

觀塘區議會文件第 17/2025 號 (2025 年 9 月 29 日區議會會議)

**觀塘區 2025/26 年度
核心部門工作計劃半年進度報告**

半年進度報告

下列附件載述有關核心部門 2025/26 年度工作計劃的半年進度報告：

<u>部門</u>	<u>附件</u>
土木工程拓展署	附件一
食物環境衛生署	附件二
房屋署	附件三
康樂及文化事務署	附件四
社會福利署	附件五
運輸署	附件六

觀塘區議會秘書處
2025 年 8 月

土木工程拓展署

觀塘區2025/26年度工作計劃半年進度報告

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於2025至2026年度觀塘區主要工作計劃的半年進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

2.1. 工程項目編號7832CL「啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程」於2020年7月31日展開，預計於2025年大致完成。其中，介乎德高道及沐禮街之間的世運道及連接世運道與太子道東的行車天橋分別於2023年12月30日及2025年5月30日起開通給公眾使用。德高道和沐和街亦於2025年7月4日開通給公眾使用。根據啟德發展進度和需要，本署會繼續分期推展位於前北面停機坪的餘下基礎設施工程。各工程項目概覽請參閱附圖1至2。

2.2. 工程項目編號7822CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於2019年3月起分階段展開。項目下之D3路(都會公園段)已於2022年12月如期通車，而連接九龍灣和啟德發展區之間新建成的行人天橋已於2024年3月開放予市民使用。承豐道公園亦已於2025年2月28日開放予市民使用。相關工程概覽請參閱附圖3至5。

- 2.3. 工程項目編號7833CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第1期」已於2020年6月30日展開，預計於2025年年底大致完成，相關工程概覽請參閱附圖6。
- 2.4. 工程項目編號7862CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 - 連接新急症醫院的園境美化高架行人道」於2021年12月28日展開，主體結構已大致完成，將配合新急症醫院落成啟用，相關工程概覽請參閱附圖7。
- 2.5. 工程項目編號7785TH「T2主幹路及茶果嶺隧道 - 建造工程」於2019年11月展開，預計於2026年完成，相關工程概覽請參閱附圖8。

安達臣道石礦場用地發展

- 2.6. 安達臣道石礦場用地發展工程主要包括在石礦場用地進行土地平整及基礎設施建造工程，在將軍澳隧道(前收費廣場位置)增設巴士轉乘站，興建由發展區連接觀塘地鐵站及巴士轉乘站的一系列行人連繫設施，包括扶手電梯、電梯塔及行人天橋，以及在清水灣道、新清水灣道、秀茂坪道及連德道等進行的道路改善工程。工程項目的概覽請參閱附圖9。
- 2.7. 相關土地平整及基礎設施建造工程於2022年起分階段大致完成，並已交付供房屋及其他發展，而相關基礎建設亦已分階段啟用，以配合2025/26年起居民入伙時間表。相關巴士轉乘站設施(共兩組)及行人連繫設施工程(共十二組)已全部完成，並自2021年起至2025年3

月分階段啟用。石礦場用地的綠化和環境美化工程合約亦已於2021年7月開展，工程預計於2026年第一季度大致完成。而餘下相關交通配套工程已在2023年起分階段啟用。

觀塘市中心重建計劃的行人連接設施

- 2.8. 就觀塘市中心重建計劃分層行人連接系統的餘下工程 - 橫越觀塘康寧道近牛頭角道交界行人隧道，本署已於2022年5月24日就擬議行人隧道的初步設計諮詢觀塘區議會屬下交通發展及運輸委員會。相關的刊憲程序已於2023年1月完成，項目的勘查、研究及設計工作正在進行中。由於市區重建局於2023年2月決定再檢視觀塘市中心第四及第五期發展方案，土木工程拓展署正與市區重建局檢視上述行人隧道工程的時間表，以配合觀塘市中心重建計劃的新時間表。工程項目的概覽請參閱附圖10。

觀塘行動區發展的基建設施工程

- 2.9. 觀塘行動區發展的基建設施工程項目包括興建新道路、行人天橋和相關道路改善工程，以及重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施等，工程已於2022年11月展開。現正進行偉業街/開源道的道路改善工程、重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施和現有公共運輸交匯處、行人天橋及相關地下管道設施工程，項目預計於2026年完工。首階段觀塘海濱長廊工程項目已於2025年1月27日開放予公眾使用。位於工程區內樹木的搬遷/移植，已於2023年8月完成。相關工程概覽請參閱附圖11。

加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程

- 2.10. 擬議近港鐵觀塘站之高架園景行人平台工程項目已於2021年12月展開，預計於2025年年底竣工。相關工程概覽請參閱附圖12。

沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道

- 2.11. 擬議高架行人道將在偉業街近兆業街連接將來路政署近牛頭角警署的行人天橋，沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區。本署於2021年3月開展勘查及設計顧問合約。我們已於2023年5月向交通發展及運輸委員會提交資料文件匯報工程計劃的修訂設計，並於2023年7月21日就修訂計劃進行刊憲。相關工程概覽請參閱附圖13。項目的設計工作正在進行中。

前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期) – 工地平整及基礎建設工程

- 2.12. 前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期)的工地平整及基礎建設工程已於2023年7月展開，工程進展順利，預計在2026年第四季把已平整的工地交予香港房屋委員會興建公營房屋。至於餘下的工程，包括基礎設施工程，則預計在2027年完工。相關工程概覽請參閱附圖14。

茶果嶺村公營房屋發展 – 工地平整及基礎設施工程

- 2.13. 茶果嶺村公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的第一期工程已於2023年7月展開。第一期發展土地上的村民於2024年10月初前皆自願遷出，收地/清理土地程序順利完成，並已交予土木工程拓展署進行平整工程，預計可在2026年將土地交予香港房屋協會(下稱「房協」)興建公營房屋。至於第二階段上的土地，有關土地於2023年8月已按法定程序收回，地政總署亦於2025年6月12日張貼公告要求村民於2025年9月12日前遷出，相關清理土地程序預計於2025年

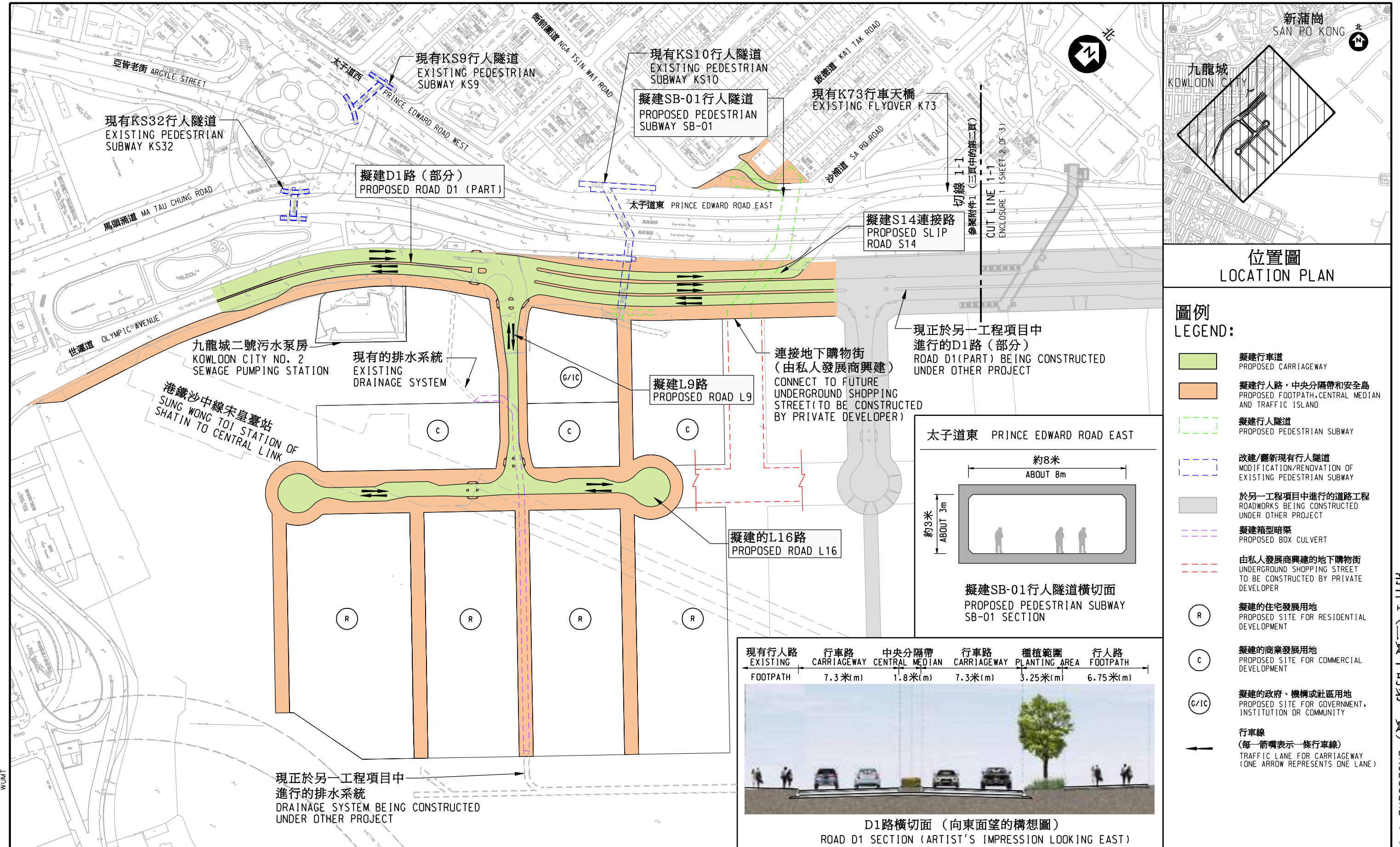
內完成。土木工程拓展署會接隨展開工地平整工程，預計於2028年把完成平整的土地交予房協興建公營房屋。相關工程概覽請參閱附圖15。

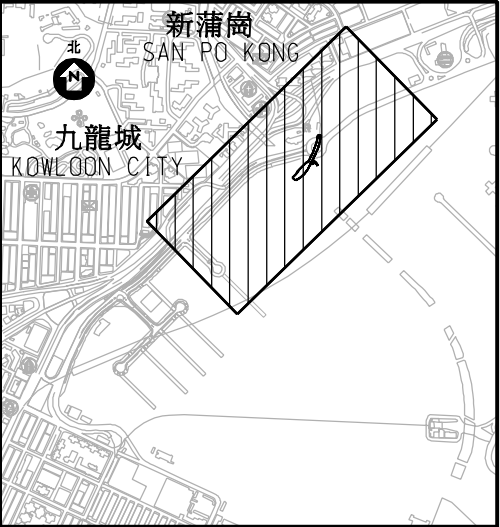
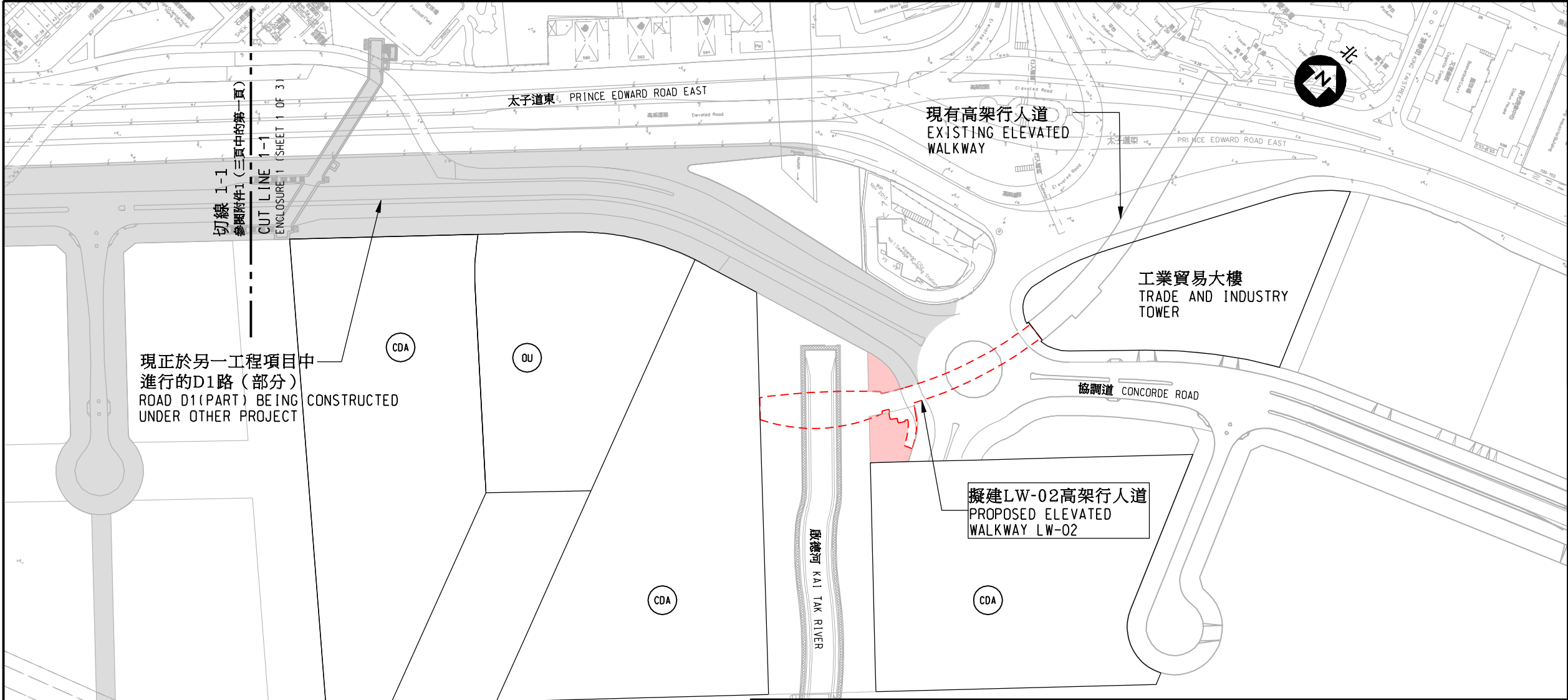
3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署

2025年8月

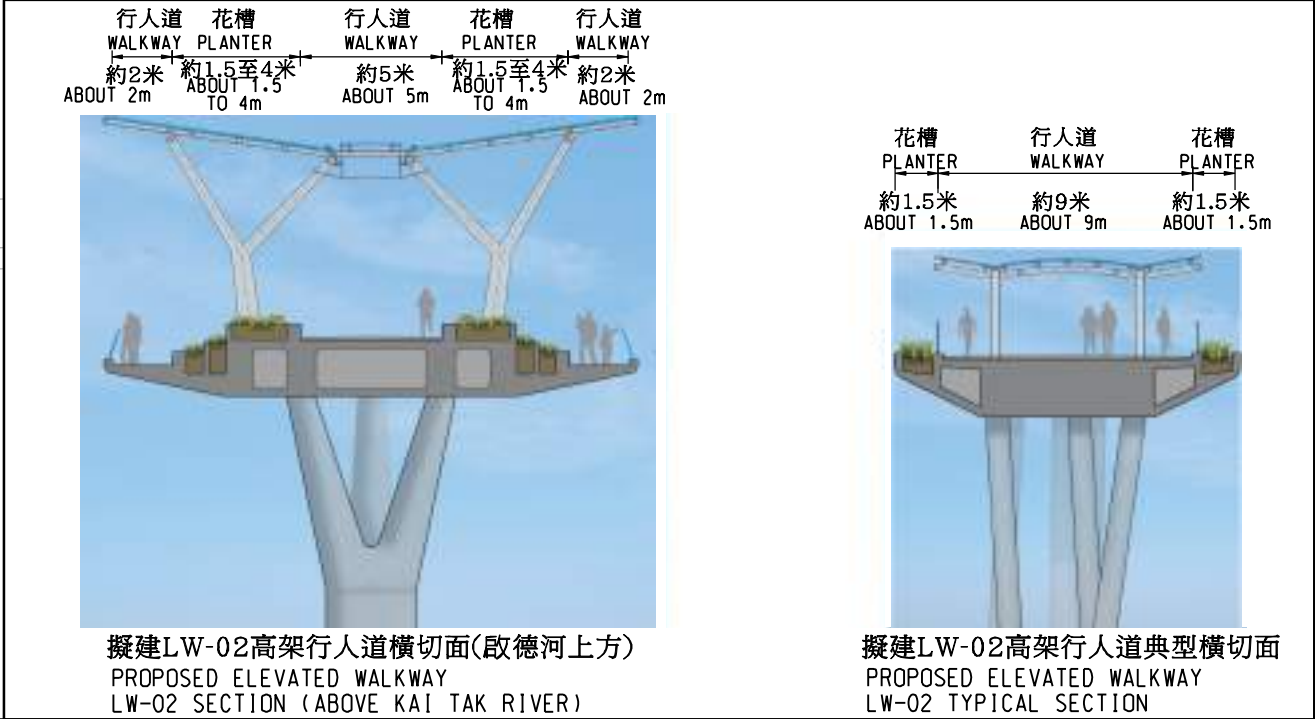


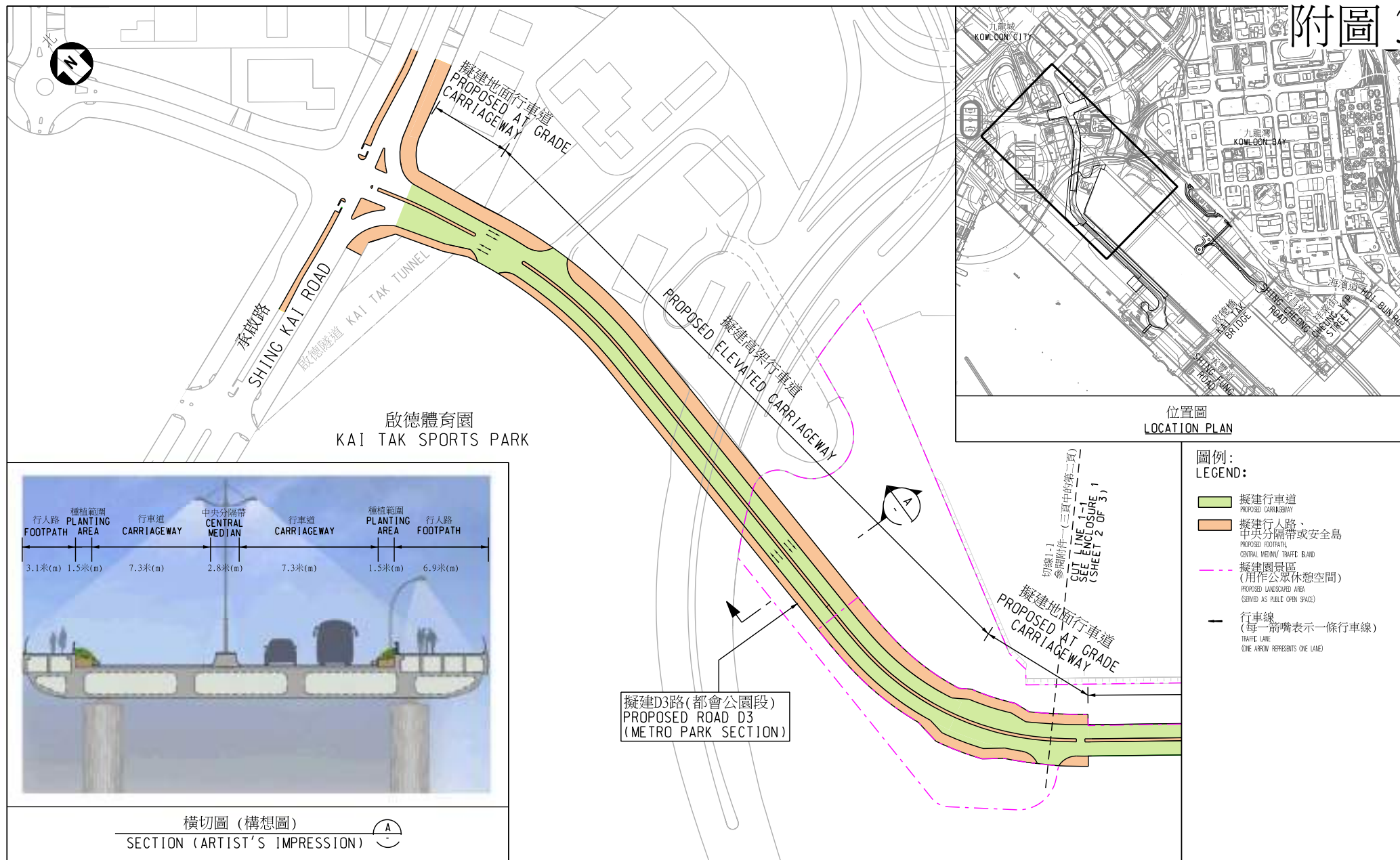


位置圖
LOCATION PLAN

圖例
LEGEND:

