

葵青民政事務處

葵涌興芳路 166-174 號

葵興政府合署十樓

圖文傳真 2489 1083



KWAI TSING DISTRICT OFFICE

10/F., Kwai Hing Government Offices Building,

166-174 Hing Fong Road,

Kwai Chung,

FAX: 2489 1083

本處檔號 Our Ref.: () in HAD K&T GR/14/10 XVI

來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel.: 2494 4507

區議會主席、副主席及各位議員：

**葵青區地區管理委員會
會議簡報及地區報告**

為進一步加強地區管理的透明度，由本年四月開始，葵青民政事務處除提供地區管理委員會（區管會）的會議簡報外，亦會提交區管會定期審閱的區內事項報告予區議會。有關報告涵蓋下述部門的工作範圍：

1. 規劃署
2. 土木工程拓展署
3. 房屋署
4. 康樂文化事務署
5. 環境保護署
6. 運輸署
7. 教育局
8. 社會福利署
9. 屋宇署
10. 地政處

由於警務處及食物環境衛生署已遁其他途徑提供相關資料予區議會，故此報告未有包括該兩個部門的工作。

葵青民政事務專員

(晏敏琪 敏琪 代行)



連附件

二零一四年四月二十三日

二零一四年二月二十八日
葵青地區管理委員會
第 164 次會議主要討論事項簡報

美景花園業權問題

主席報告已經致函發展局，要求盡快處理有關議題。發展局回覆鑑於議題的複雜性，需要和律政署及地政署跟進不同範疇的事宜。

改善青敬路過路設施

2. 運輸署報告已於二月中提供相關資料及意見予長安邨的業主立案法團考慮。由於加建斜台的建議位置屬長安邨範圍，因此要視乎法團的決定和安排。

3. 委員表示法團將在短期內開會商議，稍後可給予回覆。

工業用地申請改變用途作興建骨灰龕

4. 規劃署報告，就 Y/KC/5 的規劃申請，申請人在一月二十日向規劃署提交進一步資料，包括對運輸交通影響的評估。當局已向城規會申請排期，暫定於四月四日審批。

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

5. 葵青區二零一四年一月份的鼠患指數仍未齊備。一月份在葵涌、荔景及青衣的誘蚊產卵器指數均為 0%。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

6. 屋宇署報告已派職員到場視察，確認有關僭建物已被拆除，署方並於二月十三日發確認信。地政處報告司法程序暫未有進展。

7. 委員表示清拆上述僭建物工程需要三年才能完成，憂慮日後若同一地方再有僭建物，有關部門又需要重新處理或部署清拆行動。

8. 屋宇署回應指如在同一地方再發現新建成的僭建物，有關僭建物屬「須優先取締」類別，署方會向業主發出清拆令，要求業主在限期前清拆該僭建物。倘違規者不履行命令，又無合理辯解，署方會提出檢控，再由法庭決定適當刑罰。署方指出法例賦予收到清拆

令的業主上訴權，並規定業主提出上訴時，除非有緊急情況存在，否則署方不能即時執行清拆令，直至上訴審裁小組完成相關程序後，才能採取執法行動。

九華徑違法燒烤場

9. 地政處表示處方於一月六日已向經營者發出警告信，惟情況未有改善，故該處正考慮進一步的執行契約條款行動。另外，處方在採取較嚴厲的行動前，會先與村民進行會議，讓其了解違契經營的燒烤場的現況及嚴重性。

10. 食環署表示會維持一貫的執法模式，而最近一次的聯合行動在二月十七日進行。

11. 民政處與地政處會盡快安排與村民會面，講解有關政府土地的規定。

巴士路線及班次安排事宜

12. 主席表示區議會轄下的交通運輸事務委員會稍後會召開特別會議，討論有關巴士路線的議題。會上同意刪除此議題。

專線小巴事宜

13. 運輸署匯報指，由於路政署評核承辦商報價需時，預計需延至三月才可發「施工紙」，以維修在新都會廣場外的專線小巴站上蓋。

房屋事宜-有關戶籍事宜

14. 會上同意刪除議題。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

15. 民政處已於一月尾與有關部門進行會議，討論跟進工作。各部門在會上提出了不同的解決方案，包括將信義新村的污水接駁到污水渠。民政處現階段仍在整理有關資料，例如釐清信義新村居民福利會的相關責任等，處方會盡快跟進處理。

