觀塘區議會文件第 24/2026 號 (2026 年 11 月 3 日區議會會議)

觀塘避風塘優化計劃

目的

本文件旨在向議員闡述就現行觀塘避風塘船隻停泊安排和其共享水域的優化計劃，並徵詢議員意見。

背景

2. 現時，全港設有 14 個避風塘（包括觀塘避風塘），旨在颱風期間或惡劣天氣情況下，為本地船隻提供安全的庇護，以保障船隻和船上人員安全。隨著觀塘避風塘水質的改善和海濱周邊的發展，亦因應避風塘內的水上體育活動及賽事日漸增加，政府於 2017 年推出《共享觀塘避風塘指引》，並於 2018 年劃定觀塘避風塘內的 100 米乘 1,000 米水域（海濱花園對開）為「共享水域」。在非颱風期間，「共享水域」內可供舉辦水上體育活動及賽事，而本地船隻可航行但不可停泊。

3. 隨著觀塘避風塘周邊三個由不同團體管理的水上體育活動訓練中心全面投入運作，預期在避風塘內舉辦的水上體育活動及賽事將會增多，亦有國際性大型體育活動計劃於 2027 年在觀塘避風塘舉辦賽事。另外，有意見認為現時停泊在觀塘避風塘內的船隻排列隨意、間距不一，未能善用珍貴的避風泊位資源，並建議政府整理船隻停泊位置，以提升避風塘的管理秩序、實用效能和整體景觀。有見及此，政府研究優化現行觀塘避風塘內船隻停泊及「共享水域」的安排（下稱「優化計劃」），以便進一步平衡本地船隻於颱風期間的避風需求和非颱風期間進行水上體育活動及賽事的需要，善用觀塘避風塘水體。

「優化計劃」具體安排

(一) 研究擴闊「共享水域」

4. 在「優化計劃」下，觀塘避風塘的「共享水域」（即海濱花園對開）將由現時的 100 米乘 1,000 米擴闊至 200 米乘 1,000 米（概念圖見**附件一**），面積擴大一倍。我們初步構思，在非颱風期間，「共享水域」會繼續預留作水上體育活動及賽事之用，本地船隻可途經「共享水域」但不可在其內停泊、繫泊、碇泊或繫固。當熱帶氣旋警告信號生效時（即天

文台發出 1 號或以上信號後），除預留作通航區的水體外，「共享水域」會恢復其避風功能，開放予本地船隻作避風之用，直至所有熱帶氣旋警告信號取消。有關安排除擴闊「共享水域」的原有面積外，亦較現行做法（即在颱風期間，「共享水域」內的水上體育活動雖通常會停止，但「共享水域」仍禁止船隻停泊）能釋放更多水體供本地船隻在颱風期間停泊避風。具體安排須視乎諮詢情況，以及其他相關部門的意見。

(二) 重新規劃泊位和研究設立私人繫泊設備區

5. 我們亦會充分考慮政府應急船隻的通航和行動需求後，重整觀塘避風塘內的泊位佈局：包括修訂鄰近啟德跑道區的一段通航區寬度及遷移敷設於賽馬會啟德水上運動中心對出水域的九組供政府船隻使用的繫泊浮標，以釋放更多停泊空間，使颱風期間可用的避風泊位淨面積增加約2.5公頃。海事處可以透過善用釋放的停泊空間，重新整理大部份船隻的泊位，從而讓觀塘避風塘內的船隻停泊更為有序，提升觀塘避風塘的使用效率和景觀。此外，海事處正研究在觀塘避風塘實施兩套靈活的通航管理安排。在非颱風期間，我們會維持較寬闊的通航區（即如上文第4段所述，把「共享水域」擴闊至200米），讓觀塘避風塘長期使用者能繼續使用避風塘的同時，亦預留水體作水上體育活動及賽事之用，以達致共享水域的目的。在颱風期間，除預留供政府應急船隻的通航和行動需求的所需寬度作通航區外，其餘的「共享水域」水體將恢復其避風功能，開放予本地船隻作避風之用。按初步估算，在預留所須的通航區後，有關可供避風的水域估計足夠讓75艘躉船(以約50米x20米為例)停泊避風。故此，避風塘水體資源得以被更充分和妥善地運用。

6. 此外，海事處亦會研究於觀塘避風塘設立私人繫泊設備區的可行性，劃定區域予本地船隻申請敷設私人繫泊設備，在觀塘避風塘停泊時更有序。

預期效益

7. 我們預期「優化計劃」落實後，擴闊了的「共享水域」能促進更多不同類型的活動，包括水上體育活動及賽事在觀塘避風塘及其周邊進行，進一步提升觀塘區的活力及多元。重新規劃泊位，能提升避風塘的有序管理和改善避風塘的整體景觀。此外，擴闊了的「共享水域」能為舉辦大型國際性水上比賽，如於2027年10月舉行的第18屆世界龍舟錦標賽，提供水體，配合陸上的場地和設施，帶動當區盛事經濟，對提升國際形像和促進經濟帶來正面影響。

