

葵青區地區報告

(I) 規劃署工作報告

(1) 法定圖則

城市規劃委員會(下稱「城規會」)於2014年5月23日同意修訂《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》及《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/24》。2014年6月13日，城規會分別根據城市規劃條例第7條及第5條刊憲，展示經修訂後的《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/28》(下稱「葵涌大綱圖」)(圖1)及《青衣分區計劃大綱草圖編號S/TY/25》(下稱「青衣大綱圖」)(圖2)、其註釋及說明書。公眾諮詢期為期兩個月至2014年8月13日。經修訂後的葵涌大綱圖及青衣大綱圖現存放於城規會秘書處、位於北角及沙田政府合署的規劃資料查詢處、荃灣及西九龍規劃處及葵青民政事務處讓市民查閱。市民亦可於城規會網頁www.info.gov.hk/tpb 瀏覽葵涌大綱圖及青衣大綱圖。議員如欲就有關修訂提出意見或作出書面申述，請於2014年8月13日或之前以書面方式直接向城規會秘書處提出，有關申述將供公眾查閱。

(2) 規劃申請個案

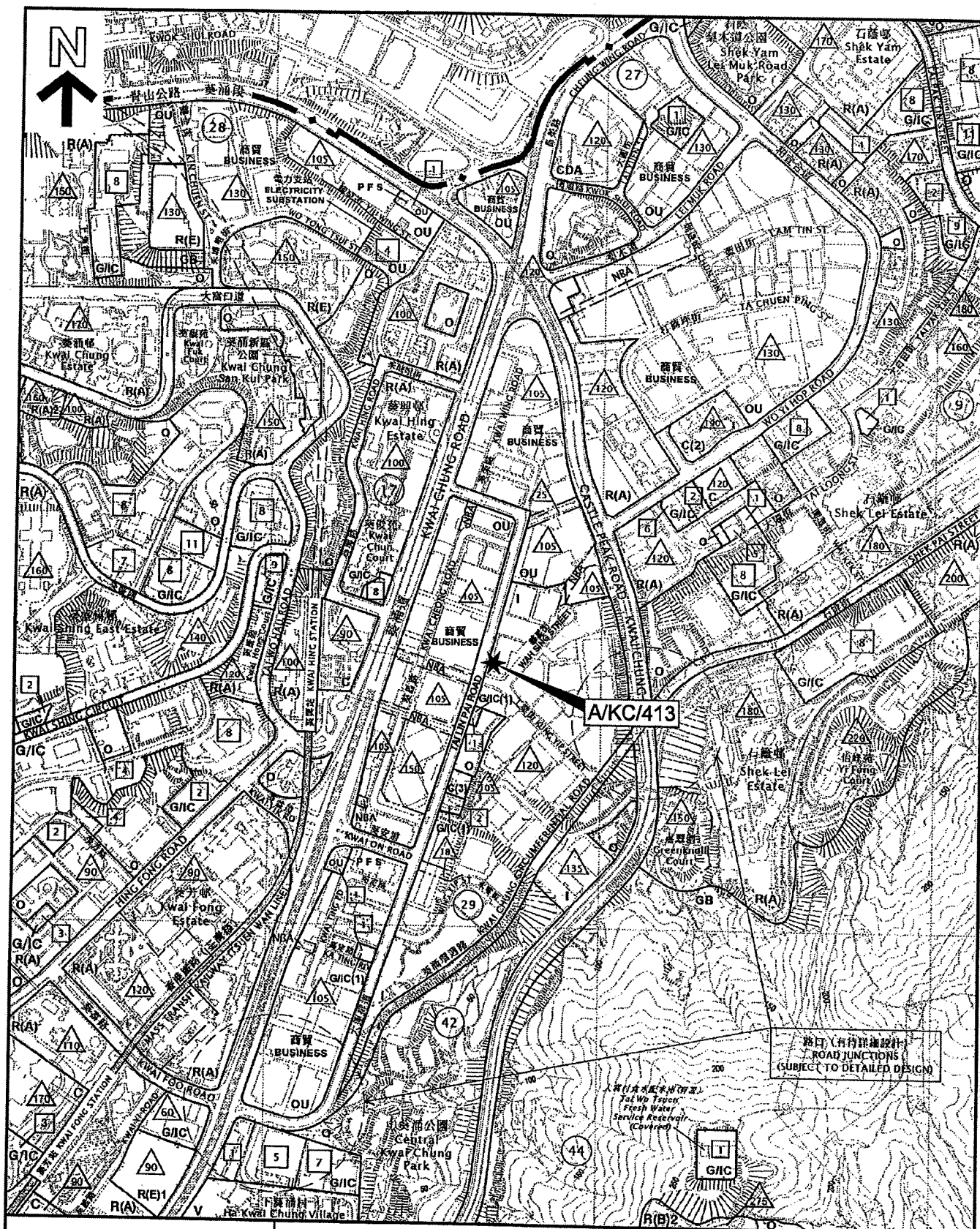
2014年6月至2014年7月期間，葵青區共有5個規劃申請個案，其中2個已在有附帶條件下獲得城規會批准，其餘3個正待城規會審議。