青衣青康路行人過路設施

16. 運輸署表示已派員到現場視察，認為青康路的路面較寬，目前使用行人天橋橫過青康路是最安全妥善的方法。由於行人天橋的容量已足夠應付人流，因此該署暫時不會考慮在該行人天橋下另建

地面行人過路設施。

17. 委員表示提出建議是希望便利欲在該處橫過馬路但又行動不便的人士。若運輸署否決有關方案，他希望該署能提供另一個不用經過長斜路和梯級的過路方案。

房屋事宜 - 葵青區建屋計劃進度報告

18. 委員詢問工程將於何時完成及居民何時可以遷入。

19. 房屋署回覆該兩座樓宇原定於三月落成，但現時預計工程需延期約至六月。署方指若工程在六月完工，署方可約於三月安排大型簽約，但確實入伙日期需視乎工程進度而定。

20. 委員詢問房屋署何時編配單位予公屋申請人。

21. 房屋署回應如申請人透過公屋輪候冊申請，一般可預先獲編配單位。署方會因應地盤完工日期，安排獲編配的申請人預先簽約。待入伙紙批出後，申請人即可入伙裝修。

葵青民政事務處
二零一四年四月

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

規劃署就葵青區內規劃事宜作出以下報告:

(1) 法定圖則

沒有更新事項。

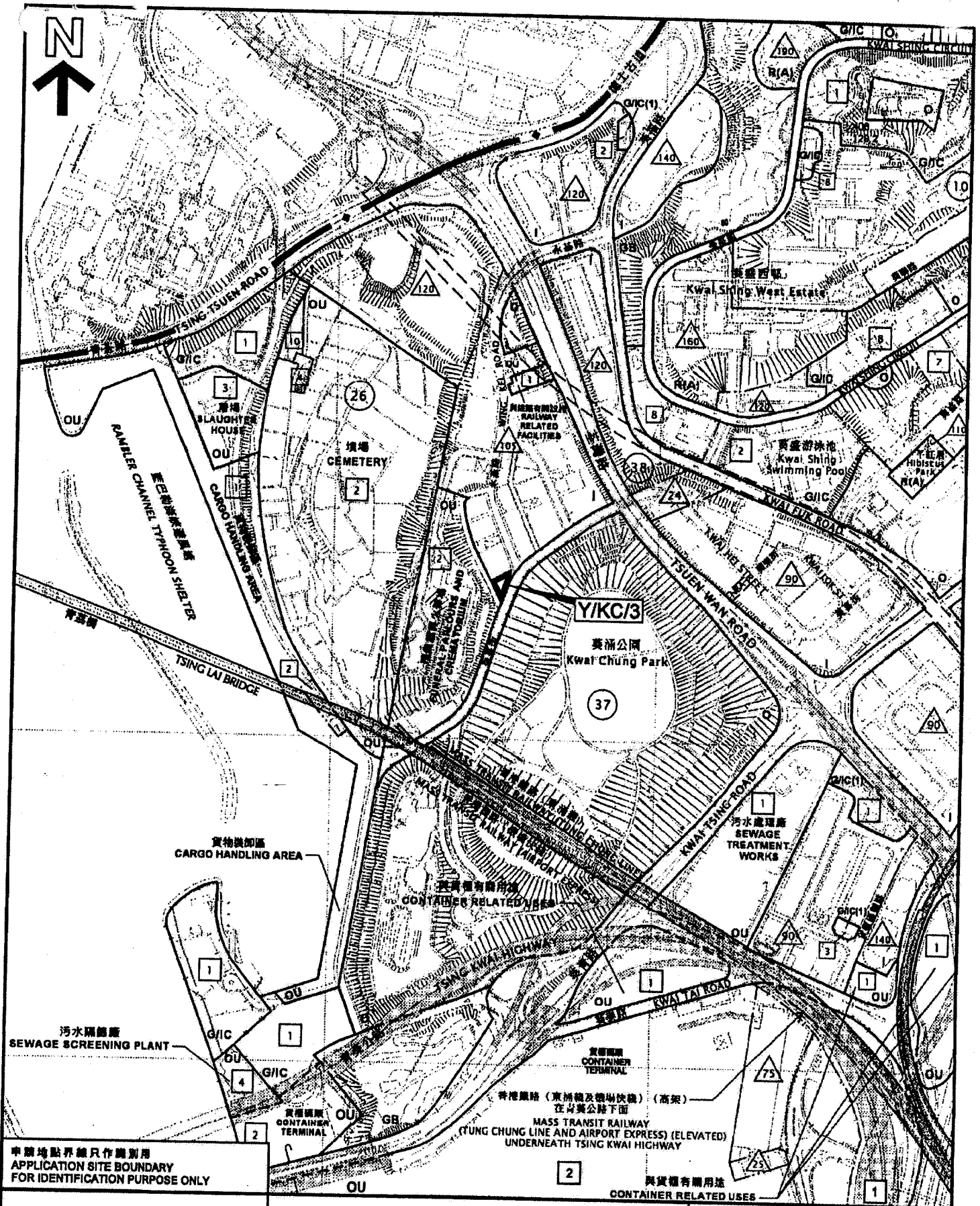
(2) 規劃申請個案

二零一四年一月至二月期間，葵青區共有 3 個規劃申請個案，其中 1 個獲得城規會部分同意並會再待城規會審議其發展參數，其餘 2 個正待城規會審議。

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/KC/409	「工業」 (見圖 1)	新界葵涌業成街 22 號	商店及服務行業及食肆	城規會暫定於二零一四年四月四日審議有關申請個案
Y/KC/3	「工業」 (見圖 2)	新界葵涌永立街 2-6 號	將「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會於二零一三年十二月十三日部分同意有關申請個案，並暫定於二零一四年三月七日審議有關申請個案的發展參數
Y/KC/5	「工業」 (見圖 3)	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會暫定於二零一四年四月四日審議有關申請個案





申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年2月12日擬備，所根據的資料
為於2012年4月20日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/26

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.2.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/26 EXHIBITED ON 20.4.2012

位置圖 LOCATION PLAN

將「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永立街2-6號

REZONING FROM "INDUSTRIAL" TO
"OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED 'COLUMBARIUM'
No. 2-6 WING LAP STREET, KWAI CHUNG, N.T.

