

第七屆觀塘區議會
第十三次全會會議記錄

日期： 2026 年 1 月 8 日(星期四)

時間： 下午 2 時 30 分至下午 3 時 41 分

地點： 九龍觀塘觀塘道 392 號創紀之城 6 期 20 樓 05-07 室
觀塘民政事務處會議室

主席

何立基先生, JP

議員

余邵倫先生

余敏先生, MH

余嘉明先生

吳承華先生

吳庭鋒先生

呂東孩先生, MH

李淑媛女士, MH

李嘉恒先生

房逸君先生

林峰先生, MH

林璋先生

金堅女士

柯創盛先生, MH

洪錦鉉議員, MH

馬軼超先生, MH

張姚彬先生

張培剛議員

張琪騰先生, MH

梁思韻女士

符碧珍女士, MH

許有為先生

連浩民先生, MH

陳耀雄先生, MH

曾榮輝先生

程海欣女士

馮韻斯女士

黃春平先生, BBS, MH, JP

黃啟燊先生

楊莉瑤女士

詹寶瑜女士

劉嘉華先生

歐陽均諾先生

諸樂為女士

鄧咏駿先生

鄭強峰先生

賴永春先生, MH

簡銘東先生, MH

譚肇卓先生

關堅榮先生

龐智笙先生

列席者

陳慧珍女士

觀塘民政事務助理專員(1)

張家朗先生

觀塘民政事務助理專員(2)

張天頤總警司

警務處觀塘警區指揮官

何銘恩署理總警司

警務處秀茂坪警區指揮官

楊德福先生

警務處觀塘警區助理警民關係主任

文卓禧先生

警務處秀茂坪警區警民關係主任

鍾玉明先生	土木工程拓展署高級工程師/1(東)
李蒞女士	房屋署署理物業管理總經理/東九龍
廖健威先生	運輸署總運輸主任/九龍 2
羅潔娜女士	食物環境衛生署觀塘區環境衛生總監
梁保華先生	社會福利署觀塘區福利專員
張綺美女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(九龍)
吳見青女士	康樂及文化事務署觀塘區康樂事務經理
方嘉瑩女士	康樂及文化事務署觀塘區副康樂事務經理(分區支援)
郭錦如女士	觀塘民政事務處高級行政主任(地區管理)
馮志文先生	觀塘民政事務處高級聯絡主任(1)
易慧思女士	觀塘民政事務處高級聯絡主任(2)
鄧俊明先生	觀塘民政事務處高級聯絡主任(3)
葉玉薇女士	觀塘民政事務處高級聯絡主任(4)
許寶如女士	觀塘民政事務處一級行政主任(區議會)

秘書

周立根先生 觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)

應邀出席者

周寶鈴醫生 九龍中醫院聯網總行政經理(規劃及發展)

鄭浩基先生 醫院管理局高級項目經理

議項 II

主席歡迎各位議員和政府部門代表出席第七屆觀塘區議會第十三次全會會議。

2. 主席表示，是次會議沒有收到議員的缺席申請。

議項 I – 通過上次會議記錄

3. 第十二次會議的會議記錄並無修訂，獲得通過。

議項 II – 位於啟德發展區的新急症醫院項目進度匯報

(觀塘區議會文件第 1/2026 號)

4. 主席歡迎九龍中醫院聯網總行政經理(規劃及發展)周寶鈴醫生及醫院管理局(下稱「醫管局」)高級項目經理鄭浩基先生，向區議會報告啟德發展區新急症醫院(下稱「新醫院」)項目的進度。

