

觀塘區議會文件第 21/2026 號 (2026 年 9 月 1 日區議會會議)

**觀塘區 2026/27 年度
核心部門工作計劃半年進度報告**

半年進度報告

下列附件載述有關核心部門 2026/27 年度工作計劃的半年進度報告：

<u>部門</u>	<u>附件</u>
土木工程拓展署	附件一
食物環境衛生署	附件二
房屋署	附件三
康樂及文化事務署	附件四
社會福利署	附件五
運輸署	附件六

觀塘區議會秘書處
2026 年 8 月

土木工程拓展署

觀塘區2026/27年度工作計劃半年進度報告

1. 目的

本文件旨在報告土木工程拓展署於2026至2027年度觀塘區主要工作計劃的半年進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

啟德發展計劃

- 2.1. 工程項目編號7862CL「啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程 - 連接啟德醫院的園境美化高架行人道」於2021年12月28日展開，工程已經大致完成，將配合啟德醫院落成啟用，相關工程概覽請參閱附圖 1。

- 2.2. 工程項目編號7785TH「T2主幹路及茶果嶺隧道 - 建造工程」於2019年11月展開，預計於2026年完成，相關工程概覽請參閱附圖 2。

安達臣道石礦場用地發展

- 2.3. 安達臣道石礦場用地發展交通配套工程仍在施工中，主要包括在清水灣道、新清水灣道、秀茂坪道及連德道等進行的道路改善工程，有關建造工程已分階段展開。相關工程概覽請參閱附圖 3。交通配套工程已在2023年起分階段啟用。位於連德道與秀茂坪道的路口道路改善工程，包括興建一條長約 390 米由連德道通往秀茂坪道的新行車天橋，期望在2027年年中完成橋樑主體工程，並具備通車條件。清水灣道與安秀道的路口道路改善工程，當中位於清水灣道近飛鵝山道

的掉頭設施已如期於2023年10月啟用，現正進行餘下安裝隔音屏障工程，預計於2026年完成。新清水灣道近順利邨道的道路改善工程，其中順利邨道支路已於2025年4月啟用，現正進行餘下新清水灣道一線擴闊至兩線工程，預計於2026年完成。

觀塘市中心重建計劃的行人連接設施

- 2.4. 就觀塘市中心重建計劃分層行人連接系統的餘下工程－橫越觀塘康寧道近牛頭角道交界行人隧道，本署已於2022年5月24日就擬議行人隧道的初步設計諮詢觀塘區議會屬下交通發展及運輸委員會。相關的刊憲程序已於2023年1月完成，項目的勘查、研究及設計工作正在進行中。由於市區重建局於2023年2月決定再檢視觀塘市中心第四及第五期發展方案，土木工程拓展署正與市區重建局檢視上述行人隧道工程的時間表，以配合觀塘市中心重建計劃的新時間表。工程項目的概覽請參閱附圖4。

觀塘行動區發展的基建設施工程

- 2.5. 觀塘行動區發展的基建設施工程項目包括興建新道路、行人天橋和相關道路改善工程，以及重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施等，工程已於2022年11月展開。現正進行偉業街/開源道的道路改善工程、興建新道路、重整觀塘汽車渡輪碼頭用地設施、行人天橋及相關地下管道設施工程，項目預計於2026年9月大致完成。重整現有公共運輸交匯處已於2025年底大致完成，首階段觀塘海濱長廊工程項目已於2025年1月27日開放予公眾使用，而餘下觀塘海濱長廊工程項目亦已於2025年12月完成並開放予公眾使用。相關工程概覽請參閱附圖5。

沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道

- 2.6. 擬議高架行人道將在偉業街近兆業街連接將來路政署近牛頭角警署的行人天

橋，沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區。本署於2021年3月開展勘查及設計顧問合約。我們已於2023年5月向交通發展及運輸委員會提交資料文件匯報工程計劃的修訂設計，並於2023年7月21日就修訂計劃進行刊憲。相關工程概覽請參閱附圖 6。項目的設計工作正在進行中。

前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期) – 工地平整及基礎建設工程

- 2.7. 前茶果嶺高嶺土礦場發展(第二期)的工地平整及基礎建設工程已於2023年7月展開，工程進展順利，預計在2026年9月把已平整的工地交予香港房屋委員會興建公營房屋。至於餘下的基礎設施工程，則預計在2027年完工。相關工程概覽請參閱附圖 7。

茶果嶺村公營房屋發展 – 工地平整及基礎設施工程

- 2.8. 茶果嶺村公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程的第一期工程已於2023年7月分階段展開，第一期已平整的工地已於2026年6月交予香港房屋協會(下稱「房協」)興建公營房屋。至於餘下的土地正有序地收回，地政總署亦於2025年6月12日張貼公告要求村民於2025年9月12日前遷出，相關清理土地程序預計於2026年內完成。土木工程拓展署會接隨展開工地平整工程，預計於2029年把完成平整的土地分階段交予房協興建公營房屋。相關工程概覽請參閱附圖 8。

3. 意見徵詢

歡迎議員就上述報告及本署的工作提出意見。

土木工程拓展署

2026年8月



圖則名稱 drawing title

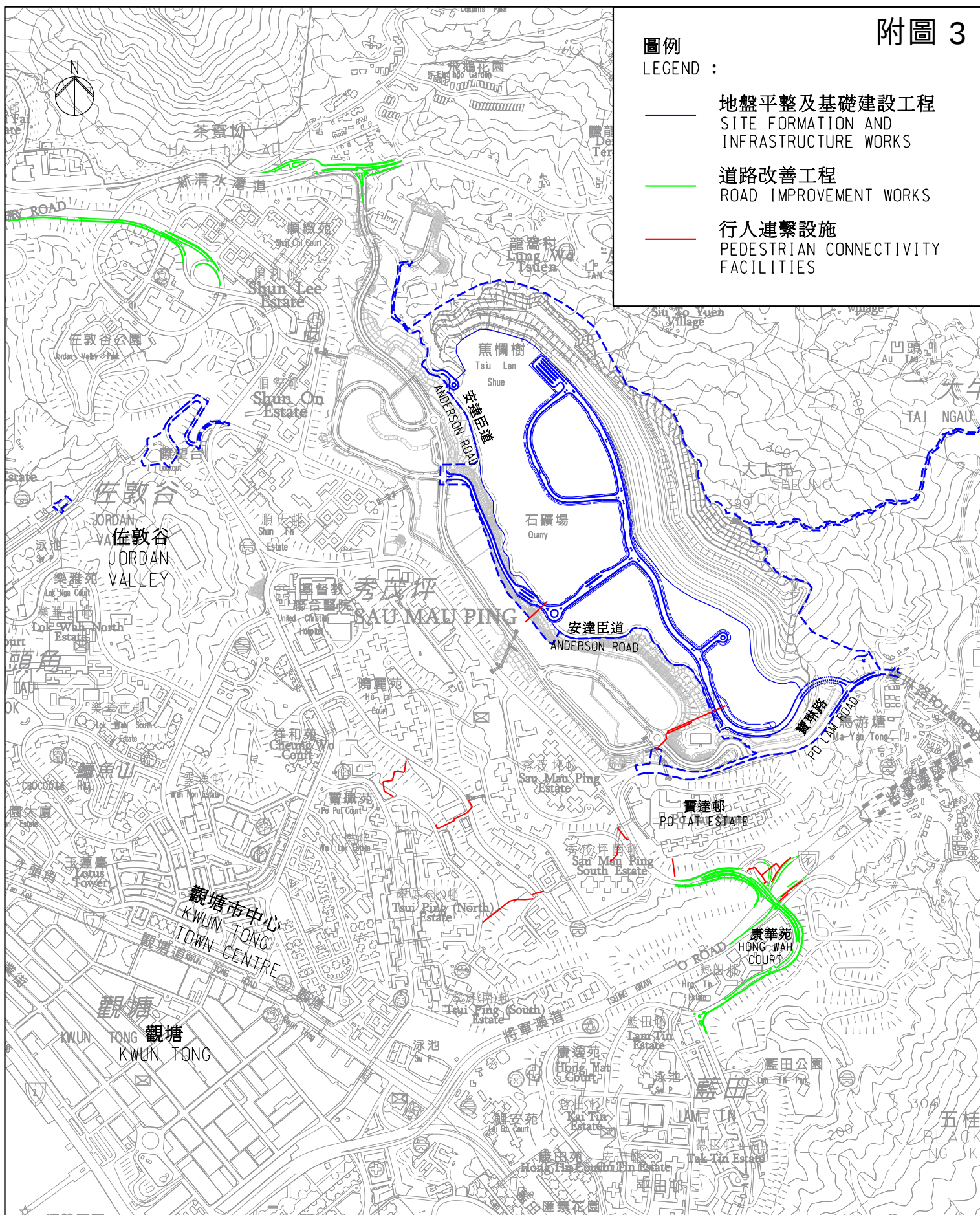
工務計劃第785TH號 - T2主幹路及茶果嶺隧道 - 位置圖

PWP ITEM NO. 785TH -
TRUNK ROAD T2 AND CHA KWO LING TUNNEL - LAYOUT PLAN

圖例
LEGEND :

