詢) (2129 3634) - 概念設計圖: 附件一 - 相關文件: 觀塘區議會文件第 28/2021 號 (9.9.2021)
--------	----------------------------------	------	---	----------------	--	------------	---------------	---------	---

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

西貢區									
SK13NH	安達臣道石礦 場地盤R2-5 (安楹苑) 資助出售房屋	1,067	公營房屋、社 福 / 零售設施 (長者鄰舍中心)	1,140 座數: 2	92 私家車位 (已包括 1 傷殘人士車 位) 6 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車 位) 5 輕型貨車車位 11 電單車位 時租車位: 約 10 個	約 3,200	2022 年 6 月	2025 年 10 月	- 地基工程已於 2022 年 6 月完工。 - 上蓋工程已於 2022 年 6 月展開並將於 2024/25 年完工。 - 聯絡人： 陶乃麟先生 (一般查詢) (2129 3965) - 概念設計圖： 附件一 - 相關文件：觀塘區議會文件第 9/2019 號 (28.2.2019)
SK14NH	安達臣道石礦 場地盤R2-6 (安樺苑) 資助出售房屋	1,408	公營房屋	990 座數: 2	123 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車 位) 4 輕型貨車車位 9 電單車位 時租車位: 約 10 個	約 2,780	2022 年 10 月	2025 年 11 月	- 地基工程已於 2022 年 11 月完工。 - 上蓋工程已於 2022 年第四季展開，並將於 2025/26 年完工。 - 聯絡人： 曾銘璋先生 (一般查詢) (2129 3217) - 概念設計圖：附件一 - 相關文件：觀塘區議會文件第 9/2019 號 (28.2.2019)

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2025 年 6 月

SK15NH	安達臣道石礦 場地盤R2-7 (安柏苑) 資助出售房屋	1,408	公營房屋	420 座數: 1	53 私家車位 (已包括 2 傷殘人士車 位) 2 輕型貨車車位 4 電單車位 時租車位: 約 5 個	約 1,180	2022 年 10 月	已竣工	
SK12NH	安達臣道石礦 場地盤 R2-8 (安麗苑) 資助出售房屋	1,220	公營房屋、教 育及社福設施 (長者鄰舍中心)	1,380 座數: 3	121 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車 位) 6 輕型貨車車位 13 電單車位 時租車位: 約 15 個	約 3,860	2021 年 4 月	2025 年 11 月	- 地基工程已於 2022 年 7 月完工。 - 上蓋工程已於 2022 年 7 月展開並將於 2024/25 年完工。 - 聯絡人： 曾偉樂先生 (一般查詢) (2761 6766) - 概念設計圖： 附件一 - 相關文件：觀塘區議會文件第 9/2019 號(28.2.2019)

