

2026/27年度工作計劃

下列附件載述有關部門2026/27年度的工作計劃：

<u>部門</u>	<u>附件</u>
觀塘民政事務處	附件一
土木工程拓展署	附件二
食物環境衛生署	附件三
房屋署	附件四
康樂及文化事務署	附件五
社會福利署	附件六
運輸署	附件七
警務處 – 觀塘警區及秀茂坪警區	附件八

觀塘區議會秘書處

2026年4月

觀塘民政事務處 2026 至 2027 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述觀塘民政事務處(民政處)2026 至 2027 年度的工作計劃。

工作目標

2. 民政處致力推動地區治理工作，促進政府與市民之間的溝通，聯繫和關愛市民，建設和諧社區。民政處一方面協助介紹和解釋政府政策，另一方面收集民情民意，做到「上情下達、下情上報」，使政府能推出更切合市民需要的政策和服務，增強市民的獲得感和幸福感。

(一) 地區委員會

3. 民政處轄下各地區委員會，包括觀塘區撲滅罪行委員會、觀塘區防火委員會、觀塘中分區委員會、觀塘南分區委員會、藍田分區委員會、四順分區委員會、秀茂坪分區委員會、觀塘西分區委員會，觀塘及九龍灣商貿分區委員會，積極推行社區聯絡和建設工作，以推動地區持續發展。委員會在本年度將舉辦多項多元化活動，包括國家安全嘉年華、以減罪防罪為主題的宣傳教育活動、防災應急活動日、火警演習、工作坊、宣傳滅蚊清潔活動、專題講座、電影欣賞會、長者茶聚、遊藝會、參觀活動，以及文化藝術和體育活動等。

(二) 地區服務及關愛隊伍 (關愛隊)

4. 政府成立關愛隊的目的，是凝聚社區資源和力量，支援政

府地區工作和加強地區網絡。第二期關愛隊已緊接第一期在2025年10月全面投入服務。關愛隊除了在日常推展關愛活動(如探訪長者戶和其他有需要住戶、提供簡單家居或其他支援服務及舉辦地區活動)外，亦會參與突發和緊急服務支援。此外，關愛隊積極協助宣傳不同政府政策，並向政府報告市民的意見。

5. 觀塘區有40支關愛隊小隊，致力為居民提供多元化的關愛服務，共建關愛社區。觀塘區關愛隊將在本年度舉辦多項活動，包括送暖家訪、簡單家居維修，以及健康資訊講座等。

(三) 社區參與計劃

6. 為促進社區建設及地區和諧，民政處推行「社區參與計劃」，提供撥款讓政府部門、非政府機構、區議會或區議會／民政事務處轄下委員會／工作小組，舉辦推廣地區體育、藝術及文化的項目及活動、地區盛事及慶祝活動和綠化及義工工作等。

7. 觀塘區社區參與活動的種類及項目眾多，包括國慶慶祝活動、慶祝香港回歸祖國活動、關愛社群及社區支援活動，以及設立觀塘大型燈飾裝置等。本年度會繼續透過精準撥款資助團體，舉辦具社會效益的活動，強化官民協作網絡，構建和諧及具凝聚力的社區。

(四) 地區主導行動計劃

8. 民政處計劃於2026至2027年在「地區主導行動計劃」下推展5個項目，即改善環境衛生／加強街道清潔、加強滅蚊／滅鼠／剪草、處理店舖阻街、開拓地區經濟及文化活動，以及綜合樓宇支援服務。民政處將繼續積極推展有關工作項目，透過與區議會、市民、相關業界及各政府部門溝通，鞏固計劃成效，進一步處理區內的老大難問題。

(五) 青年發展

9. 民政處轄下觀塘區青年社區建設委員會及觀塘區青年發展及公民教育委員會將繼續推動區內的青年工作。其中觀塘區青年發展及公民教育委員會致力推動區內青年發展及公民教育，透過多元活動，包括憲法與基本法推廣、工作坊及社會服

務等，提升青年的國民意識與社會責任感，培養他們成為視野廣闊、具創意、具領導力及勇於承擔的新一代，讓其潛質得以充分發揮。委員會來年將繼續舉辦「博士生師徒傳承計劃」，並聚焦於新能源技術及人工智能(AI)領域的人才培育，鼓勵青年將所學的創新技能轉化為社會實踐，例如引導他們針對不同生活場景開發應用程式(Apps)，務求讓青年具備前沿的 AI 實作能力，真正做到理論與實踐並重。

10. 另一方面，民政處轄下的「青年躍動@樂觀派」青年團隊本年的重點活動包括：「生涯發展及職業體驗計劃 2026」、「主題訓練計劃」以及「內地及海外交流團」。「生涯發展及職業體驗計劃 2026」以年輕人關注的「四業」中的「就業」及「創業」為軸，加強生涯規劃的工作，籌辦不同形式的工作坊、企業參觀、體驗計劃、實習及職業講座，讓青年人有更多機會了解和體驗各行各業以及新興產業，協助他們探索未來的發展方向。而今年的「主題訓練計劃」則以藝術為主題，輔以不同的訓練，讓年青人透過不同形式的藝術媒介提升個人潛能及創意技巧，同時以作品來表達對社區的認識，加強他們對社區的歸屬感及使命感。民政處亦會於今年舉辦內地及境外交流團，讓年輕人認識不同地方的歷史、經濟及文化，放眼世界。

(六) 大廈管理

11. 政府除了協助大廈業主履行管理大廈的責任外，亦積極推動大廈管理方面的改革，更主動參與大廈管理相關事宜，並提升整體工作效能。民政處提供外展式服務，包括實地探訪、出席會議、就法團會議程序和大廈管理事宜提供意見，並協助調解業主、法團和管理公司之間的紛爭。截至 2026 年 4 月，觀塘區的私人樓宇中，已成立 351 個法團和 25 個業主委員會。民政處亦持續為業主舉辦各類教育活動，包括大廈管理證書課程及大廈管理講座等，協助他們履行有關管理和維修物業的責任。此外，區議會下已成立「大廈管理工作小組」，讓區議員可就推廣良好大廈管理進行經驗分享與交流，從而提升處理大廈管理工作的能力與成效。

(七) 地區小型工程計劃

12. 地區小型工程計劃旨在改善全港各區的地區設施、居住環

境和衛生情況，以提升居民的生活質素。民政處會協助在區內推行地區小型工程計劃。計劃內的小型工程項目包括振華道與樂華北邨斜道升降機工程，以及在觀塘區各社區會堂／中心安裝電子屏幕及更換音響設施等。其中就重點工程振華道與樂華北邨斜道升降機工程，民政事務總署工程組正就優化後的設計進行招標。此外，民政處將繼續與康樂及文化事務署緊密合作，透過地區小型工程計劃優化區內的文化康設施。

(八) 會見市民計劃

13. 區議會已訂定 2026 年「會見市民計劃」的安排，並由民政處繼續協助推行。「會見市民計劃」逢星期二下午 6 時至 8 時於觀塘民政諮詢中心[地址：九龍觀塘觀塘道 398 號 Eastcore 地下]舉行。除在上述指定地點舉行外，區議會亦會繼續安排合適的地點和時間舉行「流動會客室」，由區議員輪流當值，處理市民查詢或投訴。輪值表已上載至區議會網頁。

(九) 選舉工作

14. 2026 年選民登記運動已於 4 月下旬展開。民政處會協助選舉事務處進行選民登記及宣傳工作，包括於民政諮詢中心、社區中心及社區會堂等轄下場所展示宣傳海報；向區內法團和業主委員會發送宣傳海報；並向新一屆撲滅罪行委員會、防火委員會及分區委員會委員發放「登記成為選舉委員會界別分組投票人」宣傳單張。

(十) 慶祝中華人民共和國成立 77 周年

15. 本年 10 月 1 日將迎來中華人民共和國成立 77 周年。民政處將透過一系列活動和宣傳，與市民共賀國慶。今年的國慶活動計劃種類多元，包括升旗禮、大型中華傳統文化遊園會、國慶金曲演唱會等。另外，民政處亦會於區內不同地方懸掛國旗和區旗、燈柱彩旗及橫額等，務求讓更多市民參與其中，一同分享國慶的喜悅。

(十一) 慶祝香港特別行政區成立 29 周年

16. 踏入 2026 年，香港特別行政區迎來成立 29 周年的重要里程碑。民政處將舉辦一連串豐富多彩的慶祝活動，包括升旗禮暨表演活動，亦會於區內不同地方懸掛國旗和區旗、燈柱彩旗及橫額等，讓市民感受歡樂氣氛，共慶回歸。

總結

17. 民政處將全力推進上述各項工作，本文件提交觀塘區議會 2026 年 5 月 5 日第十五次會議，供議員備悉，亦歡迎議員就民政處的工作計劃提供意見。

觀塘民政事務處

2026 年 5 月

土木工程拓展署
觀塘區2026/27年度工作計劃

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於2026至2027年度觀塘區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

2.1. 工程項目編號7832CL「啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期的基礎設施工程」於2020年7月展開，已於2025年年底大致完成。各工程項目概覽請參閱附圖1至2。

2.2. 工程項目編號7822CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」已於2019年3月起分階段展開。項目下之D3路(都會公園段)已於2022年12月如期通車，而連接九龍灣和啟德發展區之間新建成的行人天橋已於2024年3月開放予市民使用。承豐道公園亦已於2025年2月28日開放予市民使用。相關工程概覽請參閱附圖3至5。

2.3. 工程項目編號7833CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第1期」已於2020年6月30日展開，已於2025年9月大致完成，相關工程概覽請參閱附圖6。

2.4. 工程項目編號7862CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 - 連接新急症醫院的園境美化高架行人道」於2021年12月28日展開，工程已經大致完成，將配合新急症醫院落成啟用，相關工程概覽請參閱附圖7。

2.5. 工程項目編號7785TH「T2主幹路及茶果嶺隧道 - 建造工程」於2019年11月展開，預計於2026年完成，相關工程概覽請參閱附圖8。

安達臣道石礦場用地發展

2.6. 安達臣道石礦場用地發展工程主要包括在石礦場用地進行土地平整及基礎設施建造工程，在將軍澳隧道(前收費廣場位置)增設巴士轉乘站，興建由發展區連接觀塘地鐵站及巴士轉乘站的一系列行人連繫設施，包括扶手電梯、電梯塔及行人天橋，以及在清水灣道、新清水灣道、秀茂坪道及連德道等進行的道路改善工程，有關建造工程已分階段展開。相關工程概覽請參閱附圖9。

2.7. 相關土地平整及基礎設施建造工程於2022年起分階段大致完成，並已交付供房屋及其他發展，而相關基礎建設亦已分階段啟用，以配合2025/26年起居民入伙時間表。相關巴士轉乘站設施(共兩組)及行人連繫設施工程(共十二組)已全部完成，並自2021年起至2025年3月分階段啟用。而石礦場用地的綠化和環境美化工程合約亦已於2021年7月開展。餘下相關交通配套工程已在2023年起分階段啟用。

觀塘市中心重建計劃的行人連接設施

- 2.8. 就觀塘市中心重建計劃分層行人連接系統的餘下工程 - 橫越觀塘康寧道近牛頭角道交界行人隧道，本署已於2022年5月24日就擬議行人隧道的初步設計諮詢觀塘區議會屬下交通發展及運輸委員會。相關的刊憲程序已於2023年1月完成，項目的勘查、研究及設計工作正在進行中。由於市區重建局於2023年2月決定再檢視觀塘市中心第四及第五期發展方案，土木工程拓展署正與市區重建局檢視上述行人隧道工程的時間表，以配合觀塘市中心重建計劃的新時間表。工程項目的概覽請參閱附圖10。

觀塘行動區發展的基建設施工程

- 2.9. 觀塘行動區發展的基建設施工程項目包括興建新道路、行人天橋和相關道路改善工程，以及重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施等，工程已於2022年11月展開。現正進行偉業街/開源道的道路改善工程、興建新道路、重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施、行人天橋及相關地下管道設施工程，項目預計於2026年完工。重整現有公共運輸交匯處已於2025年底大致完成，首階段觀塘海濱長廊工程項目已於2025年1月27日開放予公眾使用，而餘下觀塘海濱長廊工程項目亦已於2025年12月完成並開放予公眾使用。相關工程概覽請參閱附圖11。

加強港鐵觀塘站附近的區內連繫之高架園景行人平台工程

- 2.10. 擬議近港鐵觀塘站之高架園景行人平台工程項目已於2021年12月展開，已於2025年年底大致完工，並於2026年2月6日起開放予公眾使用。相關工程概覽請參閱附圖12。

沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道

- 2.11. 擬議高架行人道將在偉業街近兆業街連接將來路政署近牛頭角警署的行人天橋，沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區。本署於2021年3月開展勘查及設計顧問合約。我們已於2023年5月向交通發展及運輸委員會提交資料文件匯報工程計劃的修訂設計，並於2023年7月21日就修訂計劃進行刊憲。相關工程概覽請參閱附圖13。項目的設計工作正在進行中。

前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期) – 工地平整及基礎建設工程

- 2.12. 前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期)的工地平整及基礎建設工程已於2023年7月展開，工程進展順利，預計在2026年第三季把已平整的工地交予香港房屋委員會興建公營房屋。至於餘下的工程，包括基礎設施工程，則預計在2027年完工。相關工程概覽請參閱附圖14。

茶果嶺村公營房屋發展 – 工地平整及基礎設施工程

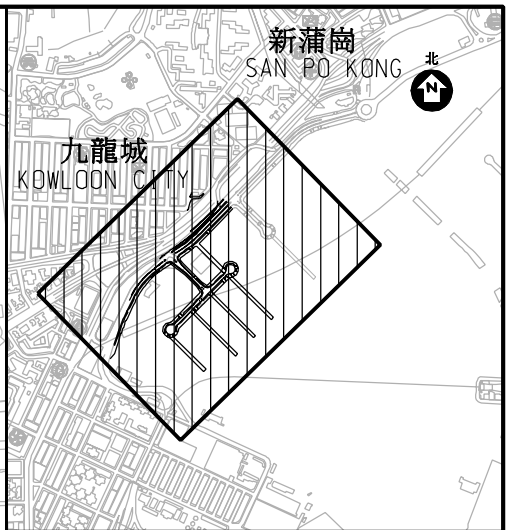
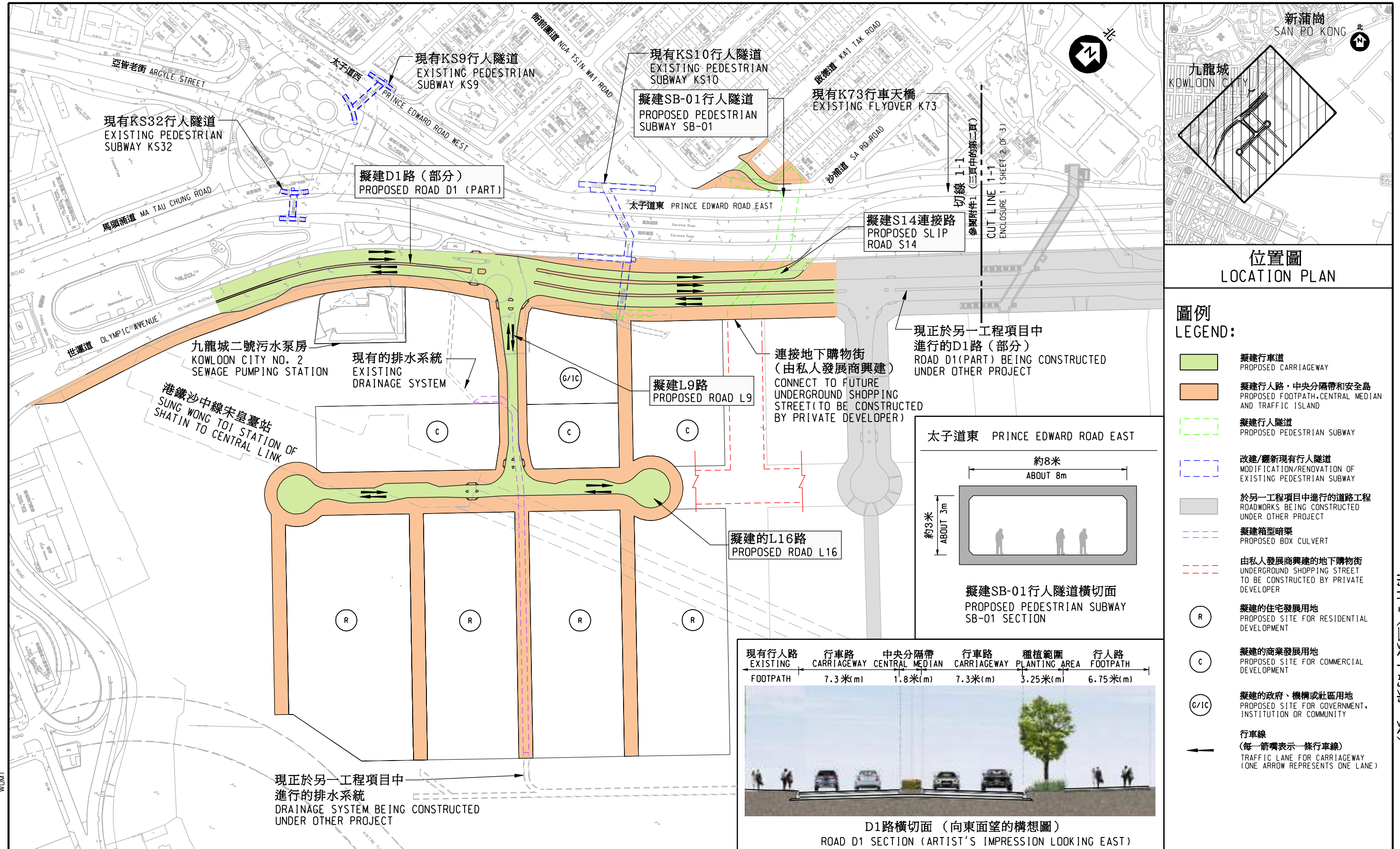
- 2.13. 茶果嶺村公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的第一期工程已於2023年7月展開，預計可在2026年將已平整的工地交予香港房屋協會(下稱「房協」)興建公營房屋。至於第二階段上的土地，有關土地於2023年8月已按法定程序收回，地政總署亦於2025年6月12日張貼公告要求村民於2025年9月12日前遷出，相關清理土地程序預計於2026年內完成。土木工程拓展署會接隨展開工地平整工程，預計於2029年把完成平整的土地交予房協興建公營房屋。相關工程概覽請參閱附圖15。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

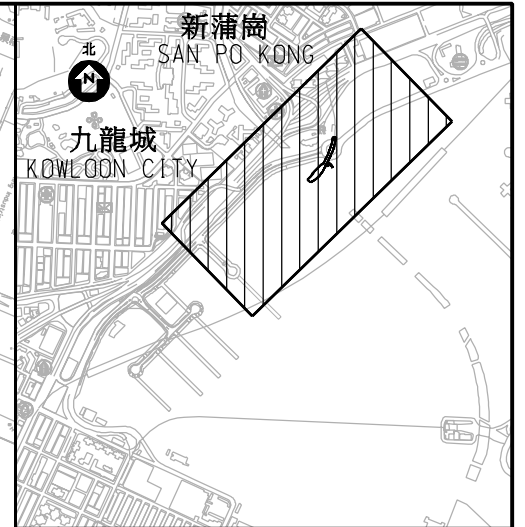
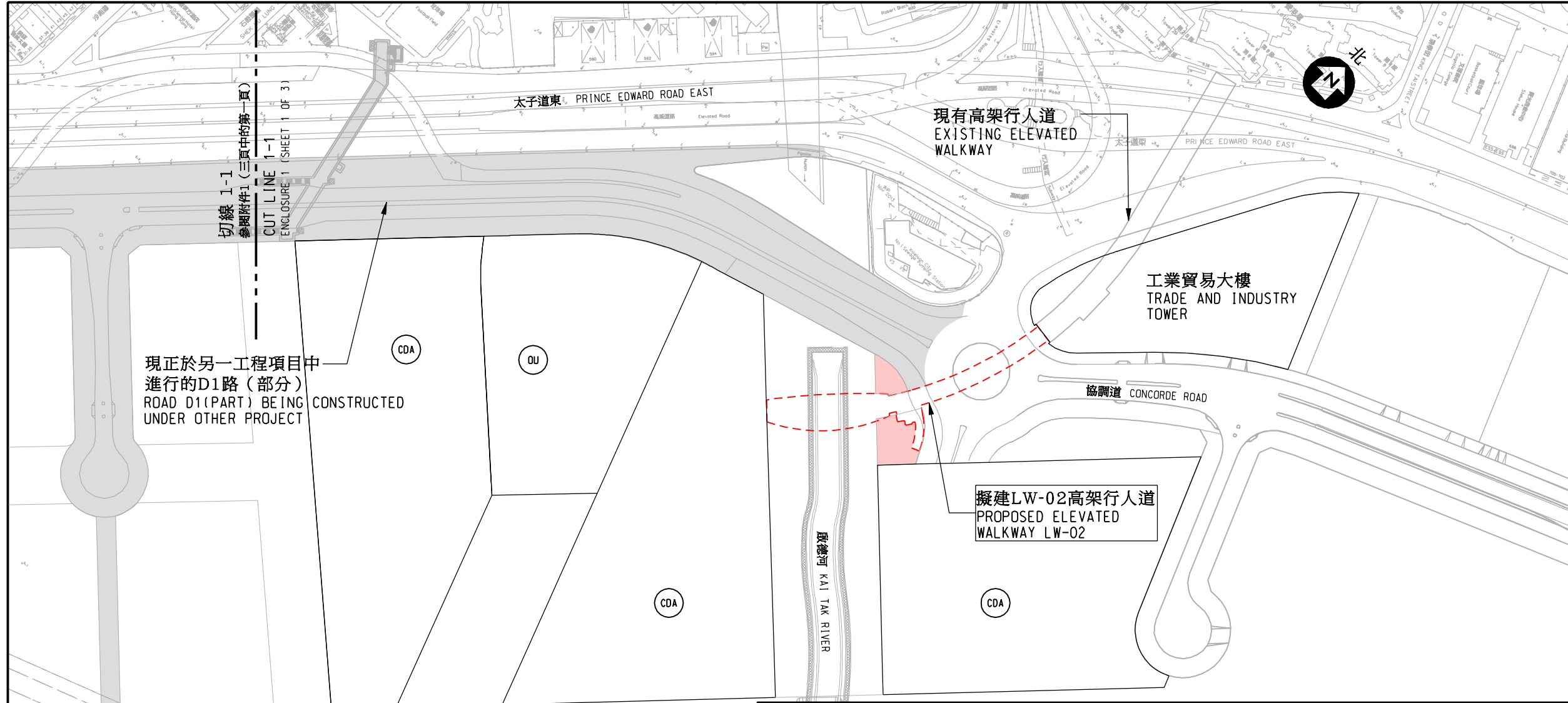
土木工程拓展署

