

## 葵青區議會房屋事務委員會

### 前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋發展的進度報告

#### 目的

1. 本文件旨在向葵青區議會各議員匯報，房屋委員會(房委會)在前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋(公屋)發展的最新情況。

#### 背景

2. 葵涌已婚警察宿舍於 1978 年落成，原有四座樓宇，土地總面積約一公頃。地盤位於葵涌警署以南，葵芳閣以北，西接葵義路及東連葵涌道。〔請參見附件 A〕。區內的商場和各類社區、教育及康樂設施近在咫尺。政府已清拆該宿舍，並騰出該用地給房委會用作發展公屋，以履行公屋輪候時間平均約三年的目標。
3. 我們和相關政府部門在2009年3月12日、2011年2月1日及6月7日的區議會；2009年3月16日、4月3日、16日及17日以及2011年2月21日的居民/地區諮詢會議，已多次聽取了區議會及地區人士的意見，優化規劃設計。而城市規劃委員會(城規會)則在2011年2月25日召開的第二次聆訊會議後，落實土地用途為公屋發展。
4. 爲了讓發展規劃能夠進一步連繫社區及配合可持續發展的方向，使公屋發展計劃更能切合社區需要，房委會於2012年6月5日(星期二)已舉辦「前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋發展計劃之“多用途場地規劃設計”」與民共議諮詢論壇，將多用途場地的發展與規劃向當區街坊作廣泛諮詢，藉此與各持份者集思廣益，共同構思設計。

#### 公屋規模

5. 我們現時建議的公屋規模爲 2 座約 22 至 24 層的非標準型住宅大廈，坐落在 2 層高的休憩及社區設施平台上；整體佈局較之前的三座大廈設計，更能融入區內環境，並紓緩居民所關注的屏風效應、光污染等問題。〔請參見附件 B〕。在大廈落成後，可提供約 820 個單位供 2,300 居民入住。工程預算於 2013 年開工，並於 2017 年竣工。除可供公共交通服務使用的停車灣位外，平台內將包括下列各種社區設施：

- (a) 景觀花園、長者健身及兒童遊樂設施和乒乓球桌等建於地面及平台上；及
- (b) 約 3,500 平方米室內樓面面積的社區空間設施，包括：
  - 綜合家庭服務中心（約 500 平方米室內樓面面積）
  - 安老院（約 1,860 平方米室內樓面面積）；及
  - 多用途場地（約 1,140 平方米室內樓面面積）。

### **相關交通設施**

6. 我們建議在貨櫃碼頭路興建一個包括巴士停車灣、旅遊巴士停車灣、綠色專線小巴停車灣、的士站及上落乘客停車灣的公共運輸交匯處，我們已就有關建議與運輸及房屋局、運輸署、地下鐵路有限公司等有關方面，進行磋商，並預計該公共運輸交匯處將於公屋發展項目落成前約一年竣工。

### **“多用途場地規劃設計”與民共議諮詢論壇**

7. 誠蒙近90位街坊及議員們的鼎力支持，房委會於2012年6月5日（星期二）舉辦的「前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋發展計劃之“多用途場地規劃設計”」與民共議諮詢論壇得已完滿結束。當晚在論壇上，我們聽到各方面的聲音，並蒐集到多份意向提議，為多用途場地的規劃與設計，提供了非常寶貴的參考意見。
8. 除了有較多街坊傾向支持以人車分隔為設計概念外，初步理解，街坊建議興建的設施種類可綜合為長者設施；兒童設施；青少年設施及其他公共社區設施。我們正細心研究所有意見，並將議員及街坊們的地區智慧，一併納入整體設計方案當中，務求落成後的公屋休憩空間更能融入居民生活，創造美好社區鄰里關係，令街坊受惠。

