

第七屆觀塘區議會屬下  
提振地區經濟專責工作小組  
第五次會議記錄

日期：2025年6月27日(星期五)

時間：下午5時20分至下午6時03分

地點：九龍觀塘觀塘道392號創紀之城6期20樓05-07室  
觀塘民政事務處會議室

**出席者**

陳耀雄先生, MH (主席)	梁思韻女士
余邵倫先生	符碧珍女士, MH
余敏先生, MH	許有為先生
吳承華先生	連浩民先生, MH
吳庭鋒先生	曾榮輝先生
呂東孩先生, MH	程海欣女士
李淑媛女士	黃春平先生, MH, JP
李嘉恒先生	黃啟燊先生
房逸君先生	楊莉瑤女士
林峰先生, MH	歐陽均諾先生
林瑋先生	諸樂為女士
金堅女士	鄧咏駿先生
柯創盛先生, MH	鄭強峰先生
洪錦鉉, MH	賴永春先生, MH
馬軼超先生, MH	關堅榮先生
張培剛先生	龐智笙先生
張琪騰先生, MH	

**列席者**

陳慧珍女士	觀塘民政事務助理專員(1)
周立根先生	觀塘民政事務處高級行政主任(區議會)
鄧俊明先生	觀塘民政事務處高級聯絡主任(3)

**秘書**

許寶如女士	觀塘民政事務處一級行政主任(區議會)
-------	--------------------

## 應邀出席者

林天意先生	躍龍有限公司董事長
崔照偉先生	躍龍有限公司執行合夥人
冼坤儀女士	躍龍有限公司執行合夥人

## 議項 II

### 開會辭

主席歡迎與會者出席第七屆觀塘區議會(下稱「區議會」)屬下提振地區經濟專責工作小組(下稱「本工作小組」)第五次會議。

#### I. 通過提振地區經濟專責工作小組第四次會議記錄

2. 委員並無提出其他意見，第四次會議記錄獲得通過。

#### II. 觀塘海濱活動空間介紹

3. 主席歡迎躍龍有限公司(下稱「躍龍」)代表介紹「觀塘海濱活動空間」(下稱「觀濱活動空間」)，並回應委員的查詢及意見。

4. 委員均表示支持積極發展觀濱活動空間，同時向躍龍就以下方面提出建議及查詢：(i)籌備進度；(ii)交通配套；(iii)宣傳計劃；及(iv)推廣活動的定位等。

5. 跃龍感謝委員的支持，並回應委員的查詢與建議如下：

5.1 籌備進度：躍龍已對發展觀濱活動空間制定完整規劃。現正籌備一系列創意社區活動，包括文化市集、藝術展覽及定向比賽，以期促進社區交流。

5.2 交通配套：躍龍會積極考慮議員提出的建議，與鄰近的停車場商討延長泊車時間的可能性，並與周邊商場及大廈合作，盡量增加泊車位以吸引市民前來參加活動。

5.3 宣傳計劃：觀濱活動空間分為三個場地，躍龍正申請 1 號場的公眾娛樂場所牌照，以舉辦演唱會等大型項目；2 號場主要為美食區；3 號場則供公眾申請舉辦各類活動。躍龍誠

邀議員運用各自的網絡和影響力，協助宣傳觀濱活動空間，吸引人流和商機，促進地區經濟。

- 5.4 推廣活動定位：躍龍期望提供一個平台連結不同年齡層與界別，活動將涵蓋藝術與文化、社區服務及特色體育活動，並逐步引入智慧科技，例如智慧商店、全自動自助麵館及保安機械人等，為市民提供嶄新的海濱體驗。
6. 委員認為觀濱活動空間具備高度發展潛力，期望未來能持續帶動觀塘區經濟增長。
7. 委員備悉議項。
- II. 下次會議日期**
8. 下次會議日期將於稍後決定及通知委員。
9. 議事完畢，會議於下午 6 時 03 分結束。

本會議記錄於 2025 年 11 月 6 日獲得通過。

觀塘區議會秘書處  
2025 年 11 月