

觀塘區議會屬下各委員會及工作小組主席報告

下列報告簡載觀塘區議會屬下各委員會及工作小組於第十六次區議會會議後舉行會議的主要議項：

<u>委員會</u>	<u>會議日期</u>	<u>附件</u>
地區設施及工程委員會	7.7.2026	附件一
社區參與及文化康樂委員會	9.7.2026	附件二
食物環境衛生委員會	14.7.2026	附件三
交通運輸委員會	16.7.2026	附件四
房屋及發展規劃委員會	21.7.2026	附件五
社會福利及婦女發展委員會	23.7.2026	附件六
青年委員會	28.7.2026	附件七
國民教育推廣委員會	30.7.2026	附件八
提振地區經濟專責工作小組	30.6.2026	附件九
大廈管理工作小組	21.8.2026	附件十

2. 如有需要，各委員會及工作小組主席可於會上就有關報告作出補充及回答議員的詢問。

觀塘區議會秘書處
2026 年 8 月

地區設施及工程委員會
主席就 2026 年 7 月 7 日
第十六次會議主要議項所作的報告

康樂及文化事務署觀塘區公共圖書館使用概況匯報

委員備悉文件。

康樂及文化事務署於 2026 年 4 月至 2026 年 5 月在觀塘區內設施管理的匯報

2. 委員就以下事項向康樂及文化事務署(“康文署”)提出意見及查詢：(i)保安服務合約承辦商的服務水平；(ii)寵物共享公園的管理安排；(iii)區內綠化工作的進度；及(iv)「主題花木園」計劃的最新進度。

3. 康文署代表回應表示，在保安服務方面，署方已加強巡查、敦促承辦商調配人手，並按機制發出失責通知書及扣減服務費，亦會持續與保安公司檢討服務質素及人手調配安排。在寵物共享公園管理安排方面，使用者須妥善管束寵物。此外，署方會持續留意路旁植物生長情況並適時跟進，而麗港公園「主題花木園」工程現正進行中。

4. 委員備悉文件。

觀塘區康樂及文化工程進展報告

5. 委員備悉文件。

觀塘區社區會堂／中心使用概況

6. 委員關注藍田(東區)社區會堂的天花維修及安裝電子屏幕進展；並就優化舞台設施提出建議。

7. 觀塘民政事務處代表回應有關查詢及建議：(i)處方會敦促房屋署加快維修進度；(ii)屏幕安裝工程暫可如期進行；及(iii)處方會與承辦商進一步研究優化舞台設施的可行性。

8. 委員備悉文件。

其他事項

9. 委員關注觀塘區內以下事項：(i)地面及井蓋滲水問題；(ii)各項工程的整體進度；及(iii)工程施工的具體安排。

10. 水務署代表回應地面及井蓋滲水問題時表示，鯉安苑及佳廉道的維修工程須先制定臨時交通安排及施工方案，以盡量減低工程對市民的影響，其後會儘快開工，而高超道的滲水問題則已安排於短期內進行維修。

11. 渠務署代表回應渠務工程的施工安排，並將於會後補充觀塘海濱花園蓄洪計劃的進度資料。

12. 土木工程拓展署代表表示，將於會後補充新清水灣道隔音屏障完工後巴士站能否即時遷回原址的資料。

地區設施及工程委員會主席柯創盛

社區參與及文化康樂委員會
主席就 2026 年 7 月 9 日
第十六次會議主要議項所作的報告

康樂及文化事務署在觀塘區舉辦的文化藝術活動匯報

就委員查詢東九文化中心的節目安排及建議善用中心戶外廣場的公共空間一事，康文署代表回應表示，署方會將相關查詢及意見轉達東九文化中心辦事處跟進。

2. 委員備悉文件。

康樂及文化事務署在觀塘區舉辦的康樂體育活動匯報

3. 委員備悉文件。

康樂及文化事務署觀塘區公共圖書館舉辦的推廣活動匯報

4. 就委員提出增設長者數碼教學活動、深化社區協作及制定暑假人流應對措施的關注，康文署代表回應表示，署方現正籌劃來年活動，並會考慮加入數碼科技或人工智能等元素。在社區協作方面，圖書館現有的外展活動已涵蓋社區中心及議員辦事處等，署方亦歡迎未來有更多合作機會。此外，為應對暑假人流需求，署方已規劃一系列暑期活動，亦會視乎實際需要透過外判服務增聘人手，以確保服務運作流暢。