道路改善工程
ROAD IMPROVEMENT WORKS

行人連繫設施
PEDESTRIAN CONNECTIVITY
FACILITIES



安達臣道石礦場發展工程位置圖
DEVELOPMENT OF ANDERSON ROAD QUARRY SITE
PROJECT LOCATION PLAN

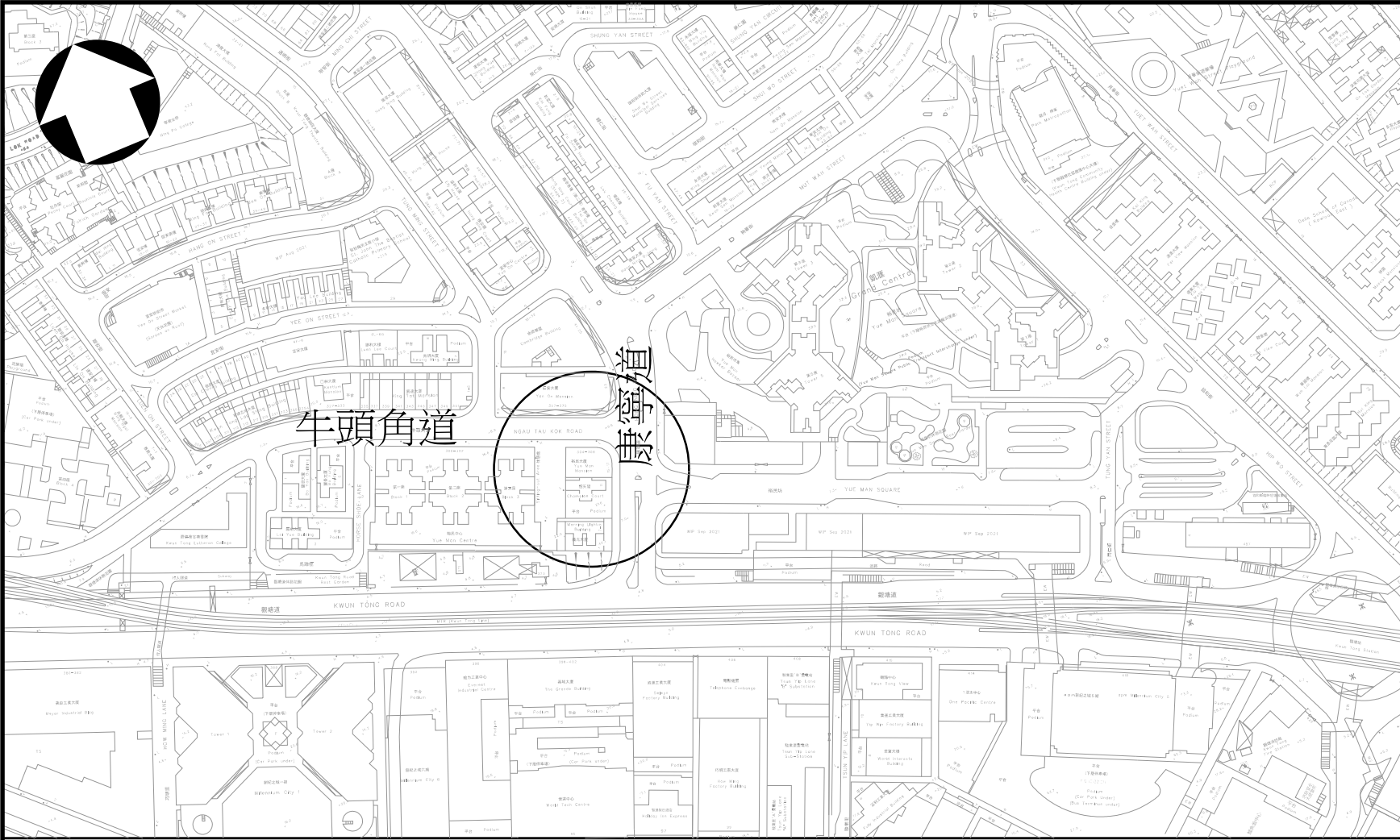
签署initial	日期date
	23.3.16

圖則編號 drawing

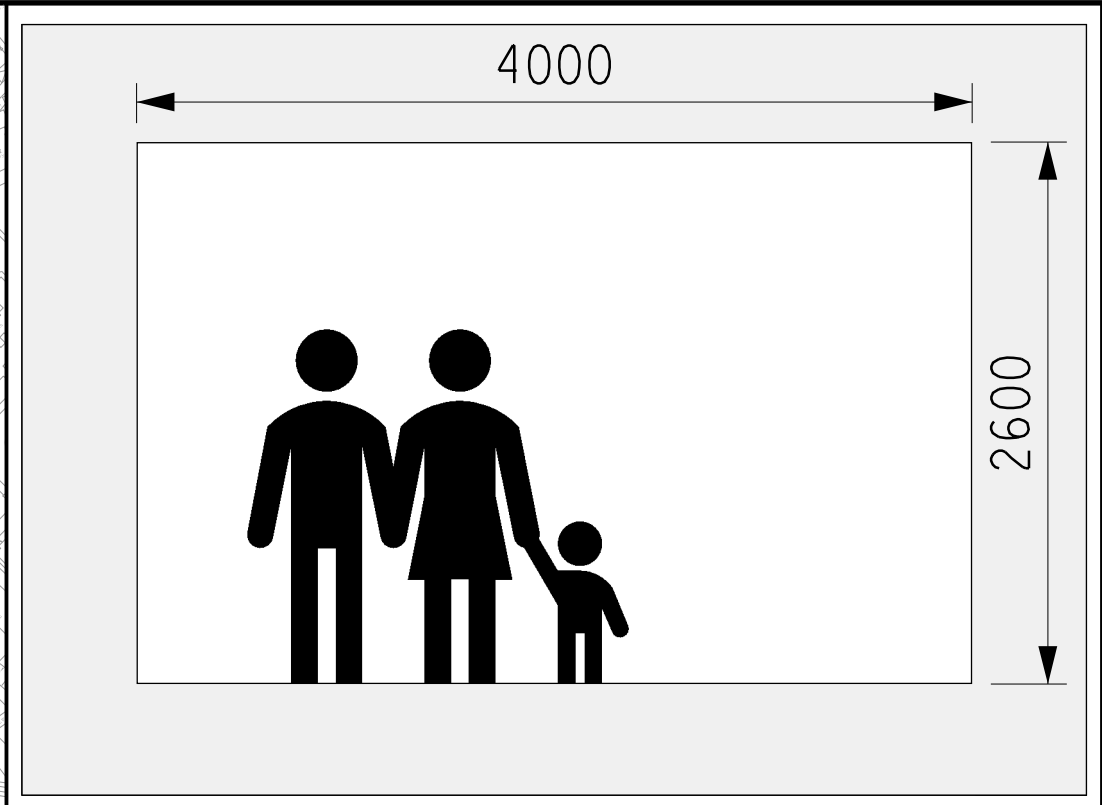
CDFARQ70003

NEW TERRITORIES EAST
DEVELOPMENT OFFICE

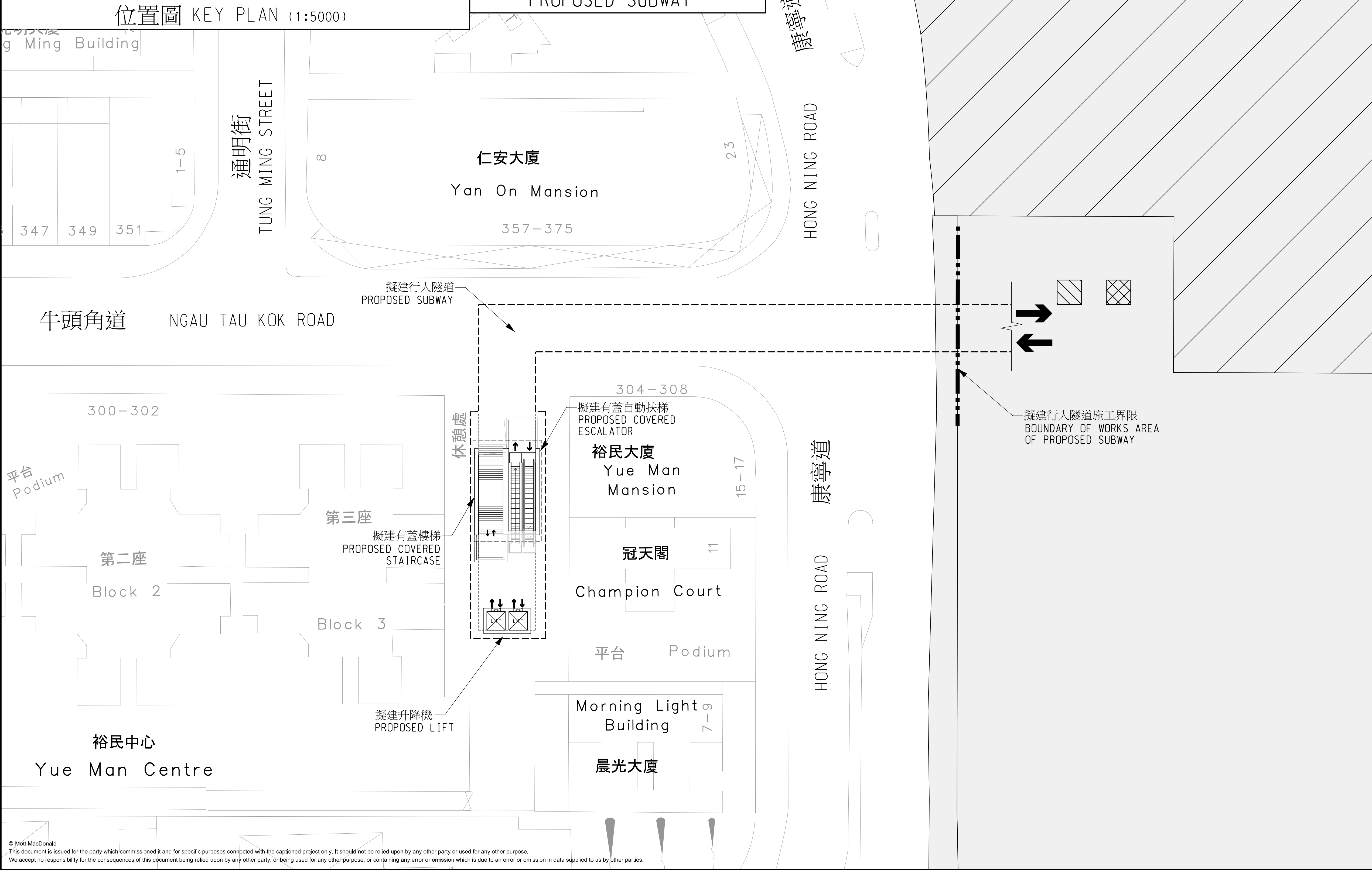
土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT



位置圖 KEY PLAN (1:5000)



擬建行人隧道的橫截面
SECTIONAL VIEW OF
PROPOSED SUBWAY



附圖 4

圖例:
LEGEND:

觀塘市中心重建計劃主地盤
(第四及第五發展區)
KWUN TONG TOWN
CENTRE REDEVELOPMENT
(DEVELOPMENT AREAS 4 AND 5)

觀塘市中心重建計劃主地盤
(第二及第三發展區)
KWUN TONG TOWN
CENTRE REDEVELOPMENT
(DEVELOPMENT AREAS 2 AND 3)

市區重建局提供24小時開放的升降機
(只供參考)
LIFT TO BE PROVIDED BY
URBAN RENEWAL AUTHORITY
WITH ROUND-THE-CLOCK ACCESS
(INDICATIVE ONLY)

市區重建局提供24小時開放的樓梯
(只供參考)
STAIRCASE TO BE PROVIDED BY
URBAN RENEWAL AUTHORITY WITH
ROUND-THE-CLOCK ACCESS
(INDICATIVE ONLY)

M

M

MOTT
MACDONALD

3/F Manulife Place
348 Kwun Tong Road
Kwun Tong, Kowloon
Hong Kong
T +852 2828 5757
F +852 2827 1823
W mottmac.com

Client

南 拓 展 處
SOUTH
DEVELOPMENT OFFICE

土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

Project

興建橫越康寧道近牛頭角道交界處的行人隧道
PROVISION OF SUBWAY ACROSS HONG
NING ROAD AT THE JUNCTION WITH
NGAU TAU KOK ROAD, KWUN TONG -
INVESTIGATION, DESIGN AND CONSTRUCTION

Title

PROJECT LAYOUT PLAN
工程平面圖

Designed		Eng check		
Drawn		Coordination		
Dwg check		Approved		
Scale at A1 1:500	Status -	Rev		

Drawing Number

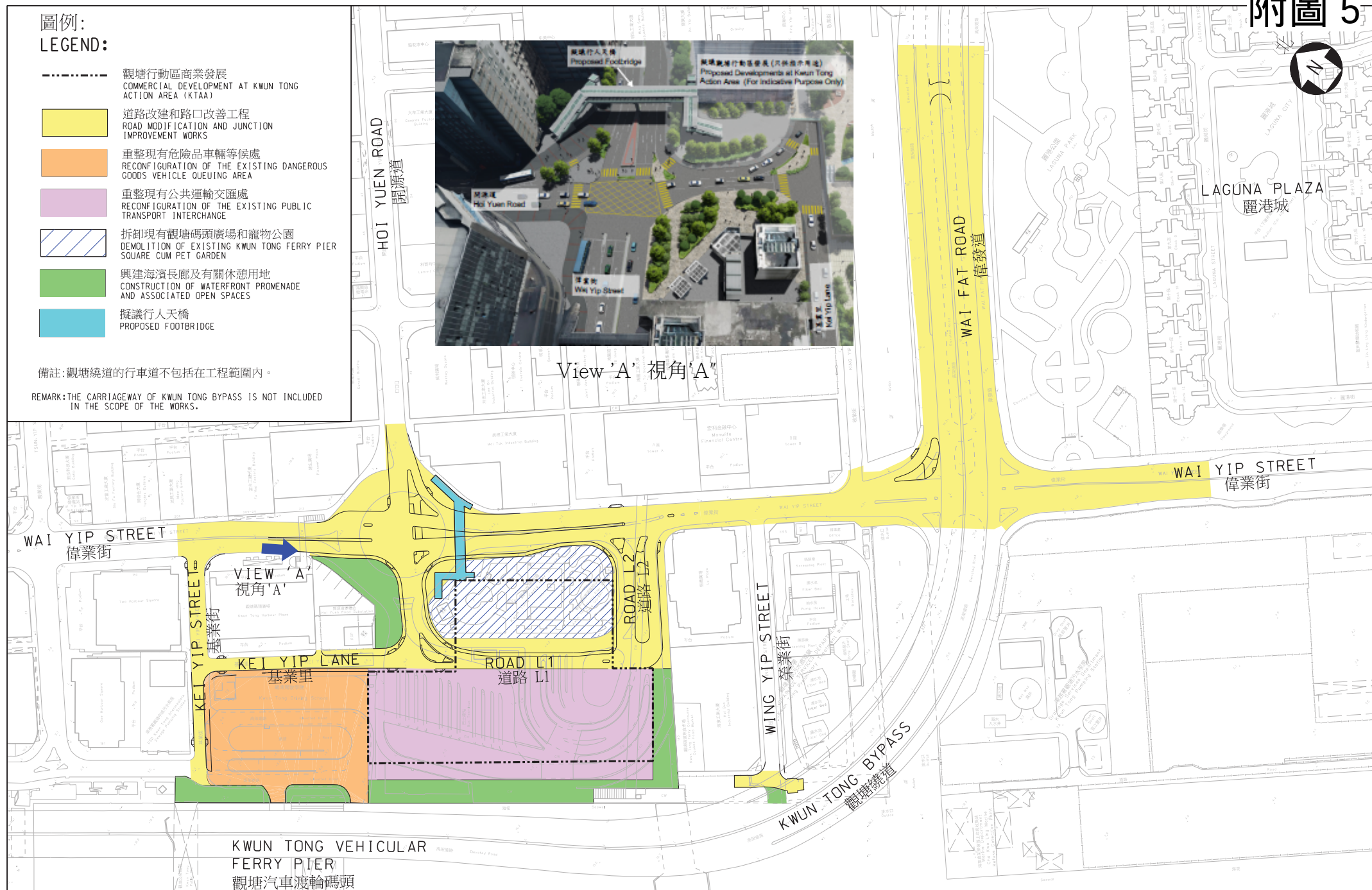
425395/MMH/IS/KT/C/SK/001

圖例：
LEGEND:

- 觀塘行動區商業發展
COMMERCIAL DEVELOPMENT AT KWUN TONG
ACTION AREA (KTA_A)
- 道路改建和路口改善工程
ROAD MODIFICATION AND JUNCTION
IMPROVEMENT WORKS
- 重整現有危險品車輛等候處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING DANGEROUS
GOODS VEHICLE QUEUING AREA
- 重整現有公共運輸交匯處
RECONFIGURATION OF THE EXISTING PUBLIC
TRANSPORT INTERCHANGE
- 拆卸現有觀塘碼頭廣場和寵物公園
DEMOLITION OF EXISTING KWUN TONG FERRY PIER
SQUARE CUM PET GARDEN
- 興建海濱長廊及有關休憩用地
CONSTRUCTION OF WATERFRONT PROMENADE
AND ASSOCIATED OPEN SPACES
- 擬議行人天橋
PROPOSED FOOTBRIDGE

備註：觀塘繞道的行車道不包括在工程範圍內。

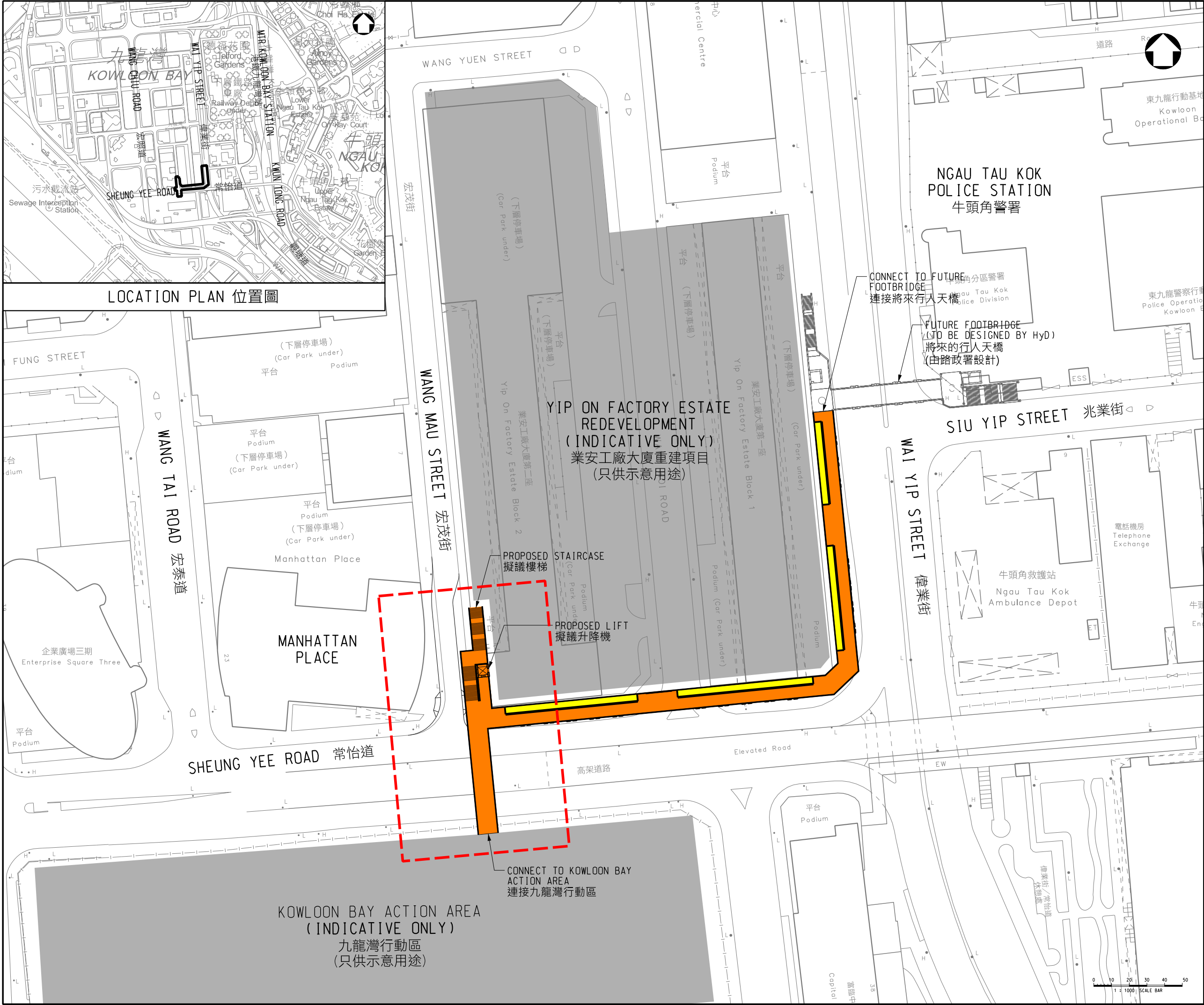
REMARK: THE CARRIAGEWAY OF KWUN TONG BYPASS IS NOT INCLUDED
IN THE SCOPE OF THE WORKS.



圖則名稱

工務計劃項目第7842CL號 - 觀塘行動區發展的基建設施工程 - 總平面圖

PWP Item No 7842CL INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT KWUN TONG ACTION AREA - GENERAL LAYOUT PLAN



LOCATION PLAN 位置圖

NOTE:
備註:

1. PROPOSED ELEVATED WALKWAY WILL BE CONNECTED TO YIP ON FACTORY ESTATE REDEVELOPMENT.
擬建高架行人道將會連接至業安工廠大廈重建項目。

LEGEND:
圖例:

PROPOSED ELEVATED WALKWAY
擬議高架行人道

PROPOSED TRAVELLATOR
擬議行人輸送帶

REVISED DESIGN LOCATION
修訂設計相關位置

Rev	Description	By	Date
Consultant			
Project title PROPOSED ELEVATED WALKWAY ALONG WAI YIP STREET AND SHEUNG YEE ROAD CONNECTING KOWLOON BAY ACTION AREA 擬議沿偉業街及常怡道連接九龍灣行動區的高架行人道			
Drawing title PROJECT LAYOUT PLAN (REVISED) 工程平面圖 (修訂)			
Drawing no. CE77/KBAA/DC/0001-3		Rev. -	
Drawn CAD	Date 10-05-23	Checked -	Approved P LUI
Scale 1 : 1000 (A3)		Status DC REPORT	