已審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	審批結果
A/KC/413	「工業」 (見圖 3)	新界葵涌華星街 1-7 美華工業大廈地下 B4 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四年六月二十七日在有附帶條件下批給准臨時性質的許可，為期三年
A/KC/414	「工業」 (見圖 4)	新界葵涌華星街 1-7 美華工業大廈地下 B1 單位	商店及服務行業	城規會於二零一四年七月十一日在有附帶條件下批給臨時性質的許可，為期三年

等候審批個案：

申請編號	所屬分區計劃大綱圖內規劃地帶	申請位置	申請用途	備註
A/TY/123	「工業」 (見圖 5)	新界青衣市地段 第 98 號	臨時混凝土配料廠 (為期三年)	城規會暫定於二零一四年八月二十二日審議有關申請個案
A/TY/124	「其他指定用途」 註明「船廠及依靠海運之工業用途」 (見圖 6)	新界青衣担杆山路青衣市地段第 14 號及第 15 號和毗連政府土地	臨時混凝土配料廠 (為期三年)	城規會暫定於二零一四年八月二十二日審議有關申請個案
Y/KC/5	「工業」 (見圖 7)	新界葵涌永基路 22-24 號椰林閣集團大廈	把「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	城規會暫定於二零一四年九月二十六日審議有關申請個案



位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業
新界葵涌華星街1-7號美華工業大廈地下B4單位

SHOP AND SERVICES
UNIT B4, GROUND FLOOR, MAI WAH INDUSTRIAL BUILDING
1-7 WAH SING STREET, KWAI CHUNG
NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/6

圖 PLAN
3

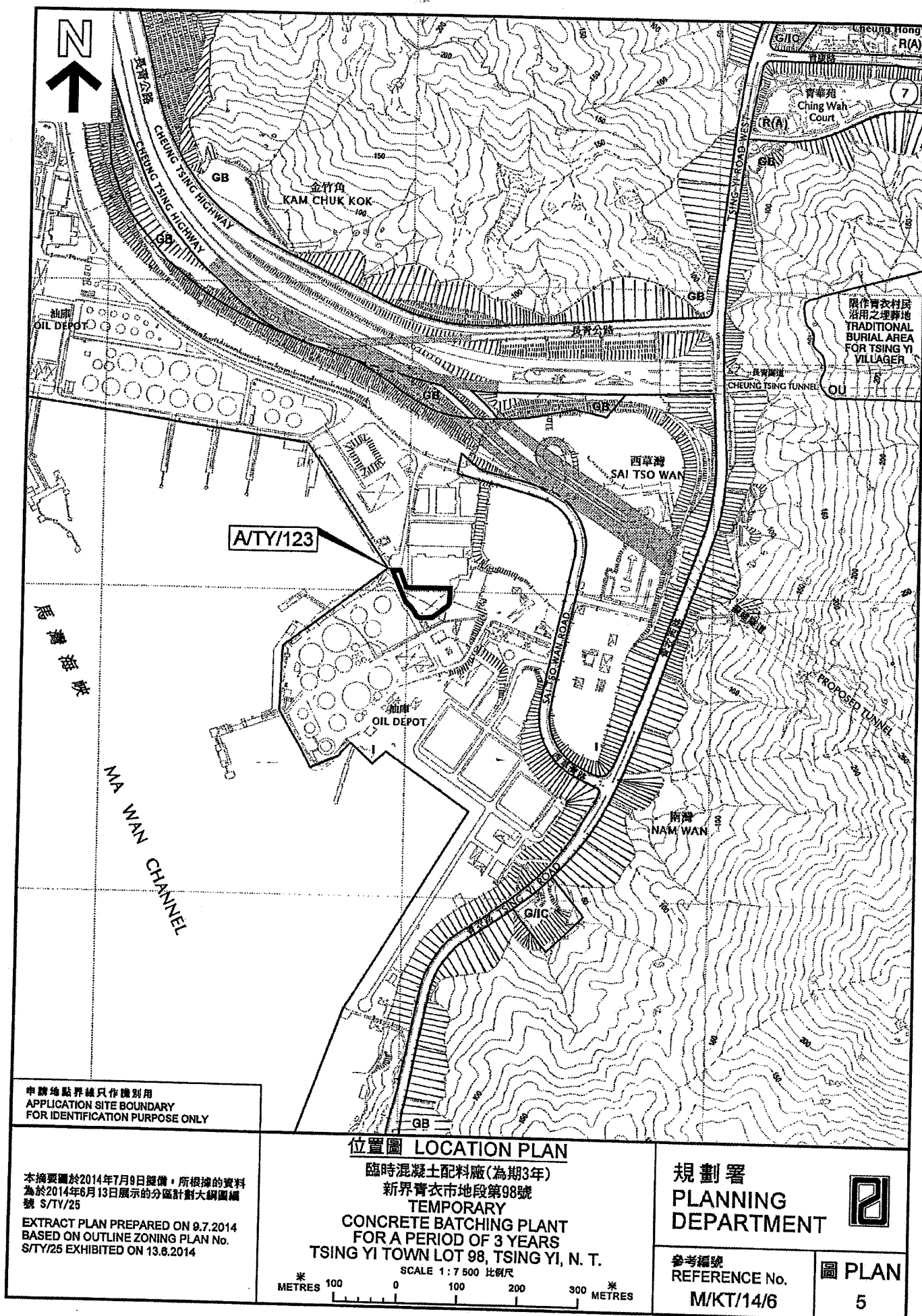
本摘要圖於2014年7月9日製備，所根據的資料為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/28