5. 委員備悉文件。

其他事項

6. 委員轉達居民對區內游泳池更衣室使用規範的意見，並建議檢討現行規例的適切性。康文署代表表示會將相關意見向總部反映。

社區參與及文化康樂委員會主席黃春平

食物環境衛生委員會
主席就 2026 年 7 月 14 日
第十六次會議主要議項所作的報告

食物環境衛生署／屋宇署 九龍區聯合辦公室 調查私人樓宇滲水的新程序

委員就以下事項向食物環境衛生署／屋宇署九龍區聯合辦公室(“聯辦處”)提出查詢及意見：(i)新調查程序的適用範圍及具體執行細節；(ii)新舊個案的過渡安排；(iii)對不合作業主的處理方式；以及(iv)向受影響業主提供的其他支援。

2. 聯辦處代表表示，如滲水源頭懷疑與大廈外牆有關，並發現外牆有裂痕、石屎剝落等問題，處方會轉介屋宇署跟進；若屬供水喉管問題，則會轉介水務署處理。此外，首階段發出的「建議維修通知」屬建議性質，旨在說明滲水情況及後續事宜，提供經濟誘因促使業主及早履行責任自行檢查或維修，處方會視乎業主是否有實際配合意願，而考慮延長 28 天的限期。在應用新科技方面，處方在第一階段調查時會同步使用紅外線熱成像分析及濕度儀，並在濕度超過 35%時進一步調查，以確保調查效益。

3. 聯辦處代表指出，新程序已於 2026 年 7 月 16 日推行，接獲的新個案將全面採用新程序。就過渡安排方面，舊有個案可選擇採用新程序，惟須重新進行首兩階段調查，或會因而耗費更多時間。至於拒絕配合調查及/或執法的業主，處方會發出「擬進入處所通知書」預約登門調查，要求涉事單位擁有人/佔用人配合。如涉事人士持續不合作，處方可依例向法院申請手令，以便進入有關單位展開調查和測試工作，整個過程一般需時約 3 至 4 個月。

4. 聯辦處代表續指，業主可透過申請合適的資助或貸款計劃，如屋宇署的「樓宇安全貸款計劃」及市建局的「有需要人士維修自住物業津貼計劃」，以支援其進行所需的檢測和維修；受影響住戶亦可根據《公開資料守則》向處方申請索取檢測資料，以作協商調解或民事訴訟等與滲水相關用途。

5. 委員備悉文件。

水務署《食水安全是與非》系列短片

6. 委員查詢水務署有否對區內「三無」大廈的食水安全提供支援措施，以及關注水龍頭出水是否可安全飲用。

7. 水務署代表表示，署方有恆常監測本港各區的食水水質，例如每日隨機抽取水龍頭的化驗樣本，以確保它是符合香港的水質標準，故可供安全飲用。但由於食水水質仍會受到大廈內部供水系統的不同內在因素影響，署方因此鼓勵並建議相關大廈積極參與「大廈優質供水認可計劃－食水(管理系統)」，該計劃設有多項定期維護測試及供水系統檢查要求，以保障食水安全。

