

食物環境衛生署
葵青區青荃路興建骨灰龕設施的工程計劃及概念設計

目的

本文件簡介政府在葵青區青荃路毗鄰荃灣華人永遠墳場一幅用地興建骨灰龕設施的工程計劃及概念設計，並諮詢議員的意見。

背景

2. 食物環境衛生署(食環署)在 2012 年 6 月 20 日曾就葵青區的骨灰龕發展計劃向區議會匯報交通影響評估結果，並諮詢區議會的意見。由於青荃路毗鄰荃灣華人永遠墳場的選址條件較為成熟，當局建議先在該處興建骨灰龕設施，以期盡快提供骨灰龕位，紓緩骨灰龕短缺情況。至於葵裕街葵涌焚化爐舊址及葵泰路葵涌焚化爐舊址東南面的山丘的選址，當局會進行較長遠的詳細研究，並在適當時候再次諮詢區議會。區議會備悉上述選址的發展路向及交通影響評估結果，並要求當局就青荃路毗鄰荃灣華人永遠墳場的選址興建骨灰龕設施進行技術可行性研究及概念設計後，再就其發展規模諮詢區議會的意見。

3. 當局收集區議會的意見後，已就青荃路的選址興建骨灰龕設施完成初步的工程計劃及概念設計，詳情如下。

工程計劃範圍

4. 選址位於青荃路毗鄰荃灣華人永遠墳場一幅用地，佔地約 24 150 平方米，現時以短期租約批出作停車場用途。擬議的工程計劃，包括興建一座樓高 3 層嵌入式的骨灰龕大樓及綠化公園設施。由於選址位於兩個不同主水平基準的高地上，差距大約有 10 米，骨灰龕大樓將利用高低台的差距，把大樓嵌入高台中，大樓屋頂高度與高台接近水平，提供 20 000 個龕位。在設計過程中，亦有意見表示，即使再加高一層而令大樓屋頂較高台的主水平基準高出一層，亦可接受，因在美學角度而言可容許較多元化的選擇，在自然採光及通風方面可取得更佳效果，以及在出入口及通道的安排上可預留更大的彈性。若議員接受上述初步的建議，我們可在詳細設計階段，再提供詳細設計圖給議員參考。

5. 骨灰龕大樓外設有公共交通上落客區。行政設施、機電設備及公共洗手間則設在骨灰龕大樓旁，並有中央環保化寶設施設於低台位置，而高台再設有園林及綠化公園，提供緩步徑，露天廣場，兒童遊樂設施等，供區內市民享用。其他設施如下：

- (a) 改善通往選址的支路，以及在選址路口與永基路交界設置迴旋處；
- (b) 在荃青交匯處支路往青衣方向，增設巴士停車處及行人路或通道，方便市民前往選址；
- (c) 輔助設施包括辦公室、貯物室和機房等；
- (d) 於入口通道設保安更亭及相關保安設施；及
- (e) 廣播系統及閉路電視系統。

建築設計

6. 在設計新骨灰龕設施時，當局考慮了當地的環境因素而作出以下設計特點：

- (a) 選址位處於交通繁忙網絡之中，建築設計與園林綠化公園融合，設立大自然綠化緩衝區，以減低噪音及空氣污染；
- (b) 充分利用選址的天然高低台地形，將新設計的骨灰龕設施嵌入高台中，再以環保木棚結構及天然攀緣植物綠化天台，美化大樓的觀感；
- (c) 於高台上提供綠化園林設施，以改善社區的綠化環境並提供康樂設施給公眾使用；及
- (d) 新設計的骨灰龕設施在內部使用中空無頂設計，加強自然採光及空氣流通以達環保目的。

7. 工程概念設計圖見附件。

交通緩解措施

8. 我們理解附近居民對骨灰龕發展計劃帶來的交通影響十分關注，因此會致力確保附近交通能應付春秋二祭期間的相關人流及車流。正如當局於 2012 年 6 月 20 日向區議會的匯報，我們已透過交通工程顧問公司，為選址進行交通影響評估，分析設施在平日，重陽節和清明節期間的周末、周日及公眾假期以及節日期間對相鄰的道路網絡、行人通道網絡、公共交通安排及行人及車輛流量的影響。

9. 因應顧問公司的建議，我們會採取以下各項交通緩解措施，以配合青荃路選址的骨灰龕發展計劃：

- (a) 設立穿梭巴士服務路線，連接選址與毗鄰的各個港鐵站，並在選址興建一個上落客區，把人流及車流直接帶入選址內，避免影響附近居民的出入；
- (b) 在荃青交匯處支路往青衣方向增設巴士停車處及行人路／通道前往選址，以增加交通選擇，並疏導人流；
- (c) 改善通往選址的支路及在選址路口與永基路交界設置迴旋處，避免因春秋二祭的車流造成交通擠塞；
- (d) 擴闊/改善永基路部分行人路段；及
- (e) 將現時在清明節及重陽節期間公共交通走廊的特別安排，延伸至選址附近的永基路路段。

工程時間表

10. 當局計劃在今年初以上述概念設計為基礎，就土地用途申請改劃作骨灰龕用途。若一切順利，建築工程預計在 2015 年展開，並在 2017 年完成。

徵詢意見

11. 請議員就擬議在青荃路毗鄰荃灣華人永遠墳場一幅用地興建骨灰龕設施的工程計劃及概念設計提供意見。

食物環境衛生署

2013年1月