觀塘公共房屋工程進展報告

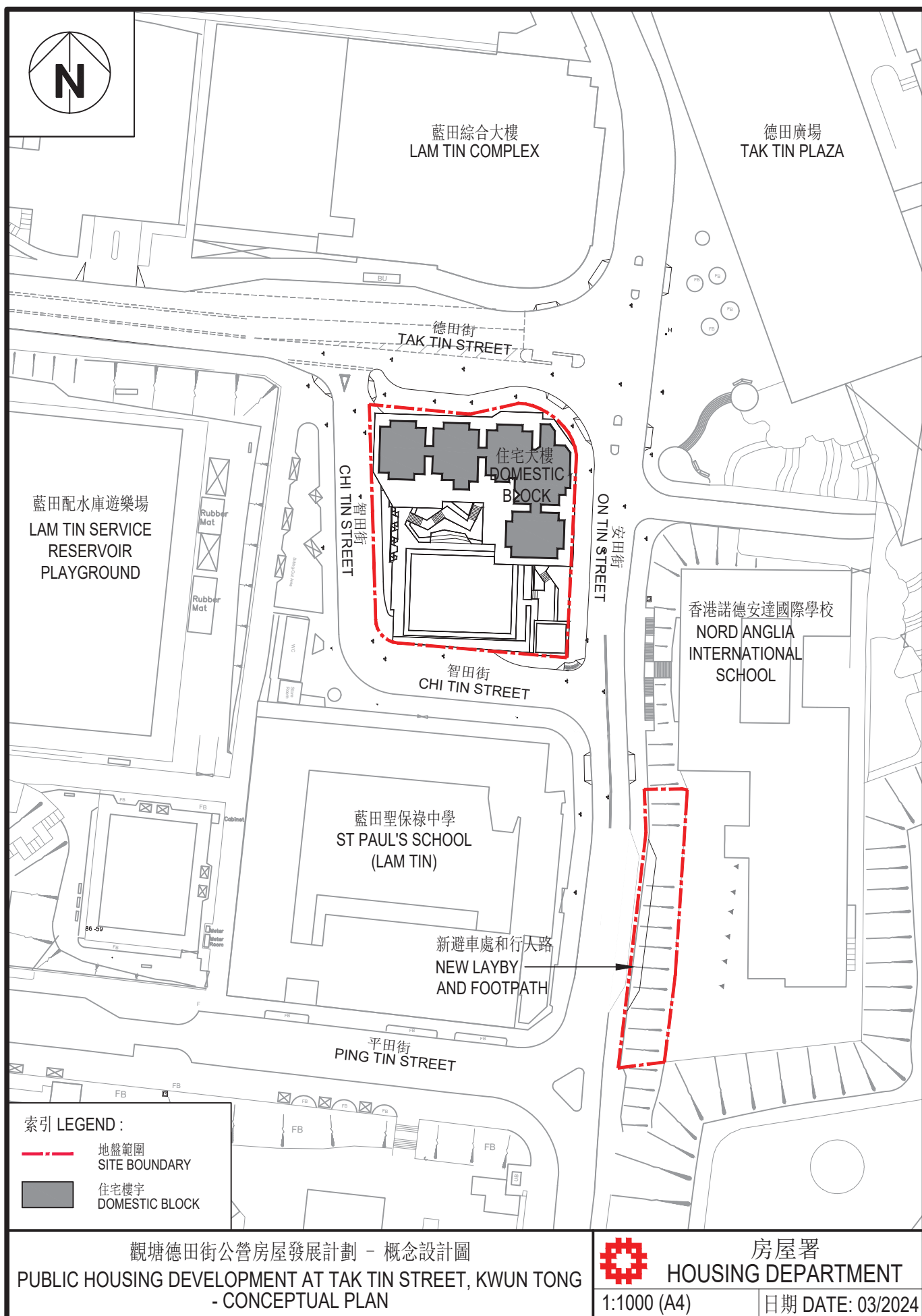
截至 2025 年 6 月

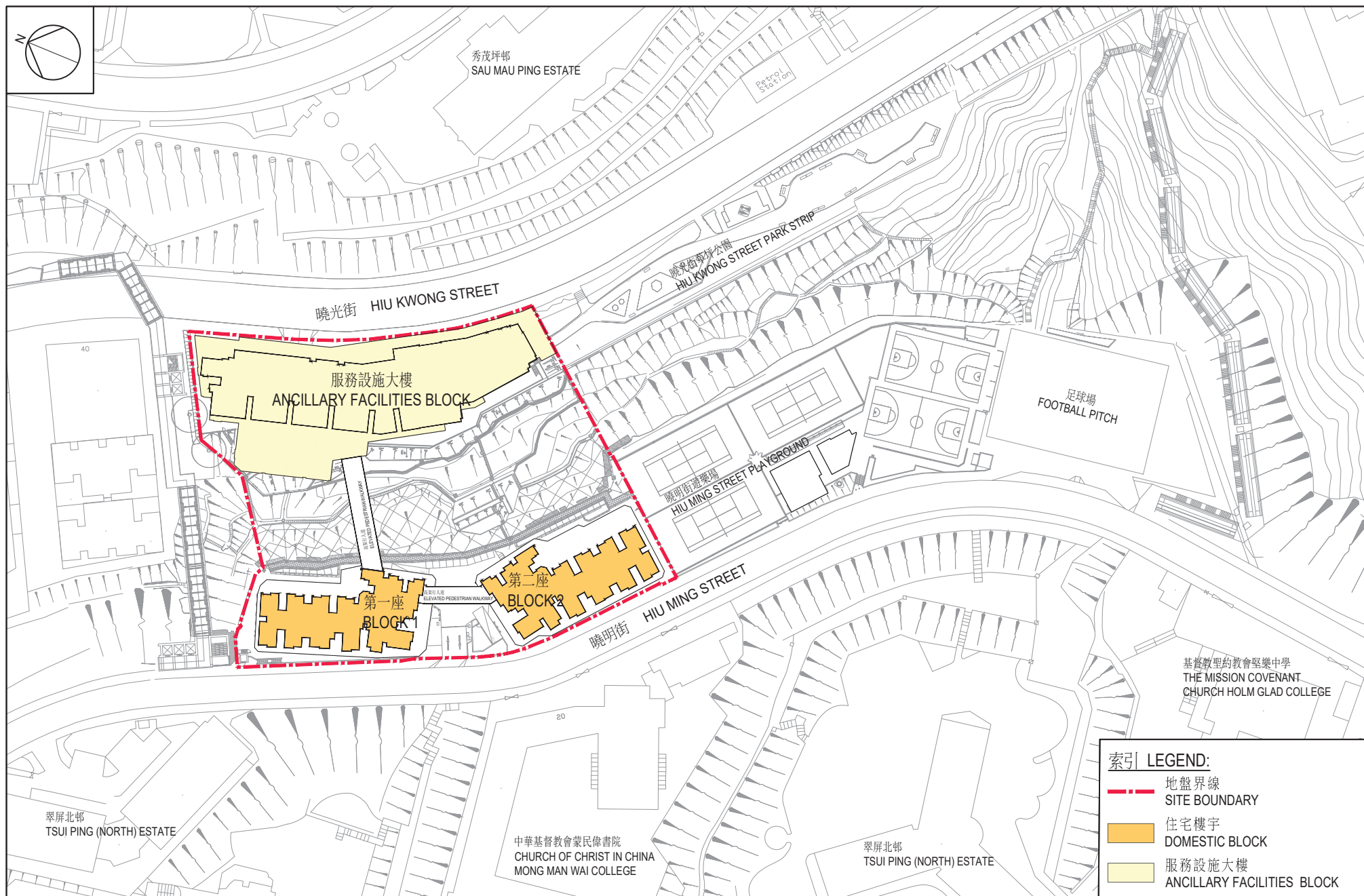
SK11NH	安達臣道石礦 場地盤RS-1 (安秀苑) 資助出售房屋	1,643	公營房屋、教 育設施及零售 設施	1,906 座數: 2	163 私家車位 (已包括 3 傷殘人士車 位) 7 零售私家車位 (已包括 1 傷殘人士車 位) 18 電單車位 時租車位: 10 個	約 5,340	2020 年 2 月	已竣工	- 地基工程已於 2021 年 6 月完工。 - 上蓋工程已於 2021 年 6 月展開，並已於 2024/25 年完工。 - 聯絡人： 陳瑋樂先生 (一般查詢) (2761 5340) - 概念設計圖: 附件一 - 相關文件：觀塘區議會文件第 21/2018 號(20.11.2018)
--------	--------------------------------------	-------	------------------------	----------------	--	------------	---------------	-----	--

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2025/2026 財政年度完成的資助出售房屋/綠置居工程，在已刊登及將會刊登的售樓說明書所提供的完工日期為預計落成日期。2025/2026 年及其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。





PROJECT TITLE

曉明街公營房屋發展計劃 - 地盤平面圖

PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT HIUNG STREET - SITE LAYOUT PLAN