8. 委員備悉有關議項。

食物環境衛生署觀塘區環境衛生事務進度報告

9. 委員關注區內公共屋邨蚊子陷阱的運作與成效、福建中學附屬學校周邊斜坡的蚊患，並建議擴展校園防蚊計劃，及考慮推展至私人屋苑、租置計劃屋邨或居屋。

10. 房屋署代表回應表示，署方高度關注區內蚊患問題，會全面檢視各公共屋邨內損壞的滅蚊機及蚊子陷阱等設備，安排維修、保養與更換工作。此外，署方亦計劃在不同公共屋邨增加蚊子陷阱，亦會檢視及調整邨內蚊子陷阱的擺放位置。就福建中學附屬學校周邊的蚊患，署方會加強修剪植物及清理渠口。

11. 食物環境衛生署(“食環署”)代表補充指，在校園設置新型捕蚊器計劃反應良好，如參與學校希望增加捕蚊器數量，署方會積極跟進以設置合適數量的新型捕蚊器。此外，署方過去曾向多個私人屋苑提供技術建議，以協助進一步加強蚊患防治工作，部分屋苑已採納相關防蚊措施。署方未來會繼續向物業管理公司及各政府部門提供專業建議，指導蚊子陷阱的正確擺放位置及方式，以發揮最大防蚊成效。

12. 委員備悉文件。

觀塘區內環境衛生問題

13. 委員就區內多個地點的環境衛生情況提出查詢及意見，包括富華閣天橋附近的垃圾堆積問題，以及牛頭角下邨貴月樓附近的野鴿聚集及餵飼野鴿問題。

14. 主席表示，秘書處會後將協助轉達意見至相關部門，並邀請漁農自然護理署代表出席下次會議，以跟進相關環境衛生問題。

15. 委員備悉文件。

食物環境衛生委員會主席譚肇卓

交通運輸委員會
主席就 2026 年 7 月 16 日
第十六次會議主要議項所作的報告

「人人暢道通行」計劃最新進展和新增項目的推展策略

委員就多個升降機及無障礙設施項目提出建議，促請當局重新檢視過往未獲推行的項目，並特別關注橫跨協和街近祥和苑、橫跨順安街近天衡樓、橫跨順景街近利富樓行人天橋與橫跨利安道近明泰樓行人天橋的兩條橋面通道接駁、橫跨觀塘道近巧明里、港鐵牛頭角站 B 出口一帶，以及翠屏北邨天橋加建升降機等項目。委員亦就部分項目可能涉及行人路闊度、施工安全、土地業權及接駁安排等問題表達關注。

2. 路政署表示，會先按委員建議的項目進行勘察及技術研究，將有關建議納入初步研究範圍，並因應技術複雜程度及現場空間限制評估可行方案，再按項目可行性及持份者意見推展。另外，橫跨觀塘道近巧明里及港鐵牛頭角站 B 出口一帶屬於私人發展商發展項目。至於橫跨順景街近利富樓行人天橋與橫跨利安道近明泰樓行人天橋的兩條橋面通道接駁項目，待有詳細進展時，相關工程團隊會再向區議會報告。對於較複雜的個案，署方表示會先與相關持份者協調，完成前期勘察，以及研究毋須收地的方案。署方亦表示，若過往未推行項目的條件有所改變，日後可重新檢視其推展可行性。

3. 委員備悉文件。

委員及分區委員會就觀塘區內公共交通服務及道路工程項目之意見

4. 委員就巴士及專線小巴路線班次、站位安排及車費優惠提出意見，並關注部分路線於繁忙時段出現滿座情況、跨區路線班次調整、候車設施不足，以及道路狀況及工程進度等問題。委員亦要求相關部門就巴士站電子顯示屏故障及維修進度提供更清晰資料。

5. 運輸署表示，會持續監察巴士及專線小巴路線服務情況，並按乘客需求檢視班次及服務，以及繼續鼓勵巴士公司推出更多車費優惠安排。就巴士站電子顯示屏及候車設施事宜，署方會要求巴士公司加強維修保養，並整理相關故障及跟進情況。路政署表示正計劃安排修復振華重鋪工程。運輸署則表示會跟進鯉魚門道及東區海底隧道出入口行車道擴建工程。