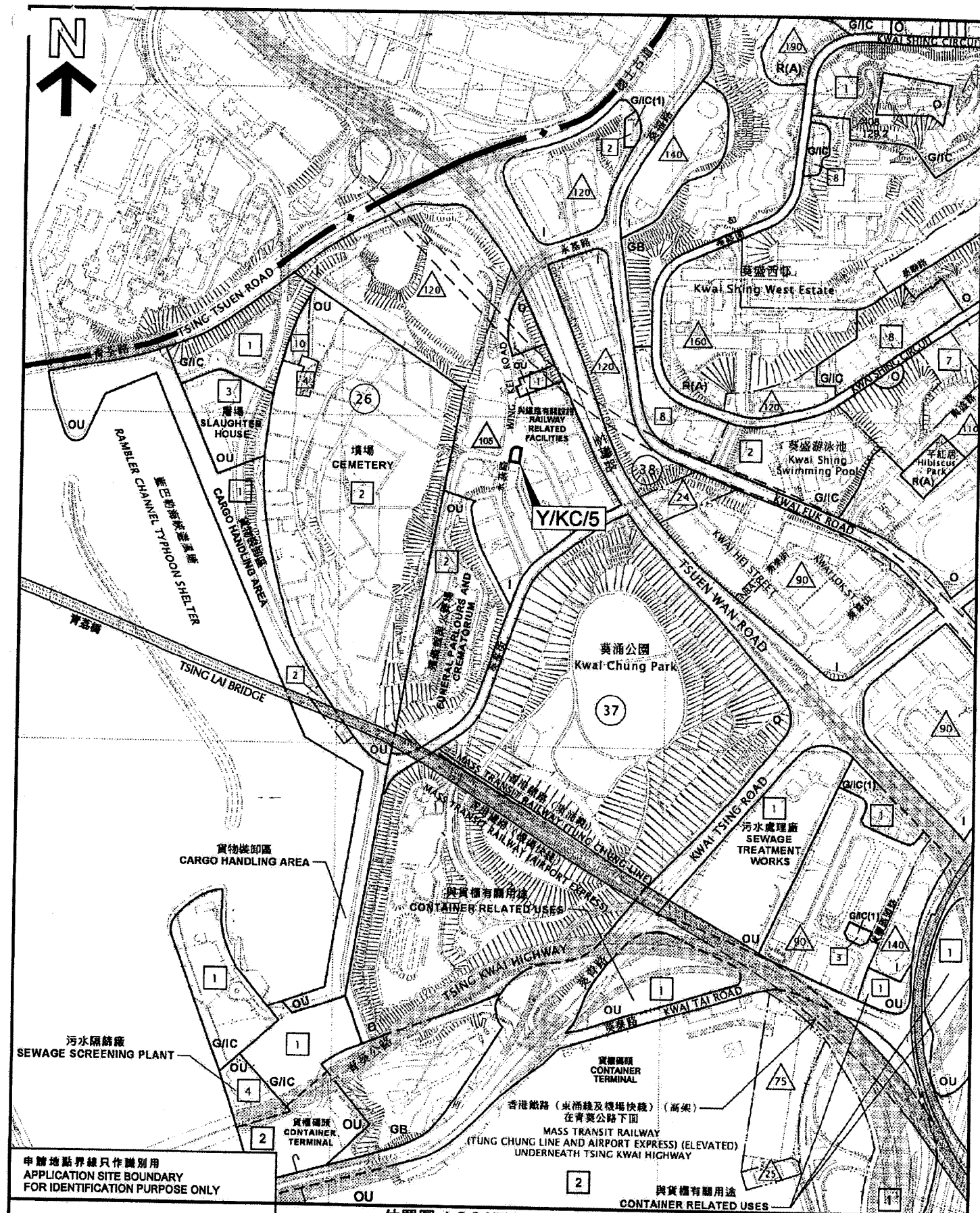
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/1

圖 PLAN
2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年2月12日編備，所根據的資料
為於2012年4月20日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/26

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.2.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/26 EXHIBITED ON 20.4.2012

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Y/LK GROUP BUILDING
Nos. 22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/1

圖 PLAN
3

(II) 土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告

(截至 2014 年 2 月 14 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署已於5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。我們現已開始有關的詳細設計，預計於2014年內完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作已於2012年7月展開，預計於2014年第三季完成。現正進行評估走線方案和交通及環境影響評估等工作。

4. 優化土地供應策略：在維港以外填海及發展岩洞

本署於2013年3月21日，展開第二階段公眾參與活動，就提出的五個近岸填海地點(包括位於屯門的龍鼓灘、北大嶼山的小蠔灣和欣澳、沙田的馬料水，以及青衣西南)，三個發展岩洞的先導計劃及中部水域興建人工島諮詢公眾。

本署於2013年5月9日到葵青區議會，就位於青衣西南的近岸填海地點，諮詢議員的意見。區議員對填海建議的意見集中於如何利用土地發展房屋或開發貨櫃碼頭，以及相關的交通配套等。本署會考慮收集到的意見，以進行將來的詳細可行性研究。



第二階段公眾參與活動於2013年6月21日結束，由香港大學社會科學研究中心將收集到的意見進行整理和分析。第二階段公眾參與報告已於2014年1月完成，並於2014年1月17日上載至研究網頁www.landsupply.hk 供公眾閱覽及下載。

5. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列3條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號: NF51);
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號: NF72A); 以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號: NF229)。

我們已聘請顧問於2013年6月底開展了有關項目的技術可行性研究，並於2013年年底完成了資料搜集的工作。我們現正進行可行性評估（當中包括不同範疇的實地勘察、技術評估等）及初步方案設計，並將就研究結果及相關的初步設計於2014年2月諮詢葵青區議會。若獲區議會的支持，我們將隨即安排顧問進行詳細設計及招標工作，以盡快為這些公共行人通道加建升降機。

(III) 房屋事務工作報告第 3_2013-14 號

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告（見附錄 I）
- (ii) 屋邨清潔扣分制（見附錄 II）
- (iii) 定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及(吸煙罪行)條例檢控情況（見附錄 III）

葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 1 月)

附錄 I

<u>1-2 人</u>	<u>2-3 人</u>	<u>1B</u>	<u>2B</u>	<u>單位總數</u>	<u>預計容納人數</u>	<u>預計竣工日期</u>
302	262	756	187	1,507	4,192	預計 2014 年 3 月落成

葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
 (2003 年 12 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2013 年 12 月至 2014 年 1 月)	過去一年 (2013 年 2 月 至 2014 年 1 月)	累積總數 (2003 年 9 月 至 2014 年 1 月)	
高盛臺	0	0	5	0
葵涌	13	49	477	0
葵芳	17	106	482	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 1 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	2	29	333	0
葵盛西	9	34	245	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	1	0
荔景	3	14	147	0
麗瑤	0	1	68	0
安蔭	0	30	268	0
石籬(一)	0	0	96	0
石籬(二)	1	62	252	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	0	6	42	0
石蔭東	14	11	61	0
大窩口	6	52	357	0
長青	0	3	86	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	0	0	169	0
長康	6	25	263	0
長安 *	1	4	14	0
長宏	7	23	160	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	1	5	0
華荔	0	0	12	0
合 計	79	450	3579	5

* 「租者置其屋」屋邨

葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2013 年 12 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	在巴士總站/公共運輸交匯處吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌				
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西	5	1	13	19
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青	1		1	2
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏	1			1
青逸軒				
青衣*			3	3
華荔				
總數	7	1	17	25

*「租者置其屋」屋邨

長發邨、長安邨及大窩口邨
打擊非法小販擺賣行動報告
(2013 年 12 月 1 日至 2014 年 1 月 31 日統計數字)

屋 邨	行動次數		個案數字	
	房署行動	與其他部門的 聯合行動	扣押貨物	拘 捕
長 發	82	-	0	0
長 安	72	-	0	0
大窩口	60	2 (食環署)	0	0

(IV) 康樂及文化事務署工作報告
(二零一三年十二月至二零一四年一月)

康體活動

康樂及文化事務署於二零一三年十二月至二零一四年一月份在葵青區共舉辦了 272 項康樂體育活動，參加人數共 19 962 人，詳情如下：

活 動 種 類		活 動 數 量	參 加 人 數
(a)	田徑及水上活動	2	338
(b)	舞蹈及健體	119	4 714
(c)	個人活動	57	1 320
(d)	戶外活動	3	128
(e)	隊際活動	8	270
(f)	其他（包括長者活動）	83	13 192
總數：		272	19 962

2. 在上述 373 項康樂體育活動當中包括了 3 項大型活動，詳情如下：

- (a) 『葵青區普及體育嘉年華』已於二零一三年十二月八日在青衣公園舉行，以提高區內市民對體育活動的興趣，並鼓勵他們勤做運動，建立健康的生活模式。活動包括攤位遊戲、小雀小丑扭汽球、兒童充氣等等，參加人數共 4 000 人。
- (b) 『葵青區門球比賽 2013/14』已於二零一四年一月十二日在青衣運動場舉行，是次比賽為各參賽者提供切磋及提升門球技術水平的機會。參賽隊伍 12 隊，參加人數共 60 人。
- (c) 『2014 葵青區越野賽』已於二零一四年一月二十六日在城門水塘舉行，比賽為參加者提供切磋及提升越野跑技術水平的機會。參賽參加人數共 298 人。

設施管理

3. 青衣公園有蓋行人通道安裝懸掛式圍欄的工程已於二零一四年一月中完成。
4. 青衣運動場地面出入口旁將會增設暢通易達升降機，以便有需要的使用者從地面前往一樓看台。工程由原訂於二零一三年十一月延遲至二零一四年一月展開，預計於二零一四年六月完成。工程期間，運動場照常開放。

綠化工作

5. 本署於二零一三年十二月至二零一四年一月份期間，在下列的公園、遊樂場及路旁栽種了 4 棵喬木、27 436 棵灌木、50 束時花及 72 平方米的鋪地性植物以綠化環境。