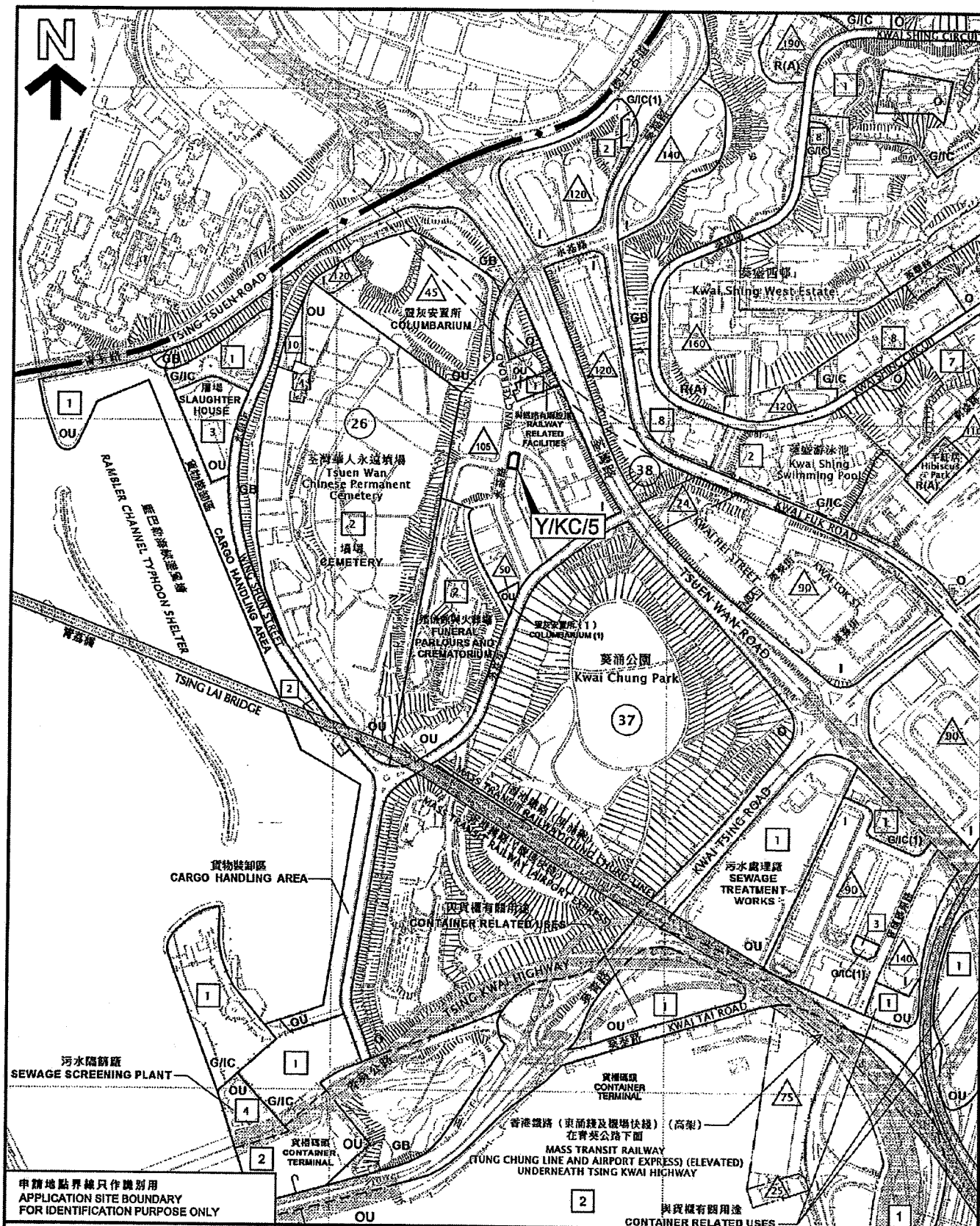
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

