

(定稿)

第七屆觀塘區議會屬下
食物環境衛生委員會
第九次會議記錄

日期：2025年5月13日(星期二)

時間：下午2時30分至下午4時07分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室
觀塘民政事務處會議室

出席者

譚肇卓先生(主席)	許有為先生
林瑋先生(副主席)	陳耀雄先生, MH
余邵倫先生	曾榮輝先生
余嘉明先生	程海欣女士
吳庭鋒先生	馮韻斯女士
李淑媛女士	黃啟燊先生
李嘉恒先生	劉嘉華先生
房逸君先生	鄭強峰先生
林峰先生, MH	賴永春先生, MH
金堅女士	簡銘東先生, MH
馬軼超先生, MH	關堅榮先生
張姚彬先生	龐智笙先生
張培剛先生	陳嘉文女士(增選委員)
符碧珍女士, MH	蔡子亮先生(增選委員)

列席者

張家朗先生	觀塘民政事務助理專員(2)
周立根先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
羅潔娜女士	食物環境衛生署觀塘區環境衛生總監
馮俊健先生	食物環境衛生署觀塘區衛生總督察 1
周勁梅女士	食物環境衛生署觀塘區衛生總督察 2
何博文先生	食物環境衛生署觀塘區高級衛生督察(潔淨及防治蟲鼠)2
趙全博士	環境保護署高級環境保護主任(區域東)3
羅恆剛先生	康樂及文化事務署觀塘區副康樂事務經理 1
曾婉萍女士	房屋署房屋事務經理／東九龍四

秘書

黃境銳先生	觀塘民政事務處行政主任(區議會)1
-------	-------------------

應邀出席者

梁科文先生	食物環境衛生署高級總監 (街市發展) ¹	議項 II
胡楚穎女士	環境保護署高級環境保護主任 (減廢及社區回收) ¹⁴	議項 III

開會辭

主席歡迎委員會成員及各政府部門代表出席第七屆觀塘區議會(下稱「區議會」)屬下食物環境衛生委員會(下稱「本委員會」)第九次會議。

I. 通過上次會議記錄

- 委員並無提出其他意見，第八次會議記錄獲得通過。

II. 關閉宜安街街市

(觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 11/2025 號)

- 食物環境衛生署(下稱「食環署」)代表介紹文件。
- 主席向食環署查詢宜安街街市(下稱「街市」)用地的短期用途。
- 食環署代表表示暫時未有定案。署方將按既定程序開放街市用地予其他政府部門申請作短期用途。
- 委員提出的意見及查詢如下：
 - 委員查詢街市現時 28 個租戶的去向。
 - 委員詢問如街市用地作短期用途，最長可為期多久。
 - 委員詢問如沒有政府部門申請使用街市用地作短期用途，食環署會否開放相關用地予其他團體租用，以作商業用途。
 - 委員建議食環署考慮以「一地多用」的模式在街市用地發展多用途公共設施大樓，為附近居民提供民生設施。

7. 食環署代表回應委員意見及查詢如下：
 - 7.1 署方表示約六成街市租戶有意結業，而餘下四成則有意遷往鄰近的瑞和街街市繼續營業。
 - 7.2 署方表示短期用途一般最長為期三年。署方會優先開放街市用地供政府部門使用；如非政府機構希望租用該幅用地，須獲得政府的相關政策局／部門的政策支持。
 - 7.3 署方回應有關長遠發展的查詢，表示預計該幅用地將交予醫務衛生局(下稱「醫衛局」)用以設立和基層醫療相關的設施，而醫衛局亦正進行有關的前期研究，並會按既定程序適時諮詢區議會。
8. 委員提出的意見及查詢如下：
 - 8.1 委員詢問街市旁的休憩花園及街市內的洗手間會否維持開放。
 - 8.2 委員希望食環署以「一地多用」模式發展街市用地。
 - 8.3 委員建議將街市用地改造為社區空間，例如社區飯堂或公眾休憩空間。
9. 食環署代表回應委員意見及查詢如下：
 - 9.1 署方表示通往街市頂層的休憩花園有獨立出入口，在未交予醫衛局前，該出入口可繼續開放，惟街市內的洗手間會停用。
 - 9.2 署方表示醫衛局正就有關項目進行前期的研究，將現有建築物拆卸重建或翻新皆在考慮範圍，並會適時諮詢相關政府部門及區議會。
 - 9.3 有關社區營造方面，署方表示會在醫衛局落實長遠用途前，透過政府產業署邀請其他政府部門申請使用街市用地作短期用途。
10. 主席總結委員的意見，並請食環署考慮委員對「一地多用」發展模式的建議，以及在落實用地的短期及長遠用途前邀請有關的政府部門向區議會介紹相關發展方案。
11. 委員備悉有關事項。