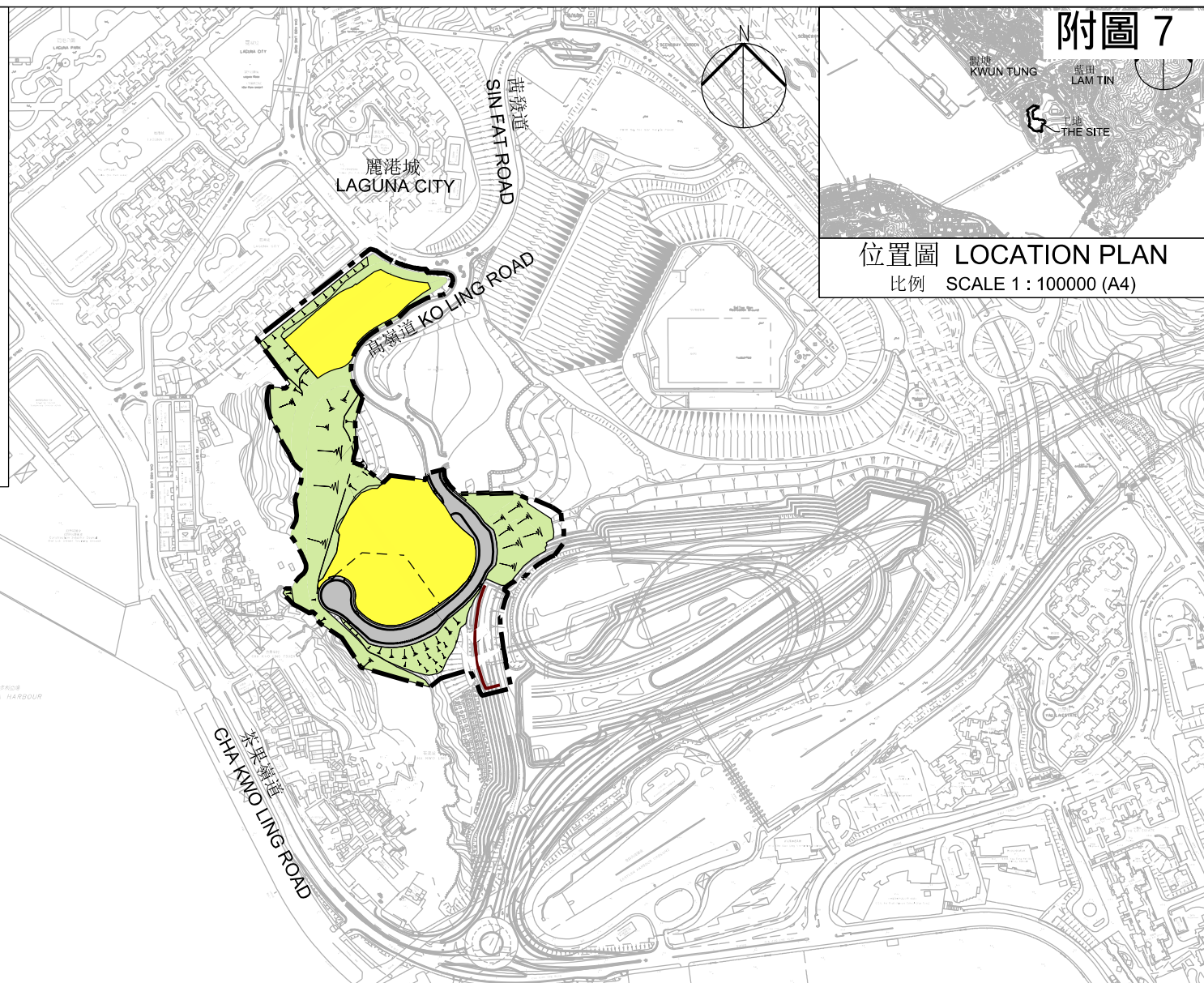
© COPYRIGHT RESERVED

土木工程拓展署
Civil Engineering and Development Department

Date : \$DATE\$
Filename : \$FILE\$

圖例 LEGEND

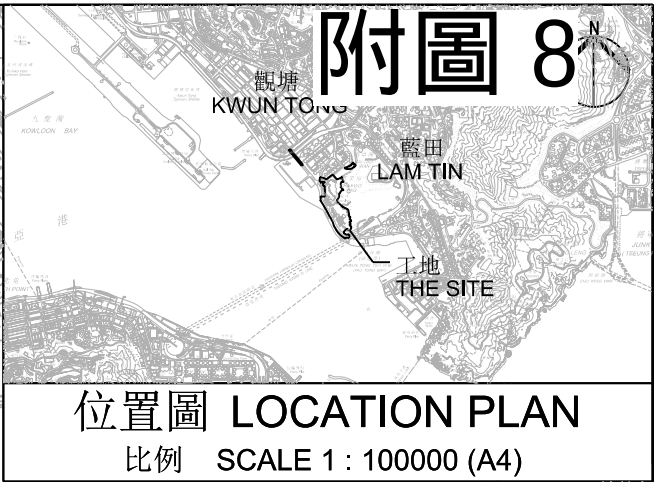
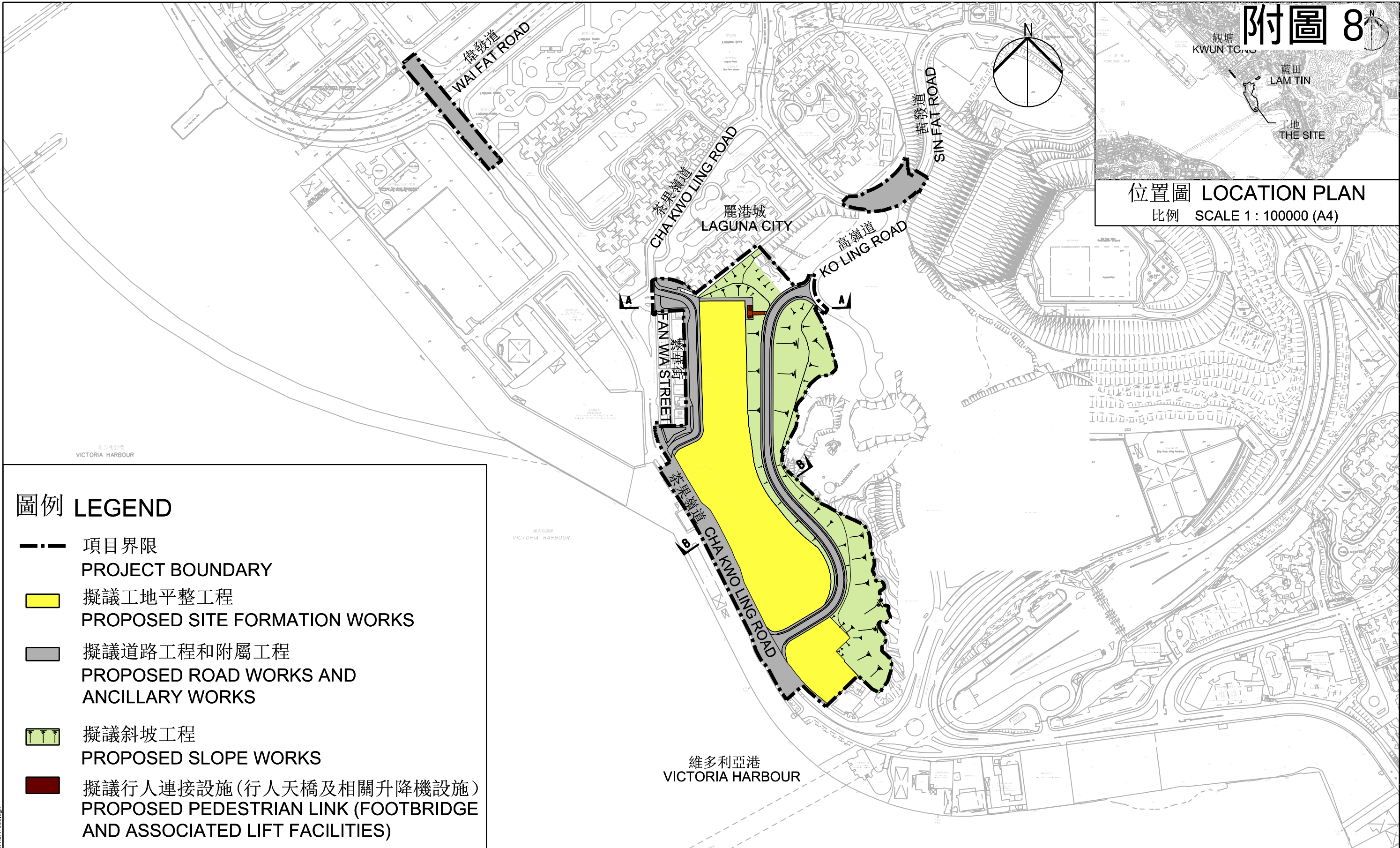
- 項目界限
PROJECT BOUNDARY
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
- 擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
- 其他擬議排污工程
OTHER PROPOSED SEWERAGE WORKS



工程計劃項目編號 771CL
前茶果嶺高嶺土礦場發展（第二期）之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 771CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR THE DEVELOPMENT OF
EX-CHA KWO LING KAOLIN MINE SITE (PHASE 2)

工地平面圖
SITE PLAN

比例 SCALE 1 : 6000 (A4)



圖例 LEGEND

- 項目界限
PROJECT BOUNDARY
- 擬議工地平整工程
PROPOSED SITE FORMATION WORKS
- 擬議道路工程和附屬工程
PROPOSED ROAD WORKS AND ANCILLARY WORKS
- 擬議斜坡工程
PROPOSED SLOPE WORKS
- 擬議行人連接設施(行人天橋及相關升降機設施)
PROPOSED PEDESTRIAN LINK (FOOTBRIDGE AND ASSOCIATED LIFT FACILITIES)

工程計劃項目編號 849CL
九龍東茶果嶺村公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 849CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR PUBLIC
HOUSING DEVELOPMENT AT CHA KWO LING VILLAGE, KOWLOON EAST

工地平面圖
SITE PLAN
比例 SCALE 1:6000 (A4)

食物環境衛生署

觀塘區 2026/27 年度環境衛生工作計劃進度報告

1. 目的

本文件旨在報告食物環境衛生署於 2026 至 2027 年上半年度(由 2026 年 4 月 1 日至 7 月 31 日)觀塘區主要工作計劃的進度以及最新發展。

2. 工作計劃報告

為了讓觀塘區議會了解本署的工作進度，本署現匯報如下。

2.1 加強控蚊服務

- 本署在區內的 200 多個地方放置誘蚊器以監察區內白紋伊蚊的活動情況及了解具體的蚊患成因，用以制定有效的滅蚊工作計劃。同時，本署已在 74 處地點放置成效顯著的新型捕蚊器，以加強區內滅蚊的成效。

- 今年四月至七月觀塘區誘蚊器指數級別如下：

監察地區	四月	五月	六月	七月
九龍灣	第二級	第三級	第二級	第二級
觀塘中	第一級	第三級	第二級	第一級
藍田及秀茂坪	第二級	第三級	第四級	第二級
油塘及茶果嶺	第一級	第二級	第二級	第一級

- 本署非常關注蚊患問題，因此已召開了 7 次跨部門滅蚊專題小組會議，商討加強區內控蚊工作。同時，亦已全面展開控蚊宣傳教育及行動。除加緊巡視蚊患黑點和要求有關部門加強滅蚊工作外，並與個別區議會議員進行巡視及宣傳滅蚊活動。於期間曾就

處所發現蚊幼蟲滋生的個案提出共 15 宗的檢控。

- 本署在區內已完成了 1 次滅蚊運動，運動期間巡視蚊患黑點 13 422 次、清理 11 455 個潛在蚊患滋生點及進行了 411 次霧化滅蚊行動。

2.2 加強防治鼠患服務

- 本署在區內鼠患黑點共放置約 17 390 個毒藥鼠餌及 18 267 個誘捕鼠籠。
- 本署在區內鼠患黑點放置捕鼠籠，共捕獲 4 042 隻活鼠。
- 本署在瑞和街、聯安街、牛頭角道及崇仁街一帶加強滅鼠工作，在 764 個地點放置殺鼠藥，並檢獲 149 隻死老鼠。
- 為加強區內防控鼠患的成效，本署與房屋署及屋邨物業管理處進行多次聯合巡查，並邀請當區區議員及居民代表參與，以提高社區的防鼠意識。
- 本署除加強滅鼠工作外亦與個別區議會議員進行巡視及宣傳滅鼠活動，以深化居民對防鼠方法的認知。

2.3 清理衛生黑點

- 為加強清理衛生黑點，本署加強外判清洗服務。
- 本署每日用外判洗街車清洗瑞和街一帶的行人路，而其他衛生黑點則每週至少清洗 1 次。
- 本署共發出 149 張清除公眾地方阻礙物通知書。

2.4 清潔“灰色地帶”

- 本署於區內 12 個灰色地帶共進行了 120 次清理行動。

2.5 清除非法張貼的招貼及海報

- 本署於區內共清除了約 41 117 張招貼及海報，並發出 3 張定額罰款通知書，檢控非法張貼招貼的人士。

2.6 清除「易拉架」宣傳品

- 本署於區內「易拉架」黑點包括開源道、巧明街、駿業里、同仁街、裕民坊、牛頭角道(裕民中心外)、牛頭角、藍田及九龍灣港鐵站一帶加強清除「易拉架」宣傳品行動。
- 鑑於開源道、巧明街及駿業里一帶的「易拉架」推廣問題較為嚴重，本署派員在上址進行定點巡邏，防止非法擺放「易拉架」，以保持行人路暢通。
- 本署曾作出 64 次行動，共清理了 56 個「易拉架」宣傳品，並發出 78 張定額罰款通知書。

2.7 公廁改善工程及提供廁所事務員服務

- 本署在區內 10 個公廁提供廁所事務員的服務，包括振華道公廁、崇仁街公廁、鯉魚門(嶺南新村)公廁、牛頭角公廁、鯉魚門(馬環)公廁、茶果嶺道公廁、勵業街公廁、基業里公廁、將軍澳隧道巴士轉乘站公廁及藍田交匯處公廁。

2.8 執行公眾地方潔淨罪行法例

- 本署在區內共發出了 336 張定額罰款通知書。

2.9 食物業處所衛生

- 本署在區內持牌食物業處所共完成了 6 696 次巡查，並發出 158 張傳票，檢控違反法例的食物業處所。
- 本署共發出了 120 張傳票，檢控區內無牌食物業處所經營人士。

2.10 提升街市管理及衛生水平

- 本署每天清潔轄下 6 個街市/熟食市場的公眾地方和設施最少 3 次，並每月在各個街市/熟食市場進行 2 次全面清洗行動(街市清潔日行動)。另外亦在瑞和街街市和牛頭角街市 2 個街市的 4 個活家禽檔位每日進行徹底清潔。

- 本署共發出 13 張傳票，當中包括檢控擺放雜物阻塞街市通道的檔戶。

2.11 改善街市設施及進行推廣

- 本署為瑞和街街市 3 樓和 4 樓及駿業熟食市場的廁所進行翻新工程。現時瑞和街街市 3 樓工程已完成，而 4 樓的工程已展開，預期可於 2027 年第一季完工。駿業熟食市場的工程亦在進行中，預期可於 2026 年第四季完工。
- 本署在區內的多個街市舉辦了巡迴展覽及推廣活動，包括於 5 月在牛頭角街市舉行街市消費換獎賞活動，以及於 7 月 1 日在各街市舉辦慶祝香港特別行政區成立紀念日的推廣活動。

2.12 掃蕩無牌小販

- 本署每天都在區內進行掃蕩無牌小販行動，包括重點巡查地鐵站附近的地方。本署向區內無牌小販共提出 9 宗檢控及檢取小販棄置物品 44 宗。

2.13 打擊店鋪阻街

- 本署於區內多個店鋪阻街黑點，包括瑞和街、嘉榮街及安華街一帶等加強巡查，以打擊店鋪違法擴展營業範圍。本署在區內共發出 14 張定額罰款通知書。

3. 總結

請各委員備悉觀塘區環境衛生辦事處 2026 至 2027 年度上半年度(由 2026 年 4 月 1 日至 7 月 31 日)的工作進度。

食物環境衛生署
觀塘區環境衛生辦事處
二零二六年八月

房屋署
觀塘區2026/27年度工作計劃
(半年工作報告)

目的

本文件旨在闡述房屋署觀塘區2026至2027年度的半年工作計劃，以供各議員參閱。

主題大綱一：提供優質居所

「出售居者有其屋計劃（居屋）單位 2025」（「居屋 2025」）、「出售綠表置居計劃（綠置居）單位 2025」（「綠置居 2025」），以及「白表居屋第二市場計劃（白居二）2025」（「白居二 2025」）

2. 香港房屋委員會（房委會）致力完善置業階梯，透過推出各項資助出售單位計劃及持續優化相關安排，協助經濟能力較佳的公共租住房屋（公屋）租戶及其他合資格申請者購買資助出售單位，達至向上流動之效。房委會已於 2026 年 7 月 10 日進行攪珠，決定「居屋 2025」、「綠置居 2025」和「白居二 2025」申請者按其申請編號和額外抽籤號碼（如有）最後兩個數字而訂的先後次序。房委會會根據攪珠結果，以電腦隨機排列各申請類別內持有相同攪珠數字的申請者的次序。

3. 「居屋 2025」及「綠置居 2025」預計分別於今年第四季及今年第三／四季開始選樓，屆時，房委會會按申請類別的優先次序，分批發信邀請合資格申請者前往售樓處選購單位。「白居二 2025」則預計於今年第四季向成功申請者發出批准信，以申請「購買資格證明書」。