業界諮詢及未來路向

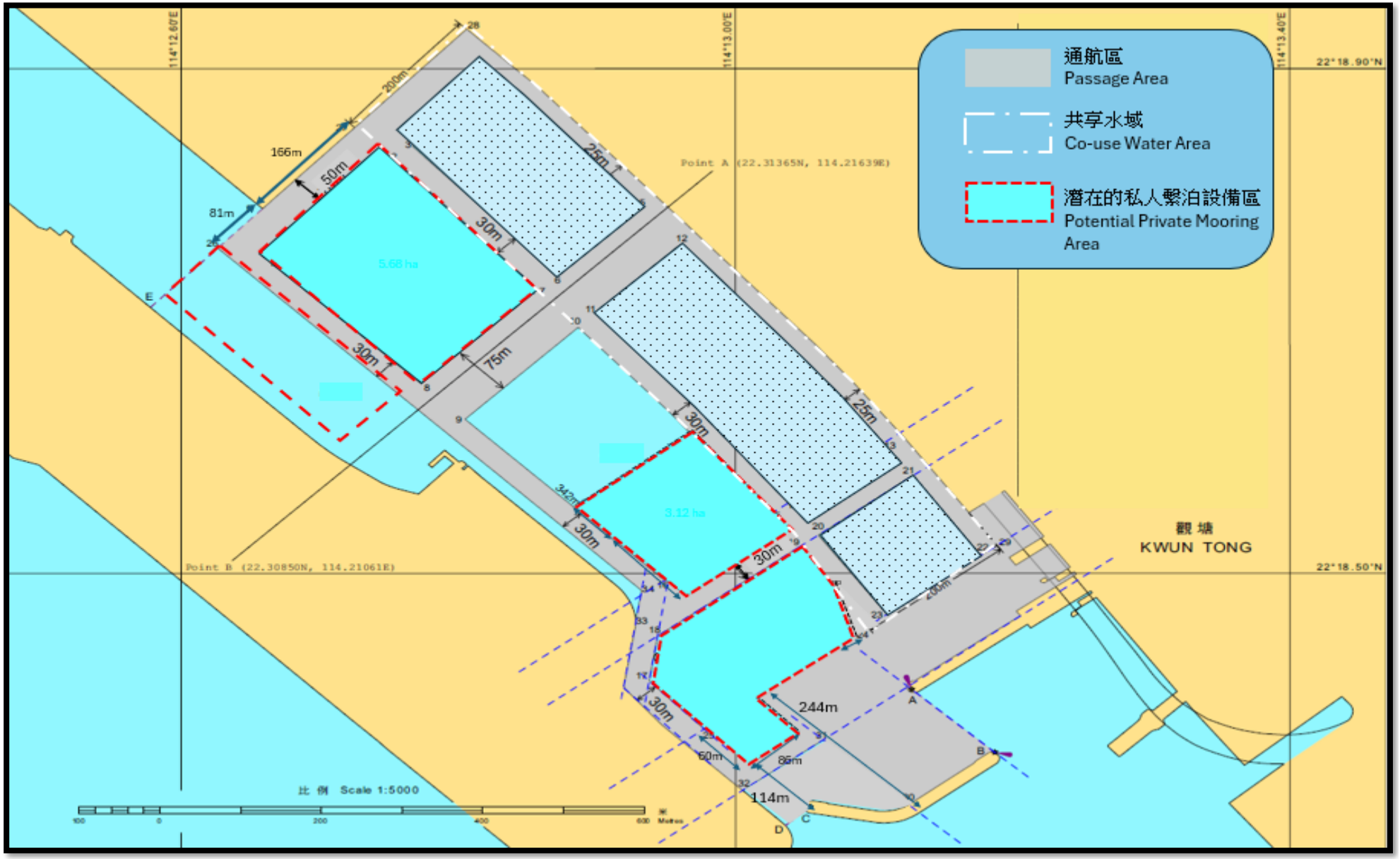
8. 海事處早前已與觀塘避風塘使用者、海上業界及水上體育活動團體等相關持份者會晤，他們普遍支持「優化計劃」，並對「共享水域」、船隻停泊安排及海事處提出的建議提供了不少意見。海事處正審視持份者的意見，並調整泊位的規劃，務求達致滿足觀塘避風塘使用者需求和優化避風塘管理的雙贏局面。我們亦正諮詢海濱事務委員會轄下專責小組的意見，期望於 2026 年年底至 2027 年初前落實擬議的「優化計劃」安排。

徵詢意見

9. 請議員就上述建議提供意見及支持。

海事處
2026 年 10 月

「共享水域」概念圖


通航區
Passage Area
共享水域
Co-use Water Area
潛在的私人繫泊設備區
Potential Private Mooring Area
114°12.60'E
114°13.00'E
114°13.40'E
22°18.90'N
22°18.50'N
Point A (22.31365N, 114.21639E)
Point B (22.30850N, 114.21061E)
觀塘
KWUN TONG
200m
166m
81m
50m
30m
25m
75m
342m
400m
244m
85m
60m
114m
5.68 ha
3.12 ha
A
B
C
D
E
比例 Scale 1:5000