- (a) 青衣公園
- (b) 石蔭梨木道公園
- (c) 葵涌新區公園
- (d) 葵興休憩花園
- (e) 葵青劇院花床
- (f) 貨櫃碼頭路與葵泰路中線花床
- (g) 貨櫃碼頭路中線及迴旋處花床
- (h) 葵青路及葵青交匯處花床
- (i) 葵興地鐵站對出花床
- (j) 青敬路行道樹

康樂及文化事務署
葵青區康樂事務辦事處
二零一四年二月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一三年十二月一日至二零一四年一月三十一日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	28	32	7	19	86	38	679
巡察數目	142	60	113	175	490	264	3024
已發出消滅污染通知書	2	0	-	-	2	2	3
已發出勸諭或警告信	1	0	6	0	7	6	31
已完成檢控個案	0	0	0	0	0	0	10
罰款總額 (\$'000)	0	0	0	0	0	0	57.7

2. 已處理的牌照/ 許可證/ 登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	0	-	-	-	0	0	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	0	5
建築噪音許可證	-	42	-	-	42	21	297
水污染管制牌照	-	-	24	-	24	11	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	12	12	6	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	0	6

環境保護署
 區域辦事處(西)
 2014年2月4日

(VI) 運輸署進度報告
(4.12.2013 – 3.1.2014)

公共交通及運輸

在二零一三年十二月四日至二零一四年一月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	<u>巴士服務</u>
1	<u>第 235 號(安蔭—荃灣(循環線))</u> 由二零一三年十二月八日起，延長服務時間至午夜十二時，並調整班次。

(VII) 教育局葵青區工作報告

(1) 學生校內犯規與違法行為研討會

教育局聯同警方及其他機構於二零一四年一月十五日（星期三）於沙田東莞工商總會劉百樂中學舉辦上述研討會。鑑於近年校園暴力問題備受社會關注，是次研討會的主題定為「校園暴力」，目的是與教師一起探討及交流處理不同學生問題的心得，並分享他們在辨識、處理及跟進「校園暴力」事件的經驗。參與是次研討會的葵青區教師約 89 位。

(2) 荃灣及葵青區新高中通識教育科研討會

荃灣及葵青區學校發展組於二零一四年一月十七日（星期五）在荃灣官立中學舉行了本學年第三次通識教育科研討會。講題為「錄像觀課及交流：新界東北發展規劃是否能解決香港土地供應問題」及「思考有方、論說有序 – 結合單元教學、思考方法和課業評核的嘗試」，參與的教師共 50 位。

教育局荃灣及葵青區學校發展組

二零一四年二月

(VIII) 社會福利署地區事務進度報告
(二零一三年十二月至二零一四年一月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (i) 荃灣及葵青區安老服務協調委員會轄下工作小組與葵涌醫院老齡精神科合作，於 2013 年 10 至 12 月在梨木樹社區會堂舉辦前線護老者工作坊，隨後又於區內長者地區中心、長者鄰舍中心及長者活動中心為護老者舉辦逾 20 場巡迴工作坊，並於 2013 年 12 至 2014 年 2 月於荃灣及葵青區舉行長者服務巡迴展覽及派發宣傳品，以加強公眾對認知障礙症長者的關注和對護老者的支援。此外，工作小組於 2014 年 1 月 4 日假樟木頭老人度假中心舉辦護老情真樂悠悠日營，讓共 160 名長者和護老者一同享受營地活動，並學習減壓方法。
- (ii) 為推廣關愛和諧社區，並讓公眾人士更認識地區上的福利資源，荃灣及葵青區福利辦事處聯同區內福利服務單位舉辦福利服務巡禮，透過服務推廣及攤位遊戲等項目，讓區內人士更認識小區內的社區資源，同時帶出積極樂觀的正向訊息。巡禮分別已於 2013 年 11 月 30 日在大窩口邨、12 月 14 日在葵盛東邨、2014 年 1 月 5 日在梨木樹邨、1 月 11 日及 1 月 25 日在麗瑤邨舉行。
- (iii) 2012-2014 年度「老有所為活動計劃」所有資助活動已於 2014 年 1 月 31 日完成，本辦事處將於稍後成立評審委員會評選並推薦獎項。而 2014-2016 年度「老有所為活動計劃」現正接受申請，截止申請日期為 2014 年 2 月 28 日。
- (iv) 為區內培訓義工新生力量的第十四屆「荃灣及葵青區義工大學」義工培訓計劃，由 2013 年 9 月開始，至 2014 年 1 月完滿結束。本屆義工大學的主題是「發揚義工精神，同建關愛社區」。計劃內容包括「基礎訓練課程」、「義工之夜」義工分享晚會、「領袖訓練課程」及學習策劃和推行義工服務。計劃共有 18 個區內不同服務單位參與，培育了 200 名優秀的義工生力軍和領袖，而服務受惠人數更達 3000 之多。

