

二零一四年七月二十五日
葵青地區管理委員會
第 167 次會議主要討論事項簡報

美景花園業權問題

民政處報告已於七月再次聯絡發展局，暫未有新進展。

改善青敬路過路設施

2. 運輸署報告曾與長安邨業主立案法團(下稱“法團”)及委員到該處實地視察，委員表示正與法團研究是否可在該處興建樓梯級。

葵青區的鼠患及誘蚊產卵器指數

3. 葵青區二零一四年六月份葵涌、荔景及青衣的指數分別為 5.8%，20%和 5.5%。由於荔景的指數達到第三級別的警戒水平，署方於七月九日舉行跨部門會議，研究如何改善蚊患黑點的情況。

葵興弘道堂違規經營骨灰龕事宜

4. 地政處在上次會議報告此個案的司法聆訊將於九月進行，區管會待聆訊結束後會繼續跟進。

九華徑違法燒烤場

5. 地政處表示於六月十一日聯同民政處及村代表開會，向村民解釋違反土地契約的嚴重性，並敦促其盡快處理選舉司理的問題。處方正部署下一步契約執行行動，希望可在下次會議作更詳細的報告。

6. 食環署對違例燒烤場加強執法工作。署方在五月及六月份檢控該燒烤場共十次，其中八次為票控，兩次為拘控。署方表示會繼續監察有關燒烤場的經營模式。

專線小巴事宜

7. 運輸署匯報，會前向路政署查詢工程進度。署方表示新都會廣場對出小巴站上蓋的維修工程已展開，預計工程可於八月底前完成。小巴服務在工程期間不受影響。

青衣警察宿舍後山雨水渠發出異味

8. 民政處匯報於七月聯絡信義新村代表，有關代表表示需要時間考慮是否註冊成為鄉事委員會屬下的社團，暫未有進展。

青衣青康路行人過路設施

9. 運輸署已就議題遞交書面回覆，秘書處亦已把文件轉交委員。

10. 委員對運輸署拒絕增設地面過路設施的理據表示不滿。他指出市民在該處需經迂迴路線才可橫過馬路，對該處居民尤其傷殘人士十分不便。委員認為署方需為市民提供協助。

區內巴士班次不足

11. 運輸署報告，就早前委員建議巴士公司為青衣區內的路線提供免費轉乘優惠一事，署方已向巴士公司反映此建議。巴士公司回覆備悉議員意見，但鑑於營運成本高企，現時暫未有計劃提供青衣區內免費轉乘優惠。巴士公司表示會在未來路線重組時考慮有關建議。

房屋事宜 — 公共屋邨違規飼養狗隻

12. 就長安邨違例養狗，房屋署表示除署方監管租戶外，屋邨法團亦向違例業主發出警告信及加強巡邏工作。署方回覆委員詢問指二零零三年登記的狗隻數目約為 13,300 隻，而最新的記錄約為 4,400 隻。

規劃事宜 — 葵青區土地改變用途

13. 規劃署表示如委員對五幅土地改變為住宅用途的安排有意見，可於八月十三日前以書面形式向城市規劃委員會提出。

14. 署方另表示根據《城市規劃條例》，當申請人遞交補充資料，而其中又涉及重大改變或技術問題時，申請人通常會以表格形式去回應相關政府部門的意見及交待修改的部份。。

地政事宜 — 寮屋問題

15. 地政處表示最新資料已於區管會第 36 號文件內列出，議員如需進一步資料可再提出。

屋宇維修事宜 — 清拆及維修統計資料

16. 屋宇署回覆在二零一一年四月至二零一三年期間，在葵青區共揀選約 40 座目標樓宇進行大規模行動，有關統計資料見區管會第 35 號文件。

華景山莊加建升降機事宜

17. 地政處於七月二十四日向業主發出修訂的豁免書建議，業主可於限期內回覆是否接受修訂。

青衣城發展上蓋項目

18. 運輸署報告會前向地鐵公司查詢工程進度，地鐵公司表示已開展第一期的工程，預計可於二零一五年三月底完工。小巴總站需待第一期工程完工後才可搬遷。

教育事宜—學童轉校

19. 委員表示最近有居民向其求助。求助人一家剛遷入葵青區，曾嘗試向居所附近的學校「叩門」及聯絡校長，為其子女轉校，但都不成功。委員指學童原本就讀離島區學校，新學年若不能轉校，學童上學便需來回離島，往返交通極之不便。委員希望局方可協助學童轉校。

20. 另有委員表示有本區居民未能獲葵青區學校取錄，需向荃灣區學校「叩門」。雖然學童獲荃灣區學校取錄，但學生需預繳各項費用，如書簿費及校巴費用等，以保留取錄資格。該家長一方面欲等候葵青區的學位；但荃灣學校所需的「留位費」對其家庭亦造成經濟負擔。委員認為教育局應先照顧學生的需要，例如由教育局直接安排學位。

21. 教育局回覆局方過往曾處理不少新移民學童轉校及由議員轉介的個案。局方會先為有關學童登記，協助安排入學，並提供區內有剩餘學位的學校名單，有需要協助的市民可到教育局區域教育服務處與職員聯絡。就公營小學而言，如家長向有剩餘學位的學校「叩門」後，學校不予取錄，局方會跟進了解情況。一般來說，局方會盡量安排學生在原住校網就讀。教育局表示會盡力協助學童安排學位。

22. 各部門提交的地區報告見附件。

葵青民政事務處

二零一四年十月