6. 委員備悉文件。

觀塘區道路工程進展報告

7. 委員關注功樂道升降機及行人通道系統工程的進度，並重申早前實地視察時提出的意見，促請路政署加快推展有關工程。路政署表示，工程團隊正積極準備所需文件，如有最新進展，會儘快向區議會匯報。

8. 委員備悉文件。

運輸署/路政署過去兩個月內完成、正在施工或規劃中的主要交通改善工程項目及時間表

9. 委員就多項工程時間表提出查詢，包括安翠街道路標記工程、宏緻苑向觀塘道方向出口改善工程，以及曉明街近翠屏北邨翠楊樓對出地下勘探工程。委員關注部分工程或受開學季節安排、施工環境及其他工序影響，並促請相關部門儘早完成。

10. 路政署表示，安翠街道路標記工程會盡量安排於暑假期間完成；宏緻苑出口改善工程預計於8月內完成。至於曉明街地下勘探工程，則須待相關工程範圍騰出後方可繼續進行，署方會與相關部門保持協調，並加快推展工作。

11. 委員備悉文件。

其他事項

12. 委員關注醫療電動代步車的安全規管及執法事宜，認為相關部門應及早檢視有關制度，加強使用規定、執法及宣傳教育，以保障道路及屋苑範圍內的安全。運輸署表示，電動輪椅屬行動不便人士的步行輔助工具，使用者須遵守相關法例及《道路使用者守則》；警方亦會按實際情況跟進及採取適當執法行動。

交通運輸委員會主席簡銘東

房屋及發展規劃委員會
主席就 2026 年 7 月 21 日
第十六次會議主要議項所作的報告

有關「安庭居」過渡性房屋項目 - 前香港道教聯合會雲泉學校

房屋局介紹文件，並回應委員的查詢及意見。

2. 委員關注工程期間對鄰近閩僑小學造成的影響，尤其是施工噪音及粉塵等環境問題。房屋局回應指出，營運機構已與校方建立溝通機制。施工期間將加強協調，避免於上下學時段安排工程車出入，並將高噪音工序盡量安排在學校非授課時段進行。針對粉塵問題，工程團隊亦會加強現場防塵措施，包括定期灑水、覆蓋易揚塵物料，減少對學校運作的干擾。

3. 委員備悉文件。

簡樸房制度

4. 房屋局介紹文件，並回應委員的查詢及意見。

5. 委員就簡樸房制度的推展落實表達了不同意見／提出查詢，涉及的範疇包括新制度的過渡安排、持續為分間單位租戶提供適切支援，以及持份者解說工作等。當中有委員尤其關注分間單位業主為符合簡樸房制度的居住環境最低標準或需投入成本進行改造工程，相關開支或有可能轉嫁至租客因而推高租金水平。房屋局回應表示，現行的分間單位租務管制已限制業主的加租幅度，而署方已於其網頁上發布經租賃通知書所收集並加以分析的分間單位租金資料，供分間單位業主和租客作參考。房屋局亦表示會繼續密切留意分間單位租賃市場的情況，房屋局委託的分間單位區域服務隊會持續為租客提供全方位適切支援。

6. 委員備悉文件。

房屋署公共房屋工程進展報告

7. 房屋署介紹文件，並回應委員的查詢及意見。

8. 委員關注曉茵邨入伙延誤影響準住戶的生活規劃，尤其是有適齡學童的家庭，或未能如期於今年 9 月新學年順利入學及轉校。房屋署表示會向相關組別了解情況，並於稍後向委員作進一步匯報。

9. 委員備悉文件。

觀塘區公共屋邨管理問題

10. 委員建議房屋署於風雨季節前加強防風準備及樹木保護與管理。房屋署回應相關問題，並報告已採取的跟進措施。主席促請房屋署持續跟進，以改善屋邨管理情況。

11. 委員備悉文件。

房屋及發展規劃委員會主席呂東孩

社會福利及婦女發展委員會
主席就 2026 年 7 月 23 日
第十六次會議主要議項所作的報告

衛生署社區牙科服務

衛生署代表介紹「社區牙科支援計劃」(“「支援計劃」”)擴大後的服務範圍。委員主要就以下事項提出查詢及意見：(i)現行預約系統的便利程度；(ii)社區宣傳工作的成效；(iii)無家者參與「支援計劃」的轉介渠道，以及(iv)「支援計劃」在面對龐大服務需求時的承載能力。