路口(有待詳細設計)
ROAD JUNCTIONS
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

大潭水庫(新界)
Tat Wo Tsuen
Fresh Water
Service Reservoir
(Covered)







申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2014年7月9日擬備，所根據的資料
為於2014年6月13日展示的分區計劃大綱圖編號
S/KC/28

EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/28 EXHIBITED ON 13.6.2014

位置圖 LOCATION PLAN
把申請地點由「工業」地帶改劃為
「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶
新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "INDUSTRIAL"
TO "OTHER SPECIFIED USES"
ANNOTATED "COLUMBARIUM"
Y/LK GROUP BUILDING
Nos. 22-24 WING KEI ROAD, KWAI CHUNG, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
M/KT/14/6

圖 PLAN
7

(II) 葵青地區管理委員會
土木工程拓展署在葵青區的主要工程進展報告
(截至 2014 年 6 月 30 日)

1. 為葵青貨櫃港池及其進港航道提供足夠水深 (工務計劃項目第 114AP 號)

工程主要將葵青貨櫃港池以及部分北航道和西航道(約428公頃的海床)挖掘至海圖深度基準面以下約17.5米。工程於2013年8月30日展開，預計於2015年年底完成。

2. 新界綠化總綱圖－研究 (工務計劃項目第5101CX號)

葵青區的綠化總綱圖研究於2012年2月展開，已完成背景資料搜集。本署曾約見了大部分議員，舉辦了「葵青綠化總綱圖社區論壇」，進行了兩次「地區參與小組」會議，以及編制綠化總綱概念圖。本署於2013年5月中傳閱綠化總綱圖的草擬本至相關部門收集意見，亦於2013年7月底就草擬本再諮詢有關區議員。本署於2013年9月10日提交綠化總綱圖至葵青地區設施管理委員會，並得到委員會支持進行此項工程。本署現正進行有關的詳細設計，預計於2014年內完成。

3. 連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 (工務計劃項目第 856TH 號)

勘察研究工作已於2012年7月展開，預計於2014年第四季完成。現正進行評估走線方案和交通及環境影響評估等工作。

4. 「人人暢道通行」計劃 - 葵青區

工程主要為葵青區的下列 3 條公共行人天橋加建升降機設施:

1. 橫跨青山公路 - 葵涌段近和宜合道的行人天橋 (結構編號: NF51);
2. 橫跨葵富路近葵義路的行人天橋 (結構編號: NF72A); 以及
3. 橫跨青山公路 - 葵涌段、葵涌道及梨木道交界的行人天橋 (結構編號: NF229)。



本署已於 2014 年 2 月 20 日向葵青區議會轄下的交通及運輸委員會，
滙報上述項目的技術可行性研究結果及相關初步工程方案，並獲得委員
會的支持。工程項目的詳細設計現正進行，預計工程於 2015 年年中展
開，並於 2017 年年中完成。



土木工程拓展署

Civil Engineering and Development Department

新界西及北拓展處

New Territories North & West Development Office

葵青地區管理委員會: 2014 年 7 月

(III) 房屋署葵涌及青衣區房屋事務報告

本署就葵青區內各類房屋事務的進展作以下報告：

- (i) 建屋計劃進度報告 (見附錄I)
- (ii) 屋邨清潔扣分制 (見附錄II)
- (iii) 定額罰款 (公眾地方潔淨罪行) 及(吸煙罪行)條例檢控情況
(見附錄 III)

房屋署

2014 年7 月

160 HA Report-DO_201406.doc

房屋署葵青區建屋計劃進度報告
(截至 2014 年 6 月)

附錄 I

租住公屋

工程名稱	地盤現址	1-2 人	2-3 人	1B	2B	單位總數	預計容納人數	預計竣工日期
葵盛圍	葵盛圍 (葵聯邨)	302	262	756	187	1,507	4,192	已開始入伙
前葵涌已婚警察宿舍公共租住房屋 (公屋)發展	前葵涌已婚警察宿舍	118	328	188	232	866	2,400	預計 2017 年尾落成

出售居屋

工程名稱	地盤現址	座數	大廈名稱	建議單位組合	預計竣工日期
正興建中的居屋 青俊苑	青俊苑 (青衣青康路)	2	俊軒閣 俊豪閣	2 睡房(233 個) 2 睡房(232 個)	預計 2016 年 12 月落成