比例 SCALE

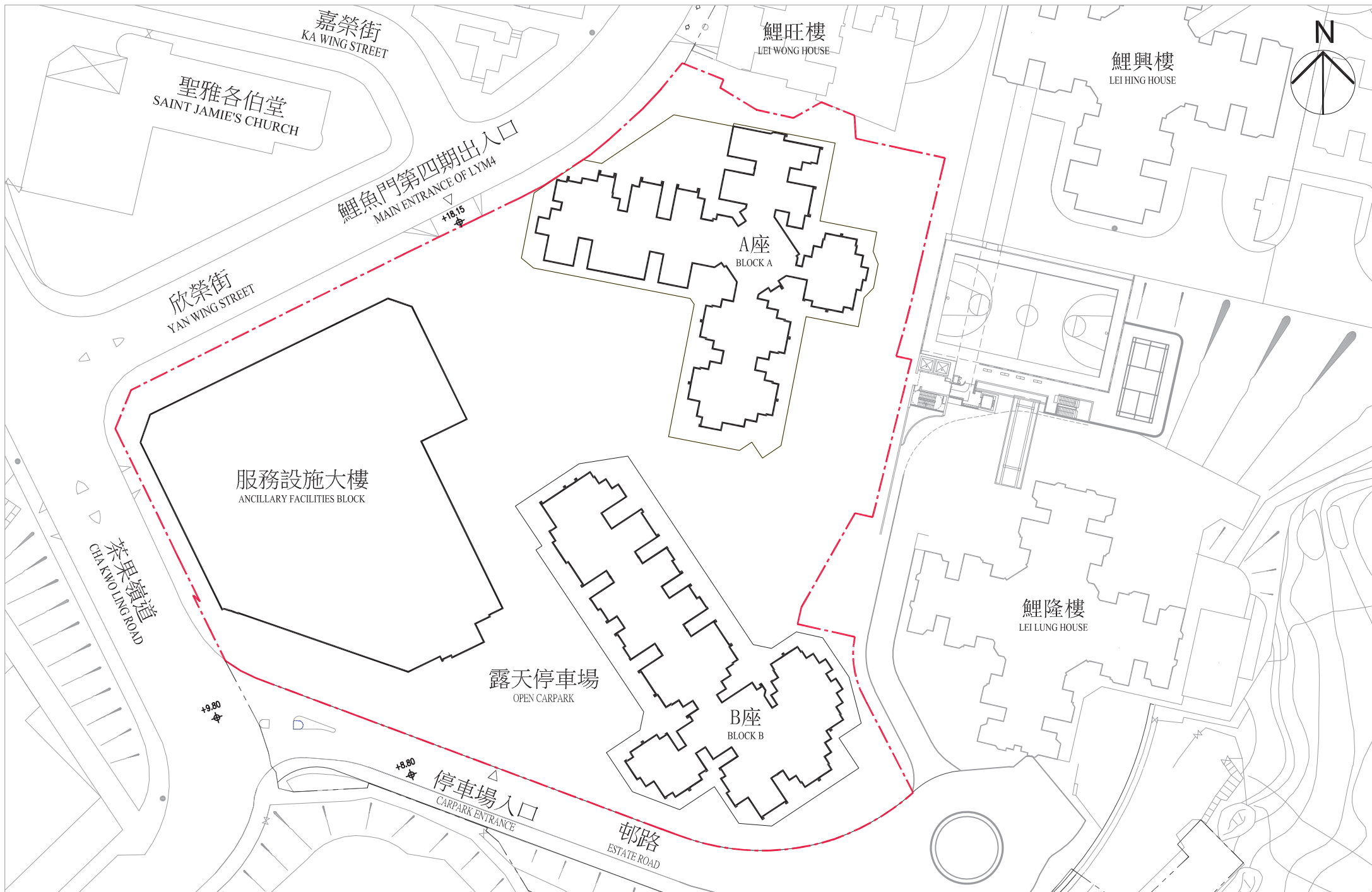
1:1500 (A4)

日期 DATE

21 February 2024

房屋署
HOUSING DEPARTMENT





油塘欣榮街公營房屋發展項目
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT YAN WING STREET, YAU TONG

地盤範圍
SITE BOUNDARY



九龍灣業安工廠大廈公營房屋發展
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT YIP ON FACTORY ESTATE