2026年4月



圖例
LEGEND:

- 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
- 擬建行人路、中央分隔帶和安全島
PROPOSED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN AND TRAFFIC ISLAND
- 擬建行人隧道
PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY
- 改建/翻新現有行人隧道
MODIFICATION/RENOVATION OF EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY
- 於另一工程項目中進行的道路工程
ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建箱型暗渠
PROPOSED BOX CULVERT
- 由私人發展商興建的地下購物街
UNDERGROUND SHOPPING STREET TO BE CONSTRUCTED BY PRIVATE DEVELOPER
- 擬建的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
- 擬建的商業發展用地
PROPOSED SITE FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT
- 擬建的政府、機構或社區用地
PROPOSED SITE FOR GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 行車線
(每一箭頭表示一條行車線)
TRAFFIC LANE FOR CARRIAGEWAY (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)



位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND:

- 擬建高架行人道 PROPOSED ELEVATED WALKWAY
- 擬建美化市容地帶 PROPOSED AMENITY AREA
- 於另一工程項目中進行的道路工程 PROPOSED ROADWORKS BEING CONSTRUCTED UNDER OTHER PROJECT
- 擬建的其他指定用途地 PROPOSED SITE FOR OTHER SPECIFIED USES
- 擬建的綜合發展區用地 PROPOSED SITE FOR COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

行人道 WALKWAY	花槽 PLANTER	行人道 WALKWAY	花槽 PLANTER	行人道 WALKWAY
約2米 ABOUT 2m	約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m	約5米 ABOUT 5m	約1.5至4米 ABOUT 1.5 TO 4m	約2米 ABOUT 2m

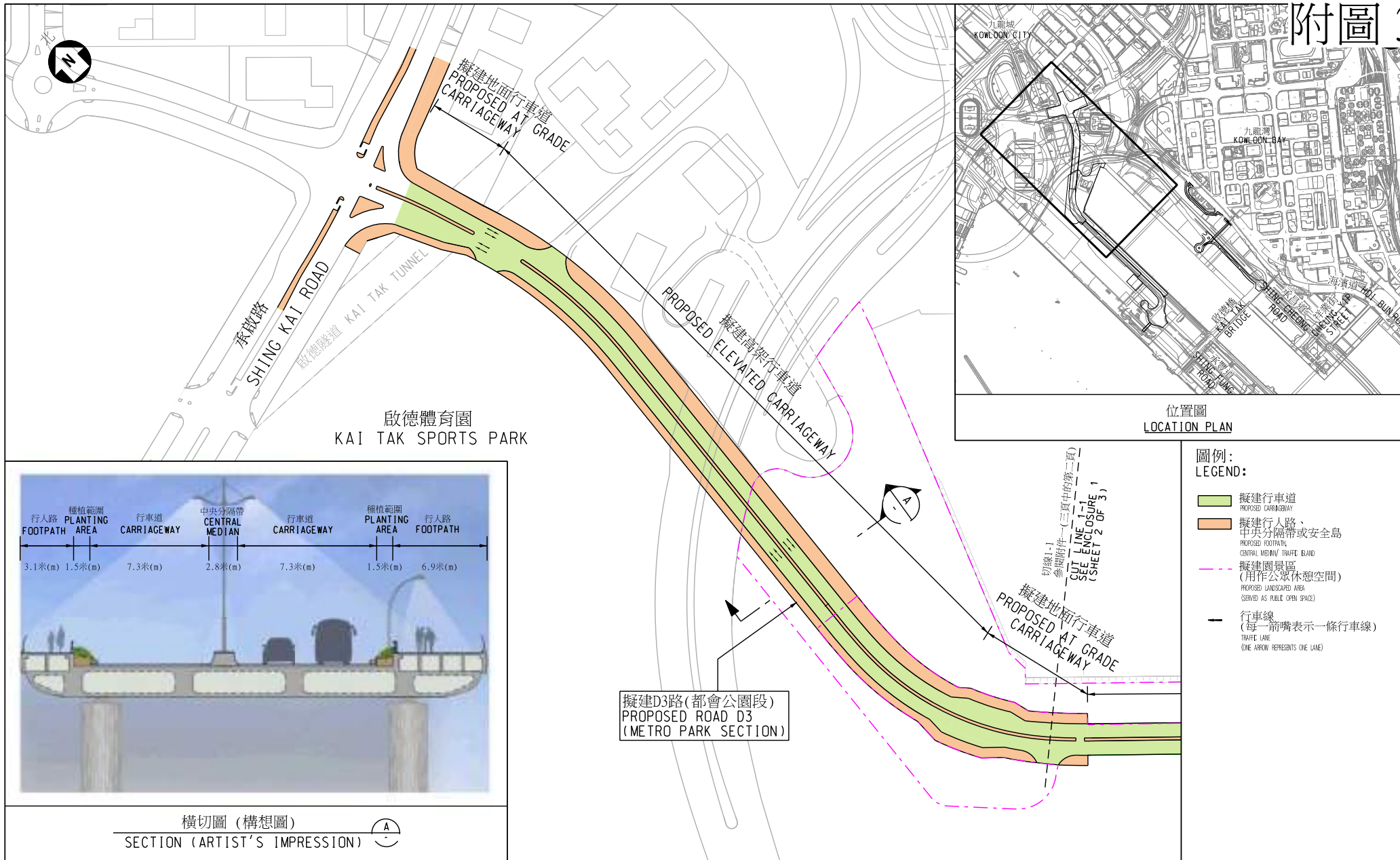


擬建LW-02高架行人道橫切面(啟德河上方)
PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 SECTION (ABOVE KAI TAK RIVER)

花槽 PLANTER	行人道 WALKWAY	花槽 PLANTER
約1.5米 ABOUT 1.5m	約9米 ABOUT 9m	約1.5米 ABOUT 1.5m

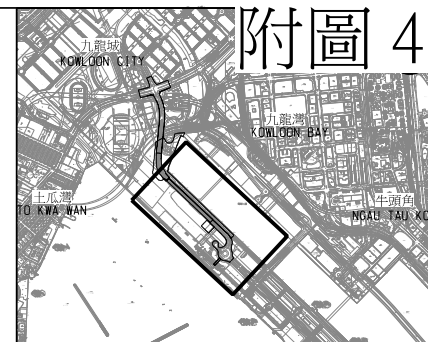


擬建LW-02高架行人道典型橫切面
PROPOSED ELEVATED WALKWAY LW-02 TYPICAL SECTION

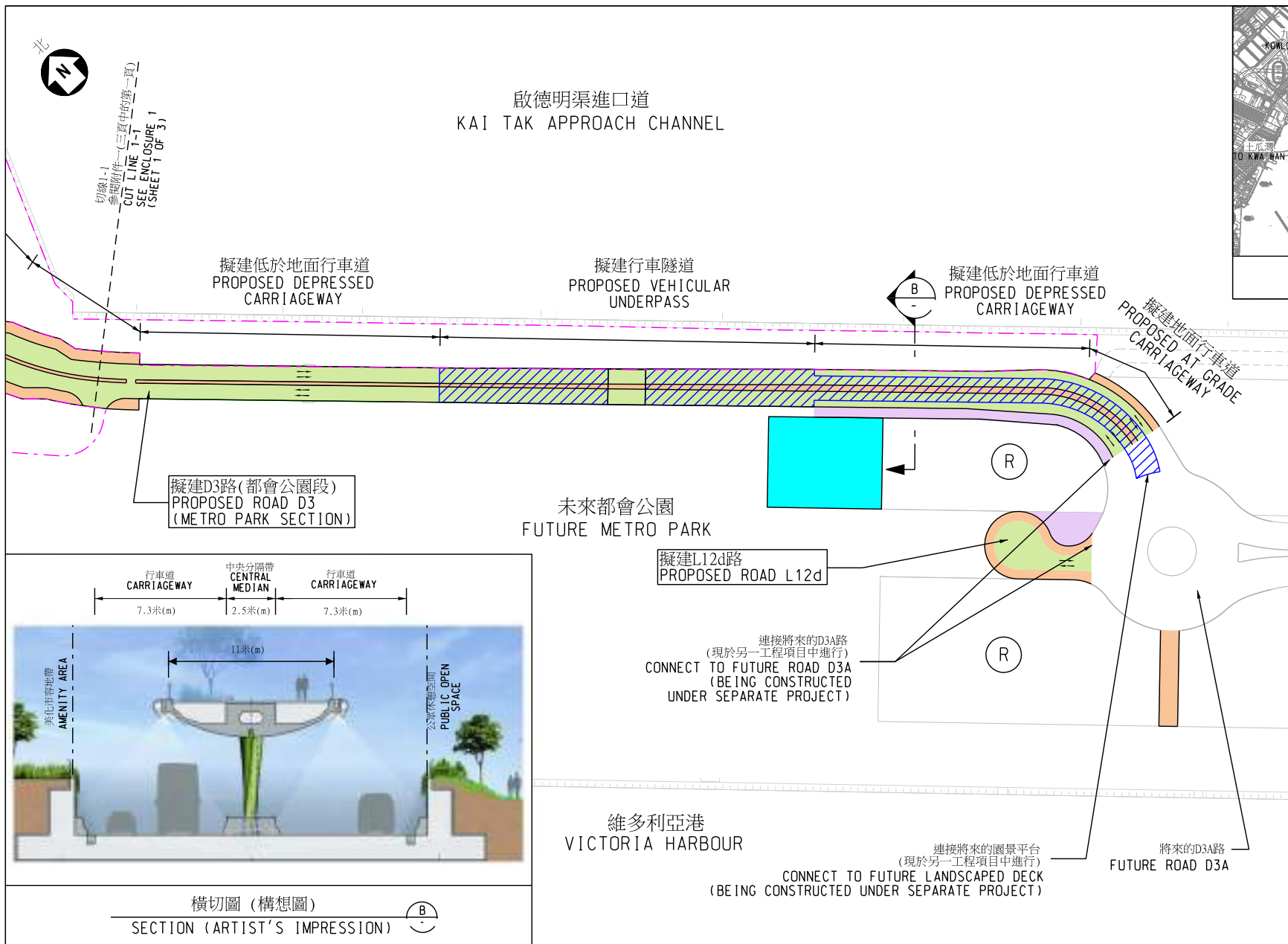


圖則名稱 drawing title

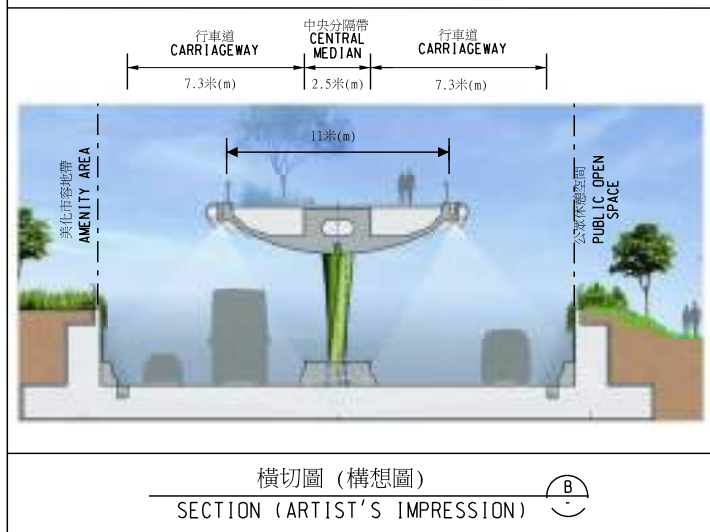
工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
 PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS
 AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON



位置圖
LOCATION PLAN

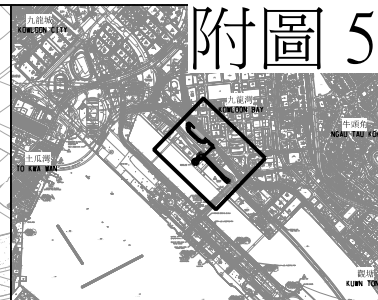
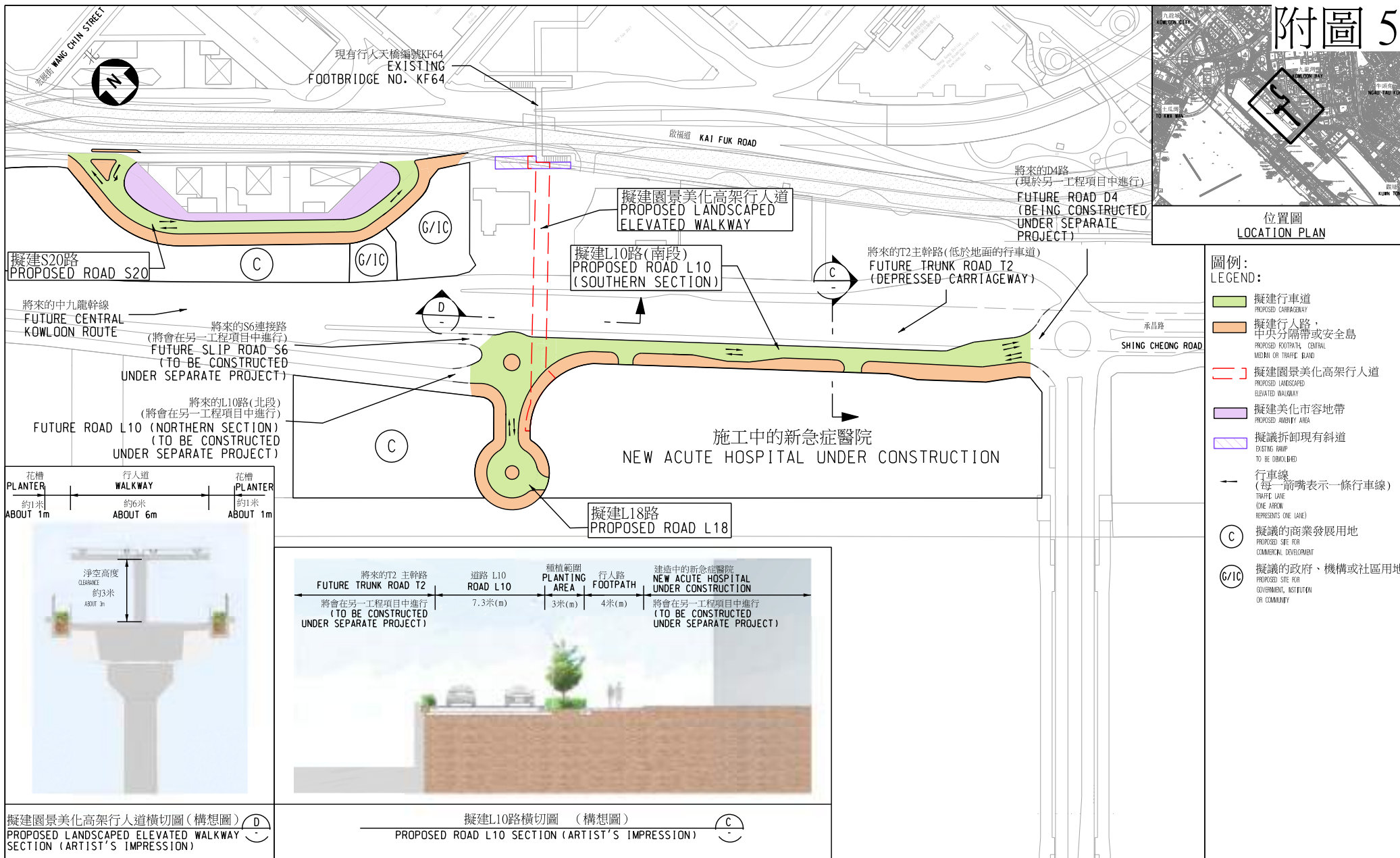


- 圖例:
LEGEND:
- 擬建的海水抽水站及污水泵房
PROPOSED SALT WATER PUMPING STATION AND PROPOSED SEWAGE PUMPING STATION
 - 擬建行車道
PROPOSED CARRIAGEWAY
 - 擬建行人路、中央分隔帶或安全島
PROPOSED FOOTPATH, CENTRAL MEDIAN/TRAFFIC ISLAND
 - 擬建美化市容地帶
PROPOSED AMENITY AREA
 - 擬建園景區
(用作公眾休憩空間)
PROPOSED LANDSCAPED AREA (SERVED AS PUBLIC OPEN SPACE)
 - 擬建園景平台
PROPOSED LANDSCAPED DECK
 - 擬建行車隧道通風口
AT PROPOSED VEHICULAR UNDERPASS
 - 擬建的住宅發展用地
PROPOSED SITE FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 - 行車線
(每一箭嘴表示一條行車線)
TRAFFIC LANE (ONE ARROW REPRESENTS ONE LANE)



圖則名稱 drawing title

工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON



位置圖
LOCATION PLAN




圖則名稱 drawing title

工務計劃第7822CL號－啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程
PWP ITEM NO. 7822CL - KAI TAK DEVELOPMENT - INFRASTRUCTURE FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON



785TH 的工程

WORKS UNDER 785TH

-  T2主幹路 TRUNK ROAD T2
-  茶果嶺隧道 CHA KWO LING TUNNEL
-  通風大樓 VENTILATION BUILDING

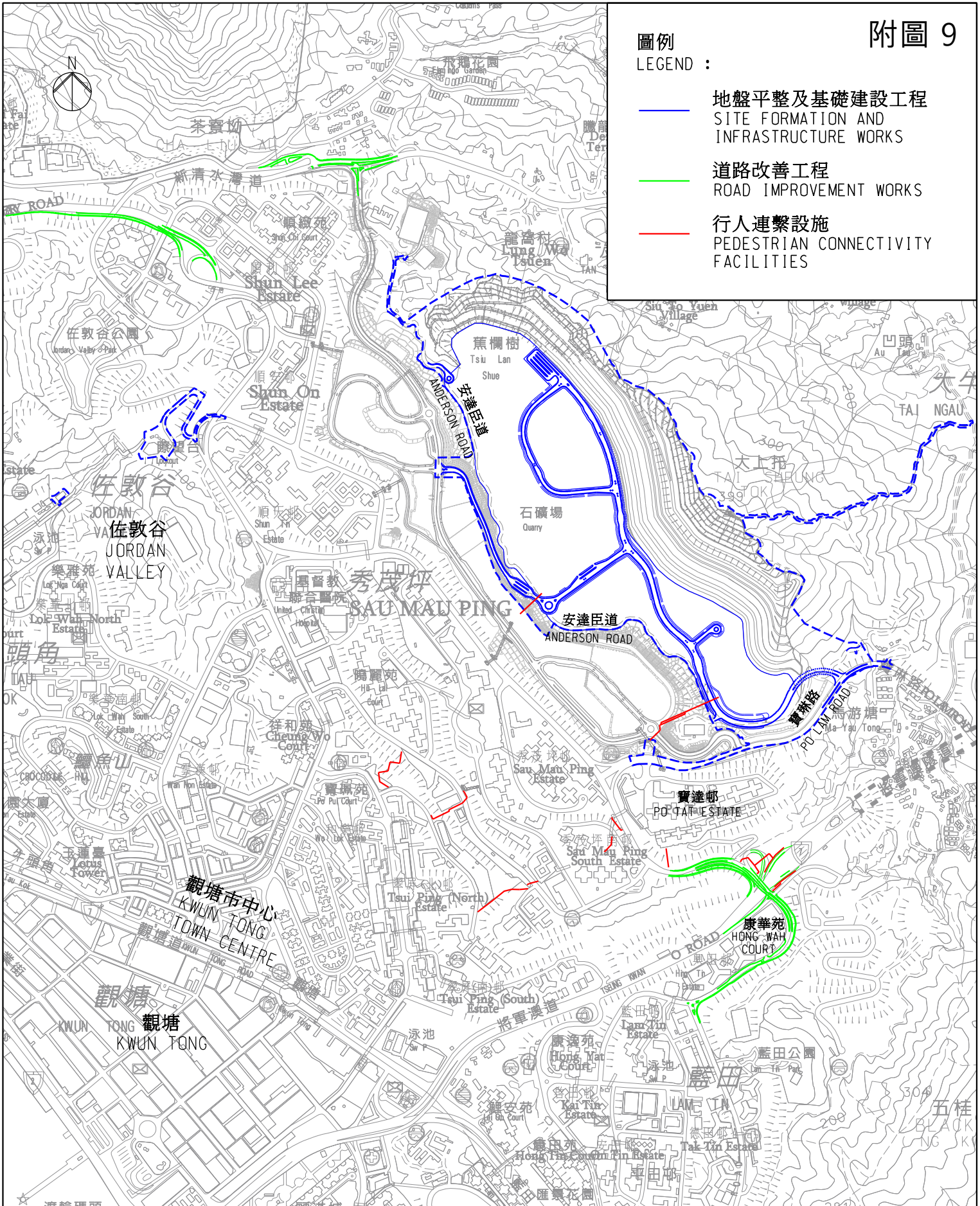
圖則名稱 drawing title

工務計劃第785TH號 - T2主幹路及茶果嶺隧道 - 位置圖
 PWP ITEM NO. 785TH -
 TRUNK ROAD T2 AND CHA KWO LING TUNNEL - LAYOUT PLAN