2. 衛生署代表回應時表示，由於「支援計劃」涵蓋 32 間由非政府機構營運的牙科診所，而各機構採用的系統不盡相同，因此現階段未能與「醫健通」整合及設立統一預約平台。署方備悉相關意見，並會繼續探討簡化預約程序的可行方案。此外，署方表示，由於牙科診所受《香港牙醫專業守則》規管，不可宣傳其自身服務，因此署方一直透過不同渠道推廣「支援計劃」，未來亦會以衛生署名義進一步加強社區宣傳工作。

3. 衛生署代表續表示，無家者須經由社會福利署(“社署”)認可的註冊社工轉介參與「支援計劃」。此外，署方指出，「支援計劃」目前整體運作仍足以應付服務需求，署方會持續監察服務使用情況，在有需要時考慮申請額外撥款及資源。

4. 委員備悉議項。

社會福利署觀塘區主要社會服務數據

5. 委員表示，區內部分綜合家庭服務中心的路線指示及標誌不夠清晰，並建議社署優化相關標示，以便有需要的市民前往尋求協助。

6. 社署代表備悉委員的建議，並表示會跟進有關情況。

7. 委員備悉文件。

其他事項

社會福利署邀請提名觀塘區「留宿幼兒中心／住宿特殊幼兒中心服務質素小組」成員(2026-2028)

8. 委員會跟進有關觀塘區「留宿幼兒中心／住宿特殊幼兒中心服務質素小組」成員的提名事宜。經抽籤後，主席宣佈由梁思韻議員代表觀塘區議會出任該小組成員，任期由 2026 年 9 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日止。

9. 委員備悉有關事項。

職業安全健康推廣活動 2026-27

10. 委員會跟進區議會與區內團體合辦本年度職業安全健康推廣活動的相關事宜。經討論後，主席建議委員會與香港群策滙思有限公司合辦本年度「職業安全健康推廣活動」，繼續向觀塘區居民推廣職業安全健康文化。

11. 委員備悉有關事項。

社會福利及婦女發展委員會主席符碧珍

青年委員會
主席就 2026 年 7 月 28 日
第十六次會議主要議項所作的報告

「名師高徒」導師計劃

香港科學院(“學院”)代表介紹「名師高徒」導師計劃(“導師計劃”)的背景及成果。主席及委員對該學院的理念及推動創科教育的工作表示讚賞。

2. 委員就以下事項提出查詢及交流意見：(i)學員於計劃結束後的長期跟進機制；(ii)加強地區協作的可能性；及(iii)觀塘區的參與情況。

3. 學院代表表示，學院一直有持續追蹤歷屆學員的發展路向，並解釋導師計劃採用「一校一名額」模式，現階段未有透過地區網絡招募。學院代表補充指，導師計劃面向全港中學，故暫未有獨立統計觀塘區的參與數據。

4. 委員備悉議項。

教育局提供有關轉介學童入讀觀塘區公營中小學人數

5. 委員就以下事項向教育局提出查詢及意見：(i)學生適應與支援機制；(ii)校網劃分原則；及(iii)教育資源的公平性。

6. 教育局代表表示，新來港兒童可選擇在入讀主流學校前，修讀為期六個月的全日制「啟動課程」；此課程的目的是幫助新來港兒童儘快適應本地社會及教育制度，並促進個人發展，然後才入讀合適的主流學校。學校亦會制定以學生為本及全校參與的學生支援服務，識別學生的成長需要，並為有不同學習需要的學生提供適切的學習機會和支援，幫助他們融入校園內外的生活，發揮潛能。在校網劃分方面，區域教育服務處在提供學位安排支援服務時會盡量按學生的居住地點安排鄰近學校，而現行學位分配機制亦具跨區選校的彈性。教育局代表補充指，所有公營學校均按一致的標準獲撥教育資源，以持續地為學生提供優質教育。