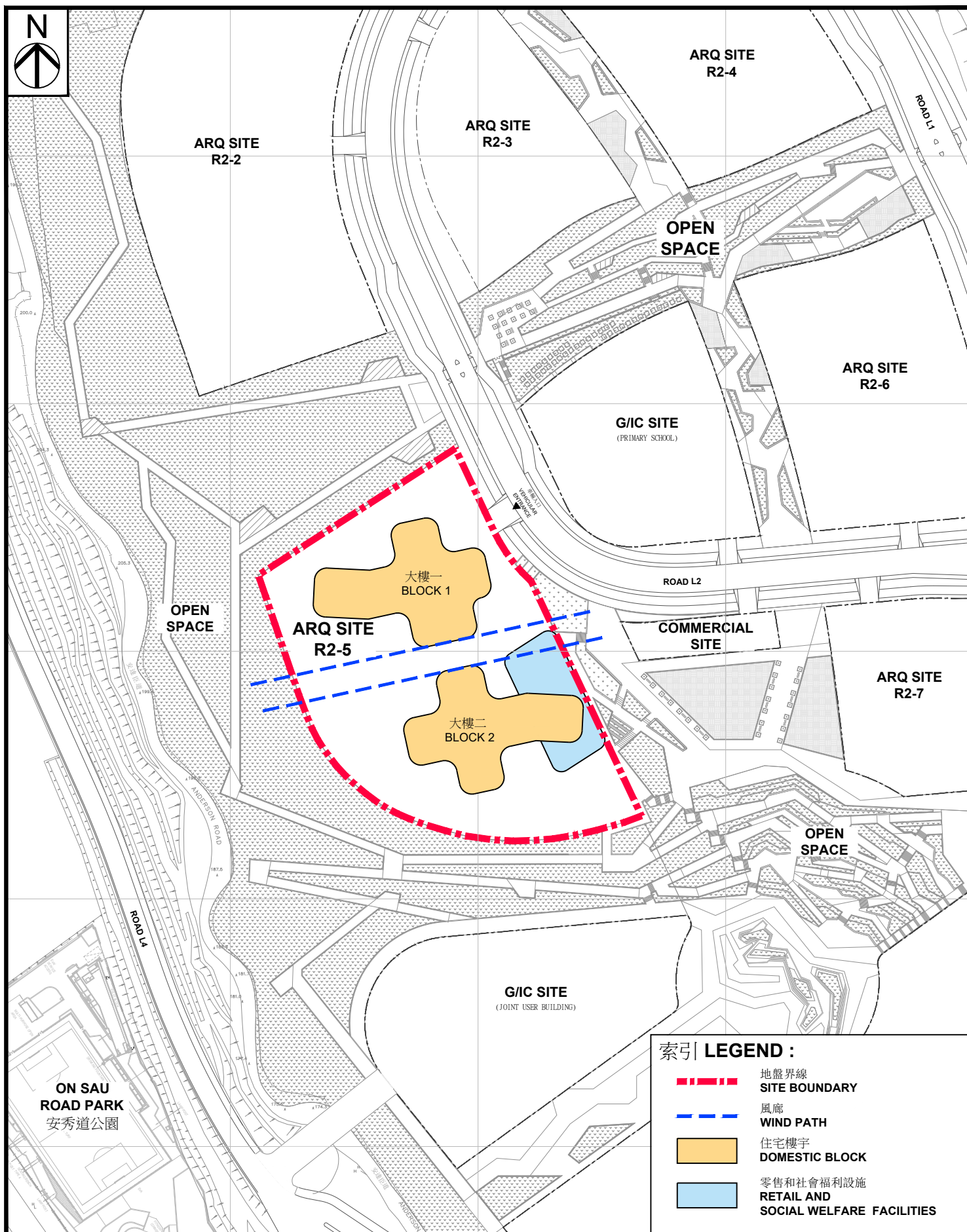
SCALE 1:800 (A3)



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

DRAWING NO.
KT30/SITE/A/LO-01

日期 DATE
APR 2024



安達臣道石礦場地盤R2-5概念設計圖
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT
ANDERSON ROAD QUARRY SITE R2-5
CONCEPTUAL PLAN