附圖 9

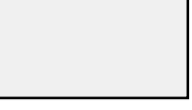


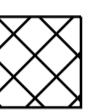
圖例
LEGEND :

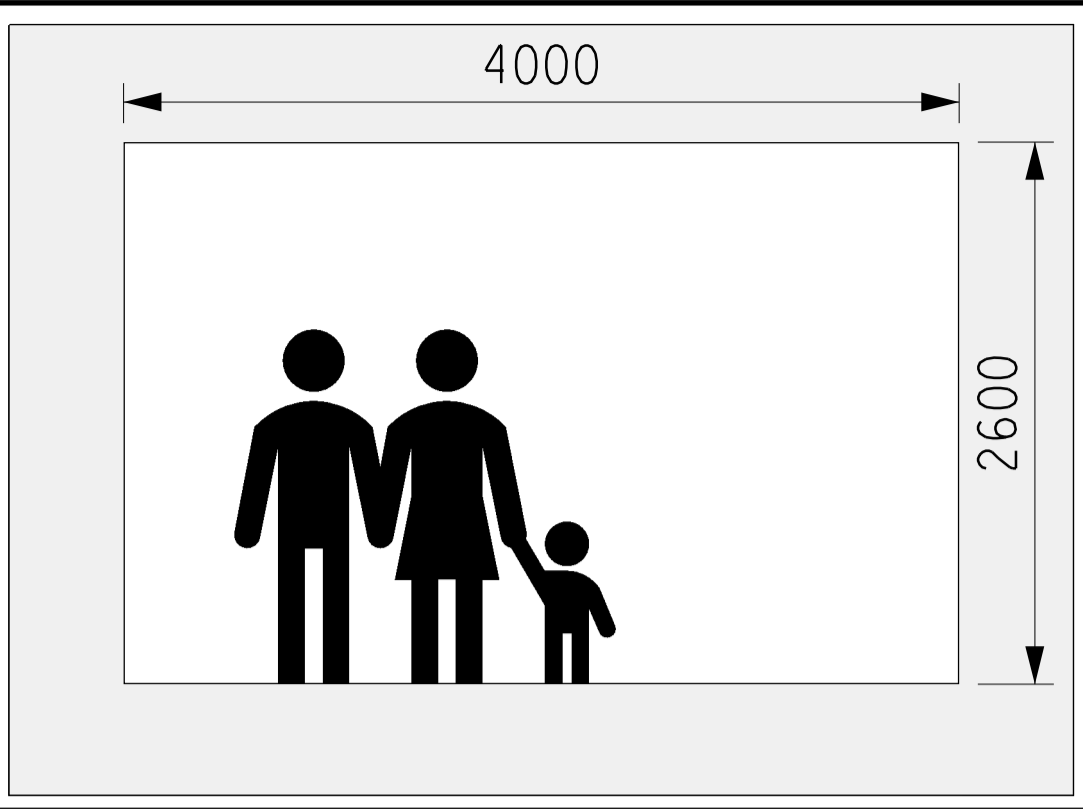
- 地盤平整及基礎建設工程
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS
- 道路改善工程
ROAD IMPROVEMENT WORKS
- 行人連繫設施
PEDESTRIAN CONNECTIVITY FACILITIES



圖則名稱 drawing title 安達臣道石礦場發展工程位置圖 DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE PROJECT LOCATION PLAN	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office 新界東拓展處 NEW TERRITORIES EAST DEVELOPMENT OFFICE 土木工程拓展署 CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT 
	核對 checked	簽署 initial	日期 date		
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	圖則編號 drawing no.	
	H K TSANG	L M CHAN	T S LI	23.3.16	

圖例:
LEGEND:

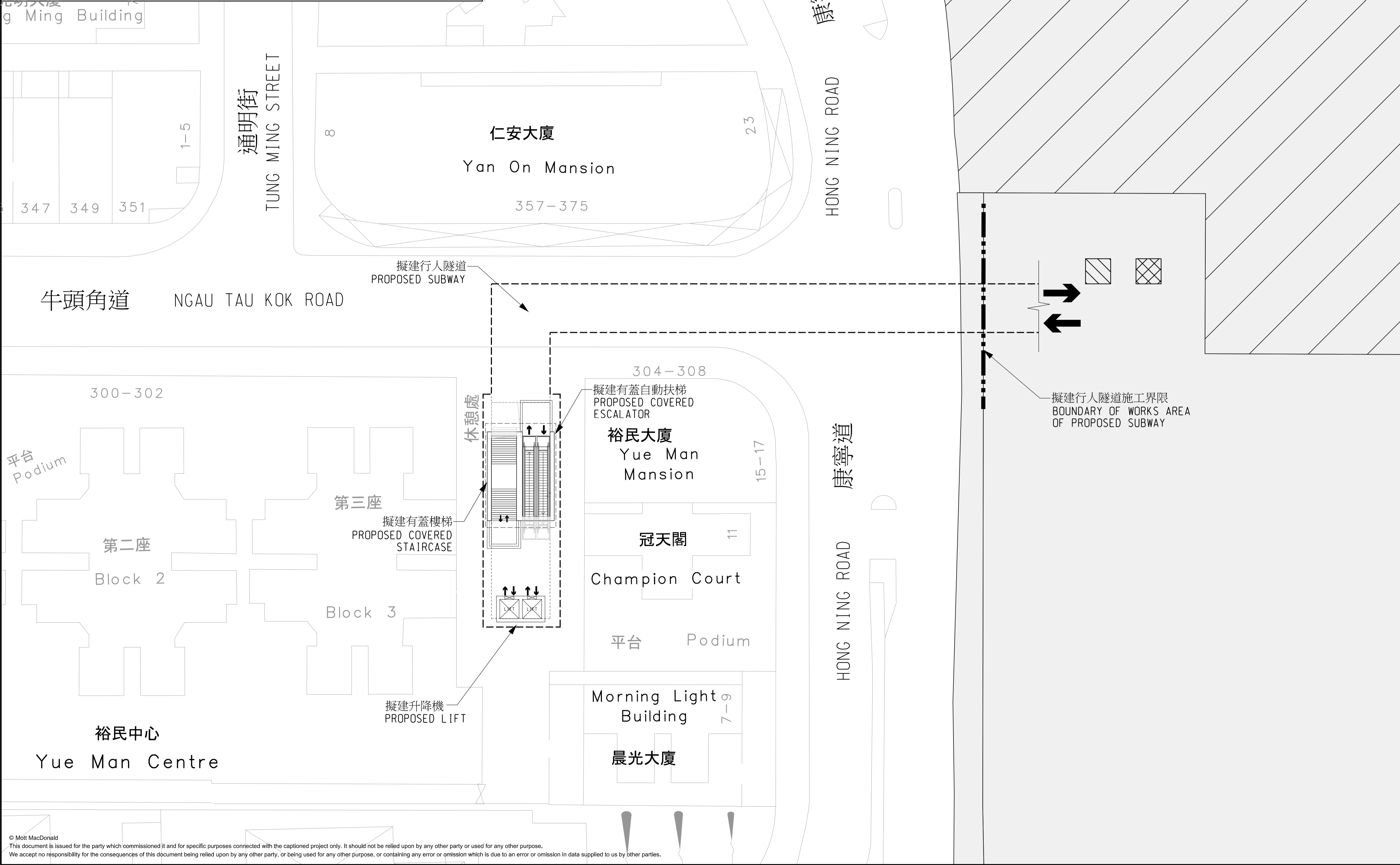
-  觀塘市中心重建計劃主地盤 (第四及第五發展區)
KWUN TONG TOWN CENTRE REDEVELOPMENT (DEVELOPMENT AREAS 4 AND 5)
-  觀塘市中心重建計劃主地盤 (第二及第三發展區)
KWUN TONG TOWN CENTRE REDEVELOPMENT (DEVELOPMENT AREAS 2 AND 3)
-  市區重建局提供24小時開放的升降機 (只供參考)
LIFT TO BE PROVIDED BY URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS (INDICATIVE ONLY)
-  市區重建局提供24小時開放的樓梯 (只供參考)
STAIRCASE TO BE PROVIDED BY URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS (INDICATIVE ONLY)



擬建行人隧道的橫截面
SECTIONAL VIEW OF PROPOSED SUBWAY



位置圖 KEY PLAN (1:5000)



M M
MOTT MACDONALD

3/F Manulife Place
348 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon
Hong Kong
T +852 2828 5757
F +852 2827 1823
W mottmac.com

Client

南拓展處
SOUTH
DEVELOPMENT OFFICE

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

Project

興建橫越康寧道近牛頭角道交界處的行人隧道
PROVISION OF SUBWAY ACROSS HONG NING ROAD AT THE JUNCTION WITH NGAU TAU KOK ROAD, KWUN TONG - INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

Title

PROJECT LAYOUT PLAN
工程平面圖

Designed		Eng check	
Drawn		Coordination	
Dwg check		Approved	
Scale at A1	Status	Rev	
1:500	-		
Drawing Number		425395/MMH/IS/KT/C/SK/001	

© Mott MacDonald
This document is issued for the party which commissioned it and for specific purposes connected with the captioned project only. It should not be relied upon by any other party or used for any other purpose.
We accept no responsibility for the consequences of this document being relied upon by any other party, or being used for any other purpose, or containing any error or omission which is due to an error or omission in data supplied to us by other parties.

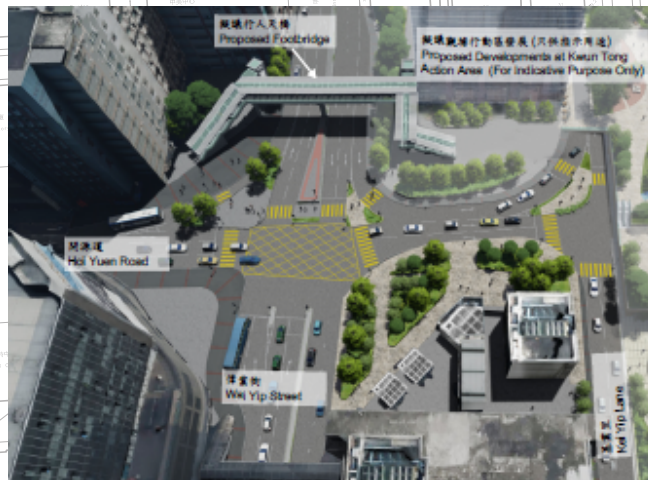
F:\425395-Hong Kong\6.0-DMA\02_WIP\01_CV\SKETCH\SK002\425395-MMH-IS-KT-C-SK-002B.dgn DATE: 17/5/2022 TIME: 9:57:22 USER: CHA65535

圖例:
LEGEND:

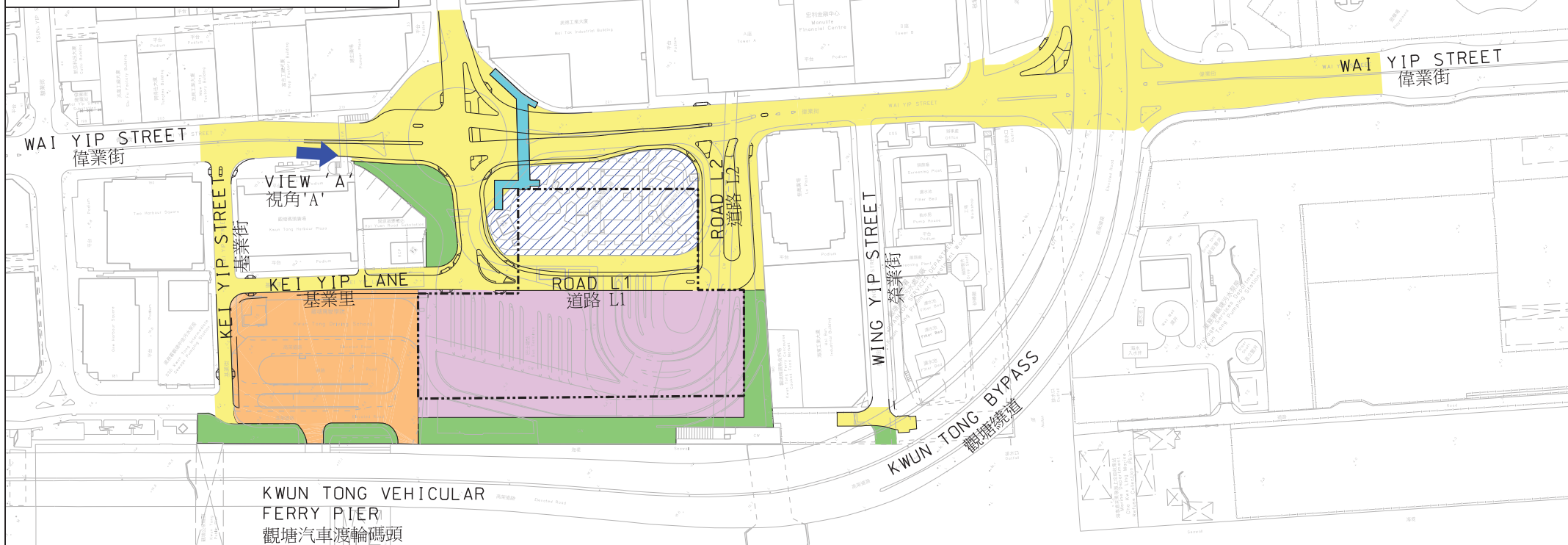
- 觀塘行動區商業發展
COMMERCIAL DEVELOPMENT AT KWUN TONG ACTION AREA (KTA A)
- 道路改建和路口改善工程
ROAD MODIFICATION AND JUNCTION IMPROVEMENT WORKS
- 重整現有危險品車輛等候處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING DANGEROUS GOODS VEHICLE QUEUING AREA
- 重整現有公共運輸交匯處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
- 拆卸現有觀塘碼頭廣場和寵物公園
DEMOLITION OF EXISTING KWUN TONG FERRY PIER SQUARE CUM PET GARDEN
- 興建海濱長廊及有關休憩用地
CONSTRUCTION OF WATERFRONT PROMENADE AND ASSOCIATED OPEN SPACES
- 擬議行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

備註: 觀塘繞道的行車道不包括在工程範圍內。

REMARK: THE CARRIAGEWAY OF KWUN TONG BYPASS IS NOT INCLUDED IN THE SCOPE OF THE WORKS.



View 'A' 視角'A'






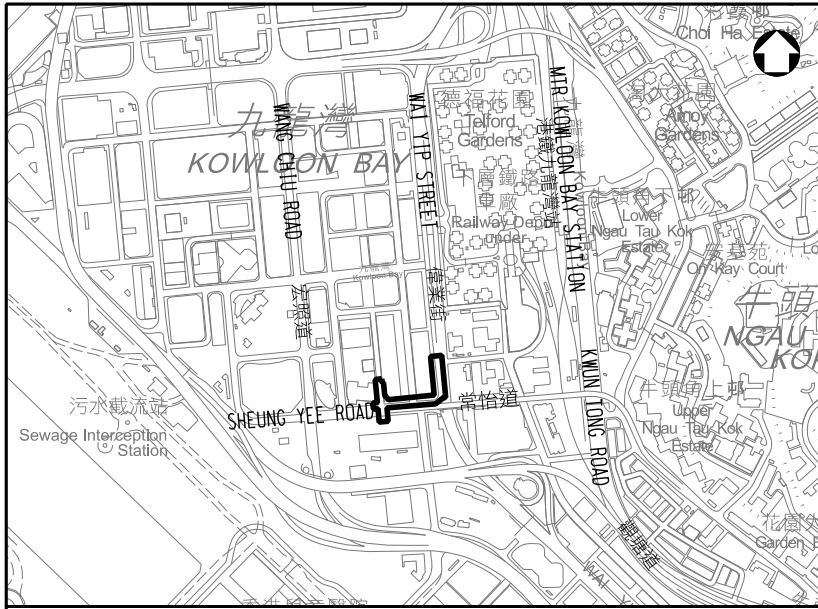
圖則名稱

工務計劃項目第7842CL號 - 觀塘行動區發展的基建設施工程 - 總平面圖

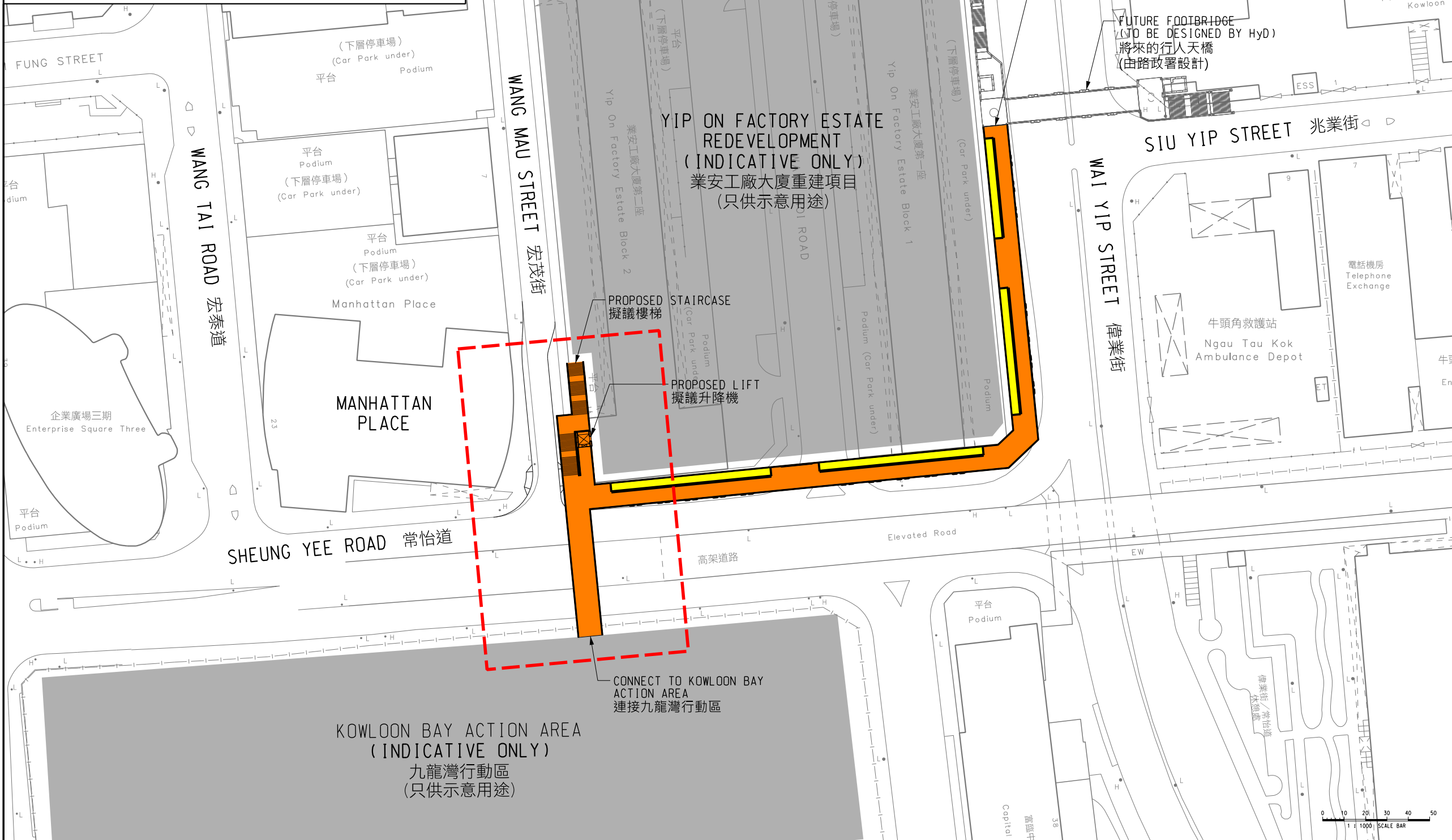
PWP Item No 7842CL INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT KWUN TONG ACTION AREA - GENERAL LAYOUT PLAN