2026/27 年度公屋入息及資產限額

4. 公屋入息及資產限額每年按既定機制檢討。根據現行公式

計算，房委會轄下資助房屋小組委員會通過在2026/27年度，所有家庭人數住戶的公屋入息限額均會上調，整體平均上升2.8%，而資產限額按既定機制上調1.4%。新限額已於2026年4月1日起生效。

5. 公屋入息限額以住戶開支為計算基礎，當中包括住屋開支和非住屋開支，另加5%的備用金。住屋開支用以衡量租住與公屋單位面積相若的私人樓宇單位的開支，視乎私人樓宇單位每平方米租金和參考單位面積（即過去三年編配予公屋申請者的單位的平均面積）而定。非住屋開支則是參照政府統計處最近一輪住戶開支統計調查的結果釐定，並於兩次調查期間每年按甲類消費物價指數（剔除住屋開支）的最新變動，或按入息因素的名義工資指數變動進行調整，以較高者為準。至於公屋資產限額，則是參照甲類消費物價指數於過去一年間的變動調整。

維修及改善工程

6. 透過實行維修保養和改善計劃（包括定期進行預防性修葺）及提升工程，維持現有公屋可持續發展，及將現有公屋的質素達到最新的法例要求和其他改善措施。

7. 觀塘區內各屋邨均有大小不同的維修或改善工程，在2026/27年度半年工作進度見附件。

主題大綱二：促進可持續生活

保持屋邨清潔及環境衛生

8. 房委會一直全力配合政府的全城清潔運動和滅鼠及滅蚊工作，在所有公屋持續加強防治蟲鼠工作，並推行加強清潔運動。房屋署有代表參與政府跨部門防治蟲鼠督導委員會，檢視各部門的防治蚊患及鼠患工作的進展，並部署未來的防治鼠患工作。

9. 在防治鼠患方面，我們會使用新型工具捕鼠，例如 T 型、方型鼠餌盒及酒精捕鼠器等，並運用科技例如「手提式熱能探測攝像機」及「內置移動感應器的便攜式網絡錄像監察系統」作鼠蹤監察，在獲得鼠蹤的資料後，我們會制訂更具針對性的滅鼠措施。我們亦會邀請食環署人員一起巡視屋邨，檢視防治蟲鼠工作。

為進一步加強滅鼠功效，屋邨更會按需要額外聘請私人市場上的專業防治蟲鼠公司，以協調及提升滅鼠行動的成效。

10. 在宣傳教育方面，房屋署會透過舉辦一些防治蟲鼠講座，提高居民注重衛生和防治鼠患的意識，並會循不同的宣傳渠道，例如屋邨通訊、房屋資訊台、海報及宣傳單張等，呼籲居民及商戶共同保持家居、商店及社區的清潔衛生，妥善處理垃圾和雜物，提醒他們保持公共屋邨環境衛生的重要性，齊心協力杜絕鼠患。對於隨意在公眾地方棄置廢物或垃圾的屋邨居民和商戶，房屋署會執行「屋邨管理扣分制」及「商業樓宇管理扣分制」。

11. 防治蚊患方面，屋邨辦事處人員日常巡視公共屋邨的公眾地方時，會留意沙井、排水明渠、溝渠、天台、花槽等地點。如發現有淤塞或積水，會盡快安排清理，避免蚊蟲滋生。為針對性地加強成蚊控制，觀塘區各屋邨會持續在轄下範圍採取多項防蚊措施，包括使用噴灑霧化滅蚊劑、施放蚊油以殺滅蚊蟲，以及積極清除積水和各類儲水容器。此外，觀塘區屋邨在最近兩個月內添置超過170個蚊子陷阱，以提升滅蚊成效。本署亦一直積極參與由食物環境衛生署舉行的地區跨部門滅蚊工作小組會議，與各方齊心合力持續推動防治蚊患工作。

「房署資訊通」流動應用程式(iHousing)

12. 為便利居民的日常生活，房委會的「房署資訊通」流動應用程式，方便公屋住戶隨時查看屋邨資訊及享用不同服務，包括繳交租金、查閱繳租狀況、提交電子表格、接收房委會的資訊等。已註冊「房署資訊通」的公屋租戶亦可接收到樓宇設施有關定期檢查或維修及測試的電子通告。就繳付租金及其他費用，租戶已可使用多款電子錢包，包括「轉數快」、支付寶（香港）、微信支付（香港）、PayMe及「拍住賞」繳付費用。我們會繼續應用創新科技，為居民打造更便利的居住環境，增加幸福感。

提倡綠色生活

13. 房委會一直在轄下公屋積極推廣綠化，廣泛種植花卉與樹木，配合屋邨景觀和植物生長環境，為住戶提供舒適的居住環境。於2026/27年度，秀茂坪邨、廣田邨、樂華南邨及樂華北邨將會進行園景改善工程，透過改善、重整和美化現有園景設施，改善邨

內綠化環境，推廣綠色生活。

主題大綱三：合理運用公共資源

《2025年房屋（修訂）條例》

14. 為加強打擊濫用公營房屋資源、確保公營房屋被妥善運用，政府已修訂《房屋條例》（第283章），當中包括引入「嚴重濫用公屋罪」、賦權獲授權人員要求個人資料及延長相關罪行的檢控時效，從而提升房委會的執法權力及提升阻嚇力，確保公屋資源能分配給真正有需要的市民。有關修訂已於2025年6月11日獲立法會通過，並已於2026年3月31日生效。

（一）「嚴重濫用公屋罪」- 未經授權而出租、佔用；或為貿易或業務而使用公屋單位

在現行《房屋條例》下，即使出現嚴重濫用公屋的情況，房委會僅有權終止相關租約，而無權提出刑事檢控，阻嚇力明顯不足。因此，新修訂的《房屋條例》引入「嚴重濫用公屋罪」，將以下三類嚴重濫用行為刑事化：

1. 為着有值代價（指金錢或任何有金錢價值的事物）而在未經授權的情況下出租／分租／同意出租／同意分租或協助出租／分租公屋單位；
2. 佔用未經授權出租的公屋單位；及
3. 將公屋單位用作貿易或業務*用途或容許他人在公屋單位經營貿易或業務*，且租戶家庭不再實際居於單位內。

觸犯「嚴重濫用公屋罪」者，一經定罪最高可處罰款50萬港元及監禁1年。

（二）賦權獲授權人員檢查個人資料

在現行《房屋條例》下，房屋署獲授權人員雖有權根據《房屋條例》驅逐侵入者及視察處所，但並無法定權力要求相關人士提供

*包括但不限於將公屋單位用作展銷場、健身室、補習社等。

個人資料以協助調查。新修訂的《房屋條例》明確賦權獲授權人員在執行職務時，可要求涉嫌違反《房屋條例》者提供身份證明文件及個人資料，以便有效蒐集證據及確認嫌疑人身份，從而提升執法效能。

任何人無合理辯解而不遵從要求，即屬犯罪，一經定罪最高可處罰款1萬港元及監禁6個月。

（三）延長相關罪行檢控時效

根據「富戶政策」，公屋住戶在居住滿十年後，須定期向房委會

申報入息及資產。以往，就該申報作出虛假陳述或拒絕提供資料的罪行，檢控時效為犯罪後2年內或獲授權人員發現罪行後6個月內（以較早者為準）。審核有關入息、資產以及物業擁有記錄等的申報，及調查住戶有否作出虛假陳述或拒絕提供資料而觸犯

《房屋條例》必須小心進行，過程絕不簡單（例如境外物業可能衍生收入並影響租戶的入息及資產淨值），調查工作往往需時。為讓房屋署有更充足時間處理複雜個案，經修訂的《房屋條例》已延長相關罪行的檢控時效，至犯罪後6年內或獲授權人員發現罪行後1年內（以較早者為準）。與此同時，我們亦已一併延長「非法讓與等」罪行的檢控時效，表明房委會絕不容忍任何濫用公營房屋的行為，無論是在公屋還是資助出售單位。

15. 房委會已加強宣傳工作，透過屋邨通告、電視節目、社交媒體、宣傳單張、海報等多種渠道發放資訊，並舉辦與區議員的交流會，確保公屋居民及市民充分理解一系列加強打擊濫用公屋的新措施。

供議員備悉

16. 請各議員備悉房屋署觀塘區2026/27年度半年工作計劃。

房屋署
東九龍區域物業管理辦事處
2026年8月

2026/27 年度
房屋署觀塘區屋邨主要工程

屋邨/地點	工程說明	地點
彩福邨	污水管更換工程	彩喜樓
	升降機優化工程	彩樂樓、彩善樓及彩喜樓
彩德邨	升降機優化工程	彩信樓及彩誠樓
	食水加壓系統改善工程	彩賢樓
	智能門禁系統	全邨
	更換樓層減壓制	全邨
	污水管改善工程	彩敬樓
彩盈邨	升降機優化工程	盈樂樓、盈富樓、盈安樓及盈順樓
	污水管改善工程	盈順樓
	羽毛球場地地面翻新工程	盈順樓
啟田邨	平台小型改善工程	鄰近啟仁樓的公共空間 (已完成)
	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	啟仁樓、啟信樓及啟旺樓
	升降機優化工程	啟信樓、啟旺樓及啟仁樓
啟業邨	全邨粉飾工程	全邨
	翻新有蓋行人走廊及屋邨入口	連接觀塘道天橋有蓋行人走廊
	圍牆翻新粉飾工程	近啟寧樓及近觀塘道
	全方位維修計劃	全邨
	消防安全改善工程 (住宅樓層)	啟賢樓及啟盛樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	啟祥樓及啟寧樓
高怡邨	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	高志樓及高遠樓
廣田邨	洋紫荊徑休憩處改善工程	洋紫荊徑休憩處
	升降機更新工程	廣靖樓及廣軒樓
藍田邨	更換棋台及座椅	藍碧樓
	重鋪地下行人通道地台磚	藍蔚樓 (已完成)
	更換 LED 照明燈具工程	全邨樓層走廊
鯉魚門邨	1 樓平台加裝防墮圍欄工程	鯉興樓
	升降機優化工程	鯉生樓、鯉意樓及鯉興樓
樂華(北)邨	消防安全改善工程(非住宅樓層)	全邨
	外牆維修工程	普華樓及欣華樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	秉華樓及欣華樓
樂華(南)邨	樓層空格位改建住宅單位工程	輝華樓及展華樓
	外牆維修工程	喜華樓、敏華樓及奐華樓
	消防安全改善工程(住宅樓層) (於樓梯間加設防煙門)	展華樓
	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	全邨
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統)	奐華樓

牛頭角下邨	更換遊樂和健身設施	車場 1 樓平台
安達邨	園藝改善工程	近孝達樓的外圍公眾空間
	更換 LED 照明燈具工程	仁達樓、善達樓、愛達樓、誠達樓、謙達樓及正達樓樓層走廊
安田邨	重鋪平台地磚工程	近安麗樓
	污水管改善工程	安麗樓及安健樓
坪石邨	全邨大廈粉飾及小型改善工程	全邨
	地下升降機大堂改善工程	紅石樓、金石樓、藍石樓及翠石樓 (已完成)
	無障礙通道改善工程	玉石樓、鑽石樓(已完成) 紅石樓
	商場平台更換地磚工程	商場平台
	天台加裝防墮圍欄工程	黃石樓
	全方位維修計劃	全邨
	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	玉石樓及鑽石樓
	消防系統改善工程 (消防喉轆系統)	全邨
平田邨	外牆勘察及維修	平美樓
	更換緊急車輛通道預撞閘	全邨
寶達邨	外牆勘察及維修	達康樓及達峰樓
	升降機優化工程	達翠樓(已完成) 達康樓、達富樓、達峰樓、 達欣樓及達怡樓
秀茂坪邨	升降機更新工程	秀安樓及秀富樓
	外牆勘察及維修工程	秀裕樓、秀景樓及服務設施大樓
	大廈粉飾工程	秀明樓
	天面重鋪防水工程	秀安樓
秀茂坪(南)邨	升降機更新工程	秀好樓及秀旺樓
	園景美化工程	近秀好樓及秀美樓
順利邨	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	利富樓、利康樓、利溢樓及利業樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統及或消防喉轆系統)	利業樓及利明樓
	樓層空格位改建住宅單位工程	利富樓
	更換天台咸水缸	利富樓及利康樓
	垃圾槽改善工程	利祥樓
順安邨	地下空置空間粉飾工程	安群樓
	更換 LED 照明燈具工程	安頌樓、安逸樓及安群樓樓層走廊
順天邨	消防安全改善工程 (圍封百葉窗)	天權樓、天衡樓、天瑤樓及天璣樓
	消防系統改善工程 (消防自動灑水系統及或消防喉轆系統)	天柱樓、天池樓、天權樓、天瑤樓及天璣樓
	更換遊樂設施安全地墊	近天權樓, 天暉樓及天榮樓
	更換 LED 照明燈具工程	天柱樓及天池樓樓層走廊