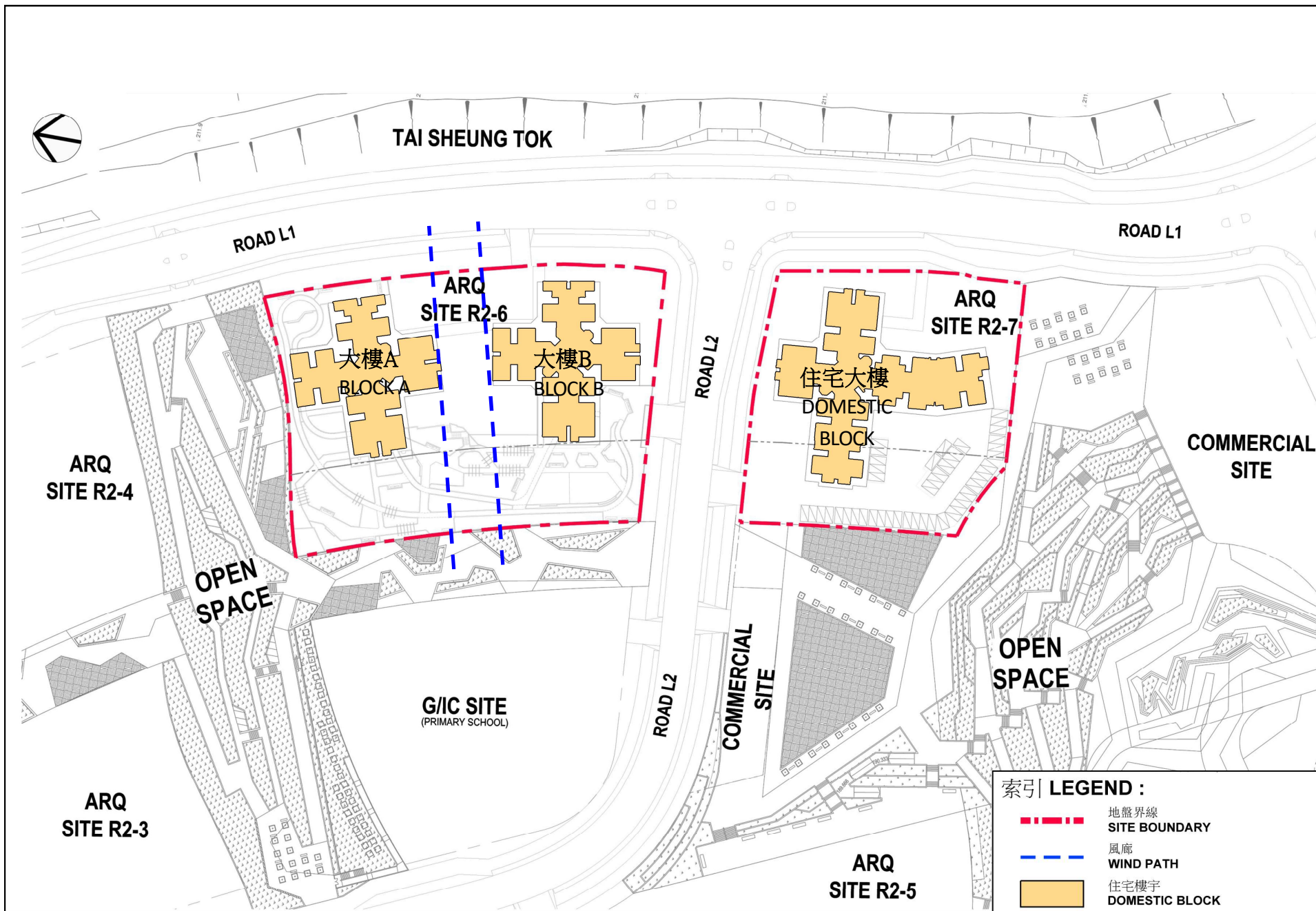
1:2000 @ A4



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附件一
ANNEX 1

日期 DATE:
10.2022



索引 LEGEND :

