

第七屆觀塘區議會屬下
大廈管理工作小組
第三次會議記錄

日期：2026 年 8 月 21 日 (星期五)

時間：下午 4 時正至下午 4 時 51 分

地點：九龍觀塘觀塘道 392 號創紀之城 6 期 20 樓 05-07 室
觀塘民政事務處會議室

出席者

張琪騰先生, MH (主席)	符碧珍女士, MH
余邵倫先生	許有為先生
余敏先生, MH	曾榮輝先生
呂東孩先生, MH	程海欣女士
李淑媛女士, MH	黃春平先生, BBS, MH, JP
房逸君先生	楊莉瑤女士
林峰先生, MH	詹寶瑜女士
金堅女士	歐陽均諾先生
柯創盛先生, MH	關堅榮先生
張姚彬先生	龐智笙先生
梁思韻女士	

列席者

何立基先生, JP	觀塘民政事務專員
周立根先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
鄧俊明先生	觀塘民政事務處高級聯絡主任(3)
黃雯雅女士	觀塘民政事務處署任聯絡主任主管(大廈管理)
謝明希先生	觀塘民政事務處聯絡主任(大廈管理)2
林國東先生	房屋署房屋事務經理/東九龍九
黃卓岐先生	房屋局高級屋宇測量師(屋宇管制)
黃超洋先生	屋宇署高級結構工程師/C1
馮俊健先生	食物環境衛生署觀塘區衛生總督察 1
黃家豪先生	消防處藍田消防局局長

秘書

陳星諭女士	觀塘民政事務處行政主任(區議會)3
-------	-------------------

應邀出席者

顏汶羽博士	牛頭角區街坊福利會理事長
-------	--------------

議項 III

陳華裕先生, MH, JP

觀塘區聯廈聯管先導計劃服務中心
計劃顧問

缺席者

簡銘東先生, MH, JP

開會辭

主席歡迎與會者出席第七屆觀塘區議會(下稱「區議會」)屬下大廈管理工作小組(下稱「本工作小組」)第三次會議。

2. 主席表示,秘書處在會前收到簡銘東委員缺席是次會議的書面通知。由於申請符合《觀塘區議會常規》第 64(1)條,本工作小組同意上述缺席申請。

I. 通過上次會議記錄

3. 委員沒有提出意見或修訂,上一次會議記錄獲得通過。

II. 簡介《建築物管理條例》(第 344 章)公眾諮詢文件 (觀塘區議會屬下大廈管理工作小組文件第 3/2026 號)

4. 觀塘民政事務處(下稱「民政處」)代表簡介政府就《建築物管理條例》(第 344 章)建議修訂所進行的公眾諮詢工作,諮詢期為 8 月 12 日至 9 月 11 日。民政處代表指出,政府已敲定五大主要修訂方向,包括:提高大型維修工程和大額採購決定的出席及投票門檻、完善委任代表文書制度、完善利益申報制度、加強主管當局權力,以及清晰會議程序。民政處代表並邀請委員就相關修訂建議向區內的業主立案法團、業主及其他持份者收集意見,以協助政府完善立法建議。

5. 委員備悉文件。

III. 觀塘區「聯廈聯管」試驗計劃

6. 牛頭角街坊福利會代表(下稱「街坊會」)介紹觀塘區「聯廈聯管」試驗計劃(下稱「試驗計劃」)，包括試驗計劃服務中心的工作目標、推行進度及服務中心架構等。

7. 委員與街坊會代表就試驗計劃的推行細節交流意見。

8. 委員備悉議項。

IV. 其他事項

9. 委員未有提出其他事項。

V. 下次會議日期

10. 下次會議日期將於稍後確定及通知各委員。

11. 議事完畢，會議於下午 4 時 51 分結束。

本會議記錄於2026年9月8日獲得通過。

觀塘區議會秘書處

2026 年 9 月