德田邨 (德欣樓及德康樓)	更換長者住屋公用廚房廚櫃工程	德康樓 4 樓
翠屏(南)邨	升降機更新工程	翠松樓、翠桐樓及翠櫻樓
	安裝安全圍欄	全邨各座(一樓平台)
	強制驗樓維修工程	全邨
	土木改善工程-更換地底喉管	全邨 (已完成)
	安裝太陽能光伏系統	翠桐樓和翠松樓
牛頭角上邨	升降機優化工程	常富樓、常興樓、常康樓(已完成) 常盛樓、常泰樓及常榮樓
	全方位維修計劃	全邨
	污水管改善工程	常富樓、常康樓
雲漢邨	污水管改善工程	漢松樓及漢柏樓
和樂邨	消防安全改善工程 (住宅樓層)	新安樓、居安樓、恒安樓、平安樓、長安樓、興安樓、富安樓及建安樓
	全方位維修計劃	全邨
油麗邨	大廈外牆維修	碧麗樓、逸麗樓及頤麗樓
	污水管更換工程	雅麗樓、秀麗樓、逸麗樓及頤麗樓
	油麗邨一期垃圾處理系統改善工程	油麗邨一期
	升降機優化工程	智麗樓、雅麗樓、秀麗樓、逸麗樓及翠麗樓
油塘邨	外牆勘察及維修工程	美塘樓 (已完成)
	安裝安全圍欄及更換已破損波紋坑板	富塘樓、貴塘樓、榮塘樓及華塘樓
	污水管改善工程	全邨
	更換損壞垃圾房門	全邨

康樂及文化事務署

2026／27年度觀塘區康樂事務半年進度報告

目 的

本文件旨在向觀塘區議會匯報康樂及文化事務署（本署）於2026／27年度的工作進度。

背 景

2. 本署曾於2026年5月5日在觀塘區議會第十五次會議提交2026／27年度觀塘區地區工作計劃。為了讓觀塘區議會了解本署過去半年的工作進度，現匯報如下：

康體活動報告

3. 觀塘區在2026年4月份至7月份期間舉辦康樂體育活動的概要載列於附錄一。

康樂設施使用報告

4. 觀塘區康樂設施在2026年4月份至7月份期間的使用情況載列於附錄二。

康樂設施改善工程報告

5. 觀塘區主要康樂設施改善工程的情況載列於附錄三。

供議員備悉

6. 請各位議員備悉本署於2026／27年度在觀塘區康樂事務的工作進度報告。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2026年9月

康樂及文化事務署
2026年4月至7月期間在觀塘區內舉辦的康樂活動概要

活動類別	總活動數目	總參加人數
1. 田徑及水上活動		
<u>訓練班</u>		
拯溺	2	37
游泳	66	980
小計	68	1 017
2. 舞蹈及健體		
<u>訓練班</u>		
健體舞	90	2 480
身心伸展	6	144
兒童舞	1	19
中國舞	2	40
器械健體	57	1 425
水中健體	4	120
爵士舞	7	174
柔道	1	16
現代舞	2	60
社交舞	8	240
太極	11	458
太極劍	6	193
西方土風舞	1	16
武術	2	40
普及體操	2	39
瑜伽	15	391
<u>康樂活動</u>		
正確使用健身室設施簡介會	22	549
戶外健體訓練簡介會	2	40
小計	239	6 444
3. 個人活動		
<u>訓練班</u>		
美式桌球	5	60
羽毛球	25	577
劍擊	1	20
圍棋	1	20

活動類別	總活動數目	總參加人數
高爾夫球 / 室內高爾夫球	10	60
小型網球	3	48
英式桌球	4	32
壁球	6	56
乒乓球	6	128
網球	12	144
<u>康樂活動</u>		
高爾夫球 / 室內高爾夫球	6	108
英式桌球	1	144
<u>比賽</u>		
羽毛球	3	578
小計	83	1 975
4. 戶外活動		
<u>康樂活動</u>		
運動攀登	1	16
小計	1	16
5. 隊際活動		
<u>訓練班</u>		
排球	2	60
<u>康樂活動</u>		
三人籃球	2	60
板球	2	60
小計	6	180
6. 其他		
<u>訓練班</u>		
長者徒手健體訓練班	8	240
長者室內門球訓練班	2	60
長者游泳訓練班	17	284
長者太極訓練班	1	50
<u>康樂活動</u>		
長者八段錦同樂	14	386
長者康體匯敘 - 桌球	4	768
長者康體匯敘 - 體適能測試	4	320
長者康體匯敘 - 徒手健體	16	3 068
長者康體匯敘 - 門球	1	150
長者康體匯敘 - 小型網球	2	132
長者康體匯敘 - 清晨徒手健體	4	3 395

活動類別	總活動數目	總參加人數
長者康體匯敘 - 乒乓球	3	552
長者康體匯敘 - 太極	4	2 048
長者康體匯敘 - 網球	1	96
活力長者計劃	42	7 660
長者旅行	1	92
殘疾人士健體舞訓練班	1	10
殘疾人士美式桌球訓練班	1	18
殘疾人士八段錦訓練班	2	20
殘疾人士社交舞訓練班	1	15
殘疾人士太極拳訓練班	1	10
殘疾人士西方土風舞訓練班	2	28
殘疾人士箭藝同樂	1	10
殘疾人士羽毛球同樂	1	8
殘疾人士旅行	3	130
殘疾人士健體計劃（普及健體操）	16	298
殘疾人士門球同樂	3	48
殘疾人士乒乓球同樂	1	12
邊緣青少年活動	8	1 800
社區園圃計劃	3	125
綠化活動	4	120
園藝活動	10	300
小計	182	22 253
總數	579	31 885

康樂及文化事務署
觀塘區在2026年4月至7月期間康樂設施使用情況

(1) 游泳池

場地名稱	累積入場人數
佐敦谷游泳池	43 536
藍田游泳池 @	64 309
觀塘游泳池 #	439 863

@ 藍田游泳池於2026年4月16日至6月5日關閉，以進行年度維修工程。

觀塘游泳池戶外設施(副池及習泳池)於2025年11月1日至2026年4月15日關閉，以進行年度維修工程。

(2) 體育館（主場）

場地名稱	平均每月使用率（%）
順利邨體育館	97
鯉魚門體育館 @	97
瑞和街體育館	90
振華道體育館	97
藍田(南)體育館	98
彩榮路體育館	98
九龍灣體育館	98
曉光街體育館	88
牛頭角道體育館	98

@ 鯉魚門體育館主場於2025年11月3日至2026年6月28日關閉，以進行翻新工程。

(3) 網球場

場地名稱	平均每月使用率（%）
佐敦谷遊樂場	94
康寧道公園	74
茜發道網球場	88
曉明街遊樂場	66
坪石遊樂場	86
順利邨公園	77

(4) 運動場/足球場

場地名稱	平均每月使用率（%）
九龍灣運動場（天然草場）@	不適用
晒草灣遊樂場（天然草場）	94
偉樂街臨時足球場（天然草場）	70
九龍灣公園（十一人人造草場）	71
九龍灣公園（七人人造草場）	79
順利邨公園（七人人造草場）	71
觀塘遊樂場（七人人造草場）	85
安秀道公園（七人人造草場）	73

@ 九龍灣運動場於2026年1月2日至9月29日關閉，以進行大型翻新工程。

康樂及文化事務署
2026/27年度主要康樂設施改善工程上半年報告

項目	場地	工程	預計完工日期
1	順利邨體育館	順利邨體育館 體操訓練場設施優化工程	2027年3月
2	九龍灣運動場	九龍灣運動場草地足球場 灌溉供水系統改善工程	2026年9月
3	觀塘區轄下 康樂體育設施	緊急維修及保養工程的撥備	2027年3月

**社會福利署觀塘區福利辦事處
2026-27年度工作計劃
進度報告**

目的

社會福利署(下稱「社署」)觀塘區福利辦事處(下稱「辦事處」)於2026年5月5日觀塘區議會第15次會議中,介紹辦事處2026-27年度工作計劃(下稱「計劃」)。本文旨在報告計劃的推行情況,並進一步聆聽委員意見。

實施進度

2. 地區福利規劃及協調

- 2.1 辦事處已於本年5月11日舉行「2026施政報告:福利措施諮詢會」(觀塘區)暨觀塘地區福利聯會-「觀點」/家庭及兒童福利服務協調委員會/青少年服務地方委員會/安老服務協調委員會/康復服務協調委員會聯合會議,與區內相關持份者評估及討論各類福利服務需要及對策。辦事處將在本年底再次舉行福利服務協調委員會會議,與相關持份者深入交流及討論區內福利需要,並收集意見,以擬訂地區福利服務策略和下年度的工作計劃。
- 2.2 辦事處已持續強化地區福利服務協作,適時安排不同機構向觀塘區議會屬下社會福利及婦女發展委員會介紹相關地區福利服務,促進地區持份者對地區福利事宜及發展的認識和掌握;同時亦加強福利服務單位與地區人士的溝通及資訊交流,就福利服務的發展交流意見,促進彼此了解和合作。
- 2.3 辦事處已聯繫區內44間不同服務類別的社福單位,成立6個工作小組,並在區內6個小區推行「共里一起@觀塘」計劃,透過跨界別協作及建立地區支援網絡,為其小區的居民提供多樣化的活動。「共里一起@觀塘」計劃會繼續為觀塘區的居民帶來更多實質協助,強化鄰里之間的互助關係,共同營造一個和諧、溫暖的社區。
- 2.4 辦事處會就區內規劃中的不同福利發展項目,與相關部門向地區持份者解說、適時匯報進展,以及持續諮詢地區相關持份者的意見。

3. 強化照顧者支援

- 3.1 社署繼續委聘地區服務及關愛隊伍（下稱「關愛隊」），在2026年4月開展新一輪為期3年（分兩期推行，每期18個月）的「支援長者及照顧者計劃」，透過持續探訪或接觸區內獨老和雙老住戶、護老者和殘疾人士照顧者，以識別有援助需要的個案並轉介至社會福利服務單位跟進，該計劃同時亦會資助合資格的長者、殘疾人士及其照顧者安裝「平安鐘」，強化他們的社區支援網絡。為配合已建立的支援照顧者數據平台，以識別高風險個案，及早介入支援，社署邀請關愛隊聚焦識別及探訪居住在區內公共屋邨的長者及照顧者，並在本年4月起進一步延伸至居於區內「三無大廈」而未有接受社福服務的住戶。
- 3.2 延續過去3年的「齊撐照顧者行動」，辦事處聯同區內長者地區中心、殘疾人士地區支援中心、精神健康綜合社區中心、家長／親屬資源中心等服務單位，現正籌備於本年8月至10月期間開展「社區親善商戶」計劃，為區內參與該計劃的食肆、商戶提供簡單培訓，協助職員認識社區資源及簡單辨識有需要的長者／殘疾人士及其照顧者，透過商戶的網絡將服務資訊與有需要人士分享。其後，該計劃將於本年11月舉行嘉許禮及推廣活動，肯定各地區持份者的角色及貢獻，鼓勵社區互助，締造照顧者友善社區。
- 3.3 社署繼續透過長者及康復服務單位推行「與照顧者同行計劃」，在本年1月至6月期間已為觀塘區合共約440名前線物業管理人員提供簡單培訓，讓他們懂得如何辨識及協助有需要的長者、殘疾人士及其照顧者，以及掌握區內福利服務的資訊，在有需要時利用社區資源為照顧者提供支援。
- 3.4 辦事處會繼續以地區為本推動長者及康復服務單位，在不同層面以多元化活動加強支援照顧者，向照顧者推廣樂齡科技的應用，與及善用日間及住宿暫託服務。在本年1月至6月期間，區內長者及康復服務單位已舉辦超過240個推廣照顧者善用日間及住宿暫託服務活動，為約2 300名長者及殘疾人士照顧者提供日間及住宿暫託服務資訊、安排長者、殘疾人士及其照顧者參觀相關服務單位和院舍，及舉辦住宿暫託體驗活動等，紓緩照顧者的壓力。此外，長者及康復服務單位將舉辦樂齡科技展覽和參觀照顧者資源及支援中心等活動，推廣友善家居設計及輔助照顧工具，以強化長者及殘疾人士的家居支援，照顧他們的身心健康，以及提升照顧者的照顧能力。