房屋署
2014 年 7 月

160 HA Report-DO_201406.doc

房屋署葵青區公共屋邨
屋邨管理扣分制的實施情況
(2003 年 8 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日的累積數字)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 6 月)	過去一年 (2013 年 7 月 至 2014 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 至 2014 年 6 月)	
高盛臺	0	0	4	0
葵涌	2	74	510	0
葵芳	1	103	523	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾) 2 (在屋邨公共地方非法賭博及在屋邨公共地方吸煙/攜帶燃點着的香煙)
葵興 *	0	0	5	0
葵盛東	0	20	344	0
葵盛西	4	34	251	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物)
葵聯	0	0	1	0
荔景	2	19	156	0
麗瑤	2	3	71	0
安蔭	1	48	290	0
石籬(一)	1	4	100	0
石籬(二)	0	42	268	1 (未經業主書面同意在出租單位內飼養動物) 1 (3 次違反觸犯「屋邨管理扣分制」下的違例事項 - 不讓房屋署或房屋署指派的工作人員進入居住單位進行房屋署負責之維修，於兩年內累計被扣 21 分)
石蔭	1	7	45	0
石蔭東	1	11	65	0
大窩口	13	58	389	0
長青	0	8	91	0
長發 *	0	0	28	0
長亨	1	9	177	0
長康	0	14	269	0
長安 *	0	5	14	0
長宏	0	21	164	1 (在單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾)

屋 邨	曾被扣分的住戶數目			扣滿 16 分 而被房署發出「遷出通知書」 的住戶數目 (括號內為所觸犯的不當行為)
	報告期間 (2014 年 6 月)	過去一年 (2013 年 7 月 至 2014 年 6 月)	累積總數 (2003 年 8 至 2014 年 6 月)	
青逸軒	0	0	3	0
青衣 *	0	0	5	0
華荔	0	0	12	0
合 計	29	480	3785	7

* 「租者置其屋」屋邨

房屋署葵青區公共屋邨
定額罰款（公眾地方潔淨罪行）及（吸煙罪行）條例檢控情況
（2014 年 6 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日）

屋邨	觸犯事項			定額罰款通知書發出總數
	將扔棄物或廢物棄置在公眾地方	在公眾地方吐痰	吸煙/攜帶燃着的香煙/雪茄/煙斗	
高盛臺				
葵涌			5	5
葵芳				
葵興*				
葵盛東				
葵盛西			4	4
荔景				
麗瑤				
安蔭				
石籬(一)				
石籬(二)				
石蔭				
石蔭東				
大窩口				
長青				
長發*				
長亨				
長康				
長安*				
長宏				
青逸軒				
青衣*				
華荔				
總數	0	0	9	9

*「租者置其屋」屋邨

(IV) 葵青區地區管理委員會

康樂及文化事務署工作報告

(二零一四年六月)

康體活動

康樂及文化事務署於二零一四年六月在葵青區共舉辦了 125 項康樂體育活動，參加人數共 5,389 人，詳情如下：

活動種類		活動數量	參加人數
(a)	田徑及水上活動	17	278
(b)	舞蹈及健體	48	2,346
(c)	個人活動	15	433
(d)	隊際活動	1	40
(e)	其他（包括長者活動）	44	2,292
總數：		125	5,389

設施管理

2. 青衣運動場地面出入口旁增設暢通易達升降機的工程已於六月底完成。機電工程署正審批該升降機的牌照，待有關牌照發出後，才會正式開放予公眾人士使用。
3. 北葵涌鄧肇堅體育館的天面防漏工程已於二月展開。因天雨關係，工程由原訂五月底完成延遲至七月中旬完成。工程期間，體育館照常開放。
4. 為改善主場室內溫度，長發體育館主場於三月展開的增設輔助空調機工程，已於六月十八日完成。場地已於六月十九日開放。
5. 青衣寮肚路遊樂場的五人足球場加高圍網及地面翻新工程已於六月展開，預計於二零一五年二月完成。工程期間，遊樂場部分設施將會暫停使用。
6. 大隴街遊樂場的大型翻新工程已於五月底展開，工程包括更換 19 個涼亭頂蓋、翻新男女廁所、重髹 2 個籃球場地面顏色塗層及球場劃線、更換損壞的圍網及全場重髹漆油等。工程預計九月中完成。

7. 九華徑遊樂場的籃球場已於六月底展開地面翻新工程，預計於八月上旬完成。工程期間，籃球場將會暫停開放，而長者健體設施則會如常開放。
8. 大窩口道遊樂場的五人足球場將於八月進行緊急維修地面工程。工程期間，五人足球場將會暫停開放。
9. 葵涌運動場的跑道將於九月上旬至十月上旬進行重髹線道及大型修補工程。工程期間，運動場的跑道及草地球場將會暫停使用。