5. 九龍中醫院聯網及醫管局代表介紹文件。
6. 議員提出意見及查詢如下：
 - 6.1 譚肇卓議員希望新醫院投入服務後，其急症室服務範圍將涵蓋觀塘西分區，包括啟業邨、麗晶花園及德福花園等屋苑。他指出該分區與新醫院地理上緊密相連，期望醫管局與相關部門保持溝通，並於下次匯報時提供最新進展。他亦留意到醫管局已於九龍城區進行交通資訊宣傳，並建議相關資訊應涵蓋港鐵九龍灣站一帶，因部分居民或會在該處轉乘前往新醫院。他建議醫管局與議員及地區人士合作，加強交通資訊卡派發及宣傳工作，協助周邊居民更有效掌握前往新醫院的交通安排。
 - 6.2 楊莉瑤議員期望新醫院落成後，能有效紓緩聯合醫院的服務壓力和縮短病人輪候時間，以及分流就診人士，從而減少市民跨區求診的不便。她指出，隨著新醫院啟用，前往啟德發展區的交通需求將會上升，或會令觀塘區道路更趨繁忙，影響居民出行。因此，她詢問運輸署有否長遠交通規劃以減低相關影響。另一方面，她又關注新醫院啟用初期或需調配部分醫療資源及人手，短期內可能對其他醫院的運作造成壓力。她詢問醫管局有否應對方案。最後，她希望了解新醫院投入服務後，觀塘區居民的求診情況及聯合醫院的服務壓力能否因此得到紓緩。
 - 6.3 曾榮輝議員讚揚醫管局一直重視地區意見，曾邀請議員參觀及了解相關服務，包括新醫院的模擬設施，亦持續向議員提供工程進度的資訊。雖然新醫院位於九龍城區，他希望觀塘區議員日後仍能繼續接收持份者的相關資訊。另一方面，他關注新醫院的時租車位比例。他指出，兒童醫院的時租車位較少，加上行車指示不夠清晰，駕駛人士往往需依賴保安人員指示。有鑑於此，他建議新醫院加強標示，以減少因泊車位不足而可能出現的違泊情況。此外，他亦建議相關部門提供附近例如九龍灣一帶可供駕駛人士使用的停車場資訊，以協助分流車輛。
 - 6.4 簡銘東議員指新醫院鄰近兒童醫院，兩間醫院的交通需求可能互相影響。他建議運輸署及相關部門、巴士公司及專營交通營辦商研究班次及停站安排，以確保病人及探病人士能方便前往。此外，他提到兒童醫院的泊車位使用率高，因此擔憂新醫院啟用後可能出現類似情況。他表示，若新醫院的泊車位不足，附近較接近的選擇可能為 Megabox 或鄰近舊貨倉一帶的停車場。他詢問相關部門有否其他替代方案，以應對部分醫院使用者需以私家車前往的情況。

- 6.5 李淑媛議員表示，公共醫療收費改革於今年年初實施後，不少居民向議員查詢相關細節。她詢問醫管局有否設立專門熱線供議員作快速查詢，以便在地區層面協助解答居民疑問。
- 6.6 梁思韻議員表示，她曾於早前會議中就觀塘西分區居民能否使用新醫院提出查詢。根據當時的回覆，只要市民有需要前往急症室求診，新醫院不會因其居住地區而拒絕接收。她希望醫管局提供更正式及清晰的回覆，以便議員向觀塘西分區居民解釋，在較便利情況下可否使用新醫院的急症室服務。
- 6.7 張姚彬議員提到新醫院首階段將提供專科門診服務，他希望醫管局具體說明預計服務人數，以便評估交通接駁安排是否足夠。他關注若交通容量不足，可能導致居民在接駁點長時間等候，影響覆診安排。因此，他建議新醫院與運輸署加強協調，確保交通配套能配合市民的服務需求。另一方面，他指觀塘西分區居民關注能否實際使用新醫院的急症室服務。他詢問救護車在處理觀塘西分區個案時，會否直接將病人送往新醫院，而非送往路途較遠的聯合醫院。他認為相關安排涉及跨區居民的實際需要，期望相關部門全面考慮，提供更貼近市民需要的服務。
- 6.8 符碧珍議員指出，聯合醫院的急症室服務已趨飽和，並以個人經驗表示，病人完成初步檢查後仍需長時間等候病房安排，反映服務需求持續上升。她期望新醫院啟用後，能紓緩部分觀塘區居民的急症服務需求。此外，她提到近期協助居民預約普通科門診服務時，即使連續多日於不同時段嘗試，仍未能成功預約。她詢問現時普通科門診服務的預約名額是否已有增加，並希望醫管局講解最新安排及提供相關數據。
- 6.9 柯創盛議員表示觀塘區人口超過 60 萬且持續上升，而聯合醫院的服務早已飽和。因此，他關注新醫院能否真正惠及觀塘區居民，否則難以回應地區期望。他亦詢問消防處在救護車送院安排方面，會否就前往新醫院的路線或調配作出正面回應。就交通配套而言，他指出新醫院及兒童醫院的交通情況一直備受關注。雖然醫管局已提供交通資訊卡，但他希望了解共有多少公共交通路線可直達新醫院，以及多少條轉乘路線。另一方面，他支持新醫院循序漸進的啟用模式，並詢問包括腫瘤科的專科服務何時遷入新醫院。他同時期望醫管局提供整體規劃，包括新醫院全面投入服務的預計時間，以及第二階段或後續啟用的具體時間表。