4. 安老服務

- 4.1 辦事處於2026-27年度聯同區內4間長者地區中心及21間長者鄰舍中心推行共4項地區支援計劃，透過多樣化活動關顧長者身心及精神健康，鼓勵長者多與社區連結，強化社交網絡，包括為區內支援網絡較薄弱的獨老及雙老住戶長者舉辦節日慶祝活動、各類興趣小組、工作坊、戶外郊遊、義工探訪活動等。
- 4.2 2026-27年度觀塘區共推行41項「老有所為活動計劃」，透過跨界別協作，舉辦多元化的活動，讓長者展現才華。有關的活動項目現正開展。
- 4.3 區內4間長者地區中心繼續推行「智友醫社同行計劃」，截至本年6月，共有超過330名患有輕度至中度認知障礙症的長者在過往6個月透過該計劃獲得訓練和支援。
- 4.4 為期兩年的「安老院舍服務質素小組」計劃（2026-2027）已經在本年6月完成首輪探訪，讓區內不同界別的代表就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升服務質素。

5. 康復服務

- 5.1 殘疾人士地區支援中心於2026-27年度與其他合作伙伴，為殘疾人士及其照顧者籌辦兩項地區支援計劃，透過不同類型的運動小組，發展殘疾人士的多元潛能，並舉辦傷健共融運動日及戶外活動，增加殘疾人士與社區人士的接觸及交流，促進傷健共融。同時，為增強殘疾人士的就業能力，中心亦舉辦工作體驗、化妝及儀容學習班等，提升自我形象、社交技巧及自信心。
- 5.2 區內精神健康綜合社區中心以跨界別協作，舉辦多元化活動，包括（一）歌唱劇場培訓班及社區故事收集工作坊，鼓勵精神復元人士參與不同的體驗活動，發展潛能及提升自信心；（二）社區資源導賞日，讓照顧者認識支援精神復元人士及照顧者的社區資源，紓緩其照顧壓力及提升照顧能力；以及（三）社區教育活動，透過精神復元人士演出的歌唱劇場及社區共融嘉年華，增加社區人士和精神復元人士的互動，促進彼此欣賞及接納，共建關愛共融社區。
- 5.3 為期兩年的「殘疾人士院舍服務質素小組」計劃（2025-2027）已經在本年3月完成首輪探訪，讓區內不同界別的代表就院舍設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵院舍持續提升服務質素。

6. 家庭及兒童福利服務

- 6.1 為配合《強制舉報虐待兒童條例》於本年1月20日正式生效，保護

家庭及兒童服務課(觀塘)繼於年初舉辦「強制舉報虐待兒童條例・觀塘區跨專業協作研討會」後，亦已於4月10日與區內一所小學舉辦教師工作坊，透過個案分享，講解學校及教師在條例下處理懷疑虐待兒童個案的角色及程序，以提升相關識別及應對能力。

- 6.2 區內各綜合家庭服務中心繼續為有需要的市民提供個案服務、深入輔導，並舉辦不同類型小組及活動，以鞏固其家庭關係，提升處理個人及家庭問題的能力。為強化支援家庭及保護兒童，綜合家庭服務中心為有需要家庭，特別包括有特殊教育需要的兒童、面對嚴重經濟困難、成員有身體或精神健康問題等家庭，提供預防性及支援性協助，避免有關兒童及家庭陷入更大的危機。綜合家庭服務中心繼續利用中心設施和資源，鼓勵在地區層面上共享資源，並與不同服務類別的單位合作，積極協助市民建立鄰里互助網絡，及早識別和協助有需要的家庭。截至本年6月，區內綜合家庭服務中心已在過往3個月舉辦了約50個小組及100項活動。
- 6.3 社署繼續積極統籌分階段為幼兒增設長時間全日制照顧名額，其中位於油塘欣榮街的一所資助獨立幼兒中心預計於2026-27年度投入服務；而九龍灣宏照道亦將設立一所資助獨立幼兒中心。
- 6.4 在校課後託管服務計劃於2024/25學年推展至全港18區，聚焦支援弱勢社群家庭。該計劃在2026/27學年將繼續推行，服務名額不設上限，以擴大支援有需要的小學生和家長。社署已於本年7月舉行簡介會，向有興趣在新學年參與的學校及服務機構介紹詳細內容及推行安排。
- 6.5 辦事處與區內綜合青少年服務中心及社區中心（合共11個服務單位）協作推行「Kids Can讓我來」計劃，讓基層家庭兒童透過參與體藝活動、培訓項目及大型活動，提升成就感及自信心。
- 6.6 辦事處已成立觀塘區「留宿幼兒中心／住宿特殊幼兒中心服務質素小組」（2026-2028），組織區內不同界別的代表，定期友善探訪區內一所新開辦的留宿幼兒中心，就中心設施及服務作出觀察及提出建議，以鼓勵中心持續提升服務質素。
- 6.7 在少數族裔服務方面，綜合家庭服務中心會繼續聯繫區內的學校及非政府機構服務單位，共同策劃和推行不同類型的少數族裔人士服務計劃，以促進與區內少數族裔人士的交流、提升他們對社區的歸屬感及適應力，從而達致社區共融的目標。

7. 青少年服務

- 7.1 辦事處已聯繫區內13間綜合青少年服務中心，並獲區內33間中學（包括官立、資助及直資中學）支持，以學校為本模式，為其舉辦有關精神健康的活動或服務，協助青少年應對困難，內容包括（一）

舉辦各類情緒管理／減壓小組、創意藝術體驗及歷奇戶外活動等，為青少年提供多元發展機會，提升他們的抗逆力；（二）舉辦家長工作坊及嘉年華／攤位活動，強化家庭及社區對青少年的支援功能；以及（三）透過與跨服務界別合辦活動及義工體驗等，推動青少年積極參與地區事務。此外，辦事處與綜合青少年服務中心會合辦地區大型宣傳活動，以增加青少年及社區人士對情緒問題的認識。

7.2 辦事處透過與相關青少年服務單位緊密聯繫，檢視區內童黨及青少年藥物濫用情況，協調相關服務單位為邊緣及有福利需要的青少年提供適切支援及服務，並幫助家長了解及應對青少年新興現象。

7.3 自本年4月起，辦事處已透過區內11個服務單位推行「地區青少年發展資助計劃」，並會繼續協調和配合於區內推行的3項「兒童發展基金」服務計劃、4項「攜手扶弱基金」服務計劃，以及8項「攜手扶弱基金」下的課餘學習及支援項目，為弱勢社群中的兒童及青少年締造有利成長的環境，並紓緩在職父母照顧子女的壓力。

8. 加強前線同工及地區義工培訓，提升專業知識和技巧

8.1 辦事處在本年6月為超過100名任職觀塘區的同工舉行專業培訓活動，促進專業成長。

8.2 辦事處現正籌備於本年9月12日舉辦「義工培訓暨嘉許禮」，透過培訓提升義工支援區內弱勢社群及基層家庭的能力，同時表揚義工積極參與社福義工服務，並鼓勵更多居民投入義務工作。此外，辦事處亦推動區內4間長者地區中心加強與關愛隊合作，透過交流服務資訊、培訓講座及參觀服務單位等，加深關愛隊成員認識如何辨識和協助有需要的長者及其照顧者，以及掌握區內福利服務資訊。

9. 扶助弱勢社群

9.1 立法會已於本年4月29日通過《2026年撥款條例草案》，以實施有關財政司司長於《2026-27年度財政預算案》公布向綜合社會保障援助受助人發放相當於一個月的標準金額，以及向公共福利金計劃下的高齡津貼（包括「廣東計劃」及「福建計劃」下的高齡津貼）、長者生活津貼（包括「廣東計劃」及「福建計劃」下的長者生活津貼）和傷殘津貼受惠人發放相當於一個月津貼的額外款項。上述符合資格的受助人／受惠人由本年5月22日起陸續獲發有關款項。

9.2 觀塘區的5間社會保障辦事處會繼續透過綜合社會保障援助計劃及公共福利金計劃，為區內有需要人士提供適切的經濟援助。

總結

10. 請各委員備悉計劃的推行情況，歡迎透過相關溝通平台持續提供意見。

社會福利署
觀塘區福利辦事處
2026年8月

運輸署 觀塘區 2026/2027 年度工作計劃進度報告

1. 公共運輸服務

1.1 實施公共運輸服務改善計劃，以配合市民需要：

- 九巴第 15 號線(平田 - 紅磡(紅鸞道))由 2026 年 5 月 3 日起，來回方向改經紅荔道及紅樂道，並增停「紅樂道」站，方便市民前往紅磡灣一帶。
- 九巴第 88 號線(中秀茂坪 - 大圍)由 2026 年 5 月 4 日起，引入一輛 12.8 米長雙層巴士提供服務。
- 城巴第 A22 (藍田站 - 機場(地面運輸中心))及 A26 號線(油塘 - 機場(地面運輸中心))由 2026 年 5 月 27 日起，往機場方向繞經並且同時服務二號客運大樓。
- 九巴第 33X 號線(荃灣西站 - 油塘)由 2026 年 6 月 15 日起，由油塘公共運輸交匯處開出之班次增至三班。
- 城巴第 589 號線(西沙灣 - 九龍灣)由 2026 年 6 月 15 日起，來回程方向各增至兩班。
- 以下巴士路線由 2026 年 7 月 19 日起，於宏照道增停「宏緻苑」站，方便居民往返其他地區：
 - 九巴第 5D 號(德朗邨 - 尖沙咀東(循環線))；
 - 九巴第 13X 號(寶達 - 尖沙咀東)；
 - 九巴第 15A 號(慈雲山(北) - 平田)；
 - 九巴第 24 號(啟業 - 旺角(循環線))；
 - 九巴第 28B 號(啟德(啟晴邨) - 彩福)；
 - 九巴第 224X 號(啟業 - 尖沙咀東(循環線))；
 - 九巴第 N213 號(尖沙咀東(麼地道) - 安泰(西))；
 - 隧巴第 107 號((華貴邨 - 九龍灣)；
 - 隧巴第 108 號((九龍灣(啟業) - 寶馬山)；及
 - 隧巴第 641 號(啟德(啟晴邨) - 中環(港澳碼頭))。

2. 公共運輸設施

- 2.1 政府於 2016 年宣布資助專營巴士公司加快在有蓋巴士站安裝座椅及實時巴士到站資訊顯示屏(“顯示屏”)，以提供更完善的配套設施，方便候車乘客。截至 2026 年 7 月，巴士公司在資助計劃下已於觀塘區 251 個有蓋巴士站完成安裝座椅及 110 個配備有電力供應的有蓋巴士站完成安裝顯示屏的工作。截至 2026 年 7 月，25 個合適的巴士站更已額外增設一張座椅。巴士公司會繼續物色更多合適地點安裝座椅及顯示

屏，詳情見 附件一 及 附圖一至五。

2.2 除了政府資助計劃下的改善公共運輸設施項目，運輸署會繼續因應區內居民的需要，積極與巴士公司研究在不同站點興建及/或改善巴士上蓋的建議，並與巴士公司跟進在有蓋巴士站安裝座椅及巴士實時到站資訊顯示屏的安排，以改善乘客的候車環境：

- 於安健道巴士站興建上蓋、座椅及電子顯示屏
運輸署已向九巴發出批准信，並要求九巴盡快進行土地勘察及興建工程。
- 於順利邨利康樓巴士站增設座椅
九巴已於 2026 年 5 月完成座椅安裝，供乘客使用。
- 於啟田道啟田商場對面巴士站興建上蓋
九巴已於 2026 年 7 月完成上蓋興建工程，改善乘客的候車環境。

3. 道路/交通工程

3.1 在策劃中的主要道路/交通工程項目

- 已優化高超道的現有行人過路設施。
- 於駿業街／鴻圖道路口加設對角行人過路處，預計於 2027 年第三季內完成。
- 優化欣榮街的現有行人過路設施，預計於 2027 年內完成。

4. 道路交通管理計劃、道路工程交通安排及車位供應研究

- 4.1 運輸署交通工程部在年內會因應交通狀況改變及依據有關地區的中長期分區規劃發展研究，制訂及實施各項道路交通管理計劃。
- 4.2 運輸署會審慎審批各項道路工程的臨時交通安排，同時亦會密切留意各項主要道路工程的進展，減低因工程而帶來的影響。
- 4.3 運輸署亦會根據規劃標準及設計手冊進行研究並提供適量的車位數目供觀塘區駕駛人士使用。