(v) 針對荃灣及葵青區內邊緣青少年及夜青的問題，荃灣及葵青區福利辦事處聯同荃灣及葵青減罪委員會、荃灣及葵青警區、康樂及文化事務署、區內各外展服務隊及濫藥者輔導中心舉辦「月光計劃」及「星夜天地」。計劃透過於晚間接觸區內流連的青少年，給予關懷及引導，並提供有益身心的活動給他們參與，引導他們尋找自己的興趣和人生目標。有關的活動包括：

- 舉辦了十四節深宵的康體活動，以球類、樂隊及舞蹈活動等為主，為夜青提供較安全之環境活動，減少他們在街上流連。
- 舉辦了十四個體藝訓練班，包括跳舞班、樂隊班、野外訓練班、功夫班等。

上述深宵康體活動及體藝訓練班已完成，並以於 2013 年 12 月 14 日在青衣海濱長廊舉行的「青年才藝嘉年華」活動作總結。嘉年華活動主題為「為明 Teen 打氣」，內容包括多項表演節目及攤位，讓青少年發揮所長，盡展才華。

(vi) 為推廣愛自己、愛家人及寬恕文化以鞏固家人及人與人之間的關係，荃灣及葵青區家庭及兒童福利服務協調委員會教育及宣傳工作小組於荃灣及葵青區展開一系列以「愛與恕」為題的活動。相關活動計劃包括宣傳短片製作及嘉年華會，以鼓勵家人及社會大眾彼此關愛、互相包容的正面元素，以增強家庭及社會的抗逆力，建立更和諧的社區。並且推動個人及家庭精神健康，藉此強化家庭功能，建立正向人生觀。嘉年華已於 2014 年 1 月 19 日於荃灣荃新天地舉行，主題為「愛·給力行動暨愛與恕計劃啟動禮」，活動包括多項表演節目及好爸爸分享，攤位則包括心願樹、畫畫、摺紙填色及扭氣球，目的為鼓勵家人彼此關愛，活動吸引市民踴躍參與，達至推廣及宣傳效果。

(vii) 為了表揚商戶在推廣義工服務的貢獻，及鼓勵商戶跟社福機構建立伙伴合作關係，以服務弱勢社群和實踐社會責任，荃灣及葵青區推廣義工服務協調委員會邀請區內的社會福利機構，提名過去一年內曾經持續推動員工參與義務工作，持續與福利機構合作，為有需要人士提供服務，及僱用弱勢社群就業，提供培訓及聘用機會的商戶，一起參與計劃。嘉許儀式亦已於 2014 年 1 月 26 日舉行，今年獲表揚的商戶達六十多個，當中包括不同類型的商戶、中小企、專業人士，與及一些大型企業等。

- (viii) 為配合葵涌居民對社會保障服務的需求，本署已增加人手，籌備於 2014 年中分拆現有的「西葵涌社會保障辦事處」，開設「中葵涌社會保障辦事處」。新保障辦事處主要服務葵涌邨與大窩口邨的居民，將與現有西葵涌社會保障辦事處共同設於葵涌興芳路 166-174 號葵興政府合署 8 樓，冀望為居民提供更優質的服務。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2013 年 10 月</u>	<u>2013 年 11 月</u>	<u>2013 年 12 月</u>	<u>2014 年 1 月</u>
綜合家庭中心服務個案	2 743	2 669	2 655	2 663
綜援個案	24 784	24 645	24 653	24 602
高齡津貼個案	48 190	49 665	50 396	50 485
傷殘津貼個案	9 190	9 560	9 582	9 589
保護家庭及兒童服務課				
— 家暴個案	325	329	323	327
— 虐兒個案	159	161	162	153