NOTE:
備註:
1. PROPOSED ELEVATED WALKWAY WILL BE CONNECTED TO YIP ON FACTORY ESTATE REDEVELOPMENT.
擬建高架行人道將會連接至業安工廠大廈重建項目。

- LEGEND:
圖例:
-  PROPOSED ELEVATED WALKWAY
擬議高架行人道
 -  PROPOSED TRAVELLATOR
擬議行人輸送帶
 -  REVISED DESIGN LOCATION
修訂設計相關位置



LOCATION PLAN 位置圖



Rev	Description	By	Date
Consultant			
			
Project title PROPOSED ELEVATED WALKWAY ALONG WAI YIP STREET AND SHEUNG YEE ROAD 擬議沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道			
Drawing title PROJECT LAYOUT PLAN (REVISED) 工程平面圖 (修訂)			
Drawing no. CE77/KBAA/DC/0001-3		Rev. -	
Drawn CAD	Date 10-05-23	Checked -	Approved P LUI
Scale 1 : 1000 (A3)		Status DC REPORT	






© COPYRIGHT RESERVED

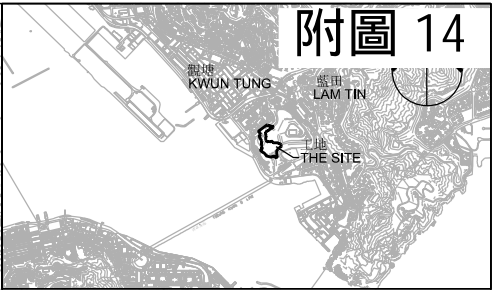
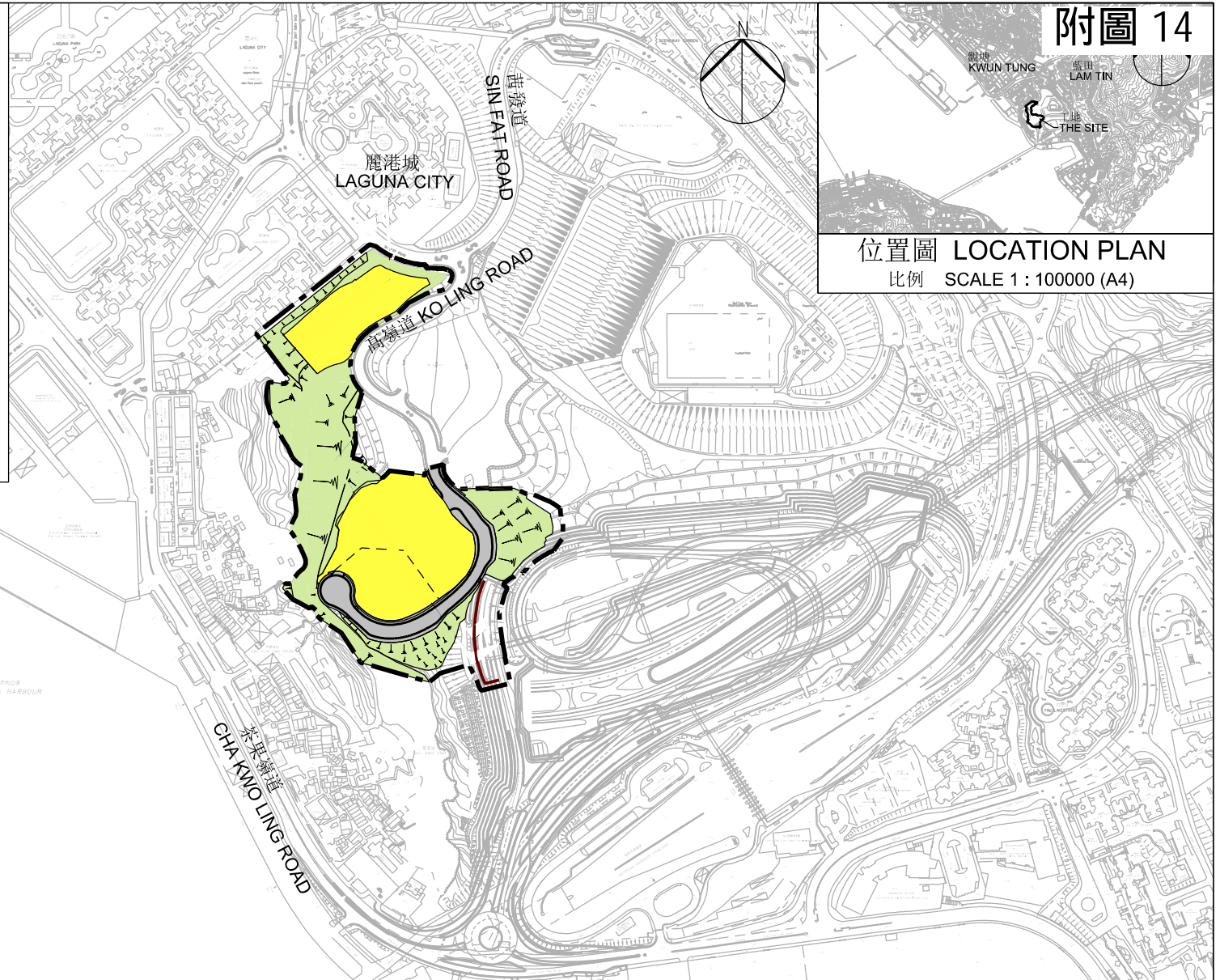


土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

Date : \$DATE\$
Filename : \$FILE\$

圖例 LEGEND

-  項目界限
PROJECT BOUNDARY
-  擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
-  擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
-  擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
-  其他擬議排污工程
OTHER PROPOSED SEWERAGE WORKS



位置圖 LOCATION PLAN
比例 SCALE 1 : 100000 (A4)

工程計劃項目編號 771CL
 前茶果嶺高嶺土礦場發展（第二期）之工地平整及基礎設施工程
 PWP ITEM NO. 771CL
 SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR THE DEVELOPMENT OF
 EX-CHA KWO LING KAOLIN MINE SITE (PHASE 2)

工地平面圖
 SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 6000 (A4)

食物環境衛生署 改善香港環境衛生的策略和工作

目的

本文件向議員重點匯報食物環境衛生署（食環署）在 2025-26 年度的工作，以及在 2026-27 年度為維持及改善香港環境衛生將採取的策略和行動及在街市及小販方面的工作¹。

2025-26 年度的工作回顧

2. 過去一年，食環署繼續致力為市民提供清潔衛生的居住環境。在公眾地方、場地提供清潔服務並進行監察和執法的同時，食環署亦透過加強公眾教育及宣傳，與市民攜手改善環境衛生。下文第 3 段至第 46 段詳述署方在各個工作範疇所進行／已完成的工作。

政府打擊衛生黑點計劃

3. 本屆政府高度重視地區環境議題，致力改善環境衛生和街道管理，以保障公眾健康，為市民締造宜居的生活環境，及提升香港的城市形象。由政務司副司長領導各部門進行的「政府打擊衛生黑點計劃」（「計劃」）在 2022 年 8 月展開，分階段訂出了 738 個衛生黑點。直至 2025 年 3 月底，已成功剔除 630 多個衛生黑點，佔總數約八成半，香港整體環境衛生情況顯著改善。

4. 食環署積極參與「計劃」，透過多管齊下的策略，包括加強清潔工作，採取針對性的防治蟲鼠和執法行動，並配合宣傳教育，有效改善衛生黑點的情況。食環署與各個有關部門會繼續努力不懈，密切留意這些地點的衛生情況。

店鋪阻街

5. 「計劃」的其中一個重點是打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。政府在《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）加入處理店鋪阻街的條文。新法例在 2025 年 8 月 17 日實施後，食環署執法人員可獨立執法，移除涉嫌構成店鋪阻街的物品。除因免卻警方協力而提升執法效率外，相關罰則的提高亦加強阻嚇作用。食環署在 2025 年

¹ 此文件並不涵蓋火葬場、骨灰安置所、屠房、舉辦年宵及食安中心等工作。

向有關違例者共發出逾 1 300 張定額罰款通知書，店鋪阻街情況在多區有顯著改善。在本區共發出 72 張定額罰款通知書。

防治蚊蟲及鼠患

6. 為防範蚊患及寨卡病毒感染、基孔肯亞熱、登革熱、日本腦炎等媒傳疾病的傳播，食環署每年推行多項防控措施。

7. 防治蚊患方面，香港在 2025 年共錄得 59 宗外地傳入登革熱個案、11 宗本地及 71 宗外地傳入基孔肯雅熱宗個案。自 2025 年起，食環署已落實一系列措施，包括迅速跟進輸入個案、強化滅蚊工作、加強資訊發放、協調跨部門跨界別協作，以及善用科技滅蚊。在各方共同努力下，2025 年白紋伊蚊誘蚊器指數顯示，本港整體蚊患情況有所改善，平均指數明顯下降，亦沒有出現基孔肯亞熱在本地大規模傳播的情況，反映防控蚊患工作的成效。

8. 根據《公眾衛生及市政條例》（第 132 章）第 27 條，管理樓宇的團體也須為滋生蚊患承擔法律責任。食環署在 2025 年引用該條例向管理樓宇團體及處所佔用人或業主共提出 12 宗檢控，並提出了 122 宗涉及建築地盤的檢控。

9. 防治鼠患方面，食環署透過改善環境衛生、加強滅鼠及執法三方面，針對性地進行防治鼠患工作。從消除老鼠在「食」、「住」、「行」三方面的基本生存條件着手，並輔以毒殺、誘捕、毀滅鼠洞等多種直接防治措施。除定期推行兩期滅鼠運動外，食環署已採取一系列更具針對性的防治鼠患措施，當中包括加強日間的恆常防治鼠患工作，以及調動夜間防治鼠患流動隊，在深夜時段進行捕鼠行動，以加強捕鼠效能。在 2025 年，食環署共檢獲約 157 200 隻活鼠及死鼠，較 2024 年同期檢獲的約 123 000 隻，增加約 28%。

10. 食環署在 2024 起全面使用熱能探測攝錄機配以人工智能技術進行鼠隻活動調查，取代原來的鼠患參考指數調查，並維持每半年一次在全港各區進行。調查會運用人工智能技術協助分析熱能影像中鼠隻有否出現，並根據分析結果計算該區的「無鼠百分比」。自 2025 年起，食環署已擴大鼠隻活動調查範圍至房屋署轄下的公共租住屋邨和康樂及文化事務署轄下的公園及康樂設施等，提升調查的代表性。「無鼠百分比」提供一個有效的指標，讓政府部門可以因應鼠隻活動調查的結果，有效調配資源，採取針對性的防治鼠患措施。食環署會分析個別「無鼠百分比」錄得較低的地點，利用熱能探測攝錄機產生的熱成圖像資料，以掌握有關地點的鼠隻活動情況及出沒路徑，將「無鼠百分比」錄得較高的地點的資源，調配至「無鼠百分比」錄得較低的地點，以及採取相應的措施，加強有關地點的防鼠滅鼠工作。2025 年上半年及下半年鼠隻活動調查已經完成，上半年的全港整體「無鼠百分比」為 96.0%，下半年的全港整體「無鼠百分比」則有待公布。本區 2025 年上半年及下半年鼠隻活動調查的「無鼠百

分比」分別為 97.7% 及 97.2%。

11. 食環署在 2025 年針對全港各區共 93 個鼠患主要黑點其中本區有 3 個，進行策略性滅鼠行動（包括使用熱能探測攝錄機監測滅鼠成效、放置殺鼠劑及捕鼠器、填補鼠洞、清掃及清洗街道和後巷、清理垃圾及雜物等），消除了 67 個鼠患主要黑點（即超過七成）其中本區有 2 個，已達致將黑點數目減少六成的目標。

12. 為推動跨界別、多專業及市民共同參與滅鼠工作，環境及生態局繼續聯同食環署推動「各界攜手，全港滅鼠行動」，結集社會各界，包括市民、物業管理業界、街市商販和小販、餐飲業界、建築業界和滅蟲業界等，以及相關政府部門的力量，在所屬範疇加強防治鼠患工作。食環署除進行公眾地方的滅鼠工作外，亦已制訂「鼠患管理守則」以及針對不同場所的「滅鼠工作檢查表」，提供與相關政府部門採用，並透過物業管理組織發放予私人物業管理公司，希望協助私人物業提高滅鼠成效及加強監督承辦商。

13. 為提高居民對保持環境衛生的意識，共同向締造無鼠環境的目標邁進，食環署在 2024 年 12 月 31 日為住宅處所及相關商業單位推出《滅鼠約章》（《約章》），邀請私人住宅大廈及屋苑、香港房屋協會、過渡性房屋、資助出售房屋、租置計劃屋邨的物業管理公司、業主立案法團和居民組織簽署。在 2025 年，共有 685 個住宅處所簽署《約章》，涵蓋約 65 萬住戶。

提升環境衛生水平

14. 食環署員工和潔淨服務承辦商負責每天清掃及定期清洗街道，收集家居廢物，並管理公廁和垃圾收集站。署方會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務，例如在使用率較高的公廁安排廁所事務員值勤及在繁忙地區加強清理廢屑箱及街道清洗服務等。

15. 私家街和私家後巷的管理、清潔及維修應由有關業主負責。相關政府部門一直協助及鼓勵有關私人大廈業主成立業主立案法團，積極推動業主妥善管理物業，以改善環境衛生。對於一些公眾人士可自由進出、業主未有安排日常街道潔淨服務及衛生情況持續欠佳的私家街及私人後巷，食環署會應區議會要求，在資源許可下，考慮提供日常的街道清掃服務。

16. 食環署負責管理全港 812 所公廁及 26 所鄉村旱廁。2019-20 年度《財政預算案》宣布政府增撥超過 6 億元推行優化公廁翻新計劃。由 2019-20 年度至 2025 年 12 月 31 日，在「優化公廁翻新計劃」下，約 480 所公廁已展開了全面翻新或優化工程，約佔所有食環署公廁的六成，其中逾 200 所的工程已完成。食環署的目標是在 2028 年底前，分階段為餘下約 200 所尚待全面翻新或優化的公廁開展相關工程，以改善設備及提升公廁的衛生水平。署方在去年共完成了逾

40 所公廁的翻新／優化工程，當中包括在主要旅遊景點的公廁，本區沒有在翻新中未完成的公廁。除恆常潔淨服務外，食環署已在街道潔淨服務合約中，把專責徹底潔淨工作小隊推展至全港所有公廁，加強定期的徹底潔淨工作。

17. 食環署會按實際情況加強街道潔淨和垃圾收集服務，並針對區內衛生情況欠佳的地點採取改善措施。食環署會繼續對公眾潔淨罪行採取「零容忍」的態度，對觸犯有關罪行者嚴格執法，包括發出定額罰款通知書。食環署會針對衛生情況欠佳的地點部署行動，包括日常巡邏及採取突擊行動，以及運用所得的情報檢控違例者。食環署在 2025-26 年度設有 44 支專責執法小隊，以加強巡查相關黑點及執行清潔法例的檢控工作。

18. 為提升街道清潔效率，食環署近年引進配備高速清洗盤及高壓熱水洗濯機的小型洗街車。高速清洗盤能快速清除污垢，適用於磚砌人行道或混泥土地面，具清潔效果顯著、省時節能、靈活、減少行人干擾等優點。食環署自 2025 年 2 月至 7 月，已就約 160 個選定的地點(其中 9 個在本區)安排每星期最少清洗一次，洗刷街道及重點移除污漬或青苔，選定地點的潔淨程度已顯著提升。

19. 食環署在 2025 年就公眾潔淨罪行共發出約 37 000 張定額罰款通知書，其中約九成與亂拋垃圾有關。食環署在非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機，策劃更有效的執法行動及增加阻嚇力。截至 2025 年 12 月，食環署在全港各區約 540 個非法棄置垃圾黑點安裝網絡攝錄機。本區網絡攝錄機安裝於 11 個非法棄置垃圾黑點。食環署會密切監察該些目標黑點，因應實際需要和資源許可下有效調配網絡攝錄機。舉例而言，針對有不負責任的司機或乘客從車上亂拋垃圾，食環署由 2025 年 3 月起在各區超過 30 個合適地點的行車路段中央分隔帶安裝網絡攝錄機，利用錄像資料檢控違規人士，以加強執法效率。其中 4 個在本區。

20. 為持續打擊街上非法張貼商業海報和標語的活動，食環署向在公眾地方以易拉架等器具非法展示商業招貼或海報的違例者發出定額罰款通知書。食環署在 2025 年向有關違例者共發出逾 2 000 張定額罰款通知書。在本區共發出 258 張定額罰款通知書。食環署將繼續嚴厲打擊此類活動，各區亦會檢視個別情況，考慮特別執法行動。

21. 在創新科技方面，食環署繼續多方面應用機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技，包括試驗自動清掃機械人、氫能洗街車試驗項目以及在太陽能清涼站表面塗上特殊冷卻漆料以減低站內溫度等。

22. 食環署近年來多管齊下，提升轄下公廁的設施、管理和衛生

水平，為使用者帶來更好的體驗。食環署積極善用科技提升公廁服務。在消除異味方面，現時全港逾 130 所公廁已採用嶄新空氣淨化技術，透過催化分解空氣中的污染物，從源頭減少異味產生；並在 4 所公廁應用臭氧機及納米氣泡技術，有效氧化水中的細菌和病毒，防止生物膜在座廁表面形成，並進一步減低排泄物所產生的異味。與此同時，食環署正試驗利用氣味感測器配合手機短訊即時警報機制，向督導人員提供異味數據，以便適時調配潔淨人員跟進清潔工作，維持公廁的整體潔淨及無異味狀況。為提升公廁清潔和維修保養工作的管理效能，食環署與機電工程署（機電署）亦合作推行「智慧廁所試驗計劃」，研究透過「政府物聯通」系統收集數據，加強管理成效。食環署亦在全港約 200 所位於旅遊景點或使用率高的公廁內安裝無線廣播系統，推廣廁所清潔衛生和正確使用設施的重要性。

23. 為改善鄉郊垃圾硬件設施和提升整體環境衛生，食環署會優先在 500 個合適的地點設置新型密封式垃圾收集設施（包括太陽能／腳踏式鋁質垃圾收集站、太陽能廢物壓縮箱和流動太陽能垃圾壓縮機）。這些新型垃圾收集設施均配備太陽能供電系統，並且為密封式設計，可有效預防蟲鼠滋生和消滅氣味。新設計的鋁質垃圾收集站兼備自動感應及腳踏開關控制功能，使用者毋須用手接觸垃圾投入口開關，在使用上更為方便衛生；廢物壓縮箱除了具備自動感應開關功能外，更具備自動感應壓縮功能，當垃圾達一定容量時會自動進行壓縮，垃圾貯存量可增至兩倍；而壓縮機則每次可處理約 4 至 8 噸家居垃圾（相當於 40 至 80 個 660 公升垃圾桶的容量），適宜設置在垃圾量較多，兼具足夠空間的鄉郊地點，可大幅減少用地的需要。

食物業處所的規管

24. 為有效編配資源以監管食物業處所的衛生情況，確保有關處所符合法例訂明的衛生標準並遵守牌照條件，食環署按持牌食物業處所的風險程度制訂巡查頻次。署方亦會因應不同地區或季節需要採取專題執法行動，令監管更靈活有效。2025 年，食環署向違例的持牌食物業處所共提出了 1 195 宗檢控，因多次違例或違規而被暫時吊銷牌照的食物業處所有 53 間，另有 1 間被取消牌照。過去 12 個月被食環署暫時吊銷和取消牌照的食物業處所名單已上載至食環署網頁，以供公眾查閱。

25. 食環署在 2022 年 11 月起於 9 條選定後巷推出試驗計劃，容許持牌食物業處所在符合特定條件下，於其相連後巷擺放大型垃圾桶，妥善地短暫存放等待收集的垃圾，以改善後巷的環境衛生及鼠患問題。有關計劃已分階段擴展至全港各區，計劃至今整體的執行情況順暢。截至 2025 年 12 月，共有 100 條後巷被納入該計劃。食環署會繼續將計劃擴展至合適的後巷。

26. 食環署亦關注新鮮糧食店以不適當溫度貯存和售賣冷凍（冰

鮮)肉類和家禽的違規情況，並採取針對性措施，包括施加附加持牌條件，要求所有運送到持牌處所以供出售的肉類和家禽，均須直接送進該持牌處所內及不得留置或存放於該處所外圍。此外，食環署十分重視在零售層面打擊非法來源和有問題的肉類和家禽，並繼續致力遏止以冷凍(冰鮮)肉類和家禽冒充新鮮肉類和家禽出售的不良經營手法。署方人員經常蒐集情報並安排突擊行動，竭力打擊違規行為，如有充分證據，會即時取消違規店鋪的牌照或終止街市肉檔的租約。在 2025 年，食環署終止了 5 間以這種違規手法經營的新鮮糧食店的牌照。

樓宇滲水

27. 樓宇業主有責任妥善管理和維修保養其樓宇，包括解決樓層之間的滲水問題。故此，私人物業內部若出現滲水情況，業主應首先自行檢驗或找尋滲水原因，並視乎情況和需要與有關的住戶、業主立案法團及其他業主協調，進行維修工程。若私人物業內部出現滲水，而有關情況構成衛生妨擾、樓宇結構安全風險或浪費供水，政府可分別根據《公眾衛生及市政條例》(第 132 章)、《建築物條例》(第 123 章)或《水務設施條例》(第 102 章)介入處理個案。