III. 觀塘區社區回收網絡

12. 環境保護署(下稱「環保署」)代表介紹文件。
13. 委員提出的意見及查詢如下：
 - 13.1 委員認為傳統回收桶缺乏管理，建議環保署設置更多智能回收箱，以提供誘因鼓勵市民回收。
 - 13.2 委員指出一些公共屋邨的傳統回收桶出現老化及損壞情況，詢問環保署更換回收桶的程序及相關支援措施。
 - 13.3 委員指出部分「綠綠賞」禮品經常換罄，建議環保署妥善管理禮品庫存。
 - 13.4 委員詢問環保署是否會在 5 月底或之前停用傳統自動禮品兌換機(下稱「禮品機」)。
 - 13.5 委員建議環保署安排宣傳大使在公共屋邨協助市民安裝「綠綠賞」手機應用程式，並向他們講解電子獎賞兌換功能。
 - 13.6 委員查詢私人屋苑安裝智能廚餘回收桶(下稱「廚餘機」)的情況，並建議環保署加強向私人屋苑推廣廚餘回收，鼓勵更多屋苑安裝廚餘機。
14. 環保署代表回應委員意見及查詢如下：
 - 14.1 署方表示一般私人屋苑向環境運動委員會申請回收桶時，須承諾自行安排回收商定期收集回收物，以確保回收物得到妥善處理。
 - 14.2 署方表示會向相關人員反映委員對於增設智能回收箱的建議。
 - 14.3 署方表示會於會後向委員補充有關更換傳統回收桶的資料。

[會後備註：公共屋邨傳統回收桶的購置、管理和保養均由房屋署負責。如委員發現該些回收桶有老化及損壞情況，可直接向相關屋邨辦事處反映；而參與「家居廢物源頭分類計劃」的私人屋

苑/大廈的回收桶若有損壞，物管公司可直接向環境運動委員會申請更換新的回收桶。]

- 14.4 署方表示已提醒「綠在區區」的營辦團體妥善管理禮品庫存。
- 14.5 署方表示為精簡運作，提升成本效益，所有禮品機將於 2025 年 5 月底或之前停止運作，市民可透過手機應用程式以「綠綠賞」積分兌換電子禮品。在禮品機停用後，市民仍可繼續到各「綠在區區」回收設施或回收流動點(即街站)兌換禮品。
- 14.6 署方表示已安排綠展隊在社區進行宣傳教育，並到設有禮品機的公共屋邨，協助居民使用電子獎賞兌換功能，及講解禮品機停用安排。
- 14.7 署方表示至今共就「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」(下稱「試驗計劃」)收到約 250 宗申請，其中超過 100 宗已獲批核和逐步安裝智能廚餘回收桶。在收到的申請當中，包括觀塘區的 19 宗合資格的私人住宅申請，其中有八個私人住宅申請已獲批核及開展廚餘回收。
- 14.8 署方表示為鼓勵私人屋苑在試驗計劃完結後繼續參與廚餘回收，環保署將進一步優化計劃，由向承辦商租賃改為購買智能廚餘回收桶。在完成安裝後，相關回收桶的擁有權將轉移至參與屋苑，使其可以持續進行廚餘回收。首兩年保養期結束後，參與計劃的屋苑需負責廚餘機的日常運作和維修費用，而環保署則會繼續提供廚餘收集服務、「綠綠賞」積分獎賞和宣傳教育等支援。
- 14.9 署方表示三無大廈及單幢式住宅樓宇的居民可使用「公眾廚餘回收點」進行廚餘回收。環保署已在全港各區策略性地設立了約 200 個固定或流動的「公眾廚餘回收點」，分布於公眾垃圾收集站、「綠在區區」「回收環保站」、公眾街市、離島廢物轉運設施和「廚餘回收流動點」。現時觀塘區共有 13 個固定或流動的「公眾廚餘回收點」。

15. 委員提出的意見及查詢如下：

- 15.1 委員詢問環保署如何確保市民在禮品機停用後仍可順利兌換「綠綠賞」的禮品。
- 15.2 委員查詢順利紀律部隊宿舍安裝廚餘機的進度。

- 15.3 委員建議環保署整合「綠在區區」的服務資訊，讓市民清楚了解各區的回收及禮品兌換安排。
- 15.4 委員建議環保署讓市民以「綠綠賞」積分兌換超市及連鎖食肆電子禮券。
- 15.5 委員向環保署查詢試驗計劃完結後私人屋苑維持廚餘機運作所需的費用。
- 15.6 委員建議環保署與更多商戶合作，為市民提供更多元化的獎賞。