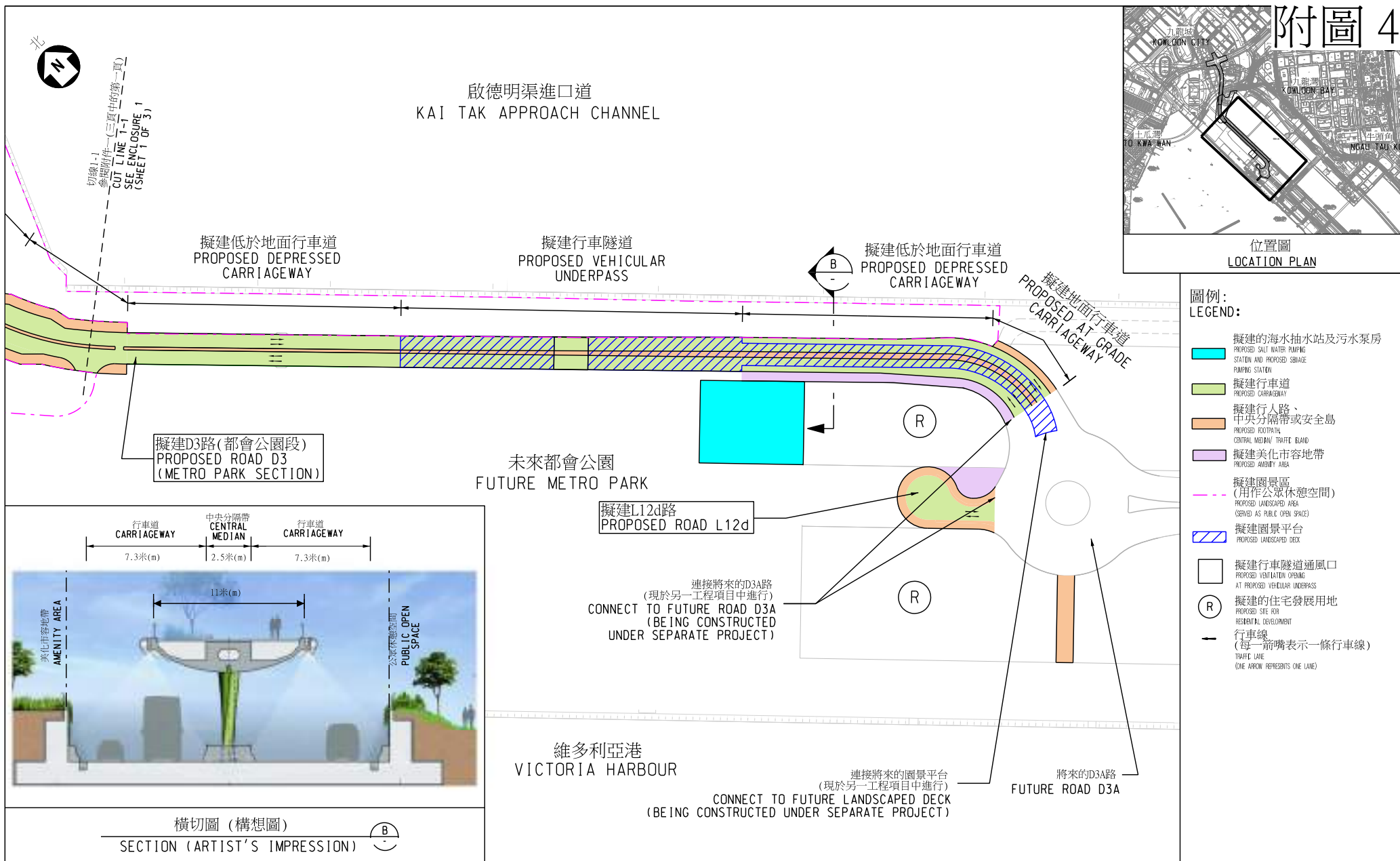
- 擬建高架行人道
PROPOSED ELEVATED WALKWAY
- 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
- 於另一工程項目中進行的道路工程
PROPOSED ROADWORKS BEING
CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建的其他指定用途用地
PROPOSED SITE FOR
OTHER SPECIFIED USES
- 擬建的綜合發展區用地
PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA





圖則名稱 drawing title

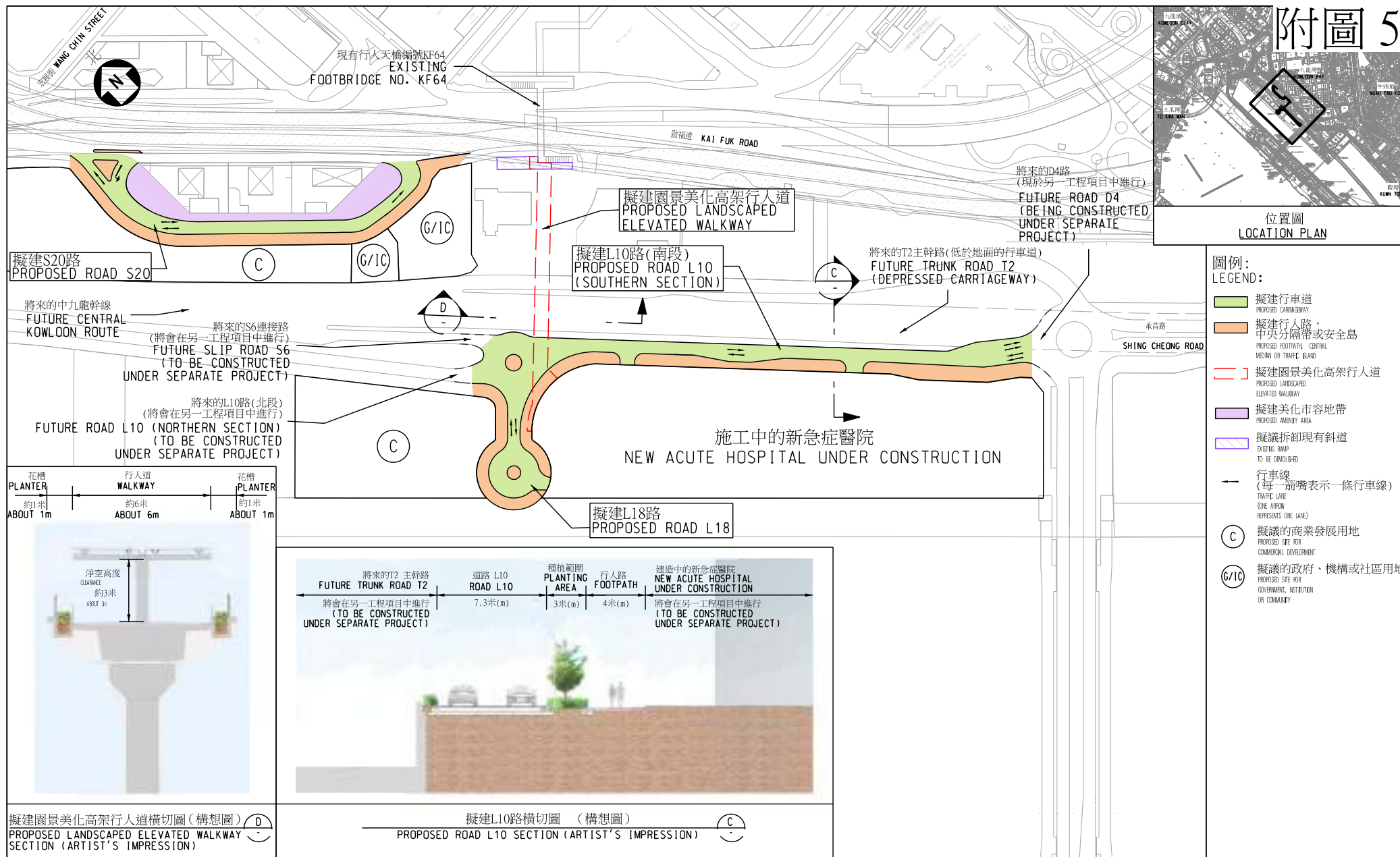
工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS
AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON

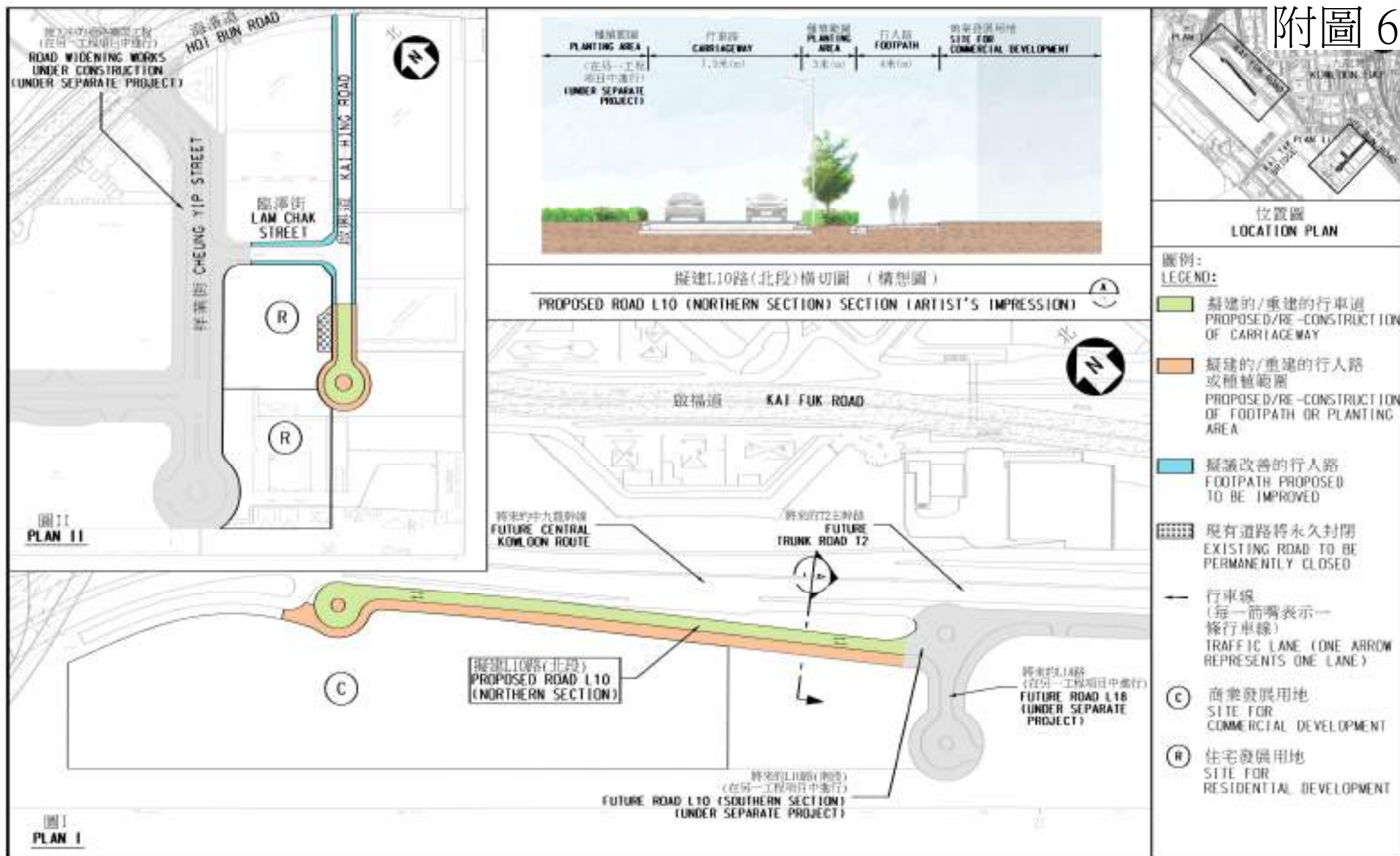


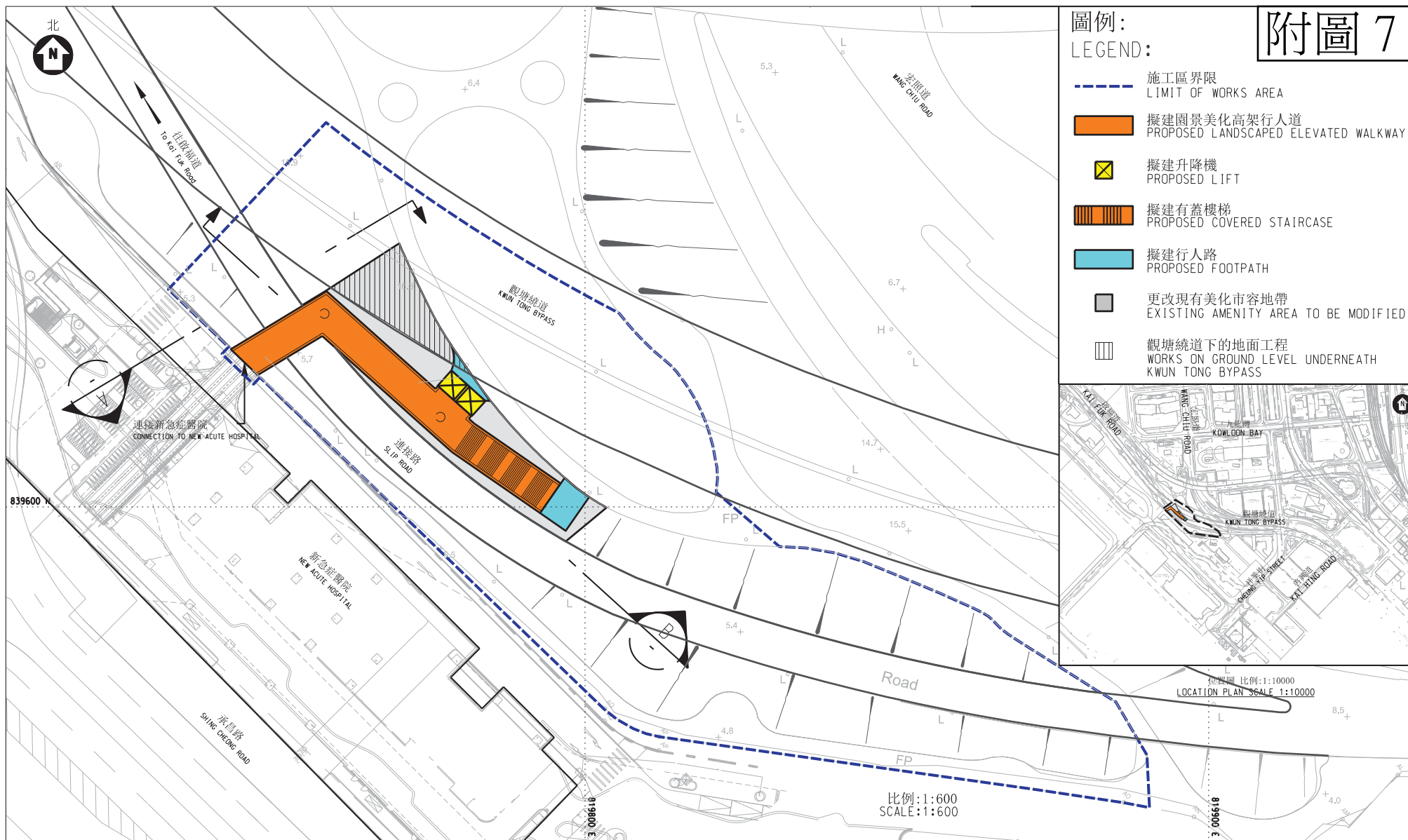
圖則名稱 drawing title

工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS
AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON

附圖 5







工務計劃項目第862CL號 - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 -
 連接新急症醫院的園景美化高架行人道 - 平面圖
 PWP ITEM NO. 862CL KAI TAK DEVELOPMENT -
 REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON,
 LANDSCAPED ELEVATED WALKWAY TO THE NEW ACUTE HOSPITAL - SITE PLAN



圖則名稱 drawing title

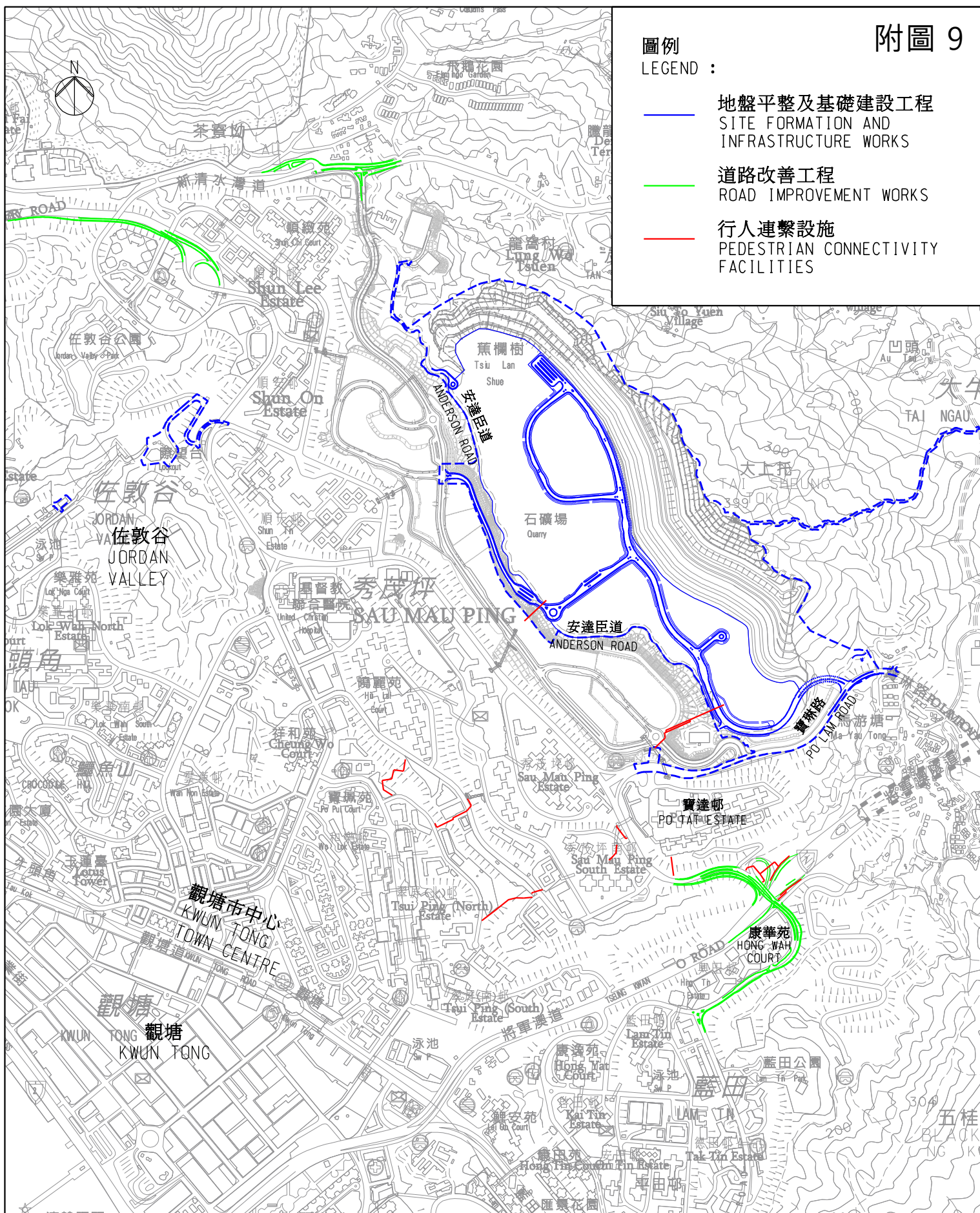
工務計劃第785TH號 - T2主幹路及茶果嶺隧道 - 位置圖
PWP ITEM NO. 785TH -
TRUNK ROAD T2 AND CHA KWO LING TUNNEL - LAYOUT PLAN

附圖 9

圖例

LEGEND :

- 地盤平整及基礎建設工程
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS
- 道路改善工程
ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 行人連繫設施
PEDESTRIAN CONNECTIVITY FACILITIES



圖則名稱 drawing title

安達臣道石礦場發展工程位置圖
DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
PROJECT LOCATION PLAN

繪圖 drawn
H K TSANG

核對 checked
L M CHAN

核准 approved
T S LI

簽署 initial 日期 date

23.3.16

簽署 initial 日期 date

23.3.16

簽署 initial 日期 date

23.3.16

項目編號 item no.