7. 委員備悉文件。

2026 年 5 月至 6 月觀塘區青少年罪案報告

8. 委員對區內治安改善表示肯定，同時關注安達臣道發展區的治安及青少年聚集問題，並建議警方加強該區警力。警務處代表回應指會配合並加強巡邏。主席期望觀塘及秀茂坪警區於暑假期間繼續加強青少年防罪工作。
9. 委員備悉文件。

青年委員會主席鄭強峰

國民教育推廣委員會
主席就 2026 年 7 月 30 日
第十六次會議主要議項所作的報告

生產力局分享：「香港未來航天科技人才培訓計劃 2026」

生產力學院代表向委員介紹該學院在推動航天科技方面的工作，包括「第一屆青少年航天科普計劃」及「香港未來航天科技人才培訓計劃」。相關計劃旨在讓學生認識國家航天發展成就，並提升其對創新科技的興趣。生產力學院代表與委員就上述工作交流意見。

2. 委員備悉議項。

觀塘及秀茂坪警區推廣國民教育活動報告

3. 警務處代表匯報觀塘及秀茂坪警區早前舉辦的國民教育推廣活動，包括校園活動、少年警訊活動，以及其他與青年和社區相關的國民教育推廣工作。

4. 委員備悉文件。

國民教育推廣委員會主席林峰

提振地區經濟專責工作小組
主席就 2026 年 6 月 30 日
第八次會議主要議項所作的報告

「觀塘海濱活動空間」活動介紹

觀塘海濱活動空間代表報告過去一年的活動成果與未來發展方向，並回應委員的查詢及意見。

2. 委員備悉議項。

「牛頭角夜市」計劃介紹

3. 香港觀塘工商業聯合會代表介紹「牛頭角夜市」計劃（「夜市」），並回應委員的查詢及意見。

4. 委員關注夜市與東九文化中心聯動的協同效應，以及夜市新地點宣傳安排等事宜。

5. 委員期望夜市順利舉行，並表示會在活動宣傳期間，積極協助懸掛宣傳橫幅等推廣工作。

6. 委員備悉議項。

「『幻彩觀塘耀海濱』互動光影匯」活動介紹

7. 九龍東區各界聯會代表介紹「幻彩觀塘耀海濱」互動光影匯活動，並回應委員的查詢及意見。

8. 委員備悉議項。

提振地區經濟專責工作小組主席陳耀雄

**大廈管理工作小組
主席就 2026 年 8 月 21 日
第三次會議主要議項所作的報告**

簡介《建築物管理條例》（第 344 章）公眾諮詢文件

觀塘民政事務處（“民政處”）代表簡介政府就《建築物管理條例》（第 344 章）建議修訂所進行的公眾諮詢工作，諮詢期為 8 月 12 日至 9 月 11 日。民政處代表指出，政府已敲定五大主要修訂方向，包括：提高大型維修工程和大額採購決定的出席及投票門檻、完善委任代表文書制度、完善利益申報制度、加強主管當局權力，以及清晰會議程序。民政處代表並邀請委員就相關修訂建議向區內的業主立案法團、業主及其他持份者收集意見，以協助政府完善立法建議。

2. 委員備悉文件。

觀塘區「聯廈聯管」試驗計劃

3. 牛頭角街坊福利會代表（“街坊會”）介紹觀塘區「聯廈聯管」試驗計劃（“試驗計劃”），包括試驗計劃服務中心的工作目標、推行進度及服務中心架構等。

4. 委員與街坊會代表就試驗計劃的推行細節交流意見。

5. 委員備悉議項。

大廈管理工作小組主席張琪騰