28. 由食環署及屋宇署組成負責處理樓宇滲水個案的聯合辦事處(聯辦處)分別在香港區、九龍區、新界西及新界東設立 4 個地區聯合辦公室，加強兩個部門人員的溝通，以加快處理市民舉報的樓宇滲水個案。聯辦處正在 6 個試點地區(即黃大仙、北區、元朗、離島、大埔及葵青)試行讓原本按順序進行的第二階段調查與第三階段同步進行。在此安排下，不需要等待第二階段調查結果，第三階段調查會提早進行，嘗試就適用個案縮減所需的調查時間。

29. 食環署透過轄下的顧客服務小組向市民和物業管理公司(物管公司)推廣關於樓宇滲水的知識，於 2025 年期間，在全港各區向市民及物業管理公司(物管公司)舉行了共 189 次滲水事宜相關的教育及宣傳活動(例如：街頭推廣活動及講座)，為市民提供樓宇滲水的相關資訊，加深他們對樓宇滲水問題的認識、相關業主的維修和管理責任，以及政府在處理樓宇滲水方面的工作。食環署亦推出「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」(物管計劃)，以加強私人屋苑物管公司在處理滲水的角色。截至 2025 年底已涵蓋約 250 個私人屋苑，過去 3 年，當中由物管公司接獲的個案中，逾 7 成個案通過協調、調解或為屋苑公用地方進行改善工程等成功解決。

30. 在法規方面，《2025 年公眾衛生及市政(修訂)條例》(《修訂條例》)已於 2025 年 8 月 17 日生效。《修訂條例》將可進入涉事單位調查妨擾事故的時段，由「朝七晚七」延長至「朝七晚十」；如處所擁有人或佔用人在「擬進入處所通知書」發出後的 14 日內，無合理辯解而沒有讓公職人員進入調查即屬違法行為，可被處以最

高第 2 級罰款（5,000 元）；而法庭可就不遵從「妨擾事故通知」及「妨擾事故命令」判處的最高罰則，亦分別已提高至第 4 級罰款（25,000 元）及每日罰款 450 元，以及第 5 級罰款（50,000 元）及每日罰款 600 元。

31. 《修訂條例》自生效以來，食環署的執行情況暢順，前線人員在延長時段（即晚上七至十時）進入單位調查的個案數目有顯著增加，而發出的「擬進入處所通知書」則大幅減少，反映延長調查時段能便利市民，增強調查靈活性和效率。《修訂條例》訂定進入處所的期限及法律責任，亦能阻嚇不合作的行為，以加快調查進度。

32. 為促使業主盡快履行妥善維修物業的責任，行政長官在 2025 年《施政報告》宣布，聯辦處將於 2026 年上半年推出先導計劃，優化處理樓宇滲水問題的檢測程序。屆時聯辦處會於第一階段滲水調查新增採用紅外線測試以加快甄別滲水源頭。若結果顯示滲水高於指明濕度值及懷疑滲水是由上層單位所引致，便隨即向上層單位業主出「建議維修通知」，要求在指定時間內自行檢查和維修。如於「建議維修通知」逾期後滲水仍然持續，聯辦處會同步展開第二和第三階段調查，並向業主收回檢測費用。聯辦處預計可大幅度縮減向引致滲水的單位業主發出通知所需的時間。

33. 為逐步宣傳先導計劃，食環署已在 2025 年第 4 季在全港十九個區分進行街頭宣傳活動，並透過 4 場公眾講座／活動，向市民推廣樓宇滲水知識、業主的維修和管理責任，以及介紹先導計劃。此外，食環署在滲水專題網頁、公眾街市、滲水事宜資源中心，以及衛生教育展覽和資料中心等場所／平台播放宣傳短片，並利用社交媒體發放資訊，以及進行媒體專訪，以加強宣傳妥善管理和維修保養樓宇是業主的責任的訊息。

34. 食環署在 2025 年第 4 季已探訪已參與物管計劃的 35 個私人屋苑，講解政府在處理樓宇滲水方面的新措施，加深物管人員對處理樓宇滲水的認識。為協助物管公司更有效處理滲水個案，環境及生態局和食環署聯同律政司在 2025 年 7 月推出「社區調解先導計劃」，為物管人員提供免費全日制調解技巧培訓。物業管理業監管局（監管局）已將此課程納入為物管人員持續專業發展計劃中的認可課程。截至 2025 年底已完成 5 堂課程，共有 110 多名物管人員參與。

35. 此外，食環署已向監管局提供資料制定《處理物業滲水情況》良好作業指南。該指南涵蓋調查滲水源頭、溝通協調及跟進處理等步驟，協助物管業界更有效介入及處理滲水事宜，減少鄰里糾紛。監管局已在 2025 年 10 月中向物管持牌人發出指南。食環署亦在 2025 年 10 月參與監管局舉辦的持續專業發展講座，向物管人員講解該署進行滲水調查工作的詳情，以及物管人員可如何配合食環署的工作。政府會持續與監管局及物管業界保持聯繫，攜手合作，並積極加強物管業界的協調角色，共同推動處理樓宇滲水的改善工作。

冷氣機滴水

36. 食環署已由過往以投訴為主導的處理模式，轉為主動識別及跟進冷氣機滴水問題。署方集中資源於 2025 年 5 月至 9 月針對全港 30 個冷氣機滴水滋擾候車市民的黑點採取多管齊下的行動，包括加強執法和宣傳教育。

37. 食環署派員到上述 30 個滴水黑點進行密集式「洗樓」巡查，策略性調配前線人手，根據滴水問題較嚴重的時段將調查人手比例由原來日間七成、夜間三成，調整為日間三成、夜間七成。2025 年內，食環署於全港十九區已累計已處理約 8 600 部冷氣機的滴水問題，要求單位業主或佔用人指定限期內解決冷氣機滴水的情況，較 2024 年同期相比增加超過三成，充分反映相關措施的實際成效。

38. 另外，食環署與監管局共同制定了針對「處理冷氣機滴水問題」良好作業指南，為持牌物業管理公司及物業管理人員共同處理私人物業內的冷氣機滴水問題提供業界指引。同時，署方亦在部分私人屋苑推行「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃」，邀請物業管理公司，特別是在夏季，協助處理投訴。現時，有 290 多個私人屋苑的物業管理公司參與計劃，平均每年有 4 000 多宗冷氣機滴水的投訴個案經由計劃完成跟進和處理。

39. 食環署亦改良調查工具，以提升前線人員工作效率。現時全港各區已配備一套操作簡便的「冷氣機滴水調查系統」。該系統同時具備雷射指示器及實時錄影功能，偵測範圍達 60 至 70 米，足以覆蓋約 20 層高的大廈。為持續優化執法效能，食環署已完成「第二代」調查系統的研發，新系統採用多項創新技術，包括配備可調節俯仰角度的遙控式雲台及自動對焦功能，偵測距離提升至約 120 米（相當於約 40 層高），大幅擴展覆蓋範圍，並能在低光源環境下保持高解析度影像，更有效支援調查人員準確識別大廈外牆不同高度的滴水位置。

街市服務及小販管理

40. 政府正推展多個處於不同規劃階段的新街市項目，當中位於天水圍、將軍澳第 67 區和古洞北新發展區的新街市建造工程已展開，預計於 2027 年（天水圍）和 2028 年（將軍澳第 67 區和古洞北新發展區）竣工。

41. 食環署正推行街市現代化計劃（現代化計劃），為轄下公眾街市設施進行改善工程，目標是提升公眾街市的營運環境，利便租戶營商，同時讓顧客享有更舒適的購物環境。現代化計劃下的全面翻新或重建項目方面，香港仔街市及荔灣街市經全面翻新後已分別於 2023 年 5 月及 2024 年 3 月重新投入服務。同時，食環署在現代化計

劃下推展優化攤檔項目。首個項目皇后街熟食市場的工程已於 2024 年 9 月完工並全面復業。鴨脷洲街市熟食中心及聯和墟街市熟食中心的優化攤檔工程項目亦已於 2025 年 8 月展開，預計分別於 2026 年 4 月及 7 月完工。另外，漁灣街市熟食中心的優化攤檔項目工程亦已於 2026 年 3 月展開，預計於 2026 年 12 月完工。食環署會繼續物色其他合適場地進行優化攤檔工程。此外，我們已為 16 個街市² 進行小型翻新或改善工程。當中 15 個街市的工程已經完成，另外南朗山道熟食市場的工程正在進行中，預計於 2026 年第二季完工。

42. 食環署亦持續在街市進行日常維修保養及/或改善工程。在 2025-26 年度，食環署於 22 個街市、5 個街市熟食中心及 1 個熟食市場進行了多項改善工程。視乎個別場地的情況及需要，工程包括安裝／更換閉路電視系統；提升電力裝置；翻新廁所；更換街市廣播系統、天花板和相關屋宇設備、升降機及扶手電梯零件；改善照明、排水、通風及冷氣系統等。

43. 食環署一直密切審視現有公眾街市的使用情況，透過制訂合適的措施，以達到地盡其用、惠及市民、更為配合地區的需要。為了讓公眾資源盡量有效運用並提高公眾街市的出租率，食環署恢復了優惠租金和落實以「先到先得」的方式推出空置攤檔供市民租用。隨著人口變化、新發展／重建計劃和其他新鮮糧食店帶來競爭，一些公眾街市日漸失去吸引力，人流稀少，空置率偏高。關閉這些街市可騰出珍貴的土地資源以供妥善運用，為市民提供適切的服務。食環署擬訂關閉街市計劃時，會諮詢區議會和受影響的租戶。

44. 為提升街市整體的營商環境，食環署於 2025 年繼續在街市進行各類型的推廣活動，包括節慶裝飾及活動、專題活動及派發紀念品。

45. 小販管理方面，我們持續規管持牌小販的販賣活動，並就非法擺賣採取執法行動。在 2025 年，食環署向有關違例者共作出逾 4 600 宗檢控。針對售賣來歷不明或過期、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販，小販事務隊會採取嚴厲的執法行動，包括即時拘控及檢取其小販設備及相關食品。在本區共作出 28 宗檢控，其中包括拘捕 1 名出售熟食、來歷不明或過期食物的無牌小販。

預防禽流感

46. 為控制禽流感風險，零售點「活雞日日清」的政策將維持不變，違例者除會被檢控外，亦可能被撤銷售賣活家禽的准許。此外，活家禽零售商除必須遵守預防禽流感的特定牌照或租約條件外，亦

² 有關街市分別為牛頭角街市、楊屋道街市、聯和墟街市、花園街街市、鰂魚涌街市、瑞和街街市、荃灣街市、旺角熟食市場、牛池灣街市、石塘咀街市、南朗山道熟食市場、仁愛街市、西貢街市、保安道街市、黃泥涌街市及士美非路街市。

有責任防止顧客觸摸活家禽。署方繼續執行一系列加強防範措施，包括：(a)加強在活家禽零售點收集糞便、食水樣本及砧板和脫毛機拭子樣本，作禽流感病毒測試；(b)定期巡查活家禽零售點，確保零售商遵守特定的牌照或租約條件；(c)售賣活家禽的新鮮糧食店須在每日收市後清洗及消毒其店鋪，而售賣活家禽的街市攤檔亦會在收市後清洗攤檔，然後讓街市承辦商再徹底清洗及消毒。承辦商每天使用消毒劑清洗街市的公用地方三次，並特別留意街市內的上落貨區、雞籠臨時存放區的清潔情況；及(d)加強巡查有野鳥聚集的公眾地方和清洗及消毒有關地點，以及對餵飼野鳥而弄污公眾地方的人士嚴厲執法。

公眾教育

47. 食環署的清潔香港大使「清潔龍阿德」，繼續透過不同的渠道，向市民宣揚清潔香港的訊息。此外，食環署轄下位於尖沙咀九龍公園的「衛生教育展覽及資料中心」在 2025 年為市民及學校舉辦了約 1 298 場講座，主題包括家居衛生常識、防治蟲鼠、食物安全及綠色殯葬等。中心亦繼續為不同目標群眾提供衛生教育相關訊息，包括向幼稚園及小學學童派發健康生活相關手冊，鼓勵他們培養良好衛生習慣。同時，中心每年都會舉辦各類衛生教育的比賽，讓中小學生藉此機會進一步加強他們對公眾衛生的意識。

2026-27年度策略和工作

48. 除繼續 2025-26 年度的工作外，食環署在 2026-27 年度會在下列各方面加強工作，以維持及改善全港的衛生情況。

一．提升衛生水平

打擊衛生黑點

49. 各部門會繼續密切監察環境衛生黑點，並採取適當措施加強潔淨、巡查及執法力度，以達致城市長期保持整潔的目標。就食環署主責的衛生黑點，衛生情況已有明顯改善，食環署會持續加強工作，讓情況得以持續。

潔淨服務

50. 食環署會更廣泛地於各區不同地點使用小型洗街車，清洗地點的數目已由原先約 1 800 個，增加至約 4 000 個。其中本區共增加了 7 個清洗地點。食環署亦計劃逐步增加全港網絡攝錄機的數目至 3 000 個，以加強打擊亂拋垃圾。

51. 食環署會繼續推展公廁的翻新或優化工程。此外，食環署正逐步將公廁清潔由街道清潔服務合約中分拆，改為專項合約方式獨

立採購服務。新公廁管理服務合約亦加入條款，要求廁所事務員需曾接受相關職業培訓和具備認可資格，期望藉此提高服務水平

52. 在創新科技方面，就上述提升衛生水平的部分，食環署會繼續在不同地點及服務試行機械化和自動化清潔技術／設備及先進科技³。

樓宇滲水

53. 聯辦處將於 2026 年上半年落實優化處理滲水檢測程序先導計劃。與此同時，聯辦處會把原本按序進行第二階段基本調查和第三階段專業調查在全港各區改為同步進行，以精簡程序，提升效率。

54. 為使先導計劃得以順利推行，食環署會繼續加強宣傳，在全港進行街頭宣傳活動、舉辦公眾講座／活動，以及於滲水專題網頁及社交媒體平台持續上載有關滲水事宜及先導計劃的最新資訊。食環署亦會繼續探訪更多私人屋苑，向物管人員講解先導計劃下的新措施，加深他們對滲水事宜的認識。

55. 為配合政府大力推動以協商和調解方式解決滲水糾紛，環境及生態局和食環署聯同律政司會繼續在 2026 年為物管人員舉辦 12 堂調解技巧培訓，讓更多物管人員掌握必要的調解知識和技巧，使他們能夠盡快介入協助處理滲水問題，改善居民溝通並促進社區和諧。食環署亦會持續與監管局及物管業界保持聯繫，向物管業界發放最新資訊，共同推動處理樓宇滲水的改善工作。

56. 聯辦處預計藉着先導計劃下收回檢測費用的安排，同時配合推動協商和調解，加強和推動樓上單位業主盡快自行處理滲水問題，應可有效減少需要由聯辦處進行檢控調查的個案數目。聯辦處會持續探討不同可行措施，以協助市民盡快解決樓宇滲水問題。

冷氣機滴水

57. 在 2026 年，食環署將延續多管齊下的策略，打擊冷氣機滴水問題。

58. 同時，署方亦會與監管局探討加強合作，推廣「物業管理公司

³ 針對公廁的潔淨衛生、服務質素、管理成效及用戶體驗，食環署與機電署合作繼續優化適用於公廁的智能公廁系統及物聯網技術。另外，食環署亦計劃於沖廁水試用納米氣泡臭氧技術以增強除臭殺菌效能。為落實行政長官 2023 年施政報告關於達至 2050 年車輛零碳排放，包括食環署繼續於 2026-27 年試行氫能洗街車，並適時作出評估。食環署亦正探討利用無人機全自動巡視街道潔淨情況的可行性，在條件成熟時會進行測試。

協助處理冷氣機滴水事故計劃」，並向物業管理公司提供訓練課程，鼓勵其職員協助找出滴水源頭，勸喻有關住戶自行糾正問題。另外，將重點開發人工智能（AI）識別技術，研發第三代「冷氣機滴水調查系統」，並在系統中加入人工智能影像識別功能。期望能透過 AI 影像識別技術自動偵測滴水位置，以精準定位源頭，此項技術預計於 2026 年夏季投入應用。引進 AI 技術後，將大幅提升調查準確性，有效減輕前線人員工作負擔，使冷氣機滴水問題的處理更加高效精準。

食物業處所的衛生

59. 食環署會繼續巡查食物業處所，對無牌經營者及不符合衛生水平的食物業處所採取嚴厲執法行動。針對食肆在後巷處理食物、清洗器具、堆放雜物及違法棄置垃圾等情況，食環署在巡查食肆時，會加強留意持牌食肆是否遵守相關持牌條件及有否採取有效防治蟲鼠措施，亦會就店鋪潛在的鼠患情況要求食肆負責人盡快跟進及糾正，務求根治食肆的鼠患問題。另外，食環署亦會安排全港性的專題執管行動，重點打擊有關違規事項。

二. 防治蚊蟲和鼠患

60. 防控蚊傳疾病仍會是本年度防治蟲鼠的重點工作之一。食環署在今年會繼續監察蚊患情況，並加強防控蚊患工作及舉行滅蚊運動。2026 年的第 1 期滅蚊運動已在 2 月 23 日至 3 月 20 日舉行。署方會繼續巡查及清理蚊患地點，聯同相關政府部門及持份者在轄下的場地及處所持續進行蚊患預防及控制工作，並加強宣傳教育，提高防控效果和防蚊意識。署方也會加強巡視容易積水的風險較高地點，包括建築地盤、工地和過往誘蚊器曾錄得較高指數的地點，針對積水及蚊子滋生問題採取執法行動。

61. 食環署在 2026 年會推行一套全新以數據為本的治鼠策略，在新策略下，食環署會按鼠隻活動調查結果調配資源及部署滅鼠行動。食環署亦會加強處理私人地方的鼠患，主動進入目標地點附近一帶的私人大廈調查鼠患源頭，如發現有受鼠患侵擾的大廈，會按法例向負責大廈管理的人或業主發出「消除蟲鼠通知」，要求盡快處理有關大廈公用部分或處所的蟲鼠問題。同時，食環署會動員跨界別、多專業及市民共同防治鼠患，包括推廣《滅鼠約章》。

62. 食環署會繼續進行全港性及跨部門的滅鼠運動。2026 年的第 1 期滅鼠運動會在 2026 年 1 月 5 日至 3 月 13 日進行。此外，食環署今年會針對 88 個鼠患主要黑點（其中 3 個在本區），進行全方位治鼠工作，優先撥資源，再配合多管齊下的策略以改善有關黑點的鼠患情況及保持環境衛生。

63. 在創新科技方面，署方會繼續使用新型滅鼠技術和工具，例如在合適地點設置更多 T 型鼠餌盒及酒精捕鼠器，並留意市場上的

防治鼠患技術和工具，適時引入在鼠隻較活躍的地點採用。在恆常滅蚊工作中，食環署已引入可同時防治幼蟲和成蚊的新型捕蚊器，並向其他政府部門推薦在其轄下管理場地內使用，作為滅蚊工作的輔助工具。今年食環署亦特別協助全港註冊中、小學及特殊學校內設置新型捕蚊器，以協助校園進一步加強蚊患防治工作。此外，署方會繼續積極探索使用機械狗、無人機及電動爬梯機，協助進行防治蚊患工作，以期提升工作成效。同時，署方正探討引入其他技術，例如利用帶沃爾巴克菌的雄蚊作為控制白紋伊蚊的方法。

三. 街市服務及小販管理

64. 政府會繼續推展新街市項目和現代化計劃項目。在物色街市進行現代化計劃下不同規模的工程時，政府考慮的因素包括街市的地理位置和分布情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒等。

65. 2026-27年度，食環署計劃為18個街市、10個熟食中心及2個熟食市場籌劃或進行多項工程，包括更換地磚及翻新牆壁、改善照明設施、更換通風和冷氣系統相關設施及扶手電梯零件、安裝升降機、閉路電視系統及外牆裝飾圖案、提升暢通易達設施、進行街市廁所翻新工程、提升電力和消防系統及進行與可再生能源相關的改善工程等。食環署會繼續透過優惠租金和「先到先得」的方式，推出空置攤檔供市民租用。

66. 食環署會致力改善公眾街市環境。其中，食環署已完成13組優化廁所項目（每組廁所包括男廁、女廁及暢通易達洗手間）、另外13組優化項目正在動工，餘下18組優化項目將在2026-27年度繼續推展食環署的目標是在2026-27年度繼續推展約40組廁所（每組廁所包括男廁、女廁及暢通易達洗手間）的優化工程。食環署亦會繼續按需要調動人手在街市採取適切的執管行動。此外，我們會繼續監控街上非法小販擺賣的情況，繼續針對售賣來歷不明、熟食、禁售／限制出售食物或熟食的無牌小販採取嚴厲的執法行動。

67. 在小販管理方面，食環署會按現行政策繼續監控街頭販賣活動，在容許合法的小販活動和維持環境衛生、保障市民免受滋擾之間取得適當平衡。此外，食環署會鞏固資助計劃就減低火警風險的成果，對搭建違規構建物的排檔攤位持牌人嚴格採取執管行動。