- - - - - 地盤界線
SITE BOUNDARY
- - - - - 風廊
WIND PATH
- 住宅樓宇
DOMESTIC BLOCK

PROJECT TITLE

安達臣道石礦場地盤R2-6及R2-7公營房屋發展計劃 - 概念設計圖

PUBLIC HOUSING DEVELOPMENTS AT ANDERSON ROAD QUARRY SITES R2-6 AND R2-7 - CONCEPTUAL PLAN



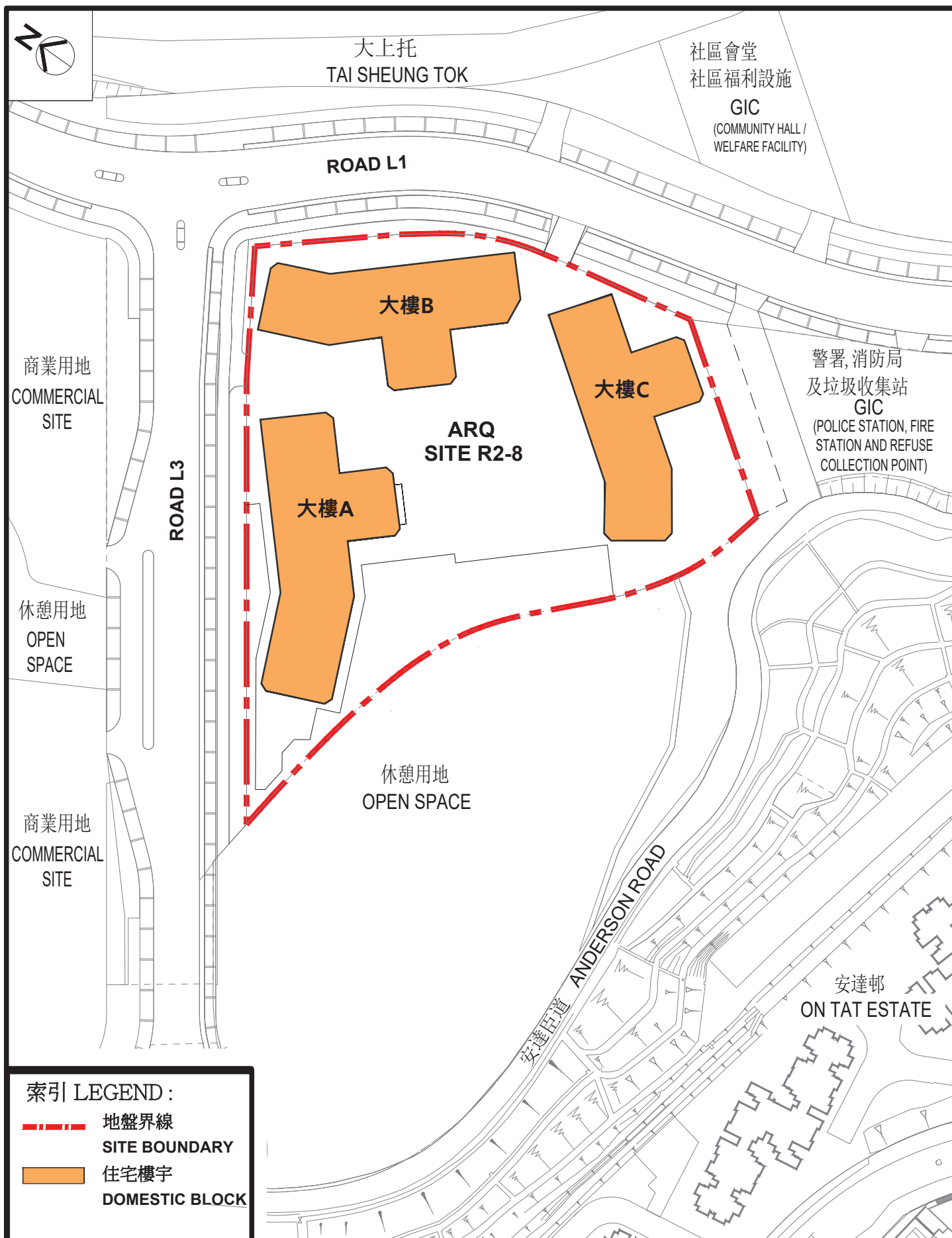
房屋署
HOUSING DEPARTMENT

SCALE

1:1000 (A3)
1:500 (A1)

DATE

September 2022



安達臣道石礦場地盤 R2-8 概念設計圖
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT
ANDERSON ROAD QUARRY SITE R2-8
CONCEPTUAL PLAN