### **未來路向**

9. 謹請葵青區議會各議員備悉此進度報告。我們會繼續與區議會及地區人士保持聯絡，聽取各界就該公屋發展計劃的意見。稍後，整項發展計劃將提呈城市規劃委員會審議。

**附件**

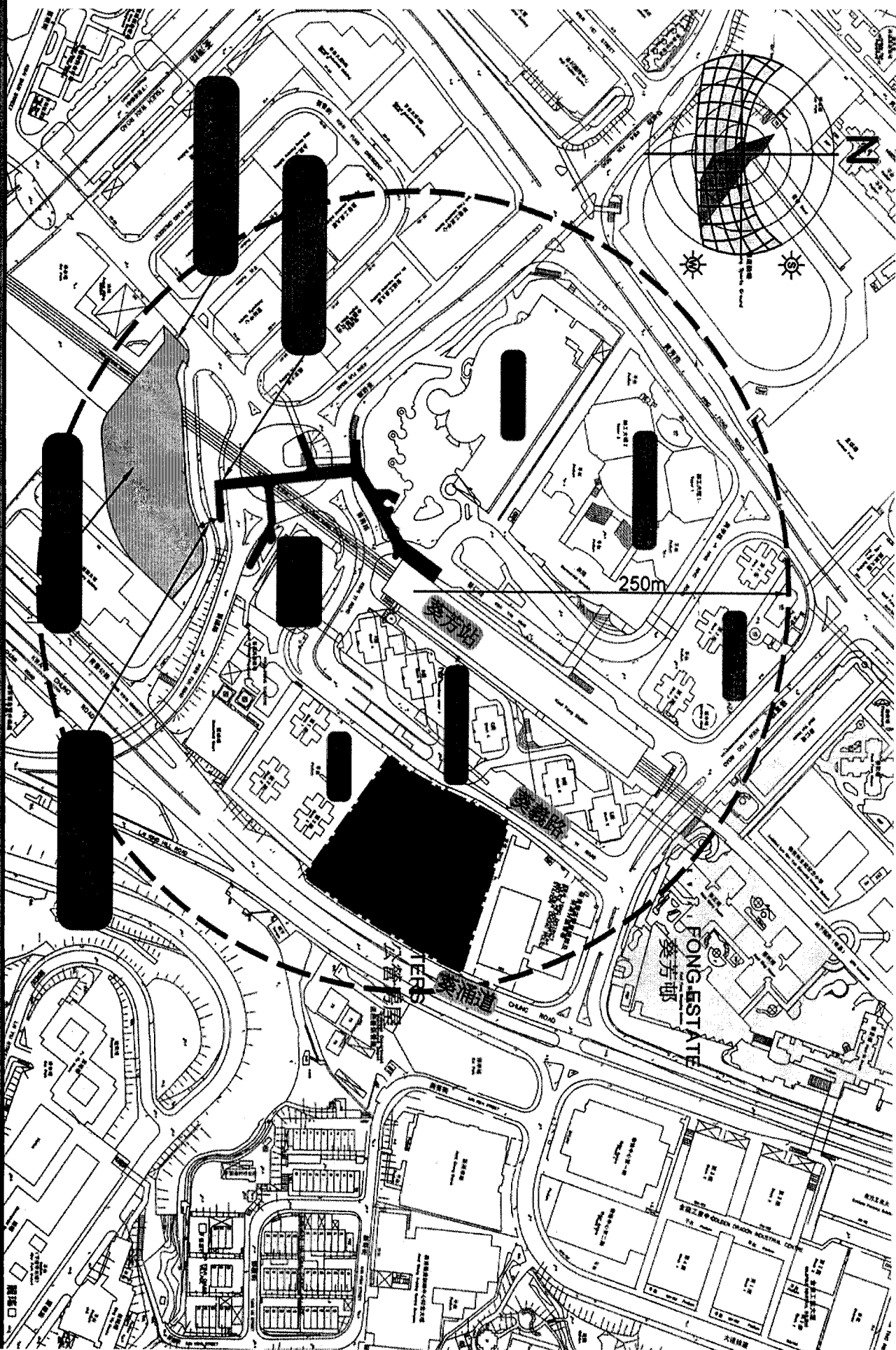
附件 A - 位置圖

附件 B - 建議概念規劃圖

房屋署

2012 年 6 月

# 項目位置圖



# 規劃圖