7. 九龍中醫院聯網代表的綜合回應如下：

- 7.1 交通資訊卡及公共交通安排：院方表示會進一步完善交通資訊卡，並把主要轉車地點納入其中。院方已就人流及交通接駁時間進行詳細估算，並已向運輸署提交相關數據。運輸署亦正與相關部門合作，研究增加通往新醫院的交通服務，具體路線安排將稍後公布。
- 7.2 私家車泊車安排：新醫院設有數十個私家車泊車位供公眾使用。院方會設置行車方向指示，讓訪客車位與職員車位更易辨識。
- 7.3 查詢熱線：院方表示將於今年第一季推出相關查詢熱線，方便市民及持份者查詢。
- 7.4 急症室服務及救護車安排：院方指出，消防處會根據與醫管局協定的急症室服務範圍，接載緊急病人到指定醫管局轄下醫院急症室接受治療。
- 7.5 醫院人手安排：院方表示，有關新醫院的人手由伊利沙伯醫院(下稱「伊院」)連同相關服務一併調配，並已作詳細考量，不會因為新醫院啟用而影響整體的醫療服務運作。
- 7.6 公營醫療收費改革及家庭醫學診所的診症名額：院方表示，有關公營醫療收費改革的新收費及家庭醫學診所的診症名額由醫管局統一處理，院方亦會把議員的意見反映予醫管局相關部門。
- 7.7 工程進度：院方表示，工地 A 目前正進行上蓋結構、外牆、室內裝修及機電設備工程，預計最早於 2026 年年底完成。其後仍需進行內部裝修、儀器測試及驗收等程序，方可正式投入服務。按照現時進度，新醫院預計於 2027 至 2028 年全面啟用，並會逐步把伊院的相關服務轉移至新醫院。

8. 運輸署代表的綜合回應如下：

- 8.1 觀塘西及九龍灣一帶的公共交通接駁：署方表示現時啟業邨及麗晶花園的居民可乘坐城巴第 22M 號線直接前往新醫院；而九龍灣的居民則可於德福商場平台乘坐專線小巴第 86 號線前往新醫院。
- 8.2 觀塘區其他地點的公共交通接駁：署方表示市民可在港鐵觀塘站及牛頭角站乘坐九巴第 5R 號線前往新醫院，該路線已因應區內發展而提升至繁忙時間約 15 分鐘、非繁忙時間約 30 分鐘一班。此外，秀茂坪

和油塘的居民則可分別乘坐專線小巴第 90B 號線及第 90A 號線前往新醫院。

8.3 新增及調整路線規劃：署方表示由慈雲山往返藍田的九巴第 15A 號線將配合新醫院啟用而調整行車路線，稍後會繞經新醫院，以加強該區的接駁服務。

8.4 交通網絡及壓力評估：署方表示觀塘區往返新醫院的整體交通配套，主要以現有路線為基礎，並會按需求調整班次。由於新醫院初期以提供專科門診服務為主，求診人士一般會按預約時段分批前往新醫院，預計短期內集中於同一時段往返新醫院的交通需求不會大幅上升。署方會按實際乘客需求逐步調整公共運輸服務以作配合。此外，署方會在新醫院啟用後檢視公共交通的停站位置及路線安排，並視乎需要作出進一步優化。

9. 大會備悉文件。

議項 III – 2026 至 2027 年度觀塘區議會轄下委員會及工作小組 **(觀塘區議會文件第 2/2026 號)**

10. 秘書介紹文件。

11. 主席表示，《觀塘區議會常規》(下稱「《常規》」)第 71 及 72 條訂明，區議會主席須委任一名本身亦是區議員的委員會成員擔任該委員會的主席及副主席；而《常規》第 87(1)條訂明，區議會主席須委任一名本身亦是區議員的工作小組成員擔任該工作小組的主席。他宣布以下區議員獲委任為區議會轄下委員會及工作小組的主席和副主席，任期由 2026 年 1 月 1 日開始，委員會主席和副主席及大廈管理工作小組(下稱「大廈工作小組」)的主席任期為兩年；而提振地區經濟專責工作小組的主席則任期為一年。