23.3.16

比例 scale

1:10 000 @ A3

圖則編號 drawing no.

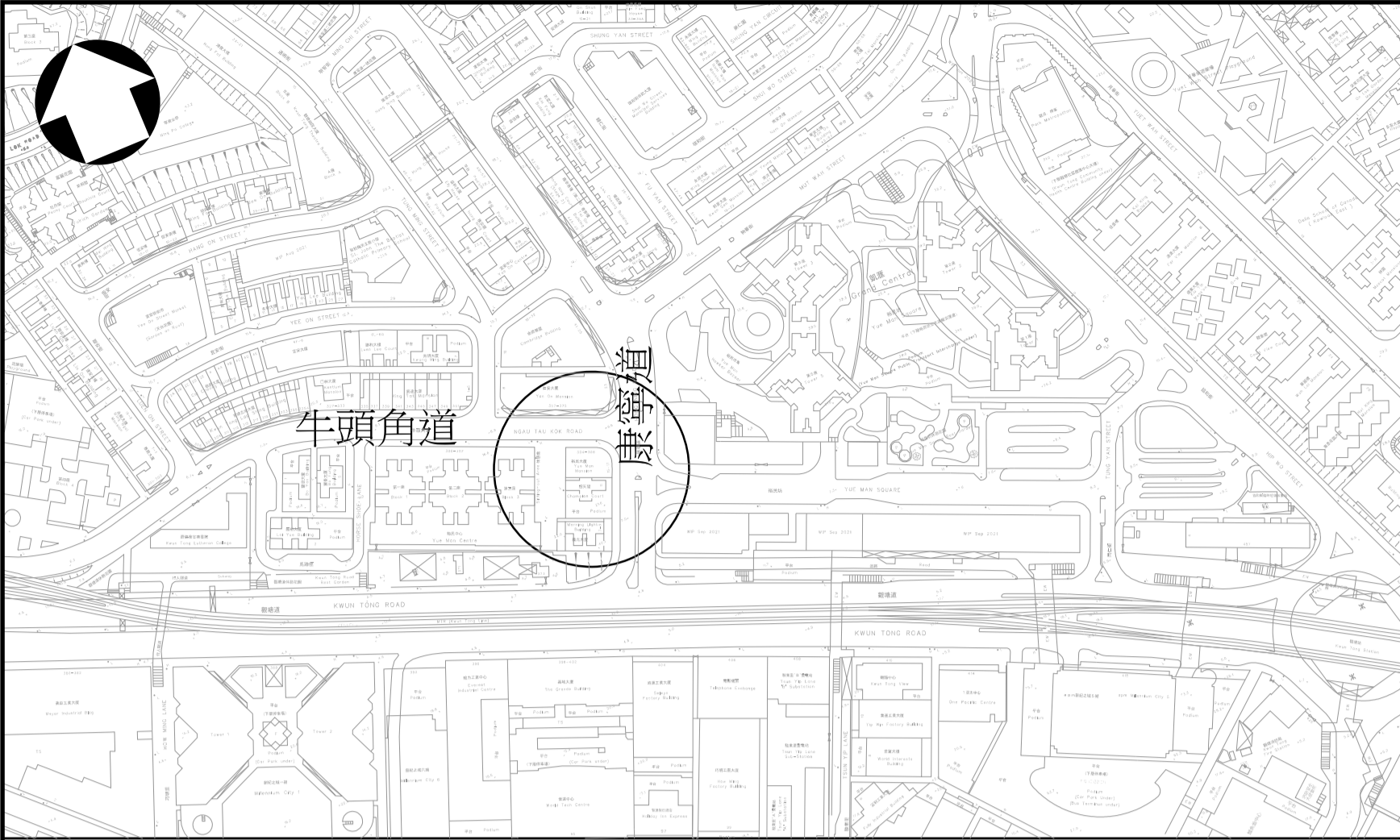
CDEARQZ0003

辦事處 office

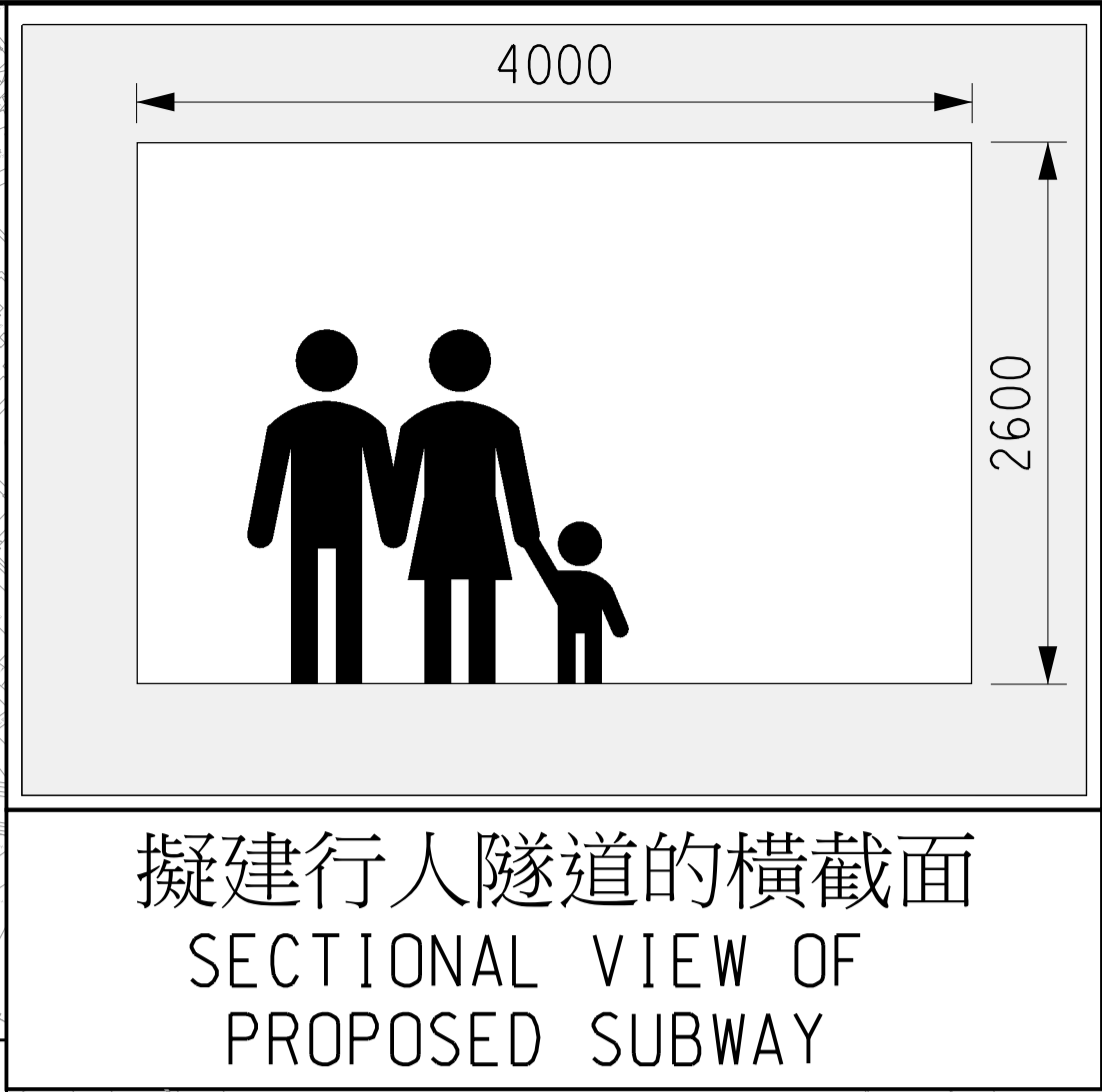
新界東拓展處
NEW TERRITORIES EAST
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT

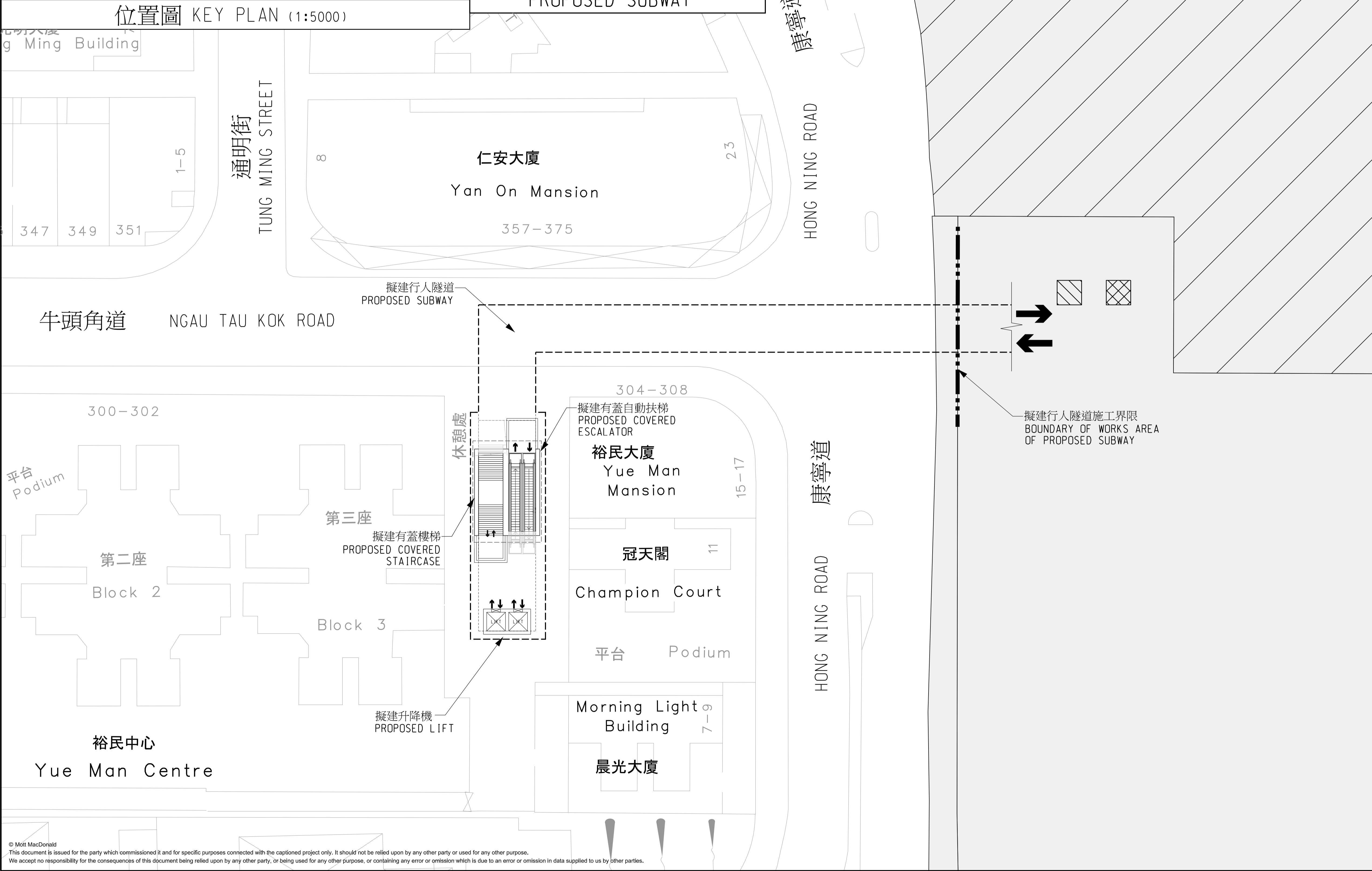




位置圖 KEY PLAN (1:5000)



擬建行人隧道的橫截面
SECTIONAL VIEW OF
PROPOSED SUBWAY



附圖 10

圖例:
LEGEND:

觀塘市中心重建計劃主地盤
(第四及第五發展區)
KWUN TONG TOWN
CENTRE REDEVELOPMENT
(DEVELOPMENT AREAS 4 AND 5)

觀塘市中心重建計劃主地盤
(第二及第三發展區)
KWUN TONG TOWN
CENTRE REDEVELOPMENT
(DEVELOPMENT AREAS 2 AND 3)

市區重建局提供24小時開放的升降機
(只供參考)
LIFT TO BE PROVIDED BY
URBAN RENEWAL AUTHORITY
WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS
(INDICATIVE ONLY)

市區重建局提供24小時開放的樓梯
(只供參考)
STAIRCASE TO BE PROVIDED BY
URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH
ROUND-THE-CLOCK ACCESS
(INDICATIVE ONLY)

3/F Manulife Place
348 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon
Hong Kong
T +852 2828 5757
F +852 2827 1823
W mottmac.com

Client

南 拓 展 處
SOUTH
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

Project

興建橫越康寧道近牛頭角道交界處的行人隧道
PROVISION OF SUBWAY ACROSS HONG
NING ROAD AT THE JUNCTION WITH
NGAU TAU KOK ROAD, KWUN TONG -
INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

Title

PROJECT LAYOUT PLAN
工程平面圖

Designed		Eng check		
Drawn		Coordination		
Dwg check		Approved		
Scale at A1 1:500	Status -	Rev		

Drawing Number

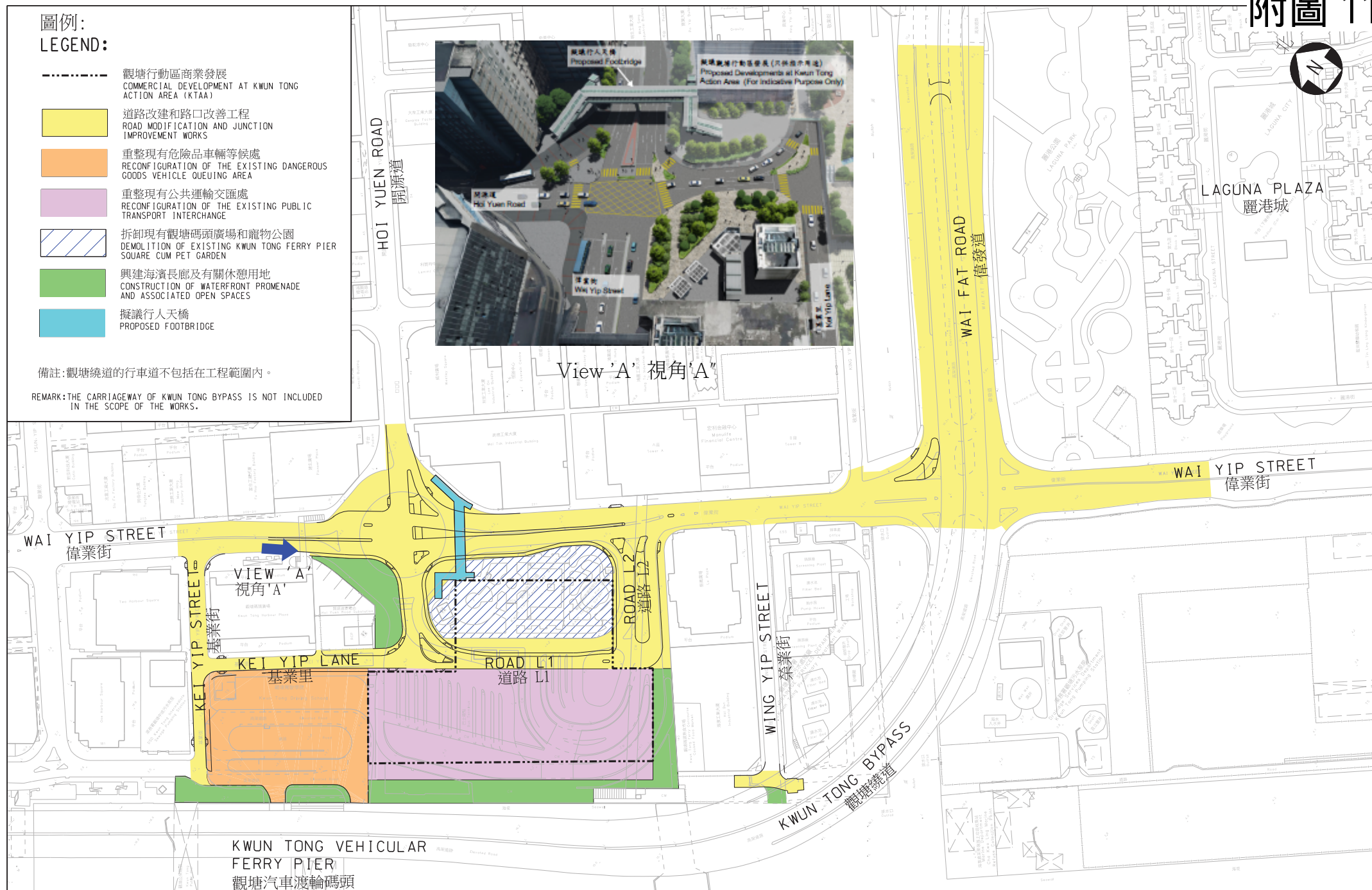
425395/MMH/IS/KT/C/SK/001

圖例：
LEGEND:

- 觀塘行動區商業發展
COMMERCIAL DEVELOPMENT AT KWUN TONG ACTION AREA (KTA²)
- 道路改建和路口改善工程
ROAD MODIFICATION AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 重整現有危險品車輛等候處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING DANGEROUS GOODS VEHICLE QUEUING AREA
- 重整現有公共運輸交匯處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
- 拆卸現有觀塘碼頭廣場和寵物公園
DEMOLITION OF EXISTING KWUN TONG FERRY PIER SQUARE CUM PET GARDEN
- 興建海濱長廊及有關休憩用地
CONSTRUCTION OF WATERFRONT PROMENADE AND ASSOCIATED OPEN SPACES
- 擬議行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

備註：觀塘繞道的行車道不包括在工程範圍內。

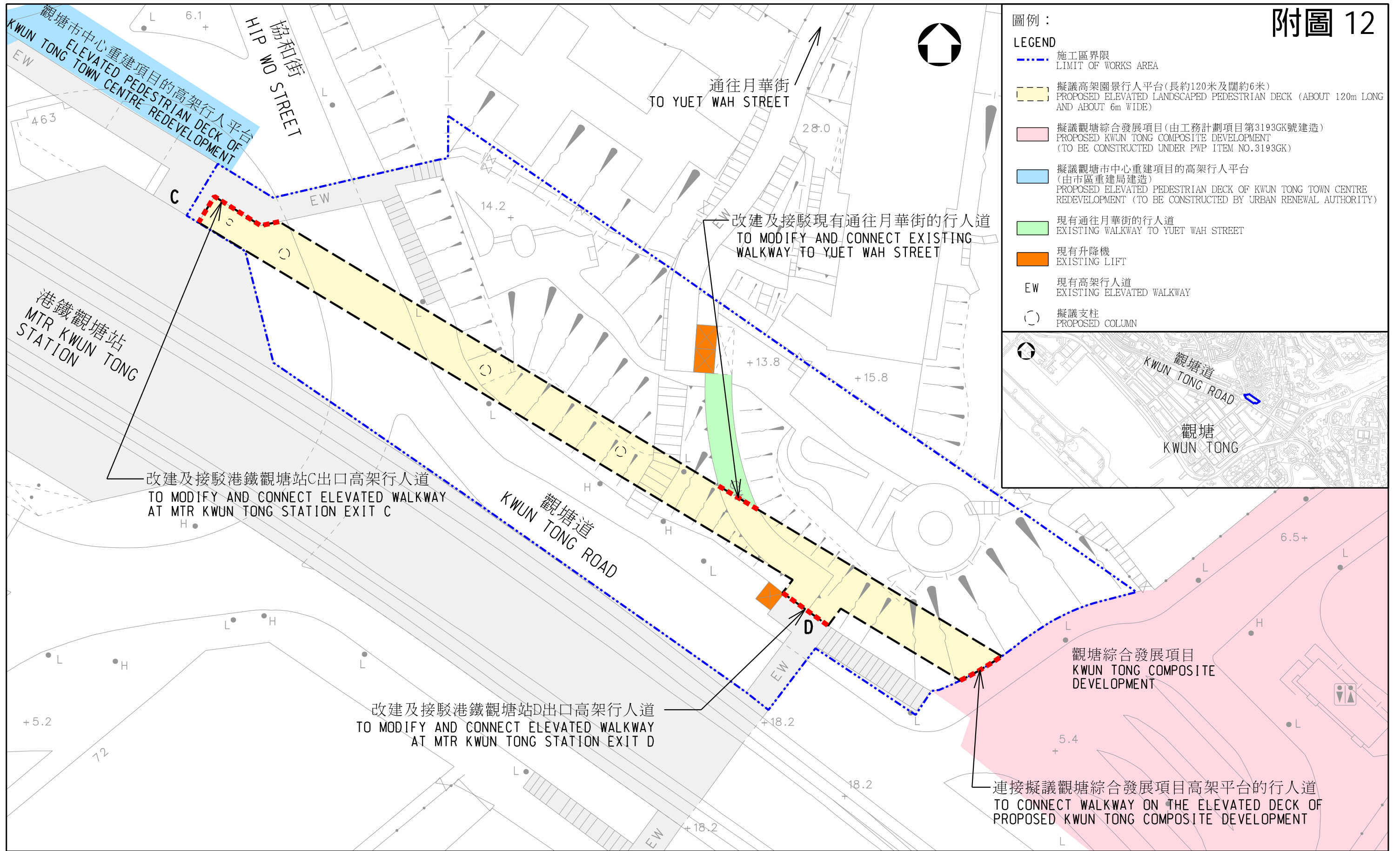
REMARK: THE CARRIAGEWAY OF KWUN TONG BYPASS IS NOT INCLUDED IN THE SCOPE OF THE WORKS.