綠化工作

7. 於二零一四年六月期間，本署在下列的公園、休憩花園及路旁栽種了 11,871 棵灌木以綠化環境。

- (a) 青衣公園
- (b) 葵涌新區公園
- (c) 石蔭梨木道公園
- (d) 葵興休憩花園
- (e) 屏麗徑休憩處花床
- (f) 葵興地鐵站對出花床
- (g) 担杆山路路邊花床
- (h) 青山公路與葵涌道交界路邊花床
- (i) 楓樹窩路及迴旋處路邊花床
- (j) 葵涌道中線及路邊花床(葵安路至葵涌警署段)

康樂及文化事務署

葵青區康樂事務辦事處

二零一四年七月

(V) 葵青區環境污染管制工作報告
二零一四年五月一日至二零一四年六月三十日

1. 投訴及執法

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
經處理投訴個案	30	24	8	15	77	232	679
巡察數目	156	78	129	122	485	1413	3024
已發出消滅污染通知書	1	0	-	-	1	3	3
已發出勸諭或警告信	2	1	3	0	6	17	31
已完成檢控個案	0	2	0	0	2	3	10
罰款總額 (\$'000)	0	6	0	0	6	14	57.7

2. 已處理的牌照/許可證/登記申請

	空氣	噪音	污水	廢物	本期的總數	2014年累積總數	2013年全年總數
煙囪及火爐裝置許可證	4	-	-	-	4	11	18
指明工序牌照	0	-	-	-	0	1	5
建築噪音許可證	-	38	-	-	38	123	297
水污染管制牌照	-	-	30	-	30	79	179
化學廢物產生者登記	-	-	-	18	18	52	95
廢物處理牌照	-	-	-	0	0	2	6

環境保護署
區域辦事處(西)
2014年7月2日

(VI) 葵青區地區管理委員會
運輸署進度報告

(4.5.2014 – 3.7.2014)

公共交通及運輸

在二零一四年五月四日至二零一四年七月三日期間，運輸署及有關的公共交通營辦商已實施下列安排：

(a)	<u>巴士服務</u>
1	第 42A 號(長亨一佐敦(渡華路)) 由二零一四年五月十一日起，提早由長亨開出的首班車開出時間至上午五時三十分，並同時調整時間表。
(b)	<u>專線小巴服務</u>
1	第 409K 號(長亨一荃灣西站(循環線)) 由二零一四年六月十五日起，回程由荃灣西鐵路站往青衣長亨方向改經楊屋道。

交通管理及改善計劃

(a) 葵涌

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	改善和宜合道與梨木道交界之行人過路處	*			

(b) 青衣

項目	交通管理計劃	正研究/諮詢有關方面	覆核階段	工程在進行中	完成／實施有關計劃
1	貨櫃碼頭南路北行近6號迴旋處設繞道		*		
2	貨櫃碼頭南路 6-7 號迴旋處由現 2 行車線道擴闊為 4 行車線道		*		
3	青康路近周演森小學行人天橋改善工程			*	

(VII) 葵青區地區管理委員會

教育局葵青區工作報告

(1) 荃灣及葵青區中學第五次通識教育科研討會

為進一步提升荃灣及葵青區中學的通識教育科教師學與教效能，荃灣及葵青區學校發展組聯同通識教育組於本年 6 月 12 日為區內中學舉辦「第五次通識教育科研討會」。是次研討會以「利用不同校內評估策略以促進通識教育科學習」及「以同心圓模式重整通識教育科的學教評課程規畫」作為主題，並邀請了通識教育組 2013/14 學年借調教師呂嘉敏老師及尹浩然副校長就相關主題作經驗分享。參與的教師共 45 人，當中 17 人屬荃灣區，28 人屬葵青區。

(2) 內地與香港教師交流及協作計劃(2013/14)(新界西)地區支援網絡計劃(數學科)地區網絡分享會

為了推動數學科的教研風氣，並提升教師的專業發展，荃灣及葵青區學校發展組聯同屯門區學校發展組、元朗區學校發展組及校本專業支援組於本年 6 月 17 日為上述四區的教師舉行地區網絡分享會，讓內地交流人員與本地教師交流及分享教學心得。參與的荃灣及葵青區教師合共 12 人，當中 3 人屬荃灣區，9 人屬葵青區。