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
二零一四年二月

(IX) 屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃
進度報告 (截至31/01/2014)

葵青區

		大規模 清拆違建物 特別行動 2006	大規模 清拆違建物 特別行動 2007	大規模 清拆違建物 特別行動 2008	大規模 清拆違建物 特別行動 2009	大規模 清拆違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1.	目標大廈數目	34幢	53幢	47幢	45幢	8幢	6幢	6幢	6幢	6幢
2.	已發出的清拆令數目	667張	965張	454張	1099張	180張	81張	150張	76張	180張
3.	已發出的維修令數目	5張	2張	6張	1張	0張	4張	0張	4張	1張
4.	已發出清拆令、維修令 的目標大廈數目	34幢	53幢	47幢	45幢	8幢	6幢	6幢	6幢	6幢
5.	估計違建物數目	947個	1612個	998個	1980個	247個	178個	203個	100個	185個
6.	已履行的清拆令數目	628張	733張	424張	940張	108張	66張	135張	71張	160張
7.	已履行的維修令數目	5張	2張	6張	0張	0張	2張	0張	4張	0張
8.	已拆除的違建物數目	874個	1172個	842個	1540個	149個	147個	188個	91個	165個

(X) 地政處工作報告

葵涌 / 青衣寮屋區資料

(截至2014年1月31日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	476	406	1,445
	其他 [@]	970	509	1,768
	小計	2,231	1,090	3,847
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	24	8	43
	寮肚村	78	38	158
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6
	小計	435	142	559
合計		2,666	1,232	4,406

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、泵房上村、上一村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2013年11月	7	7	0
	2013年12月	8	8	0
	2014年1月	11	11	0
	小計	26	26	0
青衣	2013年11月	1	1	0
	2013年12月	0	0	0
	2014年1月	0	0	0
	小計	1	1	0
	合計	27	27	0

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年1月

荃灣葵青地政處一批地簡報
(截至二〇一三年十二月一日至二〇一四年一月三十一日)

短期租約

於二〇一三年十二月一日至二〇一四年一月三十一日以短期租約招標的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>截標日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
1 葵青第 3805 號	2013 年 12 月 13 日	新界青衣 青敬路	作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的電單車及汽車(不包括貨櫃車拖頭及拖架)	約 2,500
2 葵青第 3852 號	2014 年 1 月 3 日	新界葵涌 貨櫃碼頭 路與葵泰 路交界處	(a) 露天存放領有牌照的汽車(包括不連拖架的貨櫃車拖頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或 (b) 露天存放未領有牌照的汽車(包括不連拖架的貨櫃車拖頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何	約 3,090

短期租約
編號

截標日期

地點

用途

面積
(平方米)

予以修訂的法例
發給牌照可在公
共街道及道路上
使用的汽車(包括
不連拖架的貨櫃
車拖頭)，但不包
括長度超過 11 米
的車輛；或

(d) 上述第(a)、(b)及
(c)項的任何組
合。

於二〇一三年十二月一日至二〇一四年一月三十一日內完成招標程序以短期租約租出的土地

<u>短期租約 編號</u>	<u>批租日期</u>	<u>地點</u>	<u>用途</u>	<u>面積 (平方米)</u>
1 葵青第 3805 號	2013 年 12 月 23 日	新界青衣 青敬路	作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的電單車及汽車(不包括貨櫃車拖頭及拖架)	約 2,500
2 葵青第 3852 號	2014 年 1 月 24 日	新界葵涌 貨櫃碼頭 路與葵泰 路交界處	(a) 露天存放領有牌照的汽車(包括不連拖架的貨櫃車拖頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或 (b) 露天存放未領有牌照的汽車(包括不連拖架的貨櫃車拖頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或 (c) 作收費公眾停車場，供停泊獲運輸署署長根據《道路交通條例》(第 374 章)、任何據以訂立的規例及任何予以修訂的法例發給牌照可在公共街道及道路上使用的汽車(包括不連拖架的貨櫃車拖頭)，但不包括長度超過 11 米的車輛；或	約 3,090

短期租約
編號

批租日期

地點

用途

面積
(平方米)

(d) 上述第(a)、(b)及
(c)項的任何組合。