圖則名稱

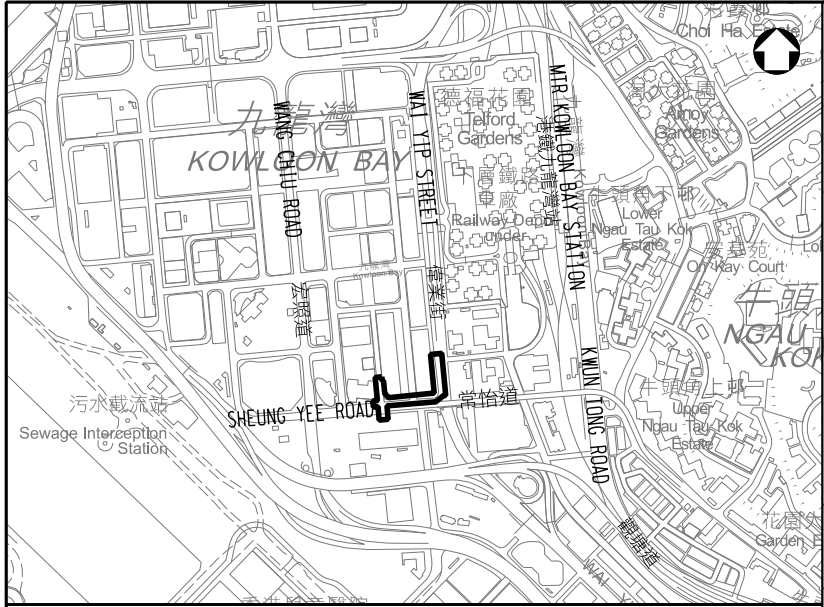
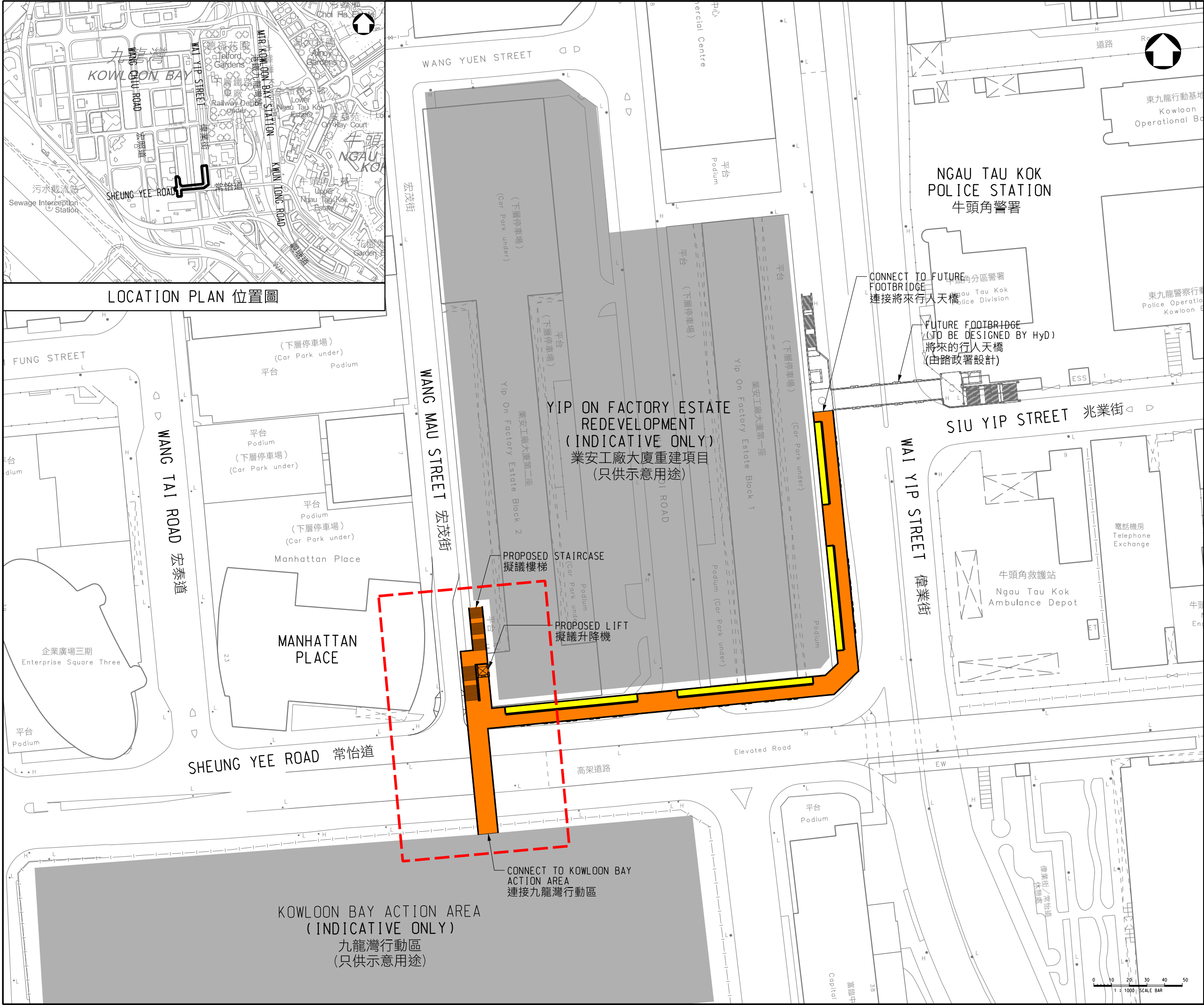
工務計劃項目第7842CL號 - 觀塘行動區發展的基建設施工程 - 總平面圖

PWP Item No 7842CL INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT KWUN TONG ACTION AREA - GENERAL LAYOUT PLAN



圖則名稱 drawing title

工務計劃項目第206TB號 - 加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程 - 平面圖
PWP ITEM NO. 206TB - ENHANCING CONNECTIVITY NEAR MTR KWUN TONG STATION WITH ELEVATED LANDSCAPED PEDESTRIAN DECK - LAYOUT PLAN



LOCATION PLAN 位置圖

NOTE:
備註:

1. PROPOSED ELEVATED WALKWAY WILL BE CONNECTED TO YIP ON FACTORY ESTATE REDEVELOPMENT.
擬建高架行人道將會連接至業安工廠大廈重建項目。

LEGEND:
圖例:

PROPOSED ELEVATED WALKWAY
擬議高架行人道

PROPOSED TRAVELLATOR
擬議行人輸送帶

REVISED DESIGN LOCATION
修訂設計相關位置

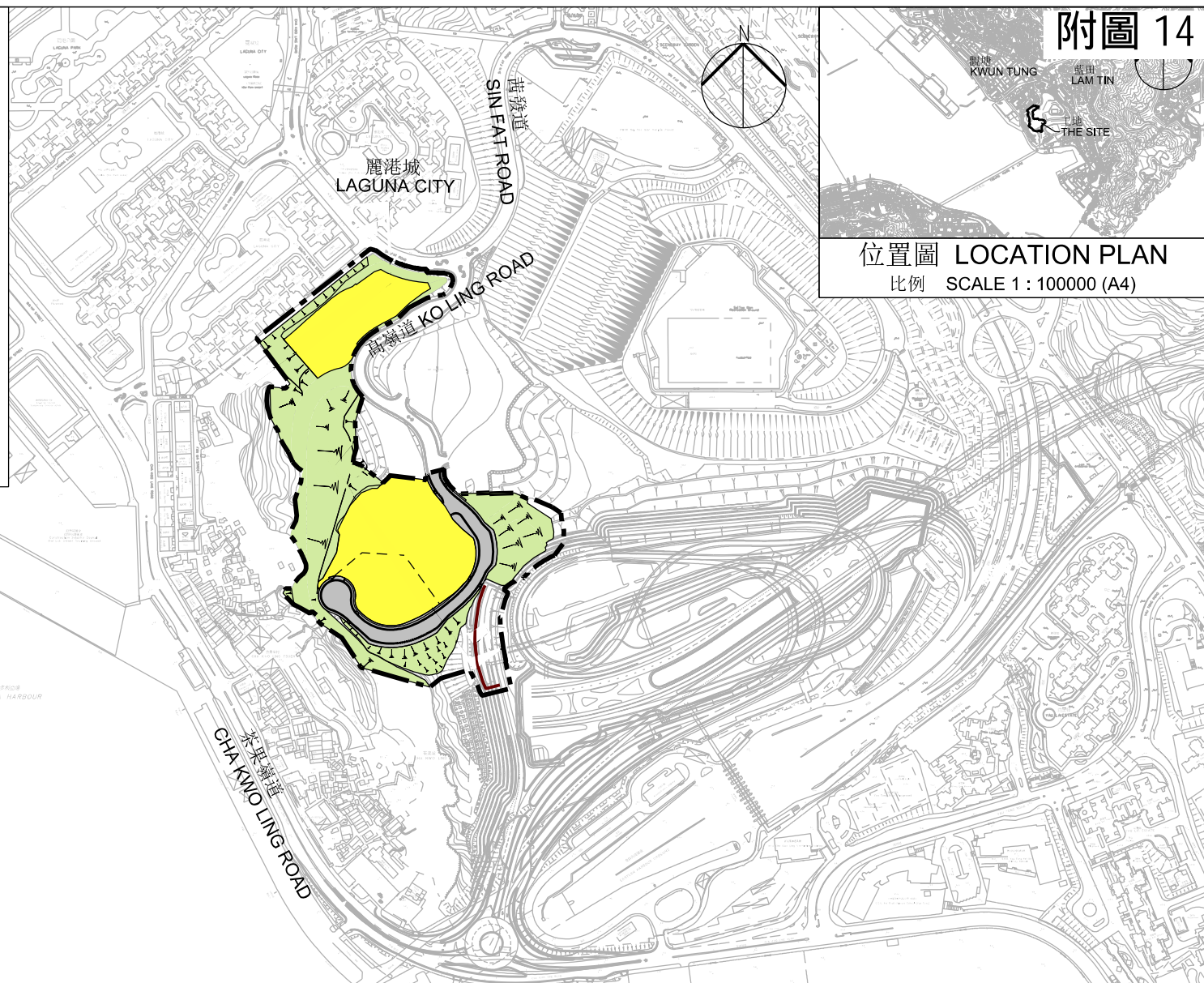
Rev	Description	By	Date
Consultant			
Project title PROPOSED ELEVATED WALKWAY ALONG WAI YIP STREET AND SHEUNG YEE ROAD CONNECTING KOWLOON BAY ACTION AREA 擬議沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道			
Drawing title PROJECT LAYOUT PLAN (REVISED) 工程平面圖 (修訂)			
Drawing no. CE77/KBAA/DC/0001-3		Rev. -	
Drawn CAD	Date 10-05-23	Checked -	Approved P LUI
Scale 1 : 1000 (A3)	Status DC REPORT		

© COPYRIGHT RESERVED

土木工程拓展署
Civil Engineering and Development Department

圖例 LEGEND

- 項目界限
PROJECT BOUNDARY
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
- 擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
- 其他擬議排污工程
OTHER PROPOSED SEWERAGE WORKS



附圖 14

龍塘 KWUN TUNG
藍田 LAM TIN
THE SITE

位置圖 LOCATION PLAN

比例 SCALE 1 : 100000 (A4)

工程計劃項目編號 771CL

前茶果嶺高嶺土礦場發展（第二期）之工地平整及基礎設施工程

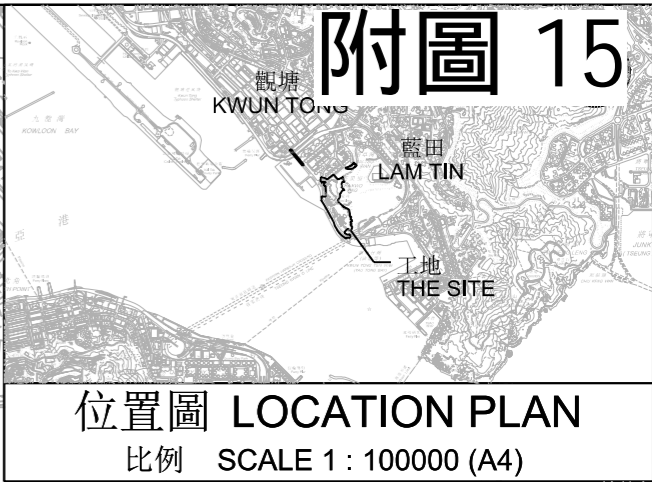
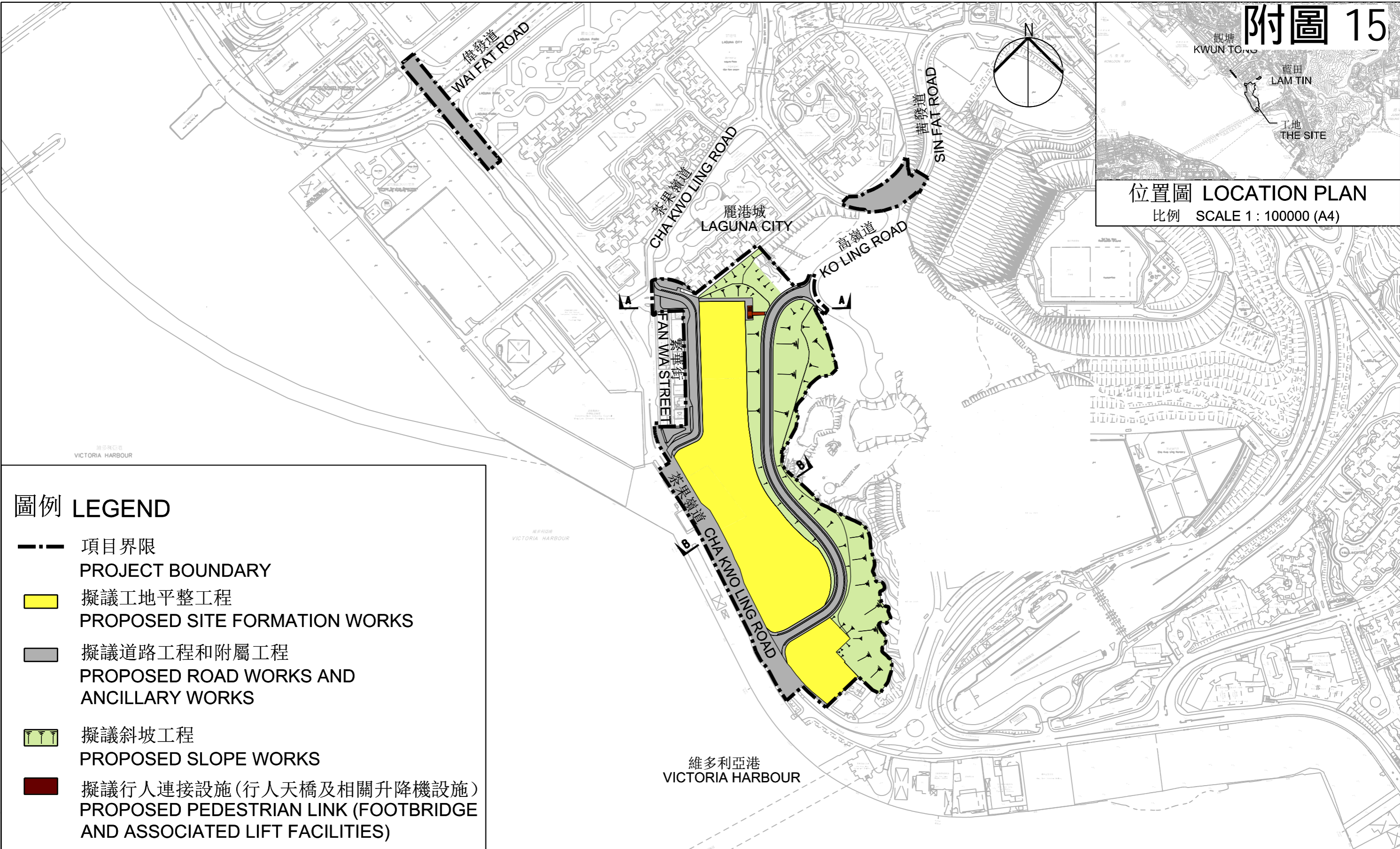
PWP ITEM NO. 771CL

SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR THE DEVELOPMENT OF
EX-CHA KWO LING KAOLIN MINE SITE (PHASE 2)

工地平面圖

SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 6000 (A4)



圖例 LEGEND

- 項目界限
PROJECT BOUNDARY
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
- 擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
- 擬議行人連接設施(行人天橋及相關升降機設施)
PROPOSED PEDESTRIAN LINK (FOOTBRIDGE AND ASSOCIATED LIFT FACILITIES)

工程計劃項目編號 849CL
九龍東茶果嶺村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 849CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC
HOUSING DEVELOPMENT AT CHA KWO LING VILLAGE, KOWLOON EAST

工地平面圖
SITE PLAN
比例 SCALE 1:6000 (A4)

食物環境衛生署

觀塘區 2025/26 年度環境衛生工作計劃進度報告

1. 目的

本文件旨在報告食物環境衛生署於 2025 至 2026 年度上半年度觀塘區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

為了讓觀塘區議會了解本署的工作進度，本署現匯報如下。

2.1 加強控蚊服務

- 本署在區內的二百多個地方放置誘蚊器以監察區內白紋伊蚊的活動情況及了解具體的蚊患成因，用以制定有效的滅蚊工作計劃。同時，本署已在 74 處地點放置成效顯著的新型捕蚊器，以加強區內滅蚊的成效。
- 今年七月藍田及秀茂坪區誘蚊器指數於首階段調查錄得第三級。本署非常關注蚊患問題，因此於四月至七月期間召開兩次跨部門滅蚊專題小組會議，商討加強區內控蚊工作。同時，亦已全面展開控蚊宣傳教育及行動。除加緊巡視蚊患黑點和要求有關部門加強滅蚊工作外，並與個別區議會議員進行巡視及宣傳滅蚊活動。於四月至七月期間曾就處所發現蚊幼蟲滋生的個案提出共兩宗的檢控。
- 本署於四月至七月在區內已完成了一次滅蚊運動，運動期間巡視蚊患黑點 11 477 次、清理 7 901 個潛在蚊患滋生點及進行了 267 次霧化滅蚊行動。