(3) 非華語學生中文學習支援計劃(2014/15)簡介及分享會

為支援非華語學生有效學習中文，荃灣及葵青區學校發展組於本學年(2013/14)推行為期一年的「非華語學生初中階段中文學習支援計劃」。此計劃深受區內的中學歡迎，本組因此決定在下一學年將這項計劃擴展至區內的小學。本組於 2014 年 6 月 27 日(星期五)在聖公會林護紀念中學舉行「非華語學生中文學習支援計劃(2014/15)」簡介及分享會。是次活動除向區內各中、小學介紹計劃詳情外，並有五間在本學年已參與計劃的中學分享經驗及成果，更特別邀請了香港大學教育學院謝錫金教授分享支援非華語學生學習中文的策略。參與的校長及教職員約共 100 人。

(VIII) 社會福利署荃灣及葵青區福利辦事處

地區事務進度報告

(二零一四年五月至二零一四年六月)

(A) 配合年度工作目標的工作進展

- (i) 荃灣及葵青區福利辦事處在去年底成立了「愛心社區」工作小組，成員均來自區內的福利機構及地區人士。小組成功地聯絡了不同的食物及物品供應商，並得到他們的支持，在 5 月 16 日於區內舉辦了「愛心市集」。當日，供應商不但派出職員在攤位當義工，還以十分低廉的價錢把貨品賣予基層市民。此外，大會又安排中醫師為在場人士提供免費保健諮詢，以及現場魔術及歌唱表演。

- (ii) 「愛與怨」計劃之「好爸爸·讓孩子起飛」行動裝置藝術典禮已於 6 月 29 日在區內舉行。活動由民政事務局副局长許曉暉, SBS, JP、社會福利署荃灣及葵青區福利專員林定楓先生、靈美創意培育基金總幹事林旭輝先生、兩位立法會議員田北辰先生, BBS, JP 及陳恆鎮先生、民政事務總署葵青高級聯絡主任張麗華女士、睦鄰關愛基金執行總監凌楊月娥女士等擔任主禮嘉賓。亦邀得高皓正先生及胡美儀女士為活動大使，為現場一幅以「父子齊起飛」為題的地畫進行收筆儀式。隨後，更與到場家庭近千人一同以人浪形式舞動風箏，寓意父親的支持能讓孩子展翅高飛，於社區推動家庭教育及親子互愛的文化。

陳流芳太平紳士父子、高皓正先生及胡美儀女士更於當日和大家分享親子關係對孩子成長過程的重要，並十分認同此計劃帶出家庭正向意義。「好爸爸·讓孩子起飛」行動裝置藝術提倡以家庭作為建立和諧社區的根本。主辦單位於 5 月預先派發風箏予荃葵青區內參與學校、機構及屋苑的兒童，讓他們在風箏上設計代表自己和父親的圖案，並於當天的活動上與父親一同以人浪形式舞動風箏，以大型行動藝術傳遞正面訊息。藝術家林旭輝先生隨後將會把所有風箏組合成為一件裝置藝術品，於區內展出。

- (iii) 今年度的地區青少年發展資助計劃的總撥款為 \$1,671,700，其中約六成半的撥款用作現金援助計劃，而其餘則用作發展計劃，本年度共批出 20 項發展計劃。這些計劃項目大致分為三

類，(1)舉辦小組活動，以照顧對體藝（例如音樂、繪畫及戲劇等）有濃厚興趣及強烈天份的兒童及青少年的發展需要；(2)推行有關自僱／求職方面的師友計劃、職業技能訓練等，以加強失業青少年自力更生的能力；以及(3)舉辦義工服務、領導技巧訓練及青少年交流計劃等，擴闊青年人的社會體驗。

- (iv) 本年度荃灣及葵青區福利辦事處將繼續與撲滅罪行委員會和相關政府部門包括民政事務署、康樂及文化事務署、警務處及非政府機構協作推行「月光計劃」及「星夜天地」。內容包括於荃灣及葵青區內舉行 16 節深宵康體活動、14 個青年體藝訓練班及由警察義工帶領為青少年設計的多項戶外活動。此外，並將於 12 月舉辦「青年才藝嘉年華」，讓青少年發展所長及宣揚社區和諧的訊息。
- (v) 荃灣及葵青區的五個服務協調委員會已於 2014 年 5 月底分別舉行會議，通過來年家庭及兒童福利服務、青少年服務、安老服務、復康服務及義工服務的工作目標如下：
- 加強福利服務機構與政府部門之間的合作，並協調資源，在區內全面發展家庭及兒童福利服務。
 - 密切聯絡社區內不同單位，使各個單位更能互相配合，並加強青少年支援服務。
 - 強化長者社區支援、關注護老者的精神健康、民商官合作推動關愛社區。
 - 發揮殘疾人士就業潛能，推動區內人士關注精神健康。
 - 培訓及策動區內的義工幫助弱勢社群，用愛心燃亮荃葵青區。