四. 公眾教育

68. 食環署的衛生教育展覽及資料中心會繼續透過不同途徑，向市民推廣清潔香港、食物安全、個人及環境衛生和綠色殯葬等信息，以提升社區、家居和個人衛生水平。中心會舉辦講座和展覽；中心的宣傳車輛（流動教育中心）亦會前往學校、屋苑、醫院和公園等地方，加強外展宣傳和教育工作。同時，中心會繼續發信邀請不同團體參與

中心的多元外展活動，及製備宣傳衛生信息的紀念品，派發予活動參加者，而為進一步增加與公眾接觸，中心會舉辦多個活動日，冀透過沉浸式學習，加強傳遞與市民息息相關的衛生知識。另外，署方會透過中心網頁的動畫短片、趣味工作紙及遊戲，向市民推廣個人、食物及環境衛生的健康資訊。此外，署方亦會繼續透過「清潔龍阿德」個人 Facebook 和 Instagram 專頁、以「清潔龍阿德」為主角的電視宣傳短片及海報等，向市民宣揚清潔香港的信息。

五. 跨部門聯合行動

69. 就備受市民關注的地區管理問題及一些需要跨部門參與的工作範疇，食環署會在有關部門的協調及統籌下提供協助，以期共同解決問題。

地區行動計劃

70. 根據食環署的整體策略，各分區環境衛生辦事處已制訂地區行動計劃，以達至上述目標。觀塘區 2026-27 年度的地區行動計劃載於 附錄。

71. 食環署會貫徹執行上述策略和地區行動計劃所載列的工作，並會不時檢討服務需要，確保環境衛生。

徵詢意見

72. 請議員閱覽本文件，並對有關措施提出意見。

食物環境衛生署
觀塘區環境衛生辦事處
2026 年 4 月 30 日

二 零 二 六 至 二 七 年 度
食 物 環 境 衛 生 署
觀 塘 區 地 區 行 動 計 劃

目錄

項目	說明	頁
提升環境衛生情況		
1	防治蚊蟲及鼠患服務	17
2	清潔「特定地點」	17
3	公眾潔淨服務 3.1 街道潔淨 3.2 垃圾收集 3.3 垃圾收集站的改善工程 3.4 公廁的改善工程	18
4	執行公眾潔淨罪行法例	20
5	食物業處所的衛生	20
街市管理		
6	提升街市管理及衛生水平	20
7	改善街市設施及進行推廣	20
其他		
8	針對本區獨特情況訂定的行動 8.1 行人路上非法擺放易拉架問題 8.2 防治蟲鼠 8.3 掃蕩無牌小販 8.4 店鋪阻街 8.5 打擊大廈冷氣機滴水	21
9	附件	22

提升環境衛生情況

1. 防治蚊蟲及鼠患服務

香港在 2025 年共錄得 11 宗本地基孔肯雅熱個案。為保障市民健康及做好防預工作，食物環境衛生署（食環署）在 2026 年會繼續加強控蚊工作及舉行滅蚊運動。為此，食環署會推行多項嚴厲的防控措施。除了署內人員外，食環署的承辦商亦已加強防治蟲鼠服務。所有防治蟲鼠隊均配備車輛及適當裝備，使隊員能迅速及有效率地執行防控工作，其中包括：

- (a) 巡視容易滋生蚊子的地方，及早消除蚊子滋生地及潛在蚊子滋生地，因應實際環境，施放蚊油及殺幼蟲劑，在成蚊棲息地，如茂密的樹木、陰暗隱蔽的地點及荒廢結構，以超低微量噴霧器進霧化處理，殺滅成蚊；
- (b) 巡視潛在鼠患風險的地點，斷絕老鼠的食物來源、清除老鼠的匿藏點及堵塞老鼠來往的通道，在鼠患黑點及在鼠隻活動調查所偵測的鼠患地點加強誘捕和毒殺老鼠的工作；以及
- (c) 清理斜坡、山邊、路邊草地和草坪、空置地盤、建築工地及公眾休憩用地等地方的垃圾、廢物、棄置物品／輪胎，清除潛在蚊子滋生的地點，並進行防治蟲鼠的工作。

食環署會透過「跨部門地區滅蚊專責小組」，協調前線部門（如房屋署、康樂及文化事務署等）和各持份者加強滅蚊工作，並提供專業意見和技術支援，協助它們迅速制訂和實施有效的防蚊滅蚊措施。

觀塘區主要防治蟲鼠服務的地點載列於**附件 I**。

2. 清潔「特定地點」

現時，食環署負責清理「特定地點」的廢物，該些地帶包括未撥用的政府土地、非憲報公布的泳灘及沿岸地區、公用道路（包括迴旋處及山坡）一帶的斜坡、明渠、管道，以及天然或經疏浚水道等。

食環署會繼續這方面的潔淨服務，在最受市民關注的「特定地點」進行清潔行動。食環署會委聘潔淨服務承辦商執行上述工作，並會密切監察承辦商的服務表現，確保服務符合公眾期望。

觀塘區內最受關注的「特定地點」載列於**附件 II**。食環署會視乎情況調整進行潔淨工作的頻密程度，以保持這些「特定地點」的環境衛生。

3. 公眾潔淨服務

3.1 街道潔淨

食環署致力提供高成效、高效率的公眾潔淨服務。食環署的員工和潔淨服務承辦商，負責每天清掃／清洗街道、收集家居廢物，以及管理公廁和垃圾收集站。

清掃街道對保持市容整潔非常重要。現時在觀塘區約 195 個地段，由於位處裕民坊、瑞和街及物華街的人流較高，每天清掃街道的次數達 6 次，以保持地方經常清潔。除以人手清掃街道外，食環署還會以機動掃街車清掃主要道路（非快速公路）、天橋、道路中央分隔欄等。為方便市民，食環署在區內的公眾街道共設置約 600 個廢屑箱及 55 個獨立煙蒂箱。廢屑箱及獨立煙蒂箱的清倒次數視乎收集量而定，由每天 1 次至 6 次不等。此外，食環署亦在公眾地方設置約 56 個狗廁所／狗糞收集箱，方便養狗人士。

為保持區內行人道、里巷、小販密集地區、垃圾收集站及經常發生亂拋垃圾黑點，食環署會定期提供清洗街道服務，由有需要才清洗至每天清洗不等。

3.2 垃圾收集

食環署現時在區內共設有 14 個各類型的垃圾收集站及 5 個垃圾桶站（如有），以方便居民棄置家居垃圾。垃圾收集每天至少一次。食環署及承辦商的車輛會把這些廢物運往環境保護署轄下的沙田廢物轉運站、港島東廢物轉運站及新界東北堆填區。

為進一步改善本港的環境衛生情況，食環署會繼續為有需要的地方提供針對性的潔淨服務

3.3 垃圾收集站的改善工程

現時由食環署管理的垃圾站包括有 163 所永久離街垃圾收集站、9 所臨時垃圾收集站、944 所鄉村式／臨時構築垃圾收集站，以及約 2 300 個放置大型垃圾桶的地點。

食環署正積極進行翻新／優化垃圾收集站計劃，逐步為有需要的永久離街垃圾收集站進行翻新優化工程。署方計劃於 2026-27 年度為約 12 所永久離街垃圾收集站進行翻新／優化工程。除會使用更先進、耐用及美觀的物料，翻新站內地下、牆身、天花及外牆外，更會改善站內的照明及排污設施，更新和提升站內的除臭及通風系統和車輛廢氣抽氣裝置，以及加設其他設施，例如行人警告訊號系統，以鳴聲及發光二極管顯示屏提示行人在經過垃圾收集車輛出入口時要注意車輛進出的安全等。另外，署方將於 2026 年年初替全港超過 130 個永久離街垃圾收集站外牆或車輛入口捲閘換上新面貌，

在，以美化垃圾收集站的的外觀。

為改善鄉郊垃圾硬件設施和提升整體環境衛生，食環署會優先在 500 個合適的地點設置新型密封式垃圾收集設施（包括太陽能／腳踏式鋁質垃圾收集站和流動太陽能垃圾壓縮機）。這些新型垃圾收集設施均配備太陽能供電系統，並且密封式設計亦可有效預防蟲鼠滋生和消滅氣味。新設計的鋁質垃圾收集站兼備自動感應及腳踏開關控制功能，使用者毋須用手接觸垃圾投入口開關，在使用上更為方便衛生；廢物壓縮箱除了具備自動感應開關功能外，更具備自動感應壓縮功能，當垃圾達一定容量時會自動進行壓縮，垃圾貯存量可增至兩倍；而壓縮機則每次可處理約 4 至 8 噸家居垃圾（相當於 40 至 80 個 660 公升垃圾桶的容量），適宜設置在垃圾量較多，兼具足夠空間的鄉郊地點，可大幅減少用地的需要。

此外，食環署一直關注前線員工（包括部門員工及外判服務合約承辦商員工）的福利，會因應環境需要，盡可能在各個員工簽到處或垃圾收集站增設基本員工福利設施。署方亦會在新建和翻新／優化永久離街垃圾收集站時，在可行的情況下為員工提供休息室、更衣及私人貯物空間，洗手間、淋浴間、冷熱水飲水機、微波爐，電蒸櫃、雪櫃、電風扇、桌椅、貯物櫃檯及電源插頭等設施。署方亦會因應需要，在合適的員工休息室安裝空氣調節系統及空氣清新機，務求為員工提供舒適的休息環境。

鄉村式／臨時構築垃圾收集站一般面積較小，或未能提供員工設施，為改善鄉郊地區員工的休息環境，署方現時已安裝 151 個太陽能清涼休息站，利用太陽能供電予休息站內設施，包括冷風機、風扇、抽氣扇等，以及已在 15 個現有鄉郊員工休息地點加設類似的太陽能供電設施，方便鄉郊地區員工使用。署方將於 2025 年年初額外增設約 40 個太陽能清涼休息站及為合適鄉村式垃圾收集站提供員工休息設施。食環署會持續檢視及改善有關設施以配合前線人員的實際需要。

3.4 公廁的改善工程

現時在觀塘區由食環署管理的公廁有 10 所。署方計劃於 2026-27 年度為約 105 所公廁開展翻新／優化工程，以加裝先進及便利使用者的設施，包括通風設備、廁格內的感應式沖廁設備、上鎖的不銹鋼廁紙架，大卷裝廁紙、洗手盤的自動感應式水龍頭及視液機、高效能電動乾手機、設有時間計的乾地吹風機及風扇等，令公廁更加衛生和舒適；此外，在場地條件和技術可行的情況下，增設長者優先廁格和無分性別的「通用洗手間」，以照顧不同市民的需要。

此外，為致力提升公廁潔淨水平，使公廁時刻保持清潔，食環署一般為每日使用率較高的公廁派駐廁所事務員，亦會因應個別公廁的實際情況作出適切安排，例如公廁是否位於旅遊景點、衛生情況、

投訴數字、成本效益、在特定時段內（例如節慶活動，游泳季節，旅遊景點的周末／假日）的使用率等，適當投放資源派駐廁所事務員以改善公廁服務。這些事務員除了提供快速的清潔服務、加添廁紙及洗手梘液外，如遇有公廁設施輕微損壞，也會盡快進行維修。

4. 執行公眾潔淨罪行法例

食環署會對四項常見的公眾地方潔淨罪行(即亂拋垃圾、隨地吐痰、未經准許而展示招貼／海報，以及讓犬隻糞便弄污街道)的違例者，採取「絕不容忍」的態度，向他們發出定額罰款通知書。

食環署執法人員會在日常巡邏期間進行執法行動，並會在區內有關地點特別留意以上四項常見的公眾地方潔淨罪行。這些地點通常人流較高，較大機會發生潔淨罪行，而屢犯者的數目亦會較多，故須特別留意和採取行動。除定期巡查外，食環署亦會在一些選定的地點（例如公共運輸交匯處、的士站、巴士總站、場外投注站外的地方及客運頻繁的地方等），採取針對性的特別執法行動。觀塘區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點載列於**附件 III**。

5. 食物業處所的衛生

為了保持食物業處所衛生水平，食環署會繼續巡視區內持牌食物業處所，並對無牌食物業處所、衛生情況不符合標準及違規的食物業處所採取嚴格的執法行動，以保障公眾健康。在 2026-27 年度，食環署會在觀塘區內完成 14 595 次巡查。

街市管理

6. 提升街市管理及衛生水平

公眾街市及熟食市場／中心的檔主須負責保持其攤檔整潔，但若檔主忽略他們的責任，以致攤檔的衛生情況欠佳，雜物阻塞通道等，便會對食物及環境衛生構成重大影響，亦會為顧客帶來不便，影響他們到街市購物的意欲。

食環署會繼續實施街市每月清潔日，以保持街市內的衛生情況。除了向售賣食物的攤檔發出處理食物事宜的指引，以及對違反衛生法例及租約條款的人士（例如雜物阻塞通道）採取執法行動外，署方也會每天徹底清潔街市的公用地方及設施（例如地面和電動扶手電梯）。

7. 改善街市設施及進行推廣

食環署會在觀塘區內的 2 個街市及 1 個熟食市場進行改善工程，包括瑞和街街市、鯉魚門街市和駿業熟食市場等，以提升街市的硬件設施，為市民提供一個更舒適的購物環境。

此外，食環署會在區內街市進行推廣活動，例如節慶推廣、主題海報展示、專題活動等，以吸引更多市民前往街市購物。

其他

8. 針對本區獨特情況訂定的行動

8.1 行人路上非法擺放易拉架問題

未經許可而在公眾地方展示的招貼或海報，會以不同的形式包括使用易拉架、A 字板及標語牌等物品（以下統稱“展示器具”）進行展示。未經許可而展示招貼或海報的活動，在行人流量高的繁忙地區尤為猖獗，以致部門經常收到這類活動阻街和有礙觀瞻的投訴。

為加強打擊街上非法張貼海報和標語的活動，食環署會向在公眾地方以易拉架等器具非法展示招貼或海報的違例者即時發出定額罰款通知書而非傳票。同時，署方亦會知會警方在有需要時提供協助，維持公眾秩序及確保執法行動順利進行。

觀塘區內現有 4 個黑點，分別為開源道一帶、九龍灣港鐵站、觀塘港鐵站及裕民中心等公眾地方。

8.2 防治蟲鼠

為正視觀塘市中心重建計劃、鯉魚門及茶果嶺村等區域可能衍生的鼠患問題，食環署人員除於上述公眾地方加強巡視及防治鼠患措施外，並定時與市區重建局及相關村代表團體會面及實地視察，以便適時提供防鼠意見及監察鼠患情況。

8.3 掃蕩無牌小販

觀塘區小販事務隊每天都會在區內透過巡邏及突擊掃蕩行動，監控及遏止無牌小販的活動。在 2025-2026 年，本區小販事務隊向區內無牌小販共提出 28 宗檢控和執行 141 宗檢取小販棄置物品個案。

8.4 店鋪阻街

店鋪違例擴展營業備受市民關注的地區管理問題，往往需要分區民政事務專員協調，安排多個政府部門採取聯合行動。食環署會支持有關部門的工作。食環署與警方自 2021 年 10 月初採用的聯合行動執法模式，打擊非法擴展店面導致阻街的衛生黑點。行動中，警方會運用其清除阻礙物的法定權力，而食環署則協助清除放置在馬路或公共地方未有按警方指示移走的阻礙物（包括貨

物)，以有效遏止一些商鋪佔用公眾地方的不法行為。

在 2025-2026 年，本區針對店鋪違規擴展營業範圍，共發出 63 張定額罰款通知書。此外，在本署與警方就打擊店鋪把貨物或物品延放行車道／路旁違例擴展營業範圍而造成阻礙的聯合行動中，共協助警方清除了共約 1.78 公噸包括貨物及工具等的阻礙物。

8.5 主要街道上冷氣機滴水造成滋擾問題

食環署將於今年五月起開始在全港各區選定 300 個黑點進行打擊，其中觀塘區有 18 個地點選定為冷氣機滴水黑點。

食環署會每周巡查黑點一次，以洗樓形式針對性地對黑點樓宇內多個出現冷氣機滴水的單位同步採取執法行動。

食環署將與物業管理業監管局合作，一起推廣物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故計劃活動，並向物業管理公司提供訓練課程，鼓勵物業管理公司協助找出滴水源頭，並勸喻有關住戶糾正問題。透過物業管理公司所提供的優質客戶服務，加快處理問題。

9. 附件

- I 區內主要防治蟲鼠服務的地點
- II 區內最受關注的「特定地點」
- III 區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點
- IV 有關部門在區內的聯絡人員名單

區內主要防治蟲鼠服務的地點

編號	地點
1.	鯉魚門村、馬環村及三家村
2.	茶果嶺寮屋區
3.	油塘道及油塘里附近一帶地方
4.	油塘中心及附近一帶地方
5.	藍田晨運徑及附近山坡
6.	觀塘晨運徑及附近山坡
7.	振華道晨運徑及附近山坡
8.	坪石邨晨運徑及附近山坡
9.	平田邨外圍山坡
10.	安達邨、安泰邨、寶達邨附近一帶地方
11.	康雅苑外圍山坡
12.	秀茂坪邨與曉麗苑之間山坡
13.	曉明街及附近山坡
14.	佐敦谷及附近山坡
15.	彩福邨，彩霞邨、彩盈邨附近一帶地方
16.	藍田邨、啟田邨附近一帶地方
17.	啟田大廈附近一帶地方
18.	高輝道及四山街附近一帶地方
19.	淘大花園附近一帶地方
20.	大業街附近一帶地方

21.	臨興街休憩處附近一帶地方
22.	牛頭角下邨及附近一帶地方
23.	牛頭角街市及外圍地方
24.	瑞和街街市及外圍地方
25.	瑞和街及協和街後巷
26.	宜安街及通明街後巷
27.	定安街及定富街後巷
28.	成業街及興業街附近一帶地方
29.	雲漢街及崇仁街附近一帶地方
30.	裕民坊及裕民中心附近一帶地方
31.	月華街遊樂場及附近地方
32.	彩榮路及附近山坡
33.	彩興路及附近山坡
34.	彩霞路及附近山坡
35.	彩禧路及附近山坡
36	九龍灣啟樂街(近啟業大排檔)一帶
37	順天邨、順安邨附近一帶地方
38	順利邨、順緻苑附近一帶地方
39	順利紀律部隊宿舍附近一帶地方
40	德福花園及九龍灣商貿區附近一帶地方
41	廣田邨、德田邨附近一帶地方
42.	彩德邨，彩興苑附近一帶地方
43.	秀茂坪紀律部隊宿舍附近一帶地方
44.	樂華邨附近一帶地方

區內最受關注的「特定地點」

編號	地點
1	鯉魚門馬環村海濱學校對出海堤
2	鯉魚門馬環村馬環遊樂場對出海堤
3	三家村避風塘

區內經常發生亂拋垃圾和其他潔淨罪行的地點

編號	地點
1	裕民坊及觀塘港鐵站一帶
2	開源道一帶
3	瑞和街
4	協和街
5	駿業里
6	鴻圖道
7	偉業街
8	巧明街

有關部門在區內的聯絡人員名單

<u>職 位</u>	<u>姓 名</u>	<u>電 話</u>
食物環境衛生署觀塘區 環境衛生總監	羅潔娜女士	3102 7301
觀塘區衛生總督察 1	馮俊健先生	3102 7307
觀塘區衛生總督察 2	周勁梅女士	3102 7308
觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)1	鍾政恩女士	3102 7374
觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)2	李凱斌先生	3102 7323
觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)3	陳妙茵女士	3102 7325
觀塘區高級衛生督察 (環境衛生)4	陳樂昌先生	3102 7345
觀塘區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)1	賴寶榮先生	3102 7333
觀塘區高級衛生督察 (潔淨及防治蟲鼠)2	黎智偉先生	3102 2544
觀塘區高級衛生督察 (街市管理)	吳琮瑜女士	3102 7326
觀塘區高級衛生督察 (小販)	陳可欣女士	3979 0501

房屋署
觀塘區 2026/27 年度工作計劃

目的

本文件旨在闡述房屋署觀塘區 2026 至 2027 年度的工作計劃，以供各議員參閱。

主題大綱一：提供優質居所

「出售居者有其屋計劃（居屋）單位 2025」（「居屋 2025」）、「出售綠表置居計劃（綠置居）單位 2025」（「綠置居 2025」），以及「白表居屋第二市場計劃（白居二）2025」（「白居二 2025」）

2. 香港房屋委員會（房委會）致力完善置業階梯，透過推出各項資助出售單位計劃及持續優化相關安排，協助經濟能力較佳的公共租住房屋（公屋）租戶及其他合資格申請者購買資助出售單位，達至向上流動之效。房委會將同步推出「居屋 2025」、「綠置居 2025」及「白居二 2025」，並於 2026 年第二季接受申請。「居屋 2025」及「綠置居 2025」將合共推售超過 9 700 個新單位，而「白居二 2025」將提供 7 000 個配額，讓成功申請者於第二市場購買尚未補價的單位。

