

二零一三年三月十四日
葵青區議會
第八十二次會議(二零一三)

致：葵青區議會主席

由：林立志議員、黃炳權議員

日期：二零一三年二月十八日

議題：施政報告有關公屋興建量和時間表的問題

背景：

1月16日，梁振英發表任內首份《施政報告》，當中房屋問題既為重中之中，所佔的篇幅亦相對較多。然而，與他在特首競選期間，一直矢言要「穩中求變」、狠批上屆政府對房屋問題「放軟手腳」，要適度有為地重建住屋置業階梯，但結果是他在首份《施政報告》定下的目標，尤其興建公屋的數量，卻與當天的競選承諾出現落差，讓基層市民感到非常失望。

《施政報告》中，梁振英指「政府已掌握的土地，可供2012至13年度起五年內落成約75,000個新公屋單位」，即是平均每年可以興建的公屋單位是15,000個；到2018年打後的五年，政府在增加土地資源下才可望平均每年建公屋20,000個。梁的公屋興建目標，原來與上任特首曾蔭權以年建15,000個公屋單位、三年輪候期為目標，並沒有不同。

在特首競選時，梁振英在政綱中揚言「加快完成現屆政府已公布未來五年興建75,000間公屋，把計劃在後期落成的一半單位，約35,000間提前一年落成，以應付輪候個案不斷增加的問題」。前年10月，梁振英到深水埗會見基層市民時，更公開認同每年平均須建35,000個公屋單位，而且還說要在上任後首兩年便做到，直至公屋輪候人數大幅下跌為止。

就此，請運輸及房屋局、發展局以及房委會等派出代表，商討下列問題：

1. 梁振英的競選政綱與施政報告發表前後只有一年多，建屋量與當天的競選承諾出現嚴重落差，往後局方及相關部門執行時會否繼續縮減？如何可繼續維持「公屋三年上樓」的承諾？甚至加快公屋編配的速度，讓更多基層市民加快上樓，改善居住環境。如有，詳情為何？如否，則原因為何？
2. 政府有否切實可行的辦法增加未來五年的公屋土地供應及建屋量，以解決現時公屋輪候冊大排長龍的問題？如有，詳情為何？如否，則原因為何？
3. 發展局會否考慮將勾地表內的「住宅用地」由私樓發展改為資助房屋，增加未來五年的資助房屋供應量，以解決現時公屋輪候冊大排長龍及加快公屋流轉的問題？如有，詳情為何？如否，則原因為何？

動議：

“葵青區議會強烈要求香港房屋委員會加快建屋進度，讓公屋輪候時間不多於三年。”

動議人：林立志議員

和議人：黃炳權議員