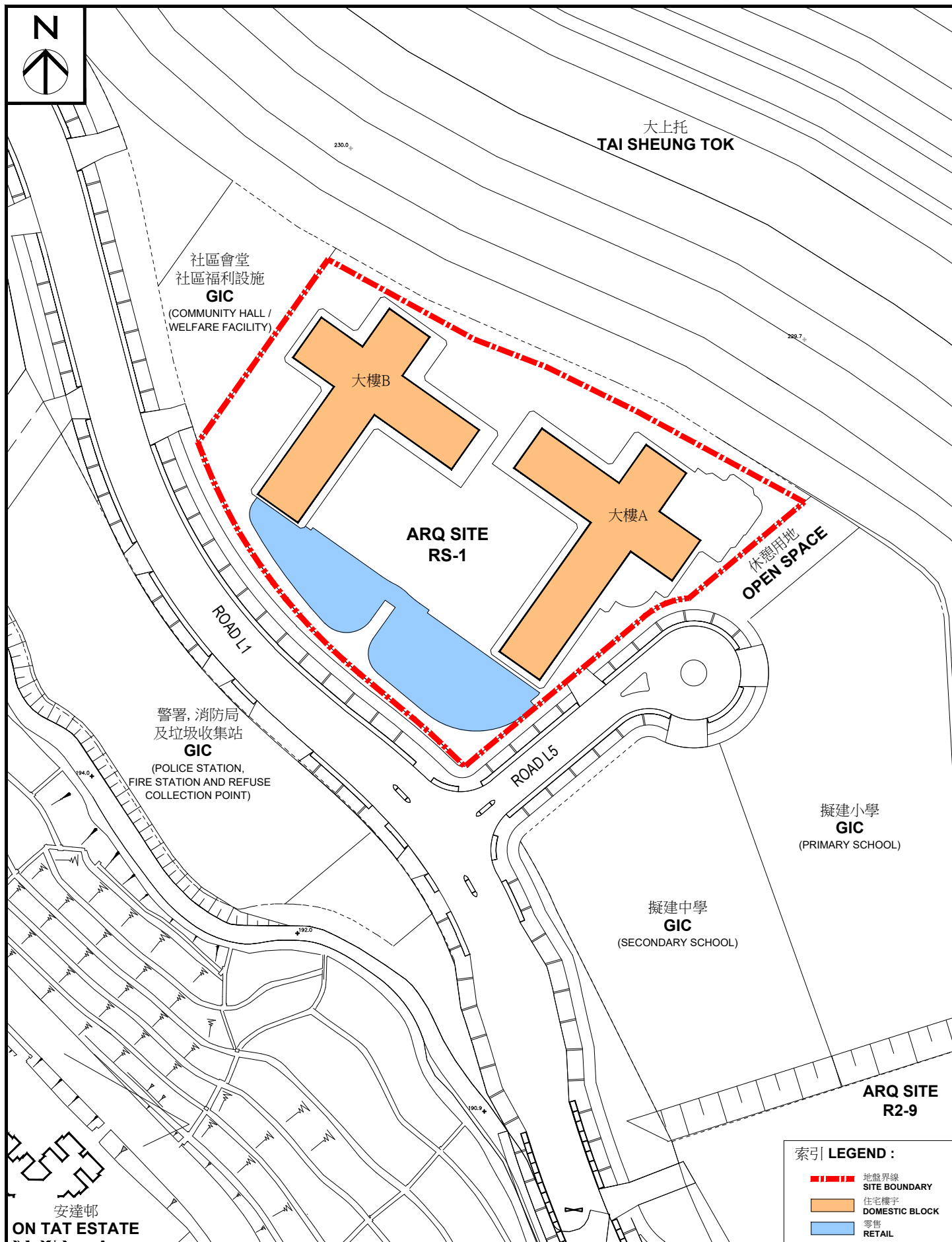


房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附件一
ANNEX I

日期
DATE: 10.2022

SCALE 1:1500



索引 LEGEND :

-  地盤界線
SITE BOUNDARY
-  住宅樓宇
DOMESTIC BLOCK
-  零售
RETAIL

安達臣道石礦場地盤RS-1概念設計圖
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT
ANDERSON ROAD QUARRY SITE RS-1
CONCEPTUAL PLAN



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附件一
ANNEX 1

日期 DATE :
10. 2022

1:1500@A4



宏照道公營房屋發展計劃第一及第二期
地盤位置圖
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT
WANG CHIU ROAD PHASES 1 & 2
SITE LOCATION PLAN

索引 LEGEND:

-  地盤界線
SITE BOUNDARY
-  住宅樓宇
DOMESTIC BLOCK
-  渠務及水務保留地
DRAINAGE AND WATER
WORKS RESERVE



房屋署
HOUSING DEPARTMENT

附件一
Annex 1

日期

DATE:
07.2025