(i) 地區設施及工程委員會
(主席：柯創盛議員 副主席：歐陽均諾議員)

(ii) 社區參與及文化康樂委員會
(主席：黃春平議員 副主席：馬軼超議員)

(iii) 食物環境衛生委員會
(主席：譚肇卓議員 副主席：林瑋議員)

- (iv) 交通運輸委員會
(主席：簡銘東議員 副主席：金堅議員)
- (v) 房屋及發展規劃委員會
(主席：呂東孩議員 副主席：余邵倫議員)
- (vi) 社會福利及婦女發展委員會
(主席：符碧珍議員 副主席：李淑媛議員)
- (vii) 青年委員會
(主席：鄭強峰議員 副主席：梁思韻議員)
- (viii) 國民教育推廣委員會
(主席：林峰議員 副主席：賴永春議員)
- (ix) 提振地區經濟專責工作小組
(主席：陳耀雄議員)
- (x) 大廈工作小組
(主席：張琪騰議員)

12. 大會備悉文件。

議項 IV – 大廈管理工作小組
(觀塘區議會文件第 3/2026 號)

13. 秘書介紹文件。

14. 主席表示，行政長官於 2025 年《施政報告》中提出一系列措施，以進一步完善大廈管理，當中包括在各區議會屬下設立工作小組。他指出，大廈工作小組可作為一個有效平台，透過議員收集區內有關大廈管理的意見，並就推動良好大廈管理向區議會提交具體建議。議員亦可在大廈工作小組中分享及交流經驗，從而在區內推廣良好大廈管理文化，令其支援服務更高效到位。他表示考慮到大廈的情況各有不同，當中的敏感度各異，亦可能會涉及住戶私隱，因此議員在大廈工作小組進行經驗分享及交流時，需聚焦分享從工作經驗中遇到的良好大廈管理方法，或在制度或法制上遇到的問題，無須公開討論涉及個別個案或具體人物細節。

15. 林峰議員表示支持設立大廈工作小組，認為有助統籌及支援區內各類型大廈的管理事宜。他建議大廈工作小組可就維修工程、防火和水電工程的安全措施、物資供應等方面提出意見，並作為平台分享處理相關法律問題或改善大廈管理的經驗，以提升區內整體樓宇管理水平。他提到民政事務總署亦在各區民政事務處設立大廈管理聯絡小組，希望了解其與區議會新成立的大廈工作小組在工作上的關係，以及雙方日後如何協調與配合。

16. 李嘉恒議員支持設立大廈工作小組，並指出市區重建局(下稱「市建局」)現正推行多項與大廈管理相關的計劃及資助項目，而這些措施對區內樓宇的維修、保養及更新均具重要影響。因此，他建議大廈工作小組日後可邀請市建局派員參與會議，讓議員及居民更直接了解相關措施，並加強在大廈管理事務上的協作。

17. 龐智筌議員表示區內不少舊式樓宇因缺乏業主立案法團(下稱「法團」)而長期面對管理及維修困難，認為設立大廈工作小組有助居民獲得更多政府資訊。他指出，市建局在樓宇更新方面為居民提供不少支援，因此建議日後邀請市建局出席會議。此外，他提到屋宇署及消防處曾向區內多幢舊式樓宇發出強制驗樓等命令，但部分長者業主因難以處理相關文件而令程序拖延；而他在巡區時亦發現部分已完成的工程質素欠佳。基於上述情況，他建議大廈工作小組邀請屋宇署、消防處等相關部門出席會議，以探討如何向居民提供更有效的協助。

18. 馬軼超議員表示支持成立大廈工作小組。他憶及自己過往為私人樓宇及商廈法團服務時，經常接觸到與《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)及《消防安全(商業處所)條例》(第 636 章)相關的執行問題。他提到部分小業主，尤其是長者，在處理相關法定要求及程序時感到壓力，甚至因需面對法庭程序而出現焦慮或困擾。他希望大廈工作小組能協助區內樓宇更有效地處理與消防條例相關的事宜，並建議邀請消防處出席會議，以協助區內「三無大廈」及部分已有法團但管理上仍有困難的大廈，尋求改善消防安全問題的可行方向。