3. 「綠置居 2025」將推售位於九龍灣的新建綠置居發展項目盛緻苑，提供超過 1 400 個單位，單位實用面積介乎約 26.0 平方米至約 43.6 平方米（約 280 平方呎至約 469 平方呎）；當中有約四分之一為大單位，實用面積約 41.5 平方米至約 43.6 平方米（約 447 平方呎至約 469 平方呎）。此外，「綠置居 2025」亦會推售新一批租者置其屋計劃回收單位，當中觀塘區有彩霞邨、興田邨、德田邨（不包括德欣樓，德康樓）及翠屏（北）邨，各租置邨出售單位具體數字有待公佈。

2026/27 年度公屋入息及資產限額

4. 公屋入息及資產限額每年按既定機制檢討。根據現行公式計算，房委會轄下資助房屋小組委員會通過在2026/27年度，所有家庭人數住戶的公屋入息限額均會上調，整體平均上升2.8%，而資產限額按既定機制上調1.4%。新限額於2026年4月1日起生效。

5. 公屋入息限額以住戶開支為計算基礎，當中包括住屋開支和非住屋開支，另加5%的備用金。住屋開支用以衡量租住與公屋單位面積相若的私人樓宇單位的開支，視乎私人樓宇單位每平方米租金和參考單位面積（即過去三年編配予公屋申請者的單位的平均面積）而定。非住屋開支則是參照政府統計處最近一輪住戶開支統計調查的結果釐定，並於兩次調查期間每年按甲類消費物價指數（剔除住屋開支）的最新變動，或按入息因素的名義工資指數變動進行調整，以較高者為準。至於公屋資產限額，則是參照甲類消費物價指數於過去一年間的變動調整。

維修及改善工程

6. 透過實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，維持現有公屋可持續發展，及將現有公屋的質素達到最新的法例要求和其他改善措施。

7. 觀塘區內各屋邨均有大小不同的維修或改善工程，其中預期在2026/27年度內進行較主要的項目見附件。

主題大綱二：促進可持續生活

保持屋邨清潔及環境衛生

8. 房委會一直全力配合政府的全城清潔運動和滅鼠及滅蚊工作，在所有公屋持續加強防治蟲鼠工作，並推行加強清潔運動。房屋署有代表參與政府跨部門防治蟲鼠督導委員會，檢視各部門的防治蚊患及鼠患工作的進展，並部署未來的防治鼠患工作。

9. 在防治鼠患方面，我們會使用新型工具捕鼠，例如 T 型、方型鼠餌盒及酒精捕鼠器等，並運用科技例如「手提式熱

能探測攝像機」及「內置移動感應器的便攜式網絡錄像監察系統」作鼠蹤監察，在獲得鼠蹤的資料後，我們會制訂更具針對性的滅鼠措施。我們亦會邀請食環署人員一起巡視屋邨，檢視防治蟲鼠工作。為進一步加強滅鼠功效，屋邨更會按需要額外聘請私人市場上的專業防治蟲鼠公司，以協調及提升滅鼠行動的成效。

10. 在宣傳教育方面，房屋署會透過舉辦一些防治蟲鼠講座，提高居民注重衛生和防治鼠患的意識，並會循不同的宣傳渠道，例如屋邨通訊、房屋資訊台、海報及宣傳單張等，呼籲居民及商戶共同保持家居、商店及社區的清潔衛生，妥善處理垃圾和雜物，提醒他們保持公共屋邨環境衛生的重要性，齊心協力杜絕鼠患。對於隨意公眾地方棄置廢物或垃圾的屋邨居民和商戶，房屋署會執行「屋邨管理扣分制」及「商業樓宇管理扣分制」。

11. 防治蚊患方面，屋邨辦事處人員日常巡視公共屋邨的公眾地方時，會留意沙井、排水明渠、溝渠、天台、花槽等地點。如發現有淤塞或積水，會盡快安排清理，避免蚊蟲滋生。觀塘區各屋邨會繼續在其管轄範圍內繼續使用噴灑霧化滅蚊劑、或落蚊油殺滅蚊蟲，儘量在雨季前減少可導致蚊蟲滋生的環境，針對性地加強成蚊的控制。

提倡綠色生活

12. 房委會一直在轄下公屋積極推廣綠化，廣泛種植花卉與樹木，配合屋邨景觀和植物生長環境，為住戶提供舒適的居住環境。於2026/27年度，秀茂坪邨、廣田邨、樂華南邨及樂華北邨將會進行園景改善工程，透過改善、重整和美化現有園景設施，改善邨內綠化環境，推廣綠色生活。

主題大綱三：合理運用公共資源

《2025年房屋（修訂）條例》

13. 為加強打擊濫用公營房屋資源、確保公營房屋被妥善運用，政府已修訂《房屋條例》（第283章），當中包括引入「嚴

重濫用公屋罪」、賦權獲授權人員要求個人資料及延長相關罪行的檢控時效，從而提升房委會的執法權力及提升阻嚇力，確保公屋資源能分配給真正有需要的市民。有關修訂已於2025年6月11日獲立法會通過，並已於2026年3月31日生效。

(一)「嚴重濫用公屋罪」- 未經授權而出租、佔用；或為貿易或業務而使用公屋單位

在現行《房屋條例》下，即使出現嚴重濫用公屋的情況，房委會僅有權終止相關租約，而無權提出刑事檢控，阻嚇力明顯不足。因此，新修訂的《房屋條例》引入「嚴重濫用公屋罪」，將以下三類嚴重濫用行為刑事化：

1. 為着有值代價（指金錢或任何有金錢價值的事物）而在未經授權的情況下出租／分租／同意出租／同意分租或協助出租／分租公屋單位；
2. 佔用未經授權出租的公屋單位；及
3. 將公屋單位用作貿易或業務*用途或容許他人在公屋單位經營貿易或業務*，且租戶家庭不再實際居於單位內。

觸犯「嚴重濫用公屋罪」者，一經定罪最高可處罰款50萬港元及監禁1年。

(二)賦權獲授權人員檢查個人資料

在現行《房屋條例》下，房屋署獲授權人員雖有權根據《房屋條例》驅逐侵入者及視察處所，但並無法定權力要求相關人士提供個人資料以協助調查。新修訂的《房屋條例》明確賦權獲授權人員在執行職務時，可要求涉嫌違反《房屋條例》者提供身份證明文件及個人資料，以便有效蒐集證據及確認嫌疑人身份，從而提升執法效能。

任何人無合理辯解而不遵從要求，即屬犯罪，一經定罪最高可處罰款1萬港元及監禁6個月。

*包括但不限於將公屋單位用作展銷場、健身室、補習社等。

（三）延長相關罪行檢控時效

根據「富戶政策」，公屋住戶在居住滿十年後，須定期向房委會

申報入息及資產。以往，就該申報作出虛假陳述或拒絕提供資料的罪行，檢控時效為犯罪後2年內或獲授權人員發現罪行後6個月內（以較早者為準）。審核有關入息、資產以及物業擁有記錄等的申報，及調查住戶有否作出虛假陳述或拒絕提供資料而觸犯《房屋條例》必須小心進行，過程絕不簡單（例如境外物業可能衍生收入並影響租戶的入息及資產淨值），調查工作往往需時。為讓房屋署有更充足時間處理複雜個案，經修訂的《房屋條例》已延長相關罪行的檢控時效，至犯罪後6年內或獲授權人員發現罪行後1年內（以較早者為準）。與此同時，我們亦已一併延長「非法讓與等」罪行的檢控時效，表明房委會絕不容忍任何濫用公營房屋的行為，無論是在公屋還是資助出售單位。

14. 房委會已加強宣傳工作，透過屋邨通告、電視節目、社交媒體、宣傳單張、海報等多種渠道發放資訊，並舉辦與區議員的交流會，確保公屋居民及市民充分理解一系列加強打擊濫用公屋的新措施。

主題大綱四：提升商業樓宇的吸引力

2026/27年度第一及第二季差餉寬免，轉惠予非住宅租戶

15. 房委會由2026年4月開始，將財政司司長在本年2月《財政預算案》提出的2026/27年度第一及第二季差餉寬免，轉歸予其住宅及非住宅租戶。房屋署於2026年4月1日至9月30日，為期六個月內，將政府的差餉寬免額，按月轉歸公屋住宅及非住宅樓宇租戶，以每季500元為上限。觀塘區的彩福邨及安泰邨整體承租街市承租商會把差餉寬免額轉歸予其檔位的暫准證持有人。而租期非涵蓋整個月的租約，轉歸的寬免款額會按比例計算。

16. 由於個別泊車位使用者的差餉寬免額不多，而把差餉寬免額攤分會涉及大量行政費用，故商業樓宇小組委員會通過按照以往轉歸差餉寬免額的做法，不把停車場包括在是次差餉寬免轉歸安排內。

供議員備悉

17. 請各議員備悉房屋署觀塘區2026/27年度工作計劃。

房屋署
東九龍區域物業管理辦事處
2026年4月

2026/27 年度
房屋署觀塘區屋邨主要工程

屋邨/地點	工程說明	地點
彩福邨	污水管更換工程	彩喜樓
	升降機優化工程	彩樂樓、彩善樓及彩喜樓
彩德邨	升降機優化工程	彩信樓及彩誠樓
	食水加壓系統改善工程	彩賢樓
	智能門禁系統	全邨
	更換樓層減壓制	全邨
	污水管改善工程	彩敬樓
	升降機優化工程	盈樂樓、盈富樓、盈安樓及盈順樓
彩盈邨	污水管改善工程	盈順樓
	羽毛球場地地面翻新工程	盈順樓
	平台小型改善工程	鄰近啟仁樓的公共空間
啟田邨	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	啟仁樓、啟信樓及啟旺樓
	升降機優化工程	啟信樓、啟旺樓及啟仁樓
	全邨粉飾工程	全邨
啟業邨	翻新有蓋行人走廊及屋邨入口	連接觀塘道天橋有蓋行人走廊
	圍牆翻新粉飾工程	近啟寧樓及近觀塘道
	全方位維修計劃	全邨
	消防安全改善工程 (住宅樓層)	啟賢樓及啟盛樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	啟祥樓及啟寧樓
	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	高志樓及高遠樓
廣田邨	洋紫荊徑休憩處改善工程	洋紫荊徑休憩處
	升降機更新工程	廣靖樓及廣軒樓
藍田邨	更換棋台及座椅	藍碧樓
	重鋪地下行人通道地台磚	藍蔚樓
	更換 LED 照明燈具工程	全邨樓層走廊
鯉魚門邨	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	鯉興樓
	升降機優化工程	鯉生樓、鯉意樓及鯉興樓
樂華(北)邨	消防安全改善工程(非住宅樓層)	全邨
	外牆維修工程	普華樓及欣華樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	秉華樓及欣華樓
樂華(南)邨	樓層空格位改建住宅單位工程	輝華樓及展華樓
	外牆維修工程	喜華樓、敏華樓及奐華樓
	消防安全改善工程(住宅樓層) (於樓梯間加設防煙門)	展華樓
	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	全邨
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	奐華樓

牛頭角下邨	更換遊樂和健身設施	車場 1 樓平台
安達邨	園藝改善工程	近孝達樓的外圍公眾空間
	更換 LED 照明燈具工程	仁達樓、善達樓、愛達樓、誠達樓、謙達樓及正達樓樓層走廊
安田邨	重鋪平台地磚工程	近安麗樓
	污水管改善工程	安麗樓及安健樓
坪石邨	全邨大廈粉飾及小型改善工程	全邨
	地下升降機大堂改善工程	紅石樓、金石樓、藍石樓及翠石樓
	無障礙通道改善工程	玉石樓、鑽石樓及紅石樓
	商場平台更換地磚工程	商場平台
	天台加裝防墮圍欄工程	黃石樓
	全方位維修計劃	全邨
	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	玉石樓及鑽石樓
	消防系統改善工程 (消防喉轆系統)	全邨
平田邨	外牆勘察及維修	平美樓
	更換緊急車輛通道預撞閘	全邨
寶達邨	外牆勘察及維修	達康樓及達峰樓
	升降機優化工程	達康樓、達富樓、達峰樓、達翠樓、達欣樓及達怡樓
秀茂坪邨	升降機更新工程	秀安樓及秀富樓
	外牆勘察及維修工程	秀裕樓、秀景樓及服務設施大樓
	大廈粉飾工程	秀明樓
	天面重鋪防水工程	秀安樓
秀茂坪(南)邨	升降機更新工程	秀好樓及秀旺樓
	園景美化工程	近秀好樓及秀美樓
順利邨	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	利富樓、利康樓、利溢樓及利業樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統及或消防喉轆系統)	利業樓及利明樓
	樓層空格位改建住宅單位工程	利富樓
	更換天台咸水缸	利富樓及利康樓
	垃圾槽改善工程	利祥樓
順安邨	地下空置空間粉飾工程	安群樓
	更換 LED 照明燈具工程	安頌樓、安逸樓及安群樓樓層走廊
順天邨	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	天權樓、天衡樓、天瑤樓及天璣樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統及或消防喉轆系統)	天柱樓、天池樓、天權樓、天瑤樓及天璣樓
	更換遊樂設施安全地墊	近天權樓, 天暉樓及天榮樓
	更換 LED 照明燈具工程	天柱樓及天池樓樓層走廊
德田邨 (德欣樓及德康樓)	更換長者住屋公用廚房廚櫃工程	德康樓 4 樓
翠屏(南)邨	升降機更新工程	翠松樓、翠桐樓及翠櫻樓
	安裝安全圍欄	全邨各座(一樓平台)

	強制驗樓維修工程	全邨
	土木改善工程-更換地底喉管	全邨
	安裝太陽能光伏系統	翠桐樓和翠松樓
牛頭角上邨	升降機優化工程	常富樓、常興樓、常康樓、常盛樓、常泰樓及常榮樓
	全方位維修計劃	全邨
	污水管改善工程	常富樓、常康樓
雲漢邨	污水管改善工程	漢松樓及漢柏樓
和樂邨	消防安全改善工程 (住宅樓層)	新安樓、居安樓、恒安樓、平安樓、長安樓、興安樓、富安樓及建安樓
	全方位維修計劃	全邨
油麗邨	大廈外牆維修	碧麗樓、逸麗樓及頤麗樓
	污水管更換工程	雅麗樓、秀麗樓、逸麗樓及頤麗樓
	油麗邨一期垃圾處理系統改善工程	油麗邨一期
	升降機優化工程	智麗樓、雅麗樓、秀麗樓、逸麗樓及翠麗樓
油塘邨	外牆勘察及維修工程	美塘樓
	安裝安全圍欄及更換已破損波紋坑板	富塘樓、貴塘樓、榮塘樓及華塘樓
	污水管改善工程	全邨
	更換損壞垃圾房門	全邨

康樂及文化事務署向觀塘區議會提交 2026/27年度地區工作計劃

目的

本文件旨在向各議員介紹康樂及文化事務署(下簡稱“本署”)於2026/27年度的全年康樂體育活動及場地設施的改善工程計劃。

背景

2. 為進一步讓觀塘區議會更瞭解本署未來一年的服務計劃，本署定期向議員簡介來年在區內舉辦的社區康樂活動及康體設施的管理情況。

2026/27年度舉辦的康樂體育活動計劃

3. 觀塘區康樂體育活動計劃2026/27年度的概要載列於附錄一。

2026/27年度康樂場地設施的改善工程

4. 預計於2026/27年度在觀塘區康樂場地設施進行的改善工程載列於附錄二。

供議員備悉

5. 本文件將提交觀塘區議會在5月5日的第15次會議，供議員備悉。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2026年5月

康樂及文化事務署
觀塘區2026/27年度康樂體育活動計劃

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
1. 田徑及水上活動		
訓練班		
長跑	2	80
拯溺	4	96
游泳	112	1 848
比賽		
水運會	1	500
陸運會	1	800
小計	120	3 324
2. 舞蹈及健體		
訓練班		
健體舞	224	6 414
身心伸展	4	88
兒童舞	1	20
中國舞	4	80
器械健體	133	3 425
水中健體	10	300
爵士舞	15	360
柔道	2	32
現代舞	4	120
社交舞	16	480
太極	33	2 010
太極劍	20	1 010
西方土風舞	3	48
武術	2	40
普及體操	2	40
瑜伽	41	1 100
康樂活動		
正確使用健身室設施簡介會	66	1 650
霹靂舞	1	20
舞蹈晚會	1	200
公園健體	2	450
戶外健體訓練簡介會	4	80
小計	588	17 967

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
3. 個人活動		
<u>訓練班</u>		
美式桌球	15	192
羽毛球	60	1 362
劍擊	4	80
圍棋	2	40
高爾夫球 / 室內高爾夫球	28	168
小型網球	3	48
親子羽毛球	2	36
英式桌球	11	88
壁球	13	124
乒乓球	16	360
網球	42	510
場地單車	1	20
<u>康樂活動</u>		
高爾夫球 / 室內高爾夫球	6	108
英式桌球	3	548
<u>比賽</u>		
羽毛球	3	688
乒乓球	3	760
網球	3	440
小計	215	5 572
4. 戶外活動		
<u>康樂活動</u>		
遠足	2	96
騎馬	2	48
親子野外定向	1	700
運動攀登	4	112
小計	9	956
5. 隊際活動		
<u>訓練班</u>		
排球	2	60
<u>康樂活動</u>		
三人籃球	3	90
<u>比賽</u>		
三人籃球	2	140
七人足球	1	192
籃球	2	288
排球	2	640
小計	12	1 410

活動類別	預算活動數目	預算參加人數
6. 其他		
<u>訓練班</u>		
長者活動	65	1 506
<u>康樂活動</u>		
長者活動 (不包括活力長者計劃)	215	39 478
活力長者計劃	132	29 915
殘疾人士 / 長期病患者活動	109	9 500
邊緣青少年活動	24	5 100
低收入人士活動	5	250
體趣同樂 / 體育同樂日	6	6 000
新興運動同樂日	6	300
社區園圃計劃	8	290
綠化活動	12	360
園藝活動	30	900
植樹日	1	900
小計	613	94 499
總數	1 557	123 728

2026/27年度康樂場地設施的改善工程

項目	場地	工程	預計完工日期
1	順利邨體育館	順利邨體育館體操訓練場設施優化工程	2026年9月
2	九龍灣運動場	九龍灣運動場草地足球場灌溉供水系統改善工程	2026年9月
3	馬游塘中休憩處	馬游塘中休憩處翻新工程	2027年3月
4	觀塘區轄下康樂體育設施	緊急維修及保養工程的撥備	2027年3月

社會福利署觀塘區福利辦事處 2026-27年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹社會福利署（下稱「社署」）觀塘區福利辦事處（下稱「辦事處」）2026-27年度工作計劃。

地區特色及需要

2. 根據政府規劃署最新的人口分布推算，按區議會分區劃分，2026年觀塘區的推算人口約為682 500。區內兒童及青少年（即5至24歲）人口比例為全港的8%，而65歲或以上的長者比例則為全港的9.5%，兩者均在全港18區中排行第二。

3. 在社會經濟方面，參考香港房屋委員會及香港房屋協會2025年住戶報告，觀塘區有超過一半人口（即約365 500人）居住於公共房屋。截至2026年2月，觀塘區領取綜合社會保障援助的個案佔全港總數約12.7%，其中大部分為長者及殘疾人士個案。此外，根據政府統計處的住戶統計，2025年觀塘區的家庭住戶每月入息中位數為\$24,900，是全港最低的地區。

4. 支援弱勢及有需要的家庭，尤其是他們的照顧者是辦事處需要持續的工作，而積極扶持及協助區內有福利需要的兒童及青少年亦同樣重要。辦事處一方面回應福利服務的施政方向，另一方面按照觀塘區人口結構、經濟和社會特徵，以及從不同平台收集到區內持份者的意見，策劃、統籌及提供適切的福利服務，並推動跨界別和跨專業合作，與相關非政府機構及地區組織等緊密聯繫，繼續致力凝聚社區資源和力量，為區內有需要人士和家庭提供適切及全面服務。

觀塘區福利辦事處2026-27年度工作計劃

5. 本年度辦事處在地區層面會以8項主要工作綱領和目標，制定工作範疇和措施如下：

5.1 地區福利規劃及協調：透過地區福利服務協調機制及相關平台，促進更緊密的社區協作網絡，策劃及協調福利服務，以回應地區需要

- (a) 辦事處已籌組2026-28年度地區福利聯會「觀點」、各福利服務協調委員會和地方委員會，透過區內不同界別的協作，共同評估地區需要，甄別及按優次處理地區福利課題和制訂地區策略，從而有效回應地區福利需要。
- (b) 辦事處會持續強化地區福利服務協作，適時向觀塘區議會介紹相關福利服務，促進地區持份者對福利事宜及發展的認識和掌握；亦會加強福利服務單位與地區人士和組織的溝通及資訊交流，就福利服務的發展交流意見，促進彼此了解和合作。
- (c) 辦事處透過跨界別協作及建立地區支援網絡，聯同不同服務類別的社福單位、地區／商界團體等繼續推行「共里一起@觀塘」計劃，根據各小區的特色及需要舉辦不同的活動，深化基層家庭及家庭照顧者支援服務，推動社區共融及互助支援，守望同行，共建關愛社區。
- (d) 就區內規劃中的不同福利發展項目，辦事處會與相關部門向地區持份者解說和諮詢。同時，繼續就個別「私人土地作福利用途特別計劃」項目，適時匯報進展，以及持續諮詢地區相關持份者的意見。