(B) 葵青區的社署主要服務個案數字

	<u>2014 年 3 月</u>	<u>2014 年 4 月</u>	<u>2014 年 5 月</u>	<u>2014 年 6 月</u>
綜合家庭中心服務個案	2 624	2 618	2 591	2 555
綜援個案	24 340	24 317	24 272	24 224
高齡津貼個案	50 865	50 963	51 142	50 827
傷殘津貼個案	9 635	9 635	9 671	9 686
保護家庭及兒童服務課				
一家暴個案	316	296	299	302
一虐兒個案	144	141	136	138

社會福利署
荃灣及葵青區福利辦事處
二零一四年七月

(IX) 葵青區地區管理委員會第一百六十七次會議

屋宇署大規模清拆違建物特別行動及屋宇維修統籌計劃

進度報告 (截至 30/06/2014)

葵青區

	大規模清拆 違建物 特別行動 2006	大規模清拆 違建物 特別行動 2007	大規模清拆 違建物 特別行動 2008	大規模清拆 違建物 特別行動 2009	大規模清拆 違建物 特別行動 2010	屋宇維修 統籌計劃 2006	屋宇維修 統籌計劃 2007	屋宇維修 統籌計劃 2008	屋宇維修 統籌計劃 2009
1. 目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
2. 已發出的清拆令數目	667 張	965 張	454 張	1099 張	180 張	81 張	150 張	76 張	180 張
3. 已發出的維修令數目	5 張	2 張	6 張	1 張	0 張	4 張	0 張	4 張	1 張
4. 已發出清拆令、 維修令的目標大廈數目	34 幢	53 幢	47 幢	45 幢	8 幢	6 幢	6 幢	6 幢	6 幢
5. 估計違建物數目	947 個	1612 個	998 個	1980 個	247 個	178 個	203 個	100 個	185 個
6. 已履行的清拆令數目	632 張	744 張	427 張	946 張	157 張	66 張	136 張	71 張	174 張
7. 已履行的維修令數目	5 張	2 張	6 張	0 張	0 張	2 張	0 張	4 張	0 張
8. 已拆除的違建物數目	878 個	1191 個	847 個	1560 個	210 個	147 個	189 個	91 個	179 個

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的的大規模巡查行動

葵青區針對天台、平台、天井及後巷層建物的的大規模巡查行動 (截至 30/06/2014)	2011 年	2012 年	2013 年
1. 目標樓宇數目	24	9	7
2. 已巡查的目標樓宇數目	16	9	0
3. 已發出法定命令的目標樓宇數目	8	7	0

(X) 葵青區地區管理委員會文件

葵涌 / 青衣寮屋區資料

(截至2014年6月30日)

I. 已登記 / 暫准搭建物*總數

地區	寮屋區	地面搭建物數目*	戶數 [#]	人數 [#]
葵涌	大窩口**	15	3	3
	石梨坑	113	60	144
	長坑	639	101	450
	青山道6呎至6呎半及葵涌坳	18	11	37
	九華徑 (荔枝角遊樂場後面)	475	406	1,445
	泵房上村	251	84	330
	上一村	192	133	440
	其他 [@]	524	289	985
	小計	2,227	1,087	3,834
青衣	牛角灣	14	1	5
	油柑頭	269	86	327
	門仔塘	25	4	14
	藍田村	19	6	33
	寮肚村	76	37	155
	信義村	21	2	6
	細山	4	3	6

小計	428	139	546
合計	2,655	1,226	4,380

* 根據房屋署 1982 年寮屋搭建物登記記錄。此記錄包括 1976 至 1982 年期間各區多項登記記錄，當土地最終需用作發展或非發展用途，或發生天災，搭建物將予清拆。任何並未經 1982 年登記記錄或未經有關當局批准興建的搭建物及擴建物均須清拆。

根據房屋署 1984/85 年寮屋人口登記記錄。

其他 @ 包括九華徑上村、蝴蝶谷北、石梨貝、城門道、梨木樹邨對面的城門下村、下葵涌、大埔道水塘及下老圍水塘。

** 根據「區議會選區分界圖」的資料顯示，大窩口寮屋區位處葵青區範圍之內，因此由 2010 年 5 月起「大窩口」從荃灣區轉移列入葵青區的寮屋區資料文件中。

II. 清拆統計數字

地區	月份	新發現的 蓋搭建築物	由寮屋管制辦事處/ 地政署清拆 的搭建物數目	由佔用人清拆 的搭建物數目
葵涌	2014年6月	10	9	1
	小計	10	9	1
青衣	2014年6月	0	0	0
	小計	0	0	0
	合計	10	9	1

九龍、荃灣及葵青寮屋管制辦事處

2014年6月