2.2 加強防治鼠患服務

- 本署在區內鼠患黑點共放置約 14 023 個毒藥鼠餌及 13 534 個誘捕鼠籠。
- 本署在區內鼠患黑點放置捕鼠籠，共捕獲 1 862 隻活鼠。
- 本署在瑞和街及崇仁街一帶加強滅鼠工作，在 350 個地點放置殺鼠藥，並檢獲 189 隻死老鼠。
- 為加強區內防控鼠患的成效，本署與房屋署及屋邨物業管理處進行多次聯合巡查，並邀請當區區議員及居民代表參與，以提高社區的防鼠意識。
- 本署除加強滅鼠工作外亦與個別區議會議員進行巡視及宣傳滅鼠活動，以深化居民對防鼠方法的認知。

2.3 清理衛生黑點

- 為加強清理衛生黑點，本署加強外判清洗服務。
- 本署每日用外判洗街車清洗瑞和街一帶的行人路，而其他衛生黑點則每週至少清洗一次。
- 本署共發出 188 張清除公眾地方阻礙物通知書。

2.4 清潔“灰色地帶”

- 本署於區內 11 個灰色地帶共進行了 71 次清理行動。

2.5 清除非法張貼的招貼及海報

- 本署於區內共清除了約 69 978 張招貼及海報，並發出九張定額罰款通知書，檢控非法張貼招貼的人士。

2.6 清除「易拉架」宣傳品

- 本署於區內「易拉架」黑點包括開源道、巧明街、駿業

里、同仁街、裕民坊、牛頭角道(裕民中心外)、牛頭角、藍田及九龍灣港鐵站一帶加強清除「易拉架」宣傳品行動。

- 鑑於開源道、巧明街及駿業里一帶的「易拉架」推廣問題較為嚴重，本署派員在上址進行定點巡邏，防止非法擺放「易拉架」，以保持行人路暢通。
- 本署與警方曾作出 64 次聯合行動，共清理了 193 個「易拉架」宣傳品，並發出 80 張定額罰款通知書。

2.7 公廁改善工程及提供廁所事務員服務

- 本署在區內十個公廁提供廁所事務員的服務，包括振華道公廁、崇仁街公廁、鯉魚門(嶺南新村)公廁、牛頭角公廁、鯉魚門(馬環)公廁、茶果嶺道公廁、勵業街公廁、基業里公廁、將軍澳隧道巴士轉乘站公廁及藍田交匯處公廁。

2.8 執行公眾地方潔淨罪行法例

- 本署在區內共發出了 480 張定額罰款通知書。

2.9 食物業處所衛生

- 本署在區內持牌食物業處所共完成了 6 090 次巡查，並發出 121 張傳票，檢控違反法例的食物業處所。
- 本署共發出了 93 張傳票，檢控區內無牌食物業處所經營人士。

2.10 提升街市管理及衛生水平

- 本署每天清潔轄下七個街市/熟食市場的公眾地方和設施最少三次，並每月在各個街市/熟食市場進行兩次全面清洗行動(街市清潔日行動)。另外亦在瑞和街街市和牛頭角街市兩個街市的四個活家禽檔位每日進行徹底清潔。
- 本署共發出五張傳票，當中包括檢控擺放雜物阻塞街市

通道及非法佔用攤檔的檔戶。

2.11 改善街市設施及進行推廣

- 本署在區內的多個街市進行了巡迴展覽及推廣活動，包括 5 月期間於瑞和街街市進行抽獎活動及於 7 月 1 日在各街市進行慶祝香港特別行政區成立紀念日的推廣活動。

2.12 掃蕩無牌小販

- 本署每天都在區內進行掃蕩無牌小販行動，包括重點巡查地鐵站附近的地方。截至今年 7 月 31 日，本署向區內無牌小販共提出 9 宗檢控及檢取小販棄置物品 35 宗。

2.13 打擊店鋪阻街

- 本署於區內多個店鋪阻街黑點，包括瑞和街、嘉榮街及安華街一帶等加強巡查，並與警方定期進行聯合行動，以打擊店鋪違法擴展營業範圍。截至今年 7 月 31 日，本署在區內共發出 19 張定額罰款通知書。

3. 總結

請各委員備悉觀塘區環境衛生辦事處 2025 至 2026 年度上半年度的工作進度。

食物環境衛生署
觀塘區環境衛生辦事處
二零二五年八月

房屋署
觀塘區 2025/2026 年度工作計劃
(半年工作報告)

目的

本文件旨在闡述房屋署觀塘區2025至2026年度的半年工作計劃，以供各議員參閱。

主題大綱一：提供優質居所

「出售綠表置居計劃單位 2024」

2. 香港房屋委員會（房委會）的「出售綠表置居計劃（綠置居）單位 2024」（「綠置居 2024」）已於七月十七日上午八時接受合資格綠表人士申請，並已於八月六日晚上七時截止。

3. 房委會在「綠置居 2024」下推售九龍灣宏緻苑合共 2 576 個新綠置居單位；在「綠置居 2020／21」和「綠置居 2022」首次推售未售出或因買賣協議撤銷而收回的單位；以及新一批租者置其屋計劃回收單位，當中觀塘區有彩霞邨、興田邨、德田邨（不包括德欣樓，德康樓）及翠屏(北)邨。宏緻苑位處九龍灣，實用面積介乎約 17.9 平方米至約 43.3 平方米（約 193 平方呎至約 466 平方呎）。其中較受申請者歡迎的大單位（實用面積約 41.8 平方米至約 43.3 平方米（約 450 平方呎至約 466 平方呎）），佔單位總數逾四分之一。為增加申請者成功購買單位的機會，「綠置居 2024」已實施優化安排，向前兩次曾連續申請「綠置居 2022」及「綠置居 2023」而未能成功購買單位的申請者，分派多一個抽籤號碼。

2025/2026 年度公共租住房屋（公屋）入息及資產限額

4. 公屋入息及資產限額每年按既定機制檢討。根據既定公

式計算，房委會轄下資助房屋小組委員會（小組委員會）通過在2025/26年度，所有家庭人數住戶的公屋入息限額和資產限額均會上調，兩者均會整體平均上升1.7%。新限額於2025年4月1日起生效。

5. 公屋入息限額以住戶開支為計算基礎，當中包括住屋開支和非住屋開支，另加5%的備用金。住屋開支用以衡量租住與公屋單位相若的私人樓宇單位的開支，視乎私人樓宇單位每平方米租金和參考單位面積（即過去三年編配予公屋申請者單位的平均面積）而定。非住屋開支則是參照政府統計處最新一期住戶開支統計調查的結果釐定，並於兩次調查期間每年按甲類消費物價指數（剔除住屋開支）的最新變動，或按入息因素的名義工資指數變動進行調整，以較高者為準。至於公屋資產限額，則是參照甲類消費物價指數於過去一年間的變動調整。

維修及改善工程

6. 透過實施維修保養和改善計劃，包括定期進行預防性修葺及提升工程，我們旨在維持現有公屋的可持續發展，並確保其質素達到最新的法例要求及其他改善措施。

7. 觀塘區內各屋邨均有大小不同的維修或改善工程，在2025/26年度半年工作進度見附件。

主題大綱二：促進可持續生活

保持屋邨清潔及環境衛生

8. 房委會十分注重公共屋邨的環境清潔衛生，並積極配合政府的清潔行動和防治蟲鼠的工作，持續在轄下所有屋邨推行清潔行動及滅鼠措施。房屋署的代表參與政府跨部門防治蟲鼠督導委員會，以檢視各部門在防治蚊患及鼠患方面的進展，並部署未來的防治工作。

9. 在防治鼠患方面，我們會在邨內有鼠患的地點放置毒鼠餌、捕鼠器及採用其他新型滅鼠裝置例如T型、隧道型鼠餌盒及酒精捕鼠器等，並運用科技例如「手提式熱能探測攝像機」

作鼠蹤監察，在獲得鼠蹤的資料後，屋邨辦事處人員會制訂更具針對性的滅鼠措施，在有需要時，亦會邀請食環署人員一起巡視屋邨，檢視防治蟲鼠工作。為進一步加強滅鼠功效，屋邨更會按需要，額外聘請私人市場上的專業防治蟲鼠公司，在邨內進行滅鼠工作。在宣傳教育方面，房屋署會透過舉辦一些防治蟲鼠講座，提高居民注重衛生和防治鼠患的意識，並會循不同的宣傳渠道，例如《屋邨通訊》、「房屋資訊」頻道、電子報告版、海報及宣傳單張等，呼籲居民及商戶共同保持家居、商店及社區的清潔衛生，妥善處理垃圾和雜物，齊心協力杜絕鼠患。對於隨意公眾地方棄置廢物或垃圾的屋邨居民和商戶，房屋署會執行「屋邨管理扣分制」及「商業樓宇管理扣分制」。

10. 有關防治蚊患方面，我們已採取措施保持溝渠暢通及填平凹陷的地面，防止積水；屋邨辦事處人員日常巡視公共屋邨的公眾地方時，會留意沙井、排水明渠、溝渠、天台、花槽等地點。如發現有淤塞或積水，會盡快安排清理，避免蚊蟲滋生。觀塘區各屋邨會繼續在其管轄範圍內繼續進行霧化處理以殺滅成蚊、清除積水及儲水容器、施用殺幼蟲劑（例如蚊沙）及增設蚊子陷阱等，針對性地加強成蚊的控制，並會在大雨過後會加緊清理積水，積極跟進滅蚊行動。

11. 房屋署亦會持續透過海報及單張加強公眾教育及宣傳，提醒市民採取措施防治蚊患，並呼籲居民攜手合作，及早於家居及其他環境採取防蚊及滅蚊措施，同時亦會邀請食物及環境衛生署舉辦講座，向居民講解防蚊資訊。

提倡綠色生活

12. 房委會一直在轄下公共屋邨積極推廣綠化，廣植花卉樹木，以配合屋邨景觀和植物生長環境，為住戶提供舒適的居住環境。在2025/26年度，坪石邨、秀茂坪南邨及啟業邨將會進行園景改善工程，於屋邨內廣種花木，重整和美化現有園景設施，改善邨內綠化環境。

主題大綱三：充分和合理運用公共資源

防止濫用公共房屋資源

13. 行政長官在2024年《施政報告》中宣布收緊公共租住房屋（公屋）『富戶政策』，提高富戶額外租金及降低富戶入息限額。房委會就此檢視了多方面的安排，以加快公屋單位流轉，鼓勵公屋富戶上進上流。

14. 為使資源得到妥善分配，小組委員會於2025年3月21日通過提高富戶的額外租金，以減少對富戶的資助。家庭入息超逾現行公屋入息限額兩倍但不高於三倍的住戶，須繳交2.5倍淨租金另加差餉；家庭入息超逾現行公屋入息限額三倍但不高於四倍的住戶，須繳交3.5倍淨租金另加差餉；家庭入息超逾現行公屋入息限額四倍但不高於五倍的住戶，則須繳交4.5倍淨租金另加差餉。新額外租金水平將於今年十月的申報周期開始實施，第一批公屋富戶將於2026年10月1日按新額外租金水平繳交租金。

15. 小組委員會同時通過，當公屋租戶在兩個申報周期（即合共四年）的入息水平均超逾公屋入息限額四倍但不多於五倍，必須遷出公屋單位，有關調整確保公屋資源被妥善運用。

16. 為鼓勵及協助公屋租戶上進上流，以及隨未來更多資助出售單位落成，小組委員會通過以下理順「富戶政策」的執行細節：

（一）公屋租戶如已簽署買賣合約（包括臨時買賣合約）購買私人住宅物業或個別成員以白表身分購買資助出售單位（不論有關住宅物業是已建成或未落成），房委會會繼續容許他們租住原有的公屋單位，直至簽訂轉讓契據後才交回公屋單位或刪除戶籍；

（二）在上述期間，以上租戶與以綠表資格購買資助出售單位的公屋租戶一樣，可繼續繳交原有租金，但在等候收樓期間仍須按「富戶政策」申報周期適時申報，並按其家庭入息水平繳付相應水平的租金；以及

（三）若租戶（包括部分家庭成員）透過房委會／香港房屋協會的資助出售單位計劃購買單位，不論是綠表或白表資格，即使沒有另行向房委會作出申報，均不會被視作漏報或拒絕申報購買相關資助出售單位計劃的物業。

17. 現時「富戶政策」申報表中，公屋租戶的所有家庭成員

需共同申報是否擁有香港住宅物業，並須共同負責有關申報的內容真確無訛。小組委員會通過優化申報安排的方向，房委會會要求各家庭成員各自申報是否擁有香港住宅物業，以識別作出虛假申報的人士以採取執行管制措施。作出虛假申報的家庭成員會受到五年不得申請公屋的限制及有機會遭檢控。上述理順「富戶政策」的執行細節已在2025年3月31日開始實施。「批出新租約政策」和「公屋租約事務管理政策」採用與「富戶政策」相同的執行準則，相關政策亦已於同日一併執行。

供議員備悉

18. 請各議員備悉房屋署觀塘區2025/26年度半年工作計劃。

房屋署
東九龍區域物業管理辦事處
2025年8月

2025-2026 年度
房屋署觀塘區屋邨主要工程

屋邨/地點	工程說明	地點
彩福邨	天面防水工程	彩歡樓
	更換有蓋行人通道面板	彩樂樓、彩善樓及彩喜樓對出有蓋行人通道
	更換 1 樓至地面污水喉管	彩樂樓及彩善樓
	彩喜樓平台至地下梯級改善工程	彩喜樓平台至地下的行人通道
彩德邨	更換樓層減壓制	全邨
	污水管改善工程	彩信樓
	食水加壓系統改善工程	彩信樓及彩敬樓
彩盈邨	污水管改善工程	全邨 (盈富樓已完成)
	升降機優化工程	全邨
啟田邨	全邨粉飾工程	全邨 (已完成)
	升降機優化工程	啟信樓、啟旺樓及啟仁樓
	平台小型改善工程	鄰近啟仁樓的公共空間
	地下大堂改善工程	啟仁樓、啟信樓及啟旺樓
啟業邨	外牆全面勘察及維修	啟樂樓、啟賢樓 啟裕樓、啟寧樓 (已完成)
	全邨粉飾工程	全邨
	更換高層單位食水水壓系統	啟賢樓
	改善消防自動灑水系統	啟寧樓
	籃球場地面及座位翻新工程	近啟祥樓 近啟賢樓(已完成)
	走廊小型工程	啟樂樓 1 樓
	翻新有蓋行人走廊及屋邨入口	連接觀塘道天橋有蓋行人走廊及近巴士總站屋邨入口
	圍牆翻新粉飾工程	近啟寧樓及近觀塘道
廣田邨	更換遊樂場安全地墊	近廣田商場平台廣場
鯉魚門邨	全方位維修計劃	鯉生樓、鯉意樓、鯉興樓及鯉隆樓
樂華(北)邨	消防安全改善工程(住宅樓層)	全邨
	強制驗樓維修工程	全邨

	改善消防自動灑水系統	普華樓
	外牆維修工程	信華樓及欣華樓
樂華(南)邨	改善消防自動灑水系統	輝華樓
	安裝太陽能光伏系統	展華樓
	更換地面生鏽污水渠筒工程	輝華樓及展華樓
	外牆維修工程	喜華樓
	樓層空格位改建住宅單位工程	輝華樓及展華樓
安泰邨	安裝電動車充電設施	停車場
	籃球場地面翻新工程	近明泰樓
安達邨	安裝電動車充電設施	停車場
	露天樓梯級加設防滑條	近仁達樓及禮達樓對出 (已完成)
	籃球場粉飾工程	近孝達樓 (已完成)
	園藝改善工程	近智達樓的外圍公共空間
	維修戶外座椅	近俊達樓及賢達樓 (已完成)
安田邨	重鋪平台地磚工程	近安麗樓
	更換 L4 層導管房生鏽污水喉	安麗樓及安健樓
坪石邨	全邨粉飾及小型改善工程	全邨
	改善消防自動灑水系統	紅石樓、鑽石樓及玉石樓
	消防供水系統改善工程	紅石樓
	無障礙通道改善工程	玉石樓、鑽石樓及金石樓
	天台加裝防墮圍欄工程	紅石樓
平田邨	食水加壓系統改善工程	平仁樓
	升降機優化工程	平誠樓、平信樓、平旺樓及平仁樓
	外牆勘察及維修	平信樓 平仁樓 (已完成)
寶達邨	外牆勘察及維修	達喜樓、達信樓及達顯樓
	外牆排水管改善工程	達祥樓 (已完成)
	升降機優化工程	達康樓、達富樓、達峰樓、達翠樓、達欣樓及達怡樓
秀茂坪邨	外牆勘察及維修	秀慧樓及秀暉樓
	天面重鋪防水工程	秀逸樓 (已完成)
	升降機更新工程	秀安樓及秀富樓
	消防安全改善工程	秀明樓

秀茂坪(南)邨	更換已損壞鹹/食水掣、減壓掣及污水筒	全邨
	翻新三個羽毛球場地	近秀德及秀善樓
	重鋪門球場工程	近秀美樓
	食水加壓系統改善工程	秀旺樓
	升降機優化工程	秀旺樓及秀好樓
順利邨	消防安全改善工程(住宅樓層)	全邨 (工程整體大致完成，餘下部分待屋宇署批核)
	空氣斷路器更換工程	利明樓、利恆樓及利祥樓
	更換遊樂設施安全地墊工程	利明樓及利恆樓 (已完成)
	地下變壓機房鐵門更換工程	利業樓及利祥樓
	天台咸水缸更換工程	利富樓
	樓層空格位改建住宅單位工程	利富樓及利業樓
	垃圾槽改善工程	利祥樓
	天台圍欄及貓梯更換工程	利祥樓、利明樓及利恆樓
順安邨	空氣斷路器更換工程	安頌樓
	消防安全改善工程(住宅樓層)	安群樓 (工程整體大致完成，餘下部分待屋宇署批核)
	更換天台洗地水水缸工程	安群樓、安逸樓及安頌樓
順天邨	消防安全改善工程	天瑤樓、天璣樓及天權樓
	外牆粉飾及改善工程	全邨
	天台圍網更換工程	天榮樓、天暉樓及天樂樓
	大廈樓層食水及咸水閘制更換工程	全邨
	公眾地方圍欄更換工程	近天琴樓
	籃球場翻新工程	近天池樓
	消防安全改善工程(住宅樓層)	天池樓、天韻樓、天琴樓及天衡樓
	更換大廈垃圾房牆身瓷磚工程	天柱樓及天琴樓
翠屏(南)邨	升降機更新工程	翠松樓、翠桐樓及翠櫻樓
	升降機優化工程	翠杏樓、翠杭樓及翠榮樓
	土木改善工程-更換地底喉管	全邨
	強制驗樓維修工程	全邨
牛頭角上邨	升降機優化工程	常富樓、常興樓、常康樓、常盛樓、常泰樓、常榮樓 常滿樓及常悅樓(已完成)

	全方位維修計劃	全邨
	污水管改善工程	全邨
雲漢邨	全邨粉飾工程	全邨 (已完成)
	更換 LED 燈	全邨樓層走廊
	地下大堂小型改善工程	漢松樓及漢柏樓
	樓層設施房門更換工程	漢松樓
和樂邨	改善消防自動灑水系統	新安樓、居安樓、富安樓、建安樓、泰安樓、平安樓及義安樓
	消防安全改善工程 (住宅樓層)	泰安樓、平安樓、義安樓及民安樓 富安樓、建安樓 (已完成)
油麗邨	升降機優化工程	碧麗樓、智麗樓、雅麗樓及頤麗樓 秀麗樓、逸麗樓 (已完成)
	外牆飾面檢查及修補工程	碧麗樓及雅麗樓 智麗樓 (已完成)
油塘邨	外牆勘察及維修工程	美塘樓及貴塘樓 富塘樓 (已完成)

康樂及文化事務署
2025/26年度觀塘區康樂事務半年進度報告

目 的

本文件旨在向觀塘區議會匯報康樂及文化事務署於2025/26年度的工作進度。

背 景

2. 本署曾於2025年4月28日在觀塘區議會第9次會議提交2025/26年度觀塘區地區工作計劃。為了讓觀塘區議會了解本署的工作進度，本署現匯報如下：

半年度工作進度

康體活動報告

3. 觀塘區在2025年4月份至7月份期間舉辦的康樂體育活動的概要載列於附錄一。

康樂設施使用報告

4. 觀塘區康樂設施在2025年4月份至7月份期間的使用情況載列於附錄二。

康樂設施改善工程

5. 觀塘區主要康樂設施改善工程的情況載列於附錄三。

供議員備悉

6. 請各位議員備悉本署於2025/26年度在觀塘區康樂事務的工作進度。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2025年9月