5.2 強化照顧者支援：連繫不同持份者，鞏固支援網絡，關注照顧者壓力；加強推廣樂齡科技在社區的應用，提升長者和殘疾人士的生活質素及自理能力

- (a) 社署繼續委聘地區服務及關愛隊伍（「關愛隊」），在2026年4月開展新一輪為期3年（分兩期推行，每期18個月）的「支援長者及照顧者計劃」，透過持續探訪或接觸區內獨老和雙老住戶、護老者和殘疾人士照顧者，以識別有援助需要的個案並轉介至社會福利服務單位跟進，該計劃同時亦會資助合資格的長者、殘疾人士及其照顧者安裝「平安鐘」，強化他們的社區支援網絡。
- (b) 延續過去3年的「齊撐照顧者行動」，辦事處繼續連繫區內不同長者及康復服務單位，關注照顧者壓力及推廣相關支援措施，透過地區主題活動肯定照顧者的角色及貢獻，加強社區人士認識照顧者的需要，並鼓勵社區互助，締造照顧者友善社區。
- (c) 辦事處繼續透過長者中心及康復服務單位推行「與照顧者同行」計劃，為前線物業管理人員提供簡單培訓，讓他們學習辨識及協助有需要的長者、殘疾人士及其照顧者，以及掌握區內福利服務的資訊，鞏固照顧者的支援網絡。
- (d) 辦事處透過地區網絡及協作平台，加強宣傳地區上的安老及康復服務；並鼓勵長者及康復服務單位積極推廣暫託服務，以及樂齡科技在社區的應用，藉以提升長者和殘疾人士的生活質素及自理能力，同時減輕照顧者的壓力。

5.3 安老服務：鞏固地區協作，鼓勵長者參與社區及發揮所長，著力加強支援獨老和雙老住戶長者

- (a) 辦事處會協調區內長者社區照顧及支援服務單位，透過推行各類地區為本的支援計劃，鼓勵長者與社區連結，強化獨老及雙老住戶長者的支援網絡，照顧其身心及精神健康。
- (b) 為協助長者發展成為地區的社會資本，辦事處會繼續協調區內各社會服務單位、學校及地區團體參與「老有所為活動計劃」，鼓勵長者積極參與、貢獻社會，同時推廣長幼共融及愛老護老的訊息。2026-27 年度觀塘區共有 41 個地區團體獲「老有所為活動計劃」撥款資助，透過跨界別協作以舉辦多元化的活動，讓長者展現才華。
- (c) 為加強支援患有認知障礙症的長者及其家庭，社署將繼續在 4 間長者地區中心推行「智友醫社同行計劃」。透過「醫社合作」模式，為輕度至中度認知障礙症的長者及其照顧者提供適切的支援服務，以穩定他們的病情，並減輕照顧者的壓力。
- (d) 辦事處會繼續透過「安老院舍服務質素小組」計劃，組織區內不同界別的代表（包括家屬及照顧者），定期友善探訪參與該計劃的安老院舍，就院舍設施及服務運作進行觀察並提出建議，以鼓勵院舍持續提升服務質素。

5.4 康復服務：發展殘疾人士多元潛能，推廣精神健康，共建關愛共融社區

- (a) 辦事處繼續推動區內殘疾人士地區支援中心，透過舉辦不同類型的體驗活動，發展殘疾人士的多元潛能，增加與社區人士的接觸及交流，促進傷健共融；亦加強支援殘疾人士照顧者，舉辦各項減壓活動，安排日間及住宿暫顧服務體驗，鼓勵他們適時運用社區資源以紓緩他們的照顧壓力。同時，鼓勵照顧者及早制定長遠照顧規劃，善用社區資源，以改善殘疾人士的生活質素。
- (b) 辦事處鼓勵區內精神健康綜合社區中心與地區不同持份者合作，積極推廣精神健康，鼓勵精神復元人士參與不同的體驗活動，發展潛能及提升自信心，並為照顧者籌辦各項的支援活動，紓緩照顧者的照顧壓力，提升其照顧能力；同時亦積極舉辦社區教育活動，增加社區人士和精神復元人士的互動，促進彼此欣賞及接納，共建關愛共融社區。
- (c) 辦事處會繼續透過「殘疾人士院舍服務質素小組」計劃，組織區內不同界別的代表（包括家屬／照顧者），定期友善探訪參與該計劃的殘疾人士院舍，就院舍設施及服務運作進行觀察並提出建議，以鼓勵院舍持續提升服務質素。

5.5 家庭及兒童福利服務：連結地區及社會資源，推動家庭和諧，共同守護兒童福祉

- (a) 《強制舉報虐待兒童條例》已於2026年1月20日正式實施，保護家庭及兒童服務課（觀塘）將繼續與區內持份者加強協作，透過舉辦專業工作坊及培訓活動，提升相關人員對兒童保護的意識與處理技巧，從而強化地區兒童保護機制。同時，亦會與區內學校合作，舉辦家長講座，提升家長對保護兒童的意識。
- (b) 觀塘區的7間綜合家庭服務中心會繼續為區內有需要的個人及家庭提供個案輔導工作，以建立緊密及和諧的家庭關係，並會強化其家庭資源及支援的角色，透過舉辦多元化活動為有需要家庭提供預防性及支援性的協助，特別包括有特殊教育需要的兒童、面對嚴重經濟困難、成員有身體或精神健康問題等家庭，提供預防性及支援性協助。同時，上述綜合家庭服務中心會繼續提供個案服務以協助新來港人士和少數族裔人士解決困難，亦會透過舉辦不同活動及流動諮詢站，加強他們對福利服務的認識，並與相關持份者協作，擴闊他們的支援網絡、提升社區適應力及對社區的歸屬感。
- (c) 為支援家長照顧子女，社署將分階段增設幼兒中心日間照顧名額。其中位於油塘欣榮街的一所資助獨立幼兒中心及一所重置的幼稚園暨幼兒中心，預計於2026-27年度啟用。此外，九龍灣宏照道亦將設立一所資助獨立幼兒中心，以進一步加強日間幼兒照顧服務。
- (d) 為持續支持弱勢社群家庭的小學生可在課後留校接受託管及學習支援，方便家長外出工作，改善生活，社署繼續在2025/26學年推行「在校課後託管服務計劃」，並進一步優化計劃，包括鼓勵更多學校參加和取消名額上限，而相關檢討工作將會在2025/26學年完成。在2025/26學年，觀塘區有9間認可服務機構／服務單位參與計劃，分別為15間小學提供在校課後託管服務，合共提供超過1 000個服務名額。
- (e) 辦事處會推動區內的綜合青少年服務中心及社區中心的協作，共同推行兒童地區活動計劃，為區內基層兒童提供多元體藝發展機會，全面支援他們在身心健康、情緒發展及社交能力方面的成長。同時，透過各類型活動，提升他們的自信心及自我肯定，幫助建立積極正面的品格。
- (f) 辦事處將透過成立「留宿幼兒中心／住宿特殊幼兒中心服務質素小組」計劃，組織區內不同界別的代表，定期友善探訪區內一所新設立的留宿幼兒中心，就中心設施及服務運作進行觀察並提出建議，以鼓勵中心持續提升服務質素。

5.6 青少年服務：關注青少年精神健康、支援弱勢青少年發展需要、推動青少年發揮正能量

- (a) 辦事處將透過跨界別協作，舉辦多元化活動，積極推廣青少年精神健康，包括加強支援區內中學，提升青少年的抗逆力及自信心，強化朋輩支援網絡；以及舉辦地區推廣活動，加強社區人士對精神健康的關注，建構社區關愛文化。

- (b) 辦事處會繼續推動綜合青少年服務中心、兒童及青年中心和學校社會工作服務單位關注青少年的成長需要，透過不同類型的活動，協助青少年發揮個人才能，促進他們身、心、社、靈的健康發展。
- (c) 辦事處會與相關青少年服務單位緊密聯繫，檢視區內童黨及青少年藥物濫用情況，並協調相關服務單位為邊緣及有福利需要的青少年提供適切支援及服務。
- (d) 辦事處會繼續在區內推行地區青少年發展資助計劃，並推動相關機構／學校推行兒童發展基金、攜手扶弱基金及關愛基金下各支援項目，為弱勢社群中的兒童及青少年締造有利成長的環境，並紓緩家長照顧子女的壓力。

5.7 加強前線同工及地區義工培訓，提升專業知識和技巧

- (a) 辦事處會繼續透過協作平台加強前線同工培訓，深化同工支援有精神健康需要人士的專業知識和技巧，並鼓勵多專業的協作，以助及早識別及應對高危及其他有需要個案。此外，辦事處將舉辦地區培訓，促進前線同工的專業成長。
- (b) 辦事處會協調區內安老服務單位，藉交流及不同形式的活動為關愛隊及地區義工提供培訓，協助他們掌握區內福利服務資訊，並強化他們識別和協助有需要長者／照顧者的能力。
- (c) 辦事處會透過義工嘉許，表揚他們積極參與社福義工服務和活動，藉以鼓勵更多居民投入相關義務工作。

5.8 扶助弱勢社群：為社會上有需要人士提供適切的經濟援助

- (a) 觀塘區的 5 間社會保障辦事處會繼續透過綜合社會保障援助計劃及公共福利金計劃，為區內有需要人士提供適切的經濟援助。若個別人士或家庭有緊急的經濟需要，區內不同的社福單位亦會因應其情況提供協助，包括轉介他們接受短期食物援助或其他基金資助以應付生活所需。

總結

- 6. 請各委員備悉辦事處2026-27年度的工作計劃。

社會福利署
觀塘區福利辦事處
2026年4月

運輸署
觀塘區 2026/2027 年度工作計劃

1. 公共運輸服務

- 1.1 依據服務詳情表規管區內現有的專營巴士及專線小巴服務。
- 1.2 因應諮詢結果落實各項巴士路線計劃。
- 1.3 監察區內的公共運輸服務，適時採取改善措施，以配合地區發展及周邊地區的交通情況和公共運輸需求。
- 1.4 配合「德田街公營房屋發展項目」和「觀塘綜合發展項目」工程的發展，制訂相關臨時公共運輸服務安排。
- 1.5 配合安達臣道石礦場用地發展，安排合適的公共運輸服務：運輸署早前經諮詢相關區議會和公共運輸服務業界，並綜合各方意見後，落實有關建議方案，包括開辦 4 條分別來往安達臣道石礦場發展區與鑽石山、深水埗、尖沙咀及中環的專營巴士路線，以及 2 條分別來往該發展區與油塘及將軍澳的路線。其中各條巴士路線以及往返將軍澳的新界專線小巴第 117A 號線已投入服務，為觀塘上坡地區居民提供更多出行選擇。運輸署會視乎安達臣道石礦場用地一帶房屋發展項目的進度，適時開辦餘下往返油塘的專線小巴第 117B 號線，以及計劃中經東區走廊特快往返中環的隧巴第 600X 號線。
- 1.6 配合區內其他新房屋發展項目，制訂相關公共運輸服務安排，方便新入伙的居民出行。

2. 公共運輸設施

- 2.1 依據「資助專營巴士公司在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏」文件中訂下的目標，繼續與巴士公司跟進在觀塘區內因工程或技術原因尚待安裝的座椅及實時巴士到站資訊顯示屏。

- 2.2 繼續積極鼓勵巴士公司在不同站點興建及/或改善巴士站上蓋，以及在資助計劃外的有蓋巴士站安裝座椅及巴士實時到站資訊顯示屏，以改善乘客的候車環境。

3. 道路/交通工程

- 3.1 實施以下道路/交通工程項目：

- (i) 於駿業街／鴻圖道路口加設對角行人過路處。
- (ii) 優化高超道及欣榮街的現有行人過路設施。

4. 道路交通管理計劃、道路工程交通安排及車位供應研究

- 4.1 因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。
- 4.2 審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。
- 4.3 根據規劃標準及設計手冊進行研究並提供適量的車位數目供觀塘區駕駛人士使用。

運輸署九龍分區辦事處
2026年4月



觀塘警區行動計劃

KWUN TONG FORMATION ACTION PLAN
Serving Hong Kong with Honour, Duty and Loyalty



2026-2027 觀塘警區行動計劃

觀塘警區2026年行動計劃以警務處處長首要行動項目及東九龍總區行動計劃為藍本，並按本警區主要罪案情況及行動優次而制定。

回顧2025年，觀塘警區人員克盡己任竭力打擊罪案，致力維持區內治安穩定。去年警區一共接獲47,072宗「999」報案，當中3,081宗為「緊急召喚」，人員平均到達現場時間為3分51秒。整體罪案方面，區內罪案數目較去年下跌4.2%，主要源於「店舖盜竊」案件錄得29.6%跌幅，然而在人員不懈努力下，整體破案率仍達至25.5%，連續四年成為東九龍總區之冠。

於未來一年，觀塘警區將持續與社區持份者緊密合作，維護觀塘社區安全及穩定，並會集中以「情報為主導」方式，打擊區內暴力、詐騙及三合會罪行。為減低色情活動對市民的滋擾，警區開展「降獸」和「陣風」行動，針對性打擊區內非法賣淫活動，按情況及需要亦會與相關部門進行聯合行動。在交通管理和執法方面，警區繼續研發「智慧交通管理系統」，應用先進科技，以人工智能分析交通流量達致交通暢順。同時，警區亦會繼續加強宣傳教育工作提升市民的減罪防騙意識，攜手維護國家安全及防罪減罪。

維護國家安全

- 就有關國家安全的舉報採取初步行動，並在需要時配合國家安全處作出適當的跟進行動。
- 收集涉及國家安全的情報，並轉交國家安全處處理。
- 就警隊在維護國家安全所擔當的角色和責任，透過提升全民國家安全意識，爭取公眾信任與支持。
 - 觀塘區國家安全嘉年華 及「守護觀塘 你有SAY」

打擊暴力罪案

- 維持前線有效的資源調配以遏止暴力罪案，並對高風險地點倍加留意。
- 加強採取以情報為主導的行動，打擊街黨及違法收債活動，特別是涉及學生和青少年的罪行。
 - 「犁庭掃穴」行動、「攀樓」行動及青少年轉介項目

打擊黑社會、犯罪集團及有組織罪行

- 透過以情報為主導的行動，打擊黑社會目標人物及其活動，特別針對利用學生和青少年犯罪的不法分子，特別針對違法收債及在工廈營運的非法賭場/無牌樓上酒吧。
 - 「犁庭掃穴」、「擊靶」、「降獸」、「陣風」、「小型無人機行動調配」及「攀樓」行動
- 推廣「復安居計劃」以打擊涉及樓宇裝修工程的敲詐勒索活動。
- 積極調查洗黑錢和充公犯罪得益。

打擊毒品

- 加強以情報為主導的行動，打擊毒販，特別針對利用學生和青少年販毒的不法分子。
 - 「犁庭掃穴」行動及「擊靶」行動
- 採用多機構合作和以社區為本的模式，加強學生和青少年的防毒意識，防止他們吸食毒品。
 - 「無毒人人愛」計劃、「攀樓」行動、「守護觀塘 你有SAY」及青少年轉介項目

打擊詐騙及「搵快錢」罪案

- 提高市民警覺性及爭取社區支持，防止詐騙及「搵快錢」罪案，特別針對電話、互聯網及社交媒體騙案。
 - 「提防騙子」計劃、觀塘警訊及「守護觀塘 你有SAY」
- 由反詐騙協調中心支援警隊與各持份者的協作，打擊涉及詐騙的犯罪團伙。
 - 「官銀庫」計劃、「提防騙子」計劃及觀塘警訊
- 策略性地調派人手、巡邏「搵快錢」及詐騙罪案的黑點，並採取積極措施包括對騙案的潛在受害人作出預警、進行網上巡邏及加強與持份者的合作，應付最新的詐騙趨勢。

加強網絡安全和打擊科技罪行

- 採用多機構合作模式，加強市民對網絡安全及使用互聯網和社交媒體的風險意識。
 - 「官銀庫」計劃、「提防騙子」計劃及「守護觀塘 你有SAY」
- 加強與其他執法部門和相關持份者合作，打擊科技罪行和消除網絡威脅。
- 採取積極措施，調查和收集情報以打擊科技罪行。
 - 「曙光」行動

提高公眾安全

- ◆ 公眾活動
 - 與公眾活動的組織人、傳媒和其他相關人士的聯繫，爭取他們的支持和增進對彼此角色和責任的了解。
 - 加強以情報為主導的行動，打擊在公眾活動中引起暴力或有暴力威脅的人士或團體，採取果斷行動制止暴力事件。
 - 加強警隊在處理任何潛在擾亂公眾秩序事件中的準備、戒備和能力。
- ◆ 道路安全
 - 採用多機構合作模式，減少致命及嚴重的交通意外，尤其涉及公共運輸系統、踏單車人士、電單車及貨車的意外事件。
 - 重點打擊酒後駕駛、藥駕及毒駕行為、超速駕駛、不專注駕駛、停牌期間駕駛及非法賽車。
 - 推廣行人及單車安全，特別是不遵從交通燈指示和違法過馬路。
 - 有效地實施「重點交通執法項目」，推動社群參與及配合應用科技，以提升整體道路安全和確保交通暢順，特別在交通經常堵塞的地區。
 - 「觀塘警區智慧交管2.0」
- ◆ 重大事故及極端天氣
 - 定期進行跨機構訓練和演習，為應付重大事故及極端天氣情況作好準備，確保具備高度應變和善後處理的能力。
 - 透過與政府部門的協作，及與社區的持份者緊密聯繫，提供專業、具協調性及迅速的應變 (包括監察、救援及疏散)

加強反恐工作

- ◆ 預防措施
 - 配合特區政府「三層防範機制」的運作，透過多機構合作，加強對所有重要基礎設施和可能受襲處所的保護。
 - 提高公眾和前線人員認識對恐怖主義的認知，包括本土恐怖主義及自我激化行為，以及強調公眾在預防及舉報涉及恐怖主義活動中所擔當的角色。
- ◆ 做好充分準備、應變行動及復原
 - 定期進行訓練和跨機構演習，以測試和改良迅速應變計劃。
 - 加強公眾和人員的準備，在面對恐襲事件時能迅速應變和復原。

籌辦和執行重要國際性活動的警務工作

- 確保二零二六年亞太區經濟合作組織財政部長會議及第九十四屆國際刑警組織全體大會能夠安全、有序及穩妥地舉行。
- 採用多機構合作模式，以有效的行動策略和資源調配來籌辦及管理各項重要國際性活動。



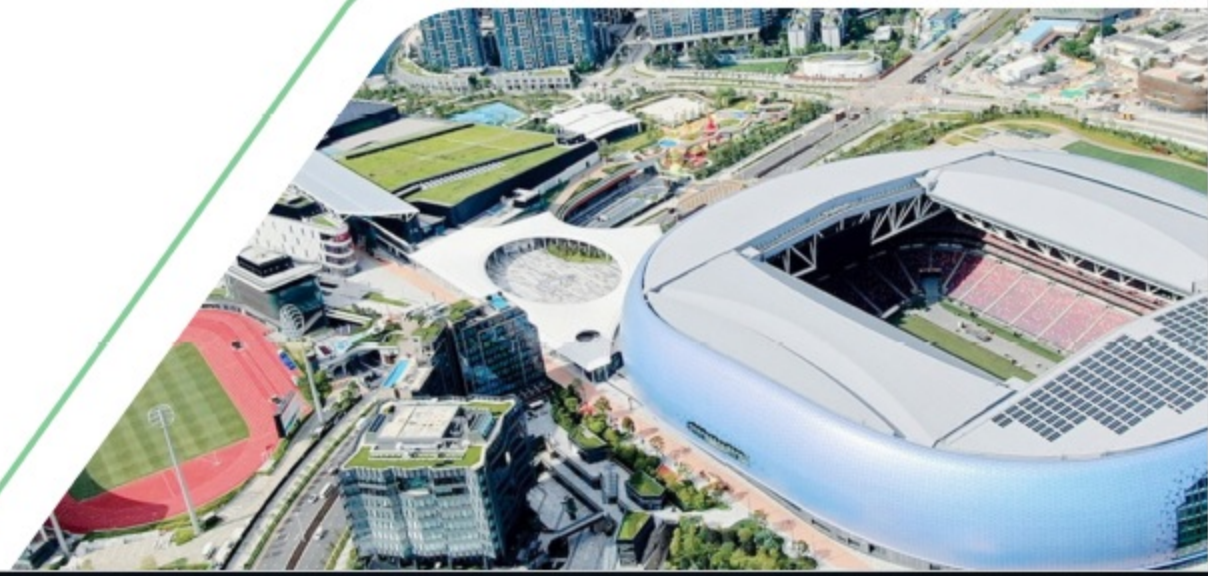
忠誠勇毅 心繫社會

2026 ACTION PLAN

Sau Mau Ping District

秀茂坪警區

少年警訊 及 耆樂警訊



優先行動項目



維護國家安全



打擊暴力罪案



打擊黑社會、犯罪集團及有組織



打擊毒品



打擊詐騙及「搵快錢」罪案



強網絡安全和打擊科技罪行



提高公眾安全



加強反恐工作



籌辦和執行重要國際性活動的警務工作

管理方針



靈活應變



成本效益



智慧警政



誠信管理

2

來年展望

社區警政

- 以人為本
- 國安教育
- 警民互信

防騙360

- 教育宣傳
- 多方協作
- 雷厲風行

啟德體育園

- 智慧警政
- 協作共創
- 利民便民