16. 環保署代表回應委員意見及查詢如下：

- 16.1 署方表示已安排綠展隊在各區進行宣傳，並可向區議員提供宣傳單張，以向市民講解禮品機停用後的安排。

[會後備註：秘書處已於 2025 年 5 月 21 日向委員轉發有關環保署就禮品兌換機停止運作的補充資料。]

- 16.2 署方表示現時市民可以「綠綠賞」積分兌換超市禮券，而署方日後亦會探討與更多商戶合作。
- 16.3 署方表示計劃於今年第二季為順利紀律部隊宿舍安裝廚餘機。
- 16.4 署方表示會於會後提供有關廚餘機維護費用的資料。

[會後備註：政府以往主要以租賃方式向供應商採購智能廚餘回收桶。每個智能廚餘回收桶的租賃價格平均每月約港幣 1,500 元，已包括運輸、安裝、檢查、維修保養、無線網絡、軟件更新、更換損耗品等服務費用。環保署正優化「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」，由向承辦商租賃改為購買智能廚餘回收桶，並將擁有權轉讓予屋苑。因此，屋苑日後只需承擔智能廚餘回收桶的合理維護費用，而該費用會比目前的租賃價格較低。]

- 17. 主席總結委員的意見，並請環保署(i)向秘書處提供綠展隊在觀塘區進行宣傳的時間表及有關停用禮品機的詳情；(ii)匯報觀塘區私人屋苑安裝廚餘機的進度；以及(iii)邀請「綠在區區」的營辦商出席會議並介紹服務。

[會後備註：秘書處已於 2025 年 5 月 21 日向委員轉發有關環保署綠展

隊在觀塘區進行宣傳的時間表、有關停用禮品機的詳情及觀塘區私人屋苑安裝廚餘機進度的資料。]

18. 委員備悉文件。

IV. 打擊大廈冷氣機滴水 改善社區環境

19. 食環署代表介紹文件。

20. 委員提出的意見及查詢如下：

20.1 委員查詢打擊冷氣機滴水的執法程序。

20.2 委員詢問食環署與私人屋苑合作打擊冷氣機滴水的流程。

21. 食環署代表回應委員意見及查詢如下：

21.1 署方表示如發現有冷氣機滴水情況，署方人員會先確定涉事單位，再向有關處所的業主或住戶發出「妨擾事故通知」。如有關人士不遵辦「妨擾事故通知」，食環署可提出檢控。

21.2 署方表示已在部分私人屋苑推行「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」。私人屋苑的物業管理公司會協助找出滴水源頭，並勸喻住戶糾正問題。如物業管理公司處理投訴不果，食環署會介入跟進有關個案。

22. 主席鼓勵委員向食環署匯報冷氣機滴水地點，以配合該署打擊冷氣機滴水的行動。

V. 食物環境衛生署觀塘區環境衛生事務進度報告 (觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 12/2025 號)

23. 食環署代表介紹文件。

24. 委員備悉文件。

VI. 觀塘區內環境衛生問題

(觀塘區議會食物環境衛生委員會文件第 13/2025 號)

25. 秘書介紹文件。
26. 委員提出的意見及查詢如下：
 - 26.1 委員讚揚食環署認真跟進區內環境衛生問題。
 - 26.2 委員關注牛頭角及興田邨的白鴿問題，希望漁農自然護理署(下稱「漁護署」)從源頭改善白鴿聚集問題。
 - 26.3 委員建議漁護署在白鴿聚集黑點懸掛橫額及加強宣傳，以提醒市民不應餵飼野鴿。
 - 26.4 委員希望食環署加強監察秀茂坪山坡一帶的蚊患問題。
27. 食環署代表表示會積極跟進委員所提出的區內環境衛生問題。
28. 主席總結委員的意見，並請秘書處向漁護署匯報白鴿黑點，以作跟進。
29. 委員備悉文件。

VII. 其他事項

30. 委員沒有提出其他討論事項。

VIII. 下次會議日期

31. 下次會議定於 2025 年 7 月 15 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

32. 議事完畢，會議於下午 4 時 7 分結束。

本會議記錄於 2025 年 7 月 15 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處

2025 年 7 月