康樂及文化事務署

2025 年 4 月至 7 月期間在觀塘區內舉辦的康樂活動概要

項目	活動名稱	4 至 7 月份 總活動數目	4 至 7 月份 總人數
	<u>田徑及水上活動</u>		
1	長跑訓練班	2	80
2	游泳訓練班	65	1 088
3	拯溺訓練班	2	48
4	嬰兒水上安全班	1	12
	小計:	70	1 228
	<u>舞蹈及健體</u>		
1	健體舞訓練班	84	2 298
2	正確使用健身室設施簡介會	22	550
3	身心伸展訓練班	2	48
4	爵士舞訓練班	7	170
5	兒童舞訓練班	1	20
6	中國舞訓練班	2	40
7	器械健體訓練班	57	1 425
8	水中健體訓練班	4	120
9	社交舞訓練班	8	240
10	瑜伽訓練班	18	470
11	武術訓練班	2	36
12	現代舞訓練班	2	60
13	普及體操訓練班	2	40
14	太極訓練班	11	459
15	太極劍訓練班	6	195
16	西方土風舞訓練班	1	16
17	柔道訓練班	1	16
	小計:	230	6 203

項目	活動名稱	4至7月份 總活動數目	4至7月份 總人數
	個人活動		
1	觀塘區分齡羽毛球比賽	1	688
2	美式桌球訓練班	6	72
3	羽毛球訓練班	17	390
4	兒童羽毛球訓練班	5	120
5	青少年羽毛球訓練班	2	48
6	高爾夫球訓練班	8	48
7	兒童高爾夫球訓練班	2	12
8	英式桌球訓練班	3	24
9	青少年英式桌球訓練班	2	16
10	壁球訓練班	4	40
11	青少年壁球訓練班	2	16
12	網球訓練班	11	138
13	小型網球訓練班	3	48
14	青少年網球訓練班	3	30
15	乒乓球訓練班	1	24
16	兒童乒乓球訓練班	4	88
17	兒童乒乓球訓練班(低檯)	2	40
18	劍擊訓練班	1	20
19	桌球同樂日	1	16
20	高爾夫球同樂日	6	35
21	青少年運動攀登同樂日	1	16
	小計：	85	1 929
	隊際活動		
1	排球訓練班	2	60
2	板球同樂日	2	60
3	青年外展康體匯敘-籃球	4	240
4	青年外展康體匯敘-足球	4	240
	小計：	12	600

項目	活動名稱	4至7月份 總活動數目	4至7月份 總人數
	<u>長者活動</u>		
1	長者游泳訓練班	15	252
2	長者徒手健體訓練班	8	240
3	長者太極訓練班	1	50
4	長者康體匯敘-桌球	4	528
5	長者康體匯敘-門球	1	120
6	長者康體匯敘-網球	1	84
7	長者康體匯敘-小型網球	2	132
8	長者康體匯敘-徒手健體	16	4 555
9	長者康體匯敘-清晨徒手健體	4	4 850
10	長者康體匯敘-體適能測試	4	320
11	長者康體匯敘-太極	4	2 560
12	長者康體匯敘-乒乓球	3	552
13	長者八段錦同樂	14	389
14	活力長者計劃	42	8 598
15	長者旅行	1	89
	小計：	120	23 319
	<u>殘疾人士活動</u>		
1	精神病康復者羽毛球訓練計劃	1	6
2	精神病康復者門球訓練計劃	1	8
3	精神病康復者太極拳訓練計劃	1	10
4	精神病康復者游泳訓練計劃	2	24
5	精神病康復者乒乓球同樂	1	6
6	精神病康復者健體舞訓練計劃	1	10
7	殘疾人士高爾夫球同樂日	1	18
8	殘疾人士箭藝訓練計劃	1	10
9	殘疾人士健體計劃（普及健體操）	4	75
10	智障人士高爾夫球訓練計劃	1	10
11	智障人士健體舞訓練計劃	1	12
12	智障人士小型足球同樂	1	10
13	肢體傷殘人士日營	1	20
14	肢體傷殘人士水中健體訓練班	2	20
15	自閉症人士運動攀登同樂日	1	30

項目	活動名稱	4 至 7 月份 總活動數目	4 至 7 月份 總人數
16	聽障人士游泳訓練計劃	1	10
	小計：	21	279
	<u>其他活動</u>		
1	社區園圃計劃	3	125
2	園藝講座	10	300
3	綠化活動	4	120
	小計：	17	545
	總數：	555	34 103

康樂及文化事務署
觀塘區在2025年4月至7月期間康樂設施使用情況

(1) 游泳池

場地名稱	累積入場人數
佐敦谷游泳池	46 924
藍田游泳池 @	63 901
觀塘游泳池 #	430 767

@ 藍田游泳池於2025年4月16日至6月5日暫時關閉，以進行年度維修工程。

觀塘游泳池戶外游泳設施於2024年11月1日至2025年4月15日暫時關閉，以進行年度維修工程。

(2) 體育館

場地名稱	平均每月使用率（%）
順利邨體育館	98
鯉魚門體育館	97
瑞和街體育館	89
振華道體育館	97
藍田(南)體育館	95
彩榮路體育館	98
九龍灣體育館	99
曉光街體育館	88
牛頭角道體育館 @	99

@ 牛頭角道體育館主場館、多用途活動室及健身室於2025年3月1日至6月20日暫時關閉，以進行冷氣系統改善工程。

(3) 網球場

場地名稱	平均每月使用率（%）
佐敦谷遊樂場	91
康寧道公園	61
茜發道網球場	87
曉明街遊樂場	71
坪石遊樂場	81
順利邨公園	77

(4) 運動場/足球場

場地名稱	平均每月使用率（%）
九龍灣運動場(天然草場)	90
晒草灣遊樂場(天然草場)	97
偉樂街臨時足球場(天然草場)	70
九龍灣公園(十一人人造草場)	72
九龍灣公園(七人人造草場)	81
順利邨公園(七人人造草場)	71
觀塘遊樂場(七人人造草場)	83
安秀道公園(七人人造草場)	67

康樂及文化事務署
2025/26 年度觀塘區主要康樂設施改善工程上半年報告

項目	場地	工程	預計完工日期
1	牛頭角道體育館	牛頭角道體育館冷氣改善工程	2025年6月*
2	觀塘區轄下康樂場地	緊急維修及保養工程的撥備	2026年3月

*工程已完成

**社會福利署觀塘區福利辦事處
2025-26年度工作計劃
進度報告**

目的

社會福利署(下稱「社署」)觀塘區福利辦事處(下稱「辦事處」)於2025年4月28日觀塘區議會第3次會議中,介紹辦事處2025-26年度工作計劃(下稱「計劃」)。本文旨在報告計劃的推行情況,並進一步聆聽委員意見。

實施進度

2. 地區福利規劃及協調

- 2.1 辦事處已於本年5月9日召開「2025施政報告:福利措施諮詢會」(觀塘區)暨觀塘地區福利聯會-「觀點」/家庭及兒童福利服務協調委員會/青少年服務地方委員會/安老服務協調委員會/康復服務協調委員會/推廣義工服務協調委員會聯合會議,與區內相關持份者評估及討論各類福利服務需要及對策。辦事處將在本年底再次舉辦福利服務協調委員會會議,與相關持份者深入交流及討論區內福利需要,並收集意見,以擬訂地區福利服務策略和下年度的工作計劃。
- 2.2 辦事處已持續強化地區福利服務協作,適時安排不同機構向觀塘區議會屬下社會福利及婦女發展委員會介紹相關地區福利服務,包括寄養服務、院舍晚期照顧服務等,促進地區持份者對地區福利事宜及發展的認識和掌握;同時亦加強福利服務單位與地區人士的溝通及資訊交流,就福利服務的發展交流意見,促進彼此了解和合作。
- 2.3 辦事處已聯繫區內43間不同服務類別的社福單位,成立6個工作小組,並在區內6個小區推行「共里一起@觀塘」計劃,透過跨界別協作及建立地區支援網絡,為其小區的居民提供多樣化的活動。「共里一起@觀塘」計劃會繼續為觀塘區的居民帶來更多實質協助,強化鄰里之間的互助關係,共同營造一個和諧、溫暖的社區。
- 2.4 辦事處會就區內規劃中的不同福利發展項目,與相關部門向地區持份者解說、適時匯報進展,以及持續諮詢地區相關持份者的意見。

3. 加強支援照顧者

- 3.1 社署委聘各地區服務及關愛隊伍（下稱「關愛隊」），在本年4月開展為期1年的「支援長者及照顧者計劃」，透過持續的探訪或接觸，協助識別有需要支援的獨老和雙老住戶長者、護老者和殘疾人士照顧者，將有援助需要的個案轉介至社會福利服務單位跟進，並會資助合資格的長者、殘疾人士及其照顧者安裝「平安鐘」，強化他們的社區支援網絡。為進一步加強對長者和照顧者的支援，社署和房屋署加強協作，邀請關愛隊由本年7月中起聚焦識別及探訪居住在公共屋邨的長者和照顧者住戶，並按他們的情況和需要，提供支援和協助。
- 3.2 為響應「齊撐照顧者行動」2025-26年度主題「全城為您全程撐」，辦事處聯同區內長者地區中心、殘疾人士地區支援中心、精神健康綜合社區中心、家長／親屬資源中心等服務單位，將於本年8月至10月期間推行「照·在一起」萬步同行全城撐計劃，並透過設計多條貫穿不同安老、康復服務單位、新舊建築及休憩地點的路線，鼓勵社區人士以步行形式探索和認識區內支援照顧者的服務單位。其後，於本年11月1日舉辦地區主題活動「照·在一起」萬步同行全城撐嘉許禮暨閉幕禮，感謝社區人士參與步行活動，在社區營造身體力行，齊撐照顧者的社區氛圍。
- 3.3 社署在2023年10月開展為期3年的「與照顧者同行計劃」，截至今年6月已為觀塘區合共超過830名前線物業管理人員提供簡單培訓，讓他們懂得如何辨識及協助有需要的長者、殘疾人士及其照顧者，以及掌握區內福利服務的資訊，在有需要時利用社區資源為照顧者提供支援。
- 3.4 辦事處會繼續以地區為本推動長者及康復服務單位，在不同層面以多元化活動加強支援照顧者，並協助他們與社區連結，善用日間及住宿暫託服務。在本年1月至6月期間，區內長者及康復服務單位已舉辦超過120個推廣照顧者善用日間及住宿暫託服務活動，為超過3 000名長者及殘疾人士照顧者提供日間及住宿暫託服務資訊、安排長者、殘疾人士及其照顧者參觀相關服務單位和院舍，及舉辦住宿暫託體驗活動等，讓他們在有需要時能得到短暫的休息或能處理其他事務，並紓緩照顧壓力。
- 3.5 為了讓長者及殘疾人士的照顧者能認識區內支援服務和方便他們尋求協助，辦事處聯繫區內長者及康復服務單位製作觀塘區安老及康復服務資源地圖及年曆卡，預計本年第四季完成，並會透過房屋署及區內福利服務單位派發予居民。

4. 安老服務

- 4.1 辦事處於2025-26年度聯同區內4間長者地區中心及21間長者鄰舍中心推行共4項地區支援計劃，透過多樣化活動鼓勵長者多與社區連結，包括為區內支援網絡較薄弱的獨老及雙老住戶長者舉辦節日慶祝活動及鼓勵與其他長者交流，強化社交網絡；舉辦樂齡科技展覽及體驗日，介紹友善家居設計及輔助照顧工具，強化長者的家居支援，照顧他們的身心健康，以及提升照顧者的照顧能力；安排參觀區內提供暫託服務單位，鼓勵長者善用日間及住宿暫託服務。
- 4.2 辦事處推動區內4間長者地區中心加強與關愛隊合作，於本年7月起舉辦8場培訓活動，主題包括認識「認知障礙症」、與長者及照顧者的溝通技巧、長者家居環境安全、紓緩痛症知識及技巧、健康管理等，透過培訓和經驗分享，持續協作，及早識別地區上有需要的長者，以強化他們的社區支援。
- 4.3 2025-26年度觀塘區共推行48項「老有所為活動計劃」，透過跨界別協作，舉辦多元化的活動，讓長者展現才華。有關的活動項目現正開展。
- 4.4 區內4間長者地區中心繼續推行「智友醫社同行計劃」，截至本年6月，共新增了291名患有輕度至中度認知障礙症的長者在過往1年透過上述計劃獲得訓練和支援。
- 4.5 為期兩年的「安老院舍服務質素小組」計劃（2023-25）已經在本年5月完成第3輪探訪，讓區內不同界別的代表就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升院舍服務質素。

5. 康復服務

- 5.1 殘疾人士地區支援中心於2025-26年度與其他合作伙伴，為殘疾人士及其照顧者籌辦兩項地區支援計劃，以多元化的活動和嶄新活動體驗，展現殘疾人士多元才華，並以平行小組形式舉辦照顧者減壓活動，亦向他們推廣日間及住宿暫顧服務，包括參觀提供住宿暫顧服務的單位和安排試住體驗；同時，亦鼓勵照顧者及早為有需要的子女／家屬規劃其長遠照顧計劃或生涯規劃，例如安排參觀職業康復服務單位、提供短期工作實習機會和規劃身後事講座等，讓照顧者連結社區資源，以提升殘疾人士的生活質素。
- 5.2 區內精神健康綜合社區中心以跨界別協作，為有精神健康需要人士的家屬籌辦支援計劃，透過舉辦多元化活動展現精神復元人士的潛能，提升其自信心，並安排參觀殘疾人士住宿暫顧服務及照顧者資源中心等單位，以及舉辦紓壓工作坊，讓照顧者獲取合適的社區支援資訊，紓緩照顧壓力；同時，舉辦社區教育活動，包括青少年精

神健康講座和聯繫關愛隊及其他地區義工進行義工培訓及家訪活動，促進社區人士對精神復元人士的了解與接納，共建關愛共融社區。

- 5.3 為期兩年的「殘疾人士院舍服務質素小組」計劃（2023-2025）已經在本年8月完成第3輪探訪，讓區內不同界別的代表就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升院舍服務質素。

6. 家庭及兒童福利服務

- 6.1 針對本年3月開展的保護兒童支援服務，保護家庭及兒童服務課（觀塘）分別於本年5月14日及7月9日，為香港公教婚姻輔導會一思善保護兒童支援服務舉辦了培訓活動及專業交流，旨在加強合作及提升地區保護兒童工作的成效。
- 6.2 社署將於觀塘區翠屏南邨設立一所提供48個緊急服務名額的留宿幼兒中心，為3歲至6歲以下有需要的幼兒提供緊急住宿照顧服務。服務營辦機構現正積極籌備，中心預計於2025-26年度內投入服務。
- 6.3 區內各綜合家庭服務中心繼續為有需要的市民提供個案服務、深入輔導，並舉辦不同類型小組及活動，以鞏固其家庭關係，提升處理個人及家庭問題的能力。為強化支援家庭及保護兒童，綜合家庭服務中心為有需要家庭，特別包括有特殊教育需要的兒童、面對嚴重經濟困難、成員有身體或精神健康問題等家庭，提供預防性及支援性協助，避免有關兒童及家庭陷入更大的危機。綜合家庭服務中心繼續利用中心設施和資源，鼓勵在地區層面上共享資源，並與不同服務類別的單位合作，積極協助市民建立鄰里互助網絡，及早識別和協助有需要的家庭。截至本年6月，區內綜合家庭服務中心已在過往3個月舉辦了超過60個小組及約100項活動。
- 6.4 社署繼續積極統籌分階段為幼兒增設長時間全日制照顧名額，其中位於油塘欣榮街的一所資助獨立幼兒中心預計於2026-27年度投入服務；而九龍灣宏照道亦將設立一所資助獨立幼兒中心。
- 6.5 在校課後託管服務計劃於2024/25學年推展至全港18區，聚焦支援有需要的家庭（特別是單親家庭）。扶貧委員會於本年5月通過關愛基金撥款，在2025/26學年繼續在全港推行該計劃，名額不設上限。社署已於本年6月舉行簡介會，向有興趣在新學年參與的學校及服務機構介紹詳細內容及推行安排。
- 6.6 在少數族裔服務方面，綜合家庭服務中心於本年5月及7月分別舉辦「愛在社區」藝術創作及「非華語少數族裔」—自我成長工作坊，向社區人士展現他們的藝術才華，加強公眾對他們的認識，以及促進他們的健康成長。綜合家庭服務中心亦會聯繫區內的學校及非政府機構服務單位，共同策劃和推行「共融無界」少數族裔人士服務

計劃，以促進與區內少數族裔人士的交流、提升他們對社區的歸屬感及適應力。

7. 青少年服務

- 7.1 辦事處已聯繫區內13間綜合青少年服務中心，並獲區內33間中學（包括官立、資助及直資中學）支持，以學校為本模式，為其舉辦有關精神健康的活動或服務，協助青少年應對困難，內容包括（一）舉辦各類情緒管理／減壓小組、創意藝術體驗及歷奇戶外活動等，為青少年提供多元發展機會，提升他們的抗逆力；（二）舉辦家長工作坊及嘉年華／攤位活動，強化家庭及社區對青少年的支援功能；以及（三）透過與跨服務界別合辦活動及義工體驗等，推動青少年積極參與地區事務。此外，辦事處與綜合青少年服務中心會合辦地區大型宣傳活動，以增加青少年及社區人士對情緒問題的認識。
- 7.2 辦事處亦與區內7間綜合青少年服務中心聯合推行「Kids Can讓我來」計劃，讓基層家庭的兒童透過參與體藝活動、培訓項目及大型活動，提升成就感及自信心。
- 7.3 辦事處透過與相關青少年服務單位緊密聯繫，檢視區內童黨及青少年藥物濫用情況，協調相關服務單位為邊緣及有福利需要的青少年提供適切支援及服務，並幫助家長了解及應對青少年新興現象。
- 7.4 自本年4月起，辦事處已透過區內11個服務單位推行「地區青少年發展資助計劃」，並會繼續協調和配合於區內推行的9項「兒童發展基金」服務計劃、7項「攜手扶弱基金」服務計劃，以及10項「攜手扶弱基金」下的課餘學習及支援項目，為弱勢社群中的兒童及青少年締造有利成長的環境，並紓緩在職父母照顧子女的壓力。

8. 加強前線同工及地區義工培訓，提升專業知識和技巧

- 8.1 辦事處在本年6月為超過100名任職觀塘區的社工舉行專業培訓活動，提升他們的洞察力，突破思維，以靈活創新的方式提供服務，促進專業成長。
- 8.2 辦事處於本年6月為區內超過200名義工及關愛隊成員／義工舉辦義工培訓，透過「人生教練」的概念，協助他們提升自我認知、認識自己的溝通模式和加強溝通能力。此外，辦事處亦推動區內4間長者地區中心加強與關愛隊合作，截至本年8月初，區內長者地區中心已舉辦了3場培訓活動，加深關愛隊成員認識如何辨識和協助有需要的長者及其照顧者，以及掌握區內福利服務資訊。

9. 扶助弱勢社群

9.1 立法會已於本年4月30日通過《2025年撥款條例草案》，以實施有關財政司司長於本年2月26日公布向綜合社會保障援助受助人發放相當於半個月的標準金額，以及向公共福利金計劃下的高齡津貼（包括「廣東計劃」及「福建計劃」下的高齡津貼）、長者生活津貼（包括「廣東計劃」及「福建計劃」下的長者生活津貼）和傷殘津貼受惠人發放相當於半個月津貼的額外款項。上述受助人／受惠人已於本年5月26日起陸續領取一次過額外款項。