19. 余邵倫議員支持成立大廈工作小組，並提到其辦事處所在的屋邨屬於「租者置其屋」計劃的屋苑，居民普遍關注屋苑維修事宜，近期亦有法團及管理公司向他尋求協助以處理屋苑維修問題。他認為大廈工作小組日後可考慮邀請市建局參與會議，以便就相關事宜提供意見。此外，他指出不少屋苑出現升降機故障等情況，因此建議大廈工作小組日後可邀請負責升降機事宜的機電工程署出席會議，以加強支援及協助屋苑處理相關技術問題。

20. 主席表示，觀塘民政事務處(下稱「觀塘民政處」)設有大廈管理聯絡小組，主要工作集中於社區層面的推廣、宣傳及教育，例如定期舉辦工作坊及講座；而區議會下設立的大廈工作小組則將重點放在議會層面討論與協

作，旨在建立平台讓議員分享大廈管理的經驗與良好個案。他指出現時參與大廈工作小組的議員為不同類型的屋苑提供服務，均具備豐富實務經驗，因此期望透過該工作小組以深化及擴展相關議題的討論。他表示會視乎議題需要，邀請與大廈管理相關的政府部門出席會議，包括屋宇署、消防處、機電工程署、房屋署及食物環境衛生署，以及市建局等，以加強跨部門協作。特別是市建局方面，因觀塘的舊式樓宇眾多，如該局參與會議，將有助討論舊式樓宇的管理及維修等議題。主席亦提醒議員在分享地區個案時，需注意個案是否涉及敏感資料或私隱問題，因此不宜在大廈工作小組會議中討論具體住戶情況。不過，議員可分享處理維修、屋宇署或消防處維修令等方面的經驗，以協助其他地區節省時間及資源，提高處理效率。

21. 張琪騰議員指出觀塘區大廈眾多，區議員過去一直在社區推動大廈管理工作，協助居民改善居住環境。他期望大廈工作小組日後能加強與相關政府部門的溝通，並在會議中直接反映地區意見，以更有效協助居民處理相關事宜。

22. 大會備悉文件。

議項 V – 推動地區經濟發展活動 - 「龍騰觀塘新春夜市 2026」 **(觀塘區議會文件第 4/2026 號)**

23. 楊莉瑤議員表示自己是「龍騰觀塘新春夜市」(下稱「龍騰夜市」)活動籌備委員會副主席，而余敏議員表示自己是香港觀塘工商業聯合會的上屆會長。馬軼超議員、洪錦鉉議員及吳承華議員均表示自己是香港北京社團總會的常務理事，而連浩民議員則表示自己是該會的理事。大會備悉上述議員所申報的利益關係，主席請以上議員不得就此議項發言或參與表決。

24. 觀塘民政處代表介紹文件。

25. 大會備悉文件，並同意區議會合辦今年度「龍騰夜市」的活動。

議項 VI – 2026 年觀塘區議會會議時間表(修訂) **(觀塘區議會文件第 5/2026 號)**

26. 秘書介紹文件。

27. 大會備悉文件。

議項 VII—觀塘區議會屬下各委員會及工作小組工作報告
(觀塘區議會文件第 6/2026 號)

附件一：地區設施及工程委員會

28. 大會備悉文件。

附件二：社區參與及文化康樂委員會

29. 大會備悉文件。

附件三：食物環境衛生委員會

30. 大會備悉文件。

附件四：交通運輸委員會

31. 大會備悉文件。

附件五：房屋及發展規劃委員會

32. 大會備悉文件。

附件六：社會福利及婦女發展委員會

33. 大會備悉文件。

附件七：青年委員會

34. 大會備悉文件。

附件八：國民教育推廣委員會

35. 大會備悉文件。

附件九：提振地區經濟專責工作小組

36. 大會備悉文件。

議項 VIII – 其他事項

37. 張培剛議員表示有居民關注九龍灣綠置居宏緻苑的名稱與早前大埔發生火災的宏福苑相似，建議房屋署將該屋苑的名稱作出更改，例如可改為啟緻苑或麗緻苑。

38. 房屋署代表表示會將上述建議轉介至有關部門。

議項 IX – 下次會議日期

39. 下次會議定於 2026 年 3 月 3 日(星期二)舉行。

40. 議事完畢，會議於下午 3 時 17 分結束。

本會議記錄於 2026 年 3 月 3 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處

2026 年 3 月