運輸署九龍分區辦事處

2026 年 9 月

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
九龍灣、麗晶花園、啟業邨、坪石邨及彩德邨

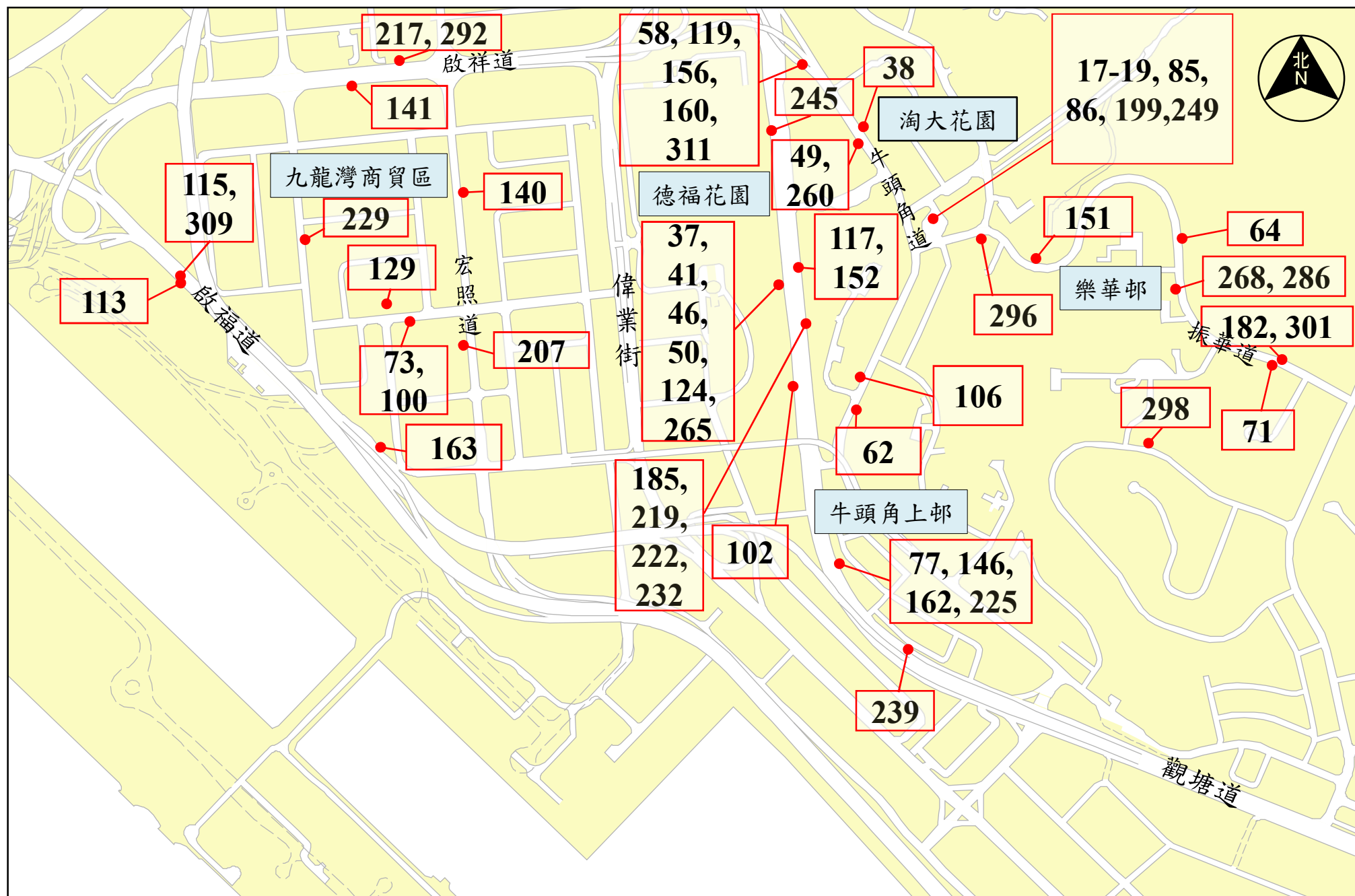
附圖一



註: 圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
 安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
 九龍灣商貿區、德福花園、淘大花園、牛頭角及觀塘半山

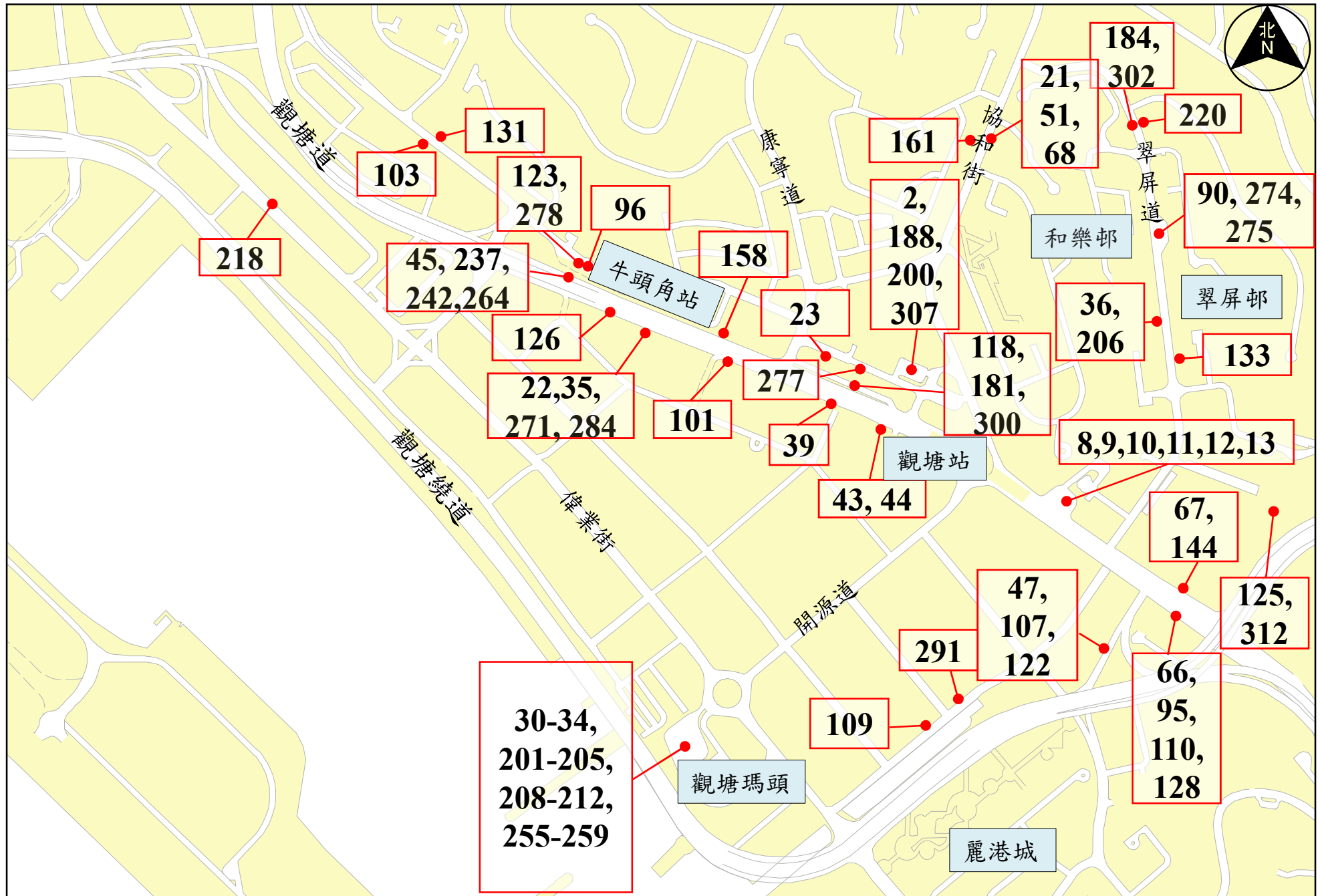
附圖二



註: 圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
 安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖
 牛頭角站周邊、觀塘市中心、觀塘商貿區、和樂邨及翠屏邨

附圖三

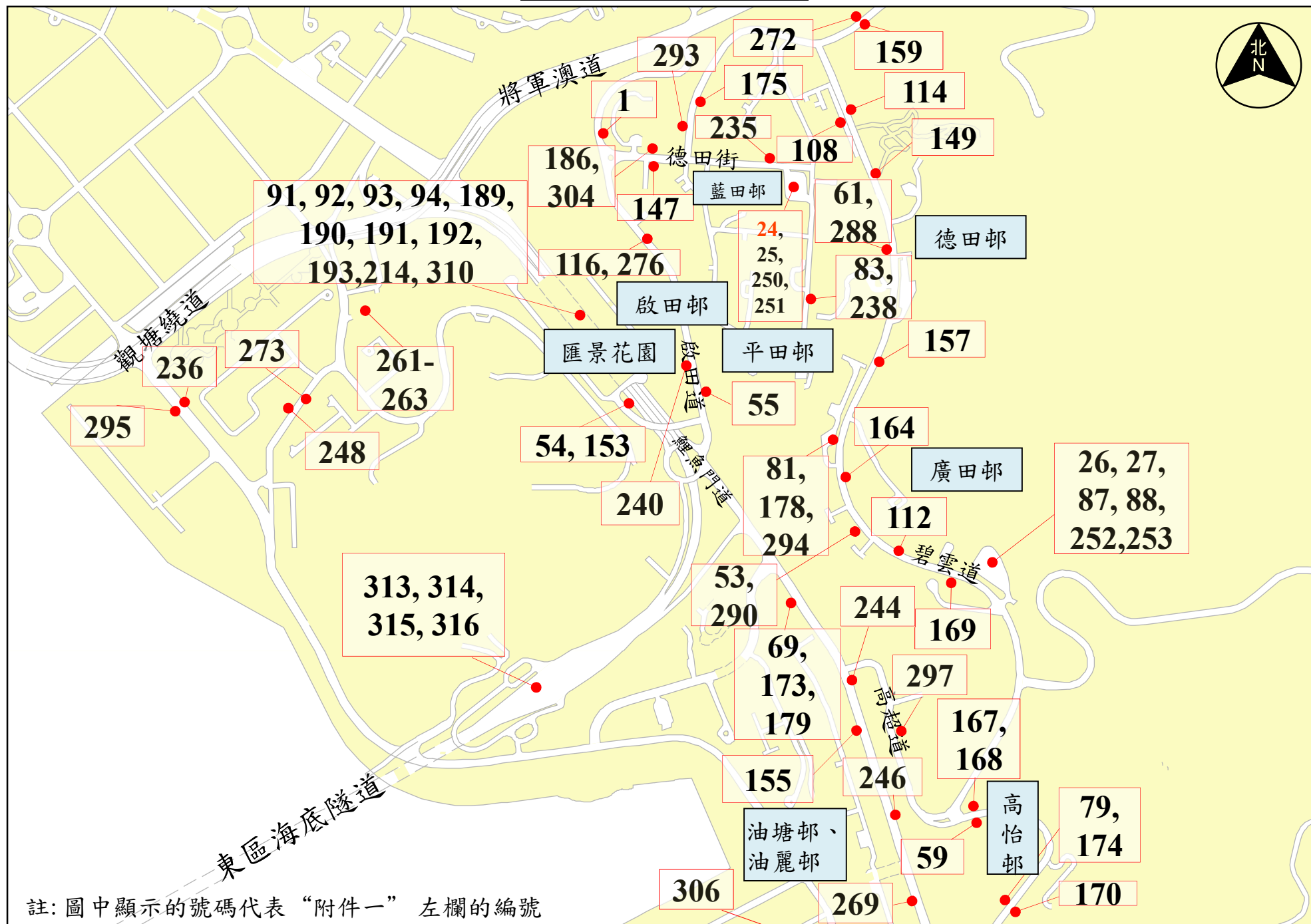


註: 圖中顯示的號碼代表“附件一”左欄的編號

政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖

藍田、麗港城及油塘

附圖四



政府資助計劃下專營巴士公司在有蓋巴士站
安裝座椅及實時到站資訊/顯示屏的巴士站位置圖

觀塘半山、四順、秀茂坪、安達邨及安泰邨

附圖五