9.2 觀塘區的5間社會保障辦事處會繼續透過綜合社會保障援助計劃及公共福利金計劃，為區內有需要人士提供適切的經濟援助。

總結

10. 請各委員備悉計劃的推行情況，歡迎透過相關溝通平台持續提供意見。

社會福利署
觀塘區福利辦事處
2025年8月

運輸署
觀塘區 2025/2026 年度工作計劃進度報告

1. 公共運輸服務

1.1 實施巴士及專線小巴改善計劃，以配合市民需要：

(i) 巴士服務

- 城巴第 22 號線(啟德郵輪碼頭 – 九龍塘(又一城))及城巴第 22M 號線(啟德郵輪碼頭 – 土瓜灣 (循環線))分別往九龍塘及土瓜灣方向的服務，由 2025 年 5 月 25 日起增停「啟德橋道」站，方便市民前往九龍灣一帶。
- 九巴第 93K 號線(寶林 – 旺角東站)由 2025 年 5 月 25 日起，往旺角東站方向增停「新填地街」站。
- 九巴第 88X 號線(穗禾苑 – 平田)由 2025 年 5 月 26 日起，每日下午 1:30 或之前由平田開出之班次增停偉發道「麗港公園」站，方便市民前往沙田及火炭。
- 九巴第 W2 號線(佐敦(西九龍站) – 觀塘 (循環線))由 2025 年 5 月 26 日起，由佐敦(西九龍站)開出之頭班車時間由上午 6 時 25 分提早至上午 6 時正；往觀塘方向增停「佐敦上海街」站；以及往佐敦(西九龍站)方向增停「佐敦白加士街」及「佐敦炮台街」站。
- 九巴第 X6C 號線(美孚 – 香港兒童醫院)由 2025 年 6 月 2 日起，其行車路線由九龍灣延長至香港兒童醫院，並擴展至星期一至五全日雙向服務。
- 九巴第 259D 號線(屯門(龍門居) – 鯉魚門邨)由 2025 年 6 月 9 日起，每日由龍門居開出之頭班車時間由上午 5 時 35 分提早至上午 5 時 20 分。
- 九巴第 603P 號線(中環(渡輪碼頭)往平田)由 2025 年 6 月 23 日起，改經菲林明道以縮短前往油塘及藍田的行車時間，並增加班次至三班車。

(ii) 專線小巴服務

- 九龍專線小巴第 83B 號線(彩興路簡約公屋 – 坪石)由 2025 年 6 月 30 日起投入服務，以配合區內的人口增長。

2. 公共運輸設施

2.1 政府於 2016 年宣布資助專營巴士公司加快在有蓋巴士站安裝座椅及實時

巴士到站資訊顯示屏(“顯示屏”), 以提供更完善的配套設施, 方便候車乘客。截至 2025 年 7 月, 巴士公司在資助計劃下已於觀塘區 247 個有蓋巴士站完成安裝座椅及 110 個配備有電力供應的有蓋巴士站完成安裝顯示屏的工作。截至 2025 年 7 月 21 日, 25 個合適的巴士站已額外增設一張座椅。詳情見 附件一 及 附圖一至五。

2.2 除了政府資助計劃下的改善公共運輸設施項目, 運輸署會繼續因應區內居民的需要, 積極與巴士公司研究在不同站點興建及/或改善巴士上蓋的建議, 並與巴士公司跟進在有蓋巴士站安裝座椅及巴士實時到站資訊顯示屏的安排, 以改善乘客的候車環境:

- 於順利邨道利康樓巴士站新建上蓋。
- 於協和街聯合醫院對面、鯉魚門道鯉魚門廣場外及順利巴士總站新建座椅。
- 於利安道利業樓外的巴士站加設額外電子顯示屏。

3. 道路/交通工程

3.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目

- 進行巧明街／創業街路口的改善工程, 將一段巧明街改為雙程行車, 以疏導交通, 預計於 2025 年內完成。
- 於油塘加設行人過路設施。路政署分別於 2025 年 2 月和 5 月在崇德圍和四山街加設行人過路設施, 並預計於 2025 年內完成優化其他行人過路設施。
- 開展觀塘道／勵業街路口的改善工程, 預計於 2026 年完成。

4. 道路交通管理計劃、道路工程交通安排及車位供應研究

- 4.1 運輸署交通工程部在年內會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究, 制訂及實施各項道路交通管理計劃。
- 4.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排, 同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展, 減低因工程而帶來的影響。
- 4.3 運輸署亦會根據規劃標準及設計手冊進行研究並提供適量的車位數目供觀塘區駕駛人士使用。

運輸署九龍分區辦事處

2025 年 9 月

政府資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時到站資訊顯示屏計劃
觀塘區安裝座椅/顯示屏的巴士站進度(截至2025年7月21日)

編號	巴士公司	巴士站資料				詳情	附圖
		位置	巴士站名稱	設施			
				座椅	顯示屏		
第一階段							
1	九巴	啟田道	藍田分科診所	已安裝			附圖四
2	九巴	觀塘(裕民坊)總站	觀塘(裕民坊)總站	已安裝			附圖三
3	九巴	順天總站	順天	已安裝^	已安裝		附圖五
4	九巴	順天總站	順天	已安裝^	已安裝		附圖五
5	九巴	彩虹鐵路站	彩虹鐵路站	已安裝	已安裝		附圖一
6	九巴	彩虹鐵路站	彩虹鐵路站	已安裝			附圖一
7	九巴	彩虹鐵路站	彩虹鐵路站	已安裝			附圖一
8	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
9	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
10	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
11	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
12	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
13	九巴	觀塘鐵路站	觀塘鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
14	九巴	順利總站	順利	已安裝^	已自資安裝		附圖五
15	九巴	新清水灣道	白虹樓	已安裝^			附圖一
16	九巴	曉光街	曉麗苑	已安裝^			附圖五
17	九巴	牛頭角	牛頭角總站	已安裝	已安裝		附圖二
18	九巴	牛頭角	牛頭角總站	已安裝	已安裝		附圖二
19	九巴	牛頭角	牛頭角總站	已安裝	已安裝		附圖二
20	九巴	利安道	順利消防局	已安裝^			附圖五
21	九巴	協和街	和樂邨	已安裝			附圖三
22	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝^			附圖三
23	九巴	裕民坊	裕民坊	已安裝			附圖三
24	九巴	藍田(北)	藍田(北)	已安裝*	x	顯示屏：上蓋沒有電力供應 座椅：因受公營房屋發展計劃所影響，相關巴士站上蓋已被拆除，而座椅則被遷移至毗鄰的巴士站供乘客使用（BSI: LA06T08500）	附圖四
25	九巴	藍田(北)	藍田(北)	已安裝*		座椅：因受公營房屋發展計劃所影響，相關巴士站上蓋已被拆除，而座椅則被遷移至毗鄰的巴士站供乘客使用（BSI: LA06T09000）	附圖四
26	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站	已安裝	已安裝		附圖四
27	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站	已安裝	已安裝		附圖四
28	九巴	利安道	利恒樓	已安裝^			附圖五
29	九巴	中秀茂坪	中秀茂坪總站	x	x	座椅：行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過 顯示屏：上蓋沒有電力供應	附圖五
30	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*		因受觀塘碼頭巴士總站重建計劃所影響，有關巴士站上蓋及座椅已被臨時移除	附圖三
31	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
32	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
33	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
34	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
35	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝			附圖三
36	九巴	翠屏道	翠柏樓	已安裝			附圖三
37	九巴	觀塘道	德福花園	已安裝			附圖二
38	九巴	牛頭角道	淘大花園	已安裝	已安裝		附圖二
39	九巴	觀塘道	觀塘駿業里	已安裝			附圖三
40	九巴	利安道	利業樓	已安裝^			附圖五
41	九巴	觀塘道	德福花園	已安裝			附圖二
42	九巴	利安道	順安邨	已安裝			附圖五
43	九巴	觀塘道	apm創紀之城S期	已安裝			附圖三
44	九巴	觀塘道	apm創紀之城S期	已安裝			附圖三
45	九巴	觀塘道	牛頭角鐵路站	已安裝			附圖三
46	九巴	觀塘道	德福花園	已安裝			附圖二
47	九巴	茶果嶺道	成業街休憩公園	已安裝			附圖三
48	九巴	秀茂坪道	秀暉樓	已安裝			附圖五
49	九巴	牛頭角道	淘大花園	已安裝^			附圖二
50	九巴	觀塘道	德福花園	已安裝			附圖二
51	九巴	協和街	和樂邨	已安裝^			附圖三
52	九巴	秀明道	秀茂坪商場	已安裝	已安裝		附圖五
53	九巴	碧雲道	龍栢閣	已安裝			附圖四
54	九巴	鯉魚門道	藍田鐵路站	已安裝			附圖四
55	九巴	啟田道	基孝中學	已安裝			附圖四
56	九巴	寶琳路	寶達邨	已自資安裝			附圖五
57	九巴	康寧道	康寧道公園	已安裝	已安裝		附圖五
58	九巴	觀塘道	九龍灣鐵路站	已安裝			附圖二
59	九巴	高超道	高俊苑	已安裝			附圖四
60	九巴	宏光道	麗晶商場	已安裝	已安裝		附圖一
61	九巴	碧雲道	德康樓	已安裝	已安裝		附圖四
62	九巴	牛頭角道	牛頭角上邨	已安裝			附圖二
63	九巴	秀明道	秀明樓	已安裝			附圖五
64	九巴	振華道	樂雅苑	已安裝	已安裝		附圖二
65	九巴	觀塘道	啟業邨	已安裝^			附圖一
66	九巴	鯉魚門道	觀塘法院	已安裝			附圖三
67	九巴	鯉魚門道	觀塘游泳池	已安裝			附圖三
68	九巴	協和街	和樂邨	已自資安裝	x	顯示屏：因巴士站上蓋於資助計劃開始後才建成，巴士公司需負責自資安裝相關設施	附圖三
69	九巴	鯉魚門道	聖安當女書院	已安裝	已安裝		附圖四
70	九巴	彩霞道	盈安樓	已安裝			附圖一

政府資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時到站資訊顯示屏計劃
觀塘區安裝座椅/顯示屏的巴士站進度(截至2025年7月21日)

編號	巴士公司	巴士站資料				詳情	附圖
		位置	巴士站名稱	設施			
				座椅	顯示屏		
71	九巴	振華道	樂華南邨	已安裝	已安裝		附圖二
72	九巴	協和街	祥和苑		已自資安裝		附圖五
73	九巴	常悅道	常悅道		已安裝		附圖二
74	九巴	太子道東	麗晶花園		已安裝		附圖一
75	九巴	協和街聯合醫院對面	聯合醫院		已安裝	^ 已於2024年增設一張額外的座椅 (現有的座椅由巴士公司自資安裝)	附圖五
76	九巴	上秀茂坪	上秀茂坪總站		已安裝		附圖五
77	九巴	觀塘道	觀塘道休憩處		已安裝		附圖二
78	九巴	寶琳路	寶達邨		已安裝		附圖五
79	九巴	高超道	高怡邨		已安裝		附圖四
80	九巴	曉光街	曉麗苑		已安裝		附圖五
81	九巴	碧雲道	康雅苑		已安裝		附圖四
82	九巴	利安道	順利消防局		已安裝		附圖五
83	九巴	安田街	平直樓		已安裝		附圖四
84	九巴	順天總站	順天		已安裝		附圖五
85	九巴	牛頭角	牛頭角總站		已安裝		附圖二
86	九巴	牛頭角	牛頭角總站		已安裝		附圖二
87	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站		已安裝		附圖四
88	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站		已安裝		附圖四
89	九巴	中秀茂坪	中秀茂坪		x	上蓋沒有電力供應	附圖五
90	九巴	觀塘(翠屏道)總站	觀塘(翠屏道)		已自資安裝		附圖三
第二階段							
91	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四
92	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四
93	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四
94	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	x		巴士站現時為落客站，無需安裝	附圖四
95	九巴	鯉魚門道	觀塘法院	已安裝			附圖三
96	九巴	牛頭角道	牛頭角鐵路站	已安裝			附圖三
97	九巴	協和街	祥和苑	已安裝^			附圖五
98	九巴	坪石總站	坪石總站	x		巴士站已取消	附圖一
99	九巴	觀塘道	啟業邨	已安裝			附圖一
100	九巴	常悅道	常悅道	已安裝			附圖二
101	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝			附圖三
102	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
103	九巴	牛頭角道	觀塘官立小學	已安裝			附圖三
104	九巴	太子道東	麗晶花園	已安裝			附圖一
105	九巴	利安道	順利消防局	已安裝			附圖五
106	九巴	牛頭角道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
107	九巴	茶果嶺道	成業街休憩公園	x		沒有上蓋	附圖三
108	九巴	碧雲道	德敬樓	已安裝	已安裝		附圖四
109	九巴	敬業街	敬業街	已安裝			附圖三
110	九巴	鯉魚門道	觀塘法院	已安裝			附圖三
111	九巴	順利邨道	安頌樓	已安裝^			附圖五
112	九巴	碧雲道	廣田商場	已安裝	已安裝		附圖四
113	九巴	啟福道	九龍灣國際展貿中心	已安裝			附圖二
114	九巴	碧雲道	藍田公園	已安裝			附圖四
115	九巴	啟福道	九龍灣國際展貿中心	已安裝	已安裝		附圖二
116	九巴	啟田道	啟田商場	已安裝			附圖四
117	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
118	九巴	觀塘道	觀塘市中心	已安裝	已安裝		附圖三
119	九巴	觀塘道	九龍灣鐵路站	已安裝	已安裝		附圖二
120	九巴	秀明道	秀明樓	已安裝	已安裝		附圖五
121	九巴	太子道東	麗晶花園	已安裝	已安裝		附圖一
122	九巴	茶果嶺道	成業街休憩公園	已安裝			附圖三
123	九巴	觀塘(雅麗道)	觀塘（雅麗道）總站	已安裝	已安裝		附圖三
124	九巴	觀塘道	德福花園	已安裝			附圖二
125	九巴	將軍澳道	觀塘警署	已安裝	已安裝		附圖三
126	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝			附圖三
127	九巴	宏光道	麗晶商場	已安裝	已安裝		附圖一
128	九巴	鯉魚門道	觀塘法院	已安裝			附圖三
129	九巴	九龍灣總站	九龍灣總站	已安裝	已安裝		附圖二
130	九巴	秀明道	秀富樓	已安裝	已安裝		附圖五
131	九巴	牛頭角道	喜鵲樓	已安裝	已安裝		附圖三
132	九巴	秀明道	秀樂樓	已安裝	已安裝		附圖五
133	九巴	翠屏道	翠梓樓	已安裝			附圖三
134	九巴	宏照道	啟業邨	已安裝			附圖一
135	九巴	上秀茂坪	上秀茂坪總站	已安裝			附圖五
136	九巴	上秀茂坪	上秀茂坪總站	已安裝	已安裝		附圖五
137	九巴	啟業	啟業總站	已安裝	已安裝		附圖一
138	九巴	啟業	啟業總站	已安裝	已安裝		附圖一
139	九巴	啟業	啟業總站	已安裝			附圖一
140	九巴	宏照道	九龍灣臨華街	已安裝	已安裝		附圖二
141	九巴	啟祥道	香港輔助警察隊總部	已安裝			附圖二
142	九巴	觀塘道	啟業邨	已安裝			附圖一
143	九巴	寶琳路	寶達邨	已安裝			附圖五
144	九巴	鯉魚門道	觀塘游泳池	已安裝			附圖三

政府資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時到站資訊顯示屏計劃
觀塘區安裝座椅/顯示屏的巴士站進度(截至2025年7月21日)

編號	巴士公司	巴士站資料				詳情	附圖	
		位置	巴士站名稱	設施				
				座椅	顯示屏			
145	九巴	秀茂坪道	秀程樓	已安裝			附圖五	
146	九巴	觀塘道	觀塘道休憩處	已安裝			附圖二	
147	九巴	德田街	啟旺樓	x	已安裝	行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖四	
148	九巴	秀明道	秀樂樓	已安裝			附圖五	
149	九巴	碧雲道	德樂樓	已安裝	已安裝		附圖四	
150	九巴	寶琳路	寶達邨	已安裝			附圖五	
151	九巴	振華道	振華苑	x	已安裝	行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖二	
152	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二	
153	九巴	鯉魚門道	藍田鐵路站	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖四	
154	九巴	宏照道	麗晶花園13座	已安裝	已安裝		附圖一	
155	九巴	鯉魚門道	油塘邨	已安裝	已安裝		附圖四	
156	九巴	觀塘道	九龍灣鐵路站	已安裝	已安裝		附圖二	
157	九巴	碧雲道	德隆樓	已安裝			附圖四	
158	九巴	觀塘道	創紀之城	x	已安裝	行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖三	
159	九巴	連德道	興田	已安裝			附圖四	
160	九巴	觀塘道	九龍灣鐵路站	已安裝	已安裝		附圖二	
161	九巴	協和街	和樂邨	已安裝			附圖三	
162	九巴	觀塘道	觀塘道休憩處	已安裝	已安裝		附圖二	
163	九巴	啟福道	九龍灣宏通街	已安裝	已安裝		附圖二	
164	九巴	碧雲道	廣靖樓	已安裝	已安裝		附圖四	
165	九巴	新清水灣道	基順學校	已安裝			附圖五	
166	九巴	秀茂坪道	寧波第二中學	已安裝			附圖五	
167	九巴	高超道	高俊苑	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖四	
168	九巴	高超道	高俊苑	已安裝			附圖四	
169	九巴	碧雲道	金栢閣	已安裝			附圖四	
170	九巴	高超道	高怡邨	已安裝			附圖四	
171	九巴	觀塘道	啟業邨	已安裝			附圖一	
172	九巴	宏照道	麗晶花園18座	已安裝	已安裝		附圖一	
173	九巴	鯉魚門道	聖安當女書院	已安裝	已安裝		附圖四	
174	九巴	高超道	高怡邨	已安裝			附圖四	
175	九巴	連德道	康逸苑	已安裝	已安裝		附圖四	
176	九巴	曉光街	曉麗苑	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖五	
177	九巴	宏光道	麗晶商場	已安裝	已安裝		附圖一	
178	九巴	碧雲道	康雅苑	已安裝			附圖四	
179	九巴	鯉魚門道	聖安當女書院	已安裝	已安裝		附圖四	
180	九巴	利安道	順安邨	已安裝			附圖五	
181	九巴	觀塘道	觀塘市中心	已安裝			附圖三	
182	九巴	振華道	樂華南邨	已安裝			附圖二	
183	九巴	康寧道	康寧道公園	已安裝			附圖五	
184	九巴	翠屏道	寶瓏苑	已安裝			附圖三	
185	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二	
186	九巴	德田街	啟田邨	已安裝			附圖四	
187	九巴	宏照道	麗晶花園13座	已安裝			附圖一	
188	九巴	觀塘(裕民坊)總站	觀塘(裕民坊)總站	已安裝			附圖三	
189	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四	
190	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已自資安裝			附圖四	
191	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四	
192	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四	
193	九巴	藍田鐵路站	藍田鐵路站	已安裝			附圖四	
194	九巴	順天總站	順天	已安裝^			附圖五	
195	九巴	順天總站	順天	已安裝^			附圖五	
196	九巴	彩虹鐵路站	彩虹鐵路站	已安裝			附圖一	
197	九巴	順利總站	順利	已安裝			附圖五	
198	九巴	順利總站	順利	已安裝			附圖五	
199	九巴	牛頭角	牛頭角總站	已安裝			附圖二	
200	九巴	觀塘(裕民坊)總站	觀塘(裕民坊)總站	已安裝			附圖三	
201	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x	因應觀塘碼頭巴士總站重建計劃而暫不安裝	附圖三	
202	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		附圖三	
203	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		附圖三	
204	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		附圖三	
205	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		附圖三	
206	九巴	翠屏道	翠柏樓		已安裝		附圖三	
207	九巴	宏照道國際交易中心對面	九龍灣常悅道		已安裝		附圖二	
208	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		已安裝*	因受觀塘碼頭巴士總站重建計劃所影響，有關巴士站上蓋及顯示屏已被臨時移除	附圖三	
209	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		已安裝*		附圖三	
210	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		已安裝*		附圖三	
211	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		沒有上蓋	附圖三
212	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭		x		巴士站已取消	附圖三
213	九巴	啟業	啟業總站		x	上蓋沒有電力供應	附圖一	
214	城巴	鯉魚門道藍田站對面 (匯景廣場地下)	藍田站		已安裝		附圖四	
第三階段								
215	九巴	曉光街	梁式芝書院	已安裝			附圖五	
216	九巴	彩霞道	盈順樓	已安裝			附圖一	
217	九巴	啟祥道	香港輔助警察隊總部	已安裝	已安裝		附圖二	

政府資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時到站資訊顯示屏計劃
觀塘區安裝座椅/顯示屏的巴士站進度(截至2025年7月21日)

編號	巴士公司	巴士站資料				詳情	附圖
		位置	巴士站名稱	設施			
				座椅	顯示屏		
218	九巴	偉業街	觀塘順業街	已安裝			附圖三
219	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
220	九巴	翠屏道	寶瓊苑	已安裝	已安裝		附圖三
221	九巴	協和街	秀雅道遊樂場	已安裝	已安裝		附圖五
222	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
223	九巴	曉光街	曉光街遊樂場	已安裝			附圖五
224	九巴	宏照道	九龍灣運動場	已安裝	已安裝		附圖一
225	九巴	觀塘道	觀塘道休憩處	已安裝	已安裝		附圖二
226	九巴	宏照道	九龍灣運動場	已安裝	已安裝		附圖一
227	九巴	利安道	順利消防局	已安裝			附圖五
228	九巴	康寧道	康寧道公園	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖五
229	九巴	宏光道	臨華街遊樂場	已安裝	已安裝		附圖二
230	九巴	順利邨道	順利邨公園	已安裝	已安裝		附圖五
231	九巴	順安道	寧波第二中學	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖五
232	九巴	觀塘道	牛頭角下邨	已安裝			附圖二
233	九巴	秀茂坪道	寧波第二中學	已安裝			附圖五
234	九巴	協和街	祥和苑	已安裝			附圖五
235	九巴	德田街	德田廣場 藍田綜合大樓	已安裝	已安裝		附圖四
236	九巴	偉業街	觀塘偉業街	已安裝			附圖四
237	九巴	觀塘道	牛頭角鐵路站	x	x	沒有上蓋	附圖三
238	九巴	安田街	平真樓	已安裝			附圖四
239	九巴	觀塘道	觀塘定富街	已安裝			附圖二
240	九巴	啟田道	基孝中學	已安裝			附圖四
241	九巴	宏光道	啟禮道	已安裝	已安裝		附圖一
242	九巴	觀塘道	牛頭角鐵路站	已安裝	已安裝		附圖三
243	九巴	利安道	利恒樓	已安裝	已安裝		附圖五
244	九巴	鯉魚門道	聖安當女書院	已安裝	已安裝		附圖四
245	九巴	觀塘道	九龍灣鐵路站	已安裝	已安裝		附圖二
246	九巴	鯉魚門道	油塘邨	已安裝			附圖四
247	九巴	秀茂坪道	秀程樓	已安裝	已安裝		附圖五
248	九巴	茶果嶺道	麗港中心	已安裝	x	低乘客使用量	附圖四
249	九巴	牛頭角	牛頭角總站	已安裝			附圖二
250	九巴	藍田(北)	藍田(北)	已安裝*		因受公營房屋發展計劃所影響，有關巴士站上蓋及座椅已被臨時移除	附圖四
251	九巴	藍田(北)	藍田(北)	已安裝*		因受公營房屋發展計劃所影響，有關巴士站上蓋及座椅已被臨時移除，該座椅沒有獲得資助	附圖四
252	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站	已安裝			附圖四
253	九巴	藍田(廣田邨)	藍田(廣田邨)總站	已安裝			附圖四
254	九巴	中秀茂坪	中秀茂坪	已安裝^			附圖五
255	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*		因受觀塘碼頭巴士總站重建計劃所影響，有關巴士站上蓋及座椅已被臨時移除	附圖三
256	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
257	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
258	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	已安裝*			附圖三
259	九巴	觀塘碼頭	觀塘碼頭	x		巴士站已取消	附圖三
260	九巴	牛頭角道	海大花園	已安裝			附圖二
261	九巴	麗港城總站	麗港城	已安裝			附圖四
262	九巴	麗港城總站	麗港城	已安裝			附圖四
263	九巴	麗港城總站	麗港城	已安裝	x	沒有上蓋	附圖四
264	九巴	觀塘道	牛頭角鐵路站	已安裝^			附圖三
265	九巴	觀塘道	德福花園	x		巴士站上蓋已拆除	附圖二
266	九巴	坪石總站	坪石總站	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖一
267	九巴	觀塘道	啟業邨	已安裝^			附圖一
268	九巴	振華道	樂雅苑	已安裝^			附圖二
269	九巴	鯉魚門道	鯉魚門廣場	已安裝^	已自資安裝		附圖四
270	九巴	利安道	利業樓	已安裝			附圖五
271	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝	已自資安裝		附圖三
272	九巴	連德道	興田	已安裝	已安裝		附圖四
273	九巴	茶果嶺道	麗港中心	已安裝			附圖四
274	九巴	觀塘(翠屏道)總站	觀塘(翠屏道)	已安裝			附圖三
275	九巴	觀塘(翠屏道)總站	觀塘(翠屏道)	已安裝	已自資安裝		附圖三
276	九巴	啟田道	啟田商場	已安裝	已安裝		附圖四
277	九巴	裕民坊	裕民坊	已安裝^	已自資安裝		附圖三
278	九巴	觀塘(雅麗道)	觀塘（雅麗道）總站	已安裝			附圖三
279	九巴	利安道	利業樓	已安裝	已安裝		附圖五
280	九巴	秀明道	秀茂坪商場	已安裝	已安裝		附圖五
281	九巴	觀塘道	啟業邨	x	已安裝	行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖一
282	九巴	秀明道	秀安樓	已安裝^			附圖五
283	九巴	秀茂坪道	秀暉樓	已安裝^			附圖五
284	九巴	觀塘道	創紀之城	已安裝	已自資安裝		附圖三
285	九巴	啟業	啟業總站	已安裝			附圖一
286	九巴	振華道	樂雅苑	已安裝			附圖二
287	九巴	利安道	順安邨	已安裝			附圖五
288	九巴	碧雲道	德康樓	已安裝	已安裝		附圖四
289	九巴	曉光街	梁式芝書院	已安裝			附圖五
290	九巴	碧雲道	龍栢閣	已安裝	已安裝		附圖四
291	九巴	敬業街	敬業街	已安裝	已安裝		附圖三

政府資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時到站資訊顯示屏計劃
觀塘區安裝座椅/顯示屏的巴士站進度(截至2025年7月21日)

編號	巴士公司	巴士站資料				詳情	附圖
		位置	巴士站名稱	設施			
				座椅	顯示屏		
292	九巴	啟祥道	香港輔助警察隊總部	已安裝	已安裝		附圖二
293	九巴	連德道	康逸苑	已安裝	已安裝		附圖四
294	九巴	碧雲道	康雅苑	已安裝	已安裝		附圖四
295	九巴	偉業街	觀塘偉業街	已安裝			附圖四
296	九巴	振華道	安基苑	x		沒有上蓋	附圖二
297	九巴	高超道	高超徑	x		受道路工程影響，巴士站上蓋已拆除	附圖四
298	九巴	功樂道	林景閣	x		行人路空間未符合規定，阻礙使用輪椅人士通過	附圖二
299	九巴	秀明道	秀明樓	已安裝			附圖五
300	九巴	觀塘道	觀塘市中心		已安裝		附圖三
301	九巴	振華道	樂華南邨		已安裝		附圖二
302	九巴	翠屏道	寶珊苑		已安裝		附圖三
303	九巴	秀茂坪道秀康樓	秀康樓		已安裝		附圖五
304	九巴	德田街	啟田邨		已安裝		附圖四
305	九巴	宏照道	麗晶花園13座		已安裝		附圖一
306	九巴	欣榮街油塘中心	嘉榮街		x	低乘客使用量	附圖四
307	九巴	觀塘(裕民坊)總站	觀塘(裕民坊)總站		x	巴士站已搬遷至裕民坊公共運輸交匯處，並設有實時到站資訊顯示屏	附圖三
308	九巴	太子道東近彩虹交口處	麗晶花園	已安裝			附圖一
309	城巴	啟福道九龍灣國際展貿中心外	九龍灣國際展貿中心、啟福道	已安裝			附圖二
310	城巴	鯉魚門道藍田站對面(匯景廣場地下)	藍田站	已安裝			附圖四
311	城巴	觀塘道近九龍灣站(B出口)	九龍灣站、觀塘道	已安裝			附圖二
312	新巴	將軍澳道觀塘警署對面	觀塘警署、將軍澳道	已安裝			附圖三

備註： 個別巴士站將因應地理環境及技術因素以決定最終是否可以安裝座椅及顯示屏。

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
九龍灣、麗晶花園、啟業邨、坪石邨及彩德邨

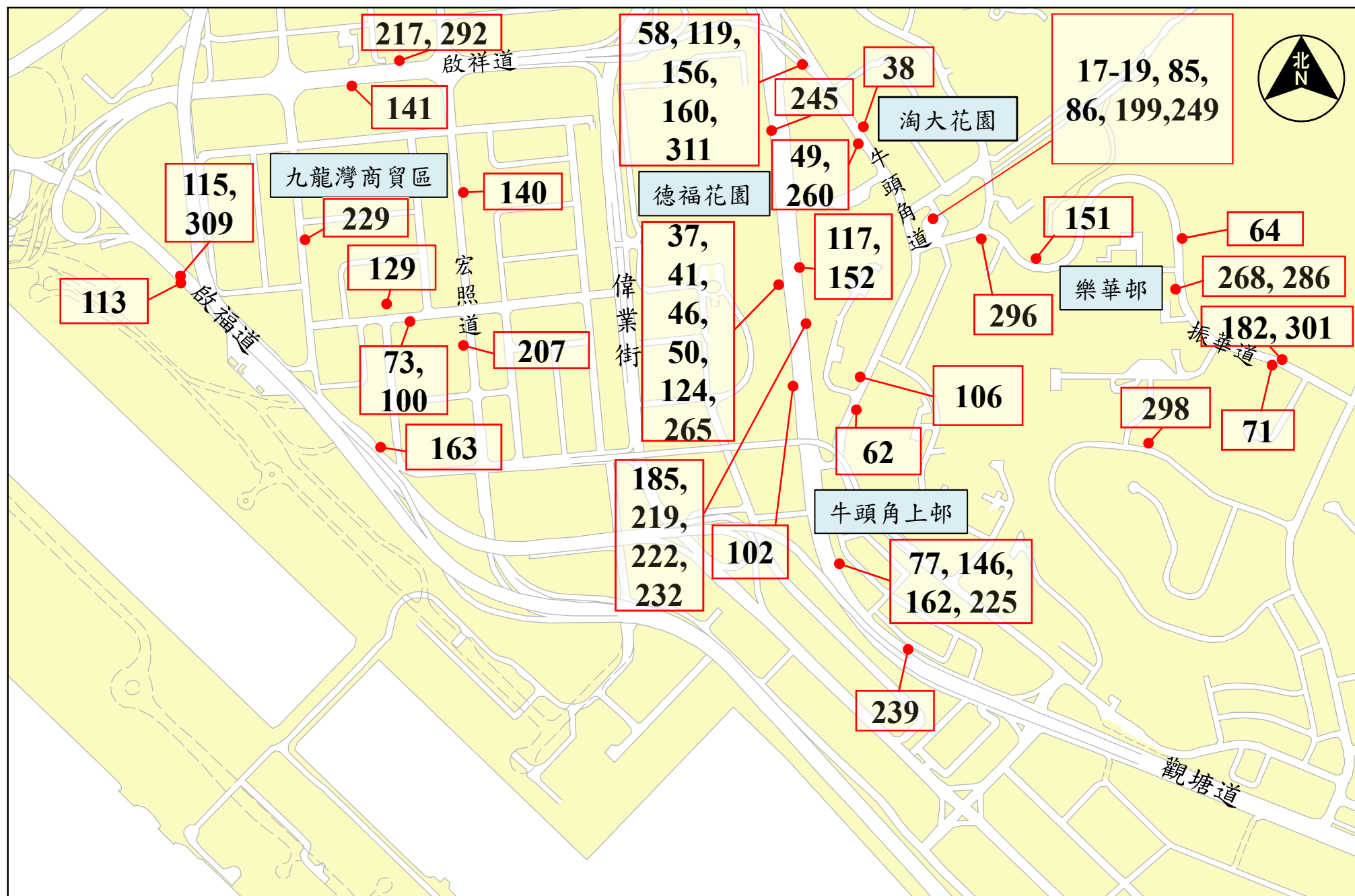
附圖一



註：圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
 安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
 九龍灣商貿區、德福花園、淘大花園、牛頭角及觀塘半山

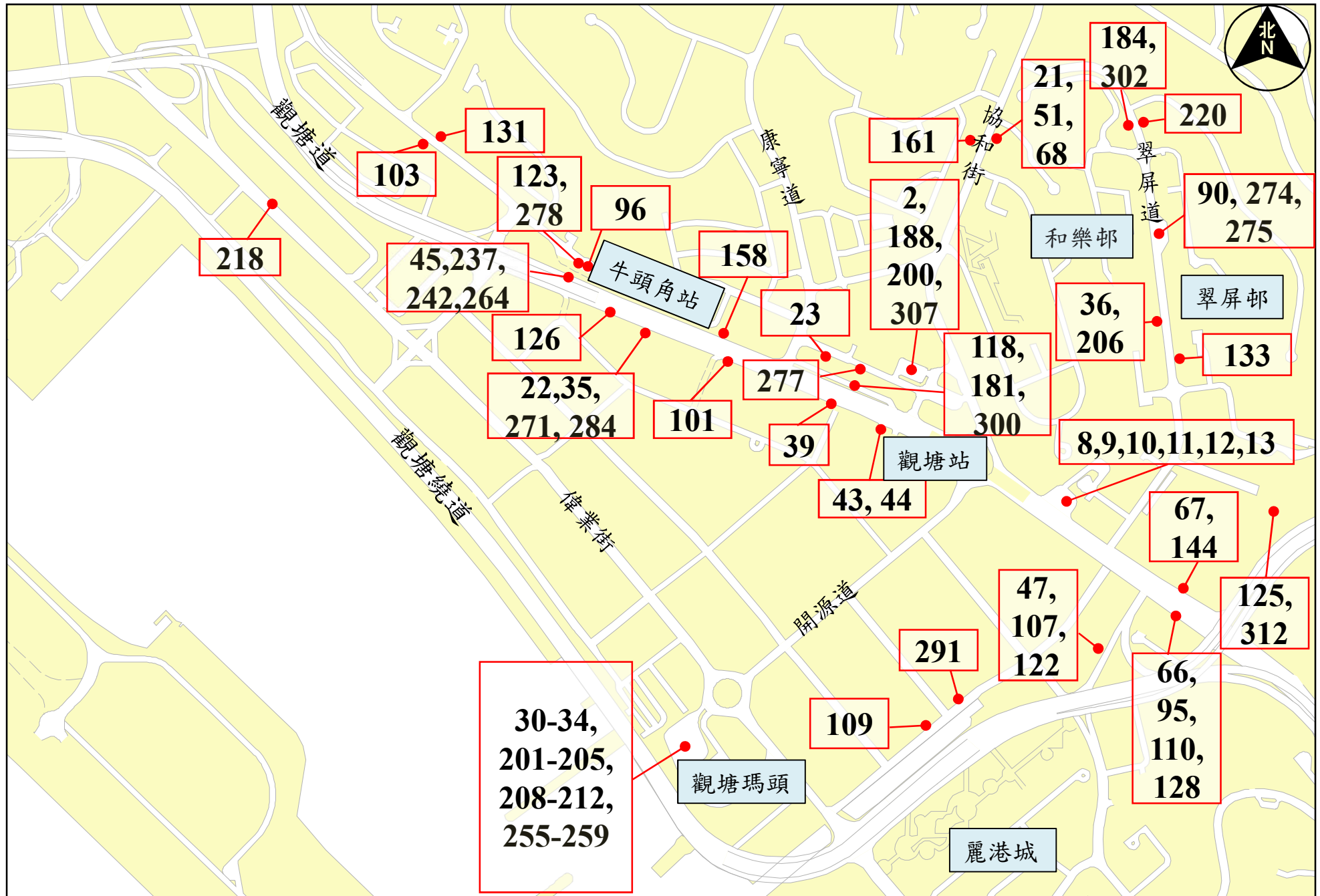
附圖二



註: 圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
 安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
 牛頭角站周邊、觀塘市中心、觀塘商貿區、和樂邨及翠屏邨

附圖三

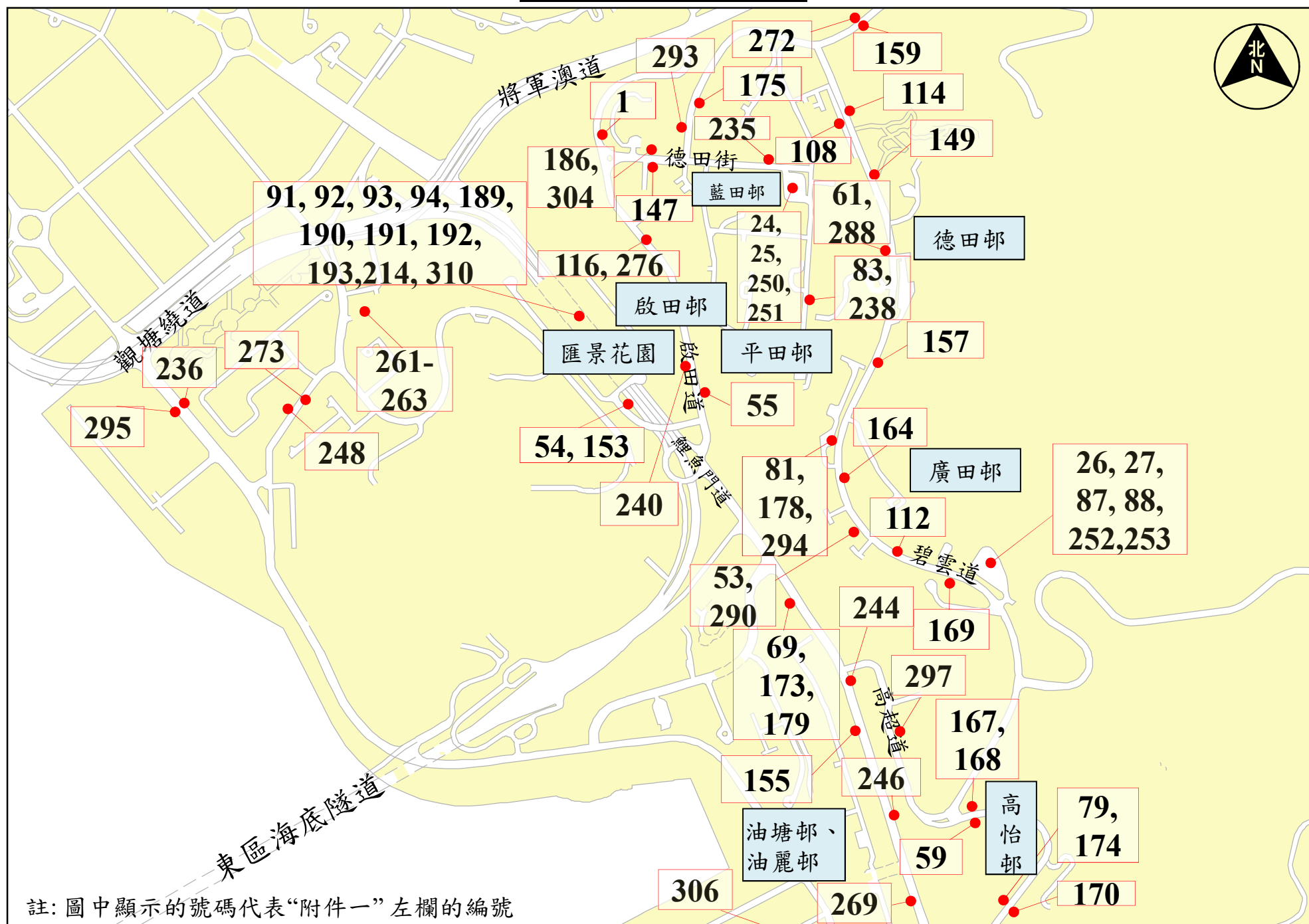


註: 圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖

藍田、麗港城及油塘

附圖四



註：圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖

觀塘半山、四順、秀茂坪、安達邨及